Harka községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

HAR/249/4/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Harka községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 10-én 17.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Duschanek Péter	polgármester
	Árpási László	alpolgármester
	Kozma Péter	képviselő
	Mikó Attila	képviselő
	Németh Róbert	képviselő
	Pláyer György	képviselő
	Lutter Tamás	jegyző
	Szabóné Molnár Judit	jkv.

A lakosság részéről nem volt érdeklődő.

Duschanek Péter polgármester: Szeretettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a képviselőtestület határozatképes, a megválasztott 7 főből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Németh Róbert képviselőt javaslom megválasztani, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta, köszönöm!

9/2026. (II.10.) Képviselő-testület határozata:
Az ülés jegyzőkönyv hitelesítője Németh Róbert képviselő

A Képviselő-testület napirendi pontjai a kiküldött meghívóban:

1. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására.
   Előadó: Duschanek Péter polgármester
2. Javaslat a 2026. évi köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet elfogadására
   Előadó: Duschanek Péter polgármester
3. 2026. évi költségvetés tervezetének tárgyalása (fejlesztési, beruházási igények felmérése)
   Előadó: Duschanek Péter polgármester
4. Kerekerdő Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása
   Előadó: Duschanek Péter polgármester
5. Kérelem Harka 800/5 hrsz. ingatlan rész bérbevételére
   Előadó: Duschanek Péter polgármester
6. Egyéb ügyek.
   Előadó: Duschanek Péter polgármester
7. Zárt ülés.
   Előadó: Duschanek Péter polgármester

Duschanek Péter polgármester: Kérdezem először a képviselő-testületi tagokat, hogy van-e bárkinek javaslata a napirendi pontok tartalmát, sorrendjét illetően, ha nincs, akkor kérem, hogy aki a javaslatot elfogadja, azt kézfeltartással jelezze, testület ezt egyhangúlag fogadta el.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

10/2026.(II.10.) h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendet az előterjesztés szerint.

1. **napirendi pont:**

Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására. (Csatolva 1. sz. melléklet)

Duschanek Péter polgármester: A cím ismerős lehet, jegyző úr, kérlek, ha szükségesnek tartod, akkor egészítsd ki, hogy miért kell újra napirendre tűznünk a kérdést.

Lutter Tamás jegyző: A meghívóval kiküldött e-mailben már írtam, hogy ismételten módosítani kell az SZMSZ-t, ugyanis a Kormányhivatal információkéréssel élt az előző testületi ülésen elfogadott módosításra vonatkozóan. Azt gondoltam, hogy a korábbi módosítás megfelel a kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltaknak. A Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5.036/2012/6. számú határozatában azt fogalmazta meg, hogy „A székhelyen kívüli ülésezés helyszínének meghatározását oly módon kell térben szabályozni (pl. szomszédos település), hogy az biztosíthassa a képviselő-testületi működés nyilvánosságát, azaz a választópolgár számára az ülés helyszíne jelentősebb megterhelés nélkül is elérhető legyen." Mindezek értelmében, térben kell meghatározni azt a helyszínt, ahol a képviselő-testületi ülés összehívható. Javaslom, hogy Harka közigazgatás területe, legyen nevesítve az SZMSZ-be.

Duschanek Péter polgármester: Ha nincs kérdés, javaslat, akkor aki a kiküldött melléklet szerint elfogadja a módosítását a rendeletnek, az kézfeltartással jelzi, testület egyhangúlag fogadta el.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi rendeletet alkotja:

3/2026.(II.11.) r e n d e l e t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását a melléklet szerint.

2. **napirendi pont:**

Javaslat a 2026. évi köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet elfogadására (Csatolva 2. sz. melléklet)

Duschanek Péter polgármester: Ezzel kapcsolatosan is kiment az előterjesztés, van-e kérdés ezzel kapcsolatban, észrevétel, javaslat? Jegyző úr, kívánod-e kiegészíteni? Nem. Akkor szavazás következik. Aki elfogadja a 2026 évi illetményalap megállapítását a mellékelt rendelet szerint, az kézfeltartással jelezze, a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot. Köszönjük szépen!

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi rendeletet alkotja:

4/2026.(II.11.) r e n d e l e t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2026. évi köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet a melléklet szerint.

3. napirendi pont:
2026. évi költségvetés tervezetének tárgyalása (fejlesztési, beruházási igények felmérése) (Csatolva 3. sz. melléklet)

Duschanek Péter polgármester: Két körben szokta tárgyalni a képviselőtestület a költségvetést, az első körben gyakorlatilag már összeállítunk egy közel kész koncepciót és ehhez tudjuk hozzáilleszteni a fejlesztési igényeket. Kiment ezzel kapcsolatosan három táblázat.
Pláyer György képviselő: A kommunális szolgáltatásoknál van az AUDAX közvilágítás és Eon, abba beterveztük-e a harmadik ütem közvilágításának költségét, vagy az olyan jelentéktelen összeg a közvilágításban, hogy azt nem kell beletervezni?
Duschanek Péter polgármester: Annak a 30 izzónak a fogyasztása a közel 600-hoz képest, nem releváns. Van tervezve áremelkedés egyébként. Tehát az előző évihez képest megemeltük minden egyes költséget az átlagos infláció mértékével.
Pláyer György képviselő: A következő a közvetett szolgáltatásoknál van: Varga Eszter. Gondolom, az ilyen kiegészítés.
Duschanek Péter polgármester: Nem, ott annyi változás történik, hogy Eszter eddig munkavállalóként látta el a közterület tisztasági vagy karbantartási feladatokat, és az idei évtől szeretné ezt vállalkozói minőségben végezni, úgyhogy ezért nem bérként, hanem egyéb szolgáltatásként van feltüntetve. Neki nem bére lesz, hanem vállalkozóként le fogja számlázni azt, amit elvégeztünk. Ez is nyilván egy becsült szám. Felmértük az összes területet, az összes gondozást igénylő területnek a munkaigényét és kettő felhívást fogunk közzétenni. Az egyik az gyakorlatilag az önkormányzat meglévő eszközeivel végzett alvállalkozói tevékenység, és lesz olyan feladatkiírás, ahol olyan tevékenységet kell ellátni, amire mi nem rendelkezünk eszközökkel.
Pláyer György képviselő: Az önkormányzati kiadásoknál szintén van egy ilyen működési célú állami támogatás államháztartáson kívülre 26 mFt-os visszafizetés?
Duschanek Péter polgármester: Tavalyi évben volt egy előzetes felmérés mindig májusban és októberben, amikor meg kell azt határozni, hogy várhatóan mennyi gyerekétkező, óvodába és bölcsődébe járó, tehát minden ilyen előzetesen változó létszámok, azokat meg kell adni. És akkor utólag a ténylegeshez előre bemondott alapján van egy elszámolás. Itt van egy ilyen 26 milliós összeg, ennyivel többet igényeltünk le támogatásként a legutóbbi előzetes igényfelméréskor, és most az év végi zárásnál ezt vissza kell fizetni. Tehát ezt az állam lefinanszírozta nekünk, de mivel nem volt annyi gyerek, ezért mi ezt nem költöttük el, és most ezt vissza kell fizetni, ezért ide van betéve, hogy visszafizetésre kerüljön.
Pláyer György képviselő: Az ingatlanok vásárlása az itt a sarki ház az iskolával szemben?
Duschanek Péter polgármester: Az ingatlanok vásárlásával kapcsolatosan pont holnap fog jönni egy igazságügyi értékbecslő, akitől azt kértem, hogy az igazságügyi értékét állapítsa meg a következő ingatlanoknak: a Kökény utca, annak az utcának a kialakításához még hiányoznak darabok, hogy meglegyen a teljes 12 méteres szélesség. Tavaly írtunk levelet az

ingatlantulajdonosoknak, hogy az ingatlanjaik előtt lévő 20-30-40 négyzetméteres, egyébként útként nyilvántartott területet hajlandóak-e átadni önkormányzati tulajdonba, hogy ott kialakíthassuk az utat? A lakóknak a 90%-a válaszolt, hogy igen, nulla forintért ők ezt átadják, de van három vagy négy ingatlantulajdonos, akik ezt pénzért szeretnék eladni. Ahhoz, hogy mi ezt megvehessük, ahhoz tudni kell ennek az igazságügyi értékbecslő által megállapított értékét. Benne van a Tarsoly-háznak az iskolával szemben, az útnak a szélesítéséhez, illetve mellette a járda kialakításához annak a háznak a megvásárlása, lebontása szükséges, annak a várható becsült költsége van benne. A harmadik ingatlan, a Szabó Péter és az önkormányzat közös tulajdonában lévő, a posta melletti ingatlan, hogy annak a tulajdonjogát is tudjuk rendezni. És kértem értékbecslést a Gerencsér-féle ingatlanra önkormányzat mellett. Az értékbecslési csomagban ez a négy terület van benne, és várhatóan vagy becslések alapján körülbelül ezeknek a költsége.

Pláyer György képviselő: Közvilágítás Nyulas utca, Kópházi utca kiépítés, ez komplett belefér minden? Meg hogy akkor ezzel együtt a Kökény utcában nem lenne érdemes megcsinálni?

Duschanek Péter polgármester: Ebben a költségvetés tervezetben, ami most előttünk van, az önkormányzatnak a saját forrásain kívül csak a Magyar Falus 45 millió forintos pályázati forrás van benne, ami megérkezett már, és azt a Szőlőskert és Kikerics utcák aszfaltozására fogjuk fordítani. A Versenyképes járások programnak most már a második fordulója is lement. Az első fordulójából vásároltuk a kamerákat, illetve fogjuk most a rendezvénypajta környékén a villanyt, ivóvíz és csatornahálózatot kiépíteni, meg ezeket az árusító bódékat megcsinálni, és a második üteme az pedig a Kópházi utca - Nyulas utca közvilágítás kiépítését tartalmazza. Ez 12.866 ezer forint, és ez van ide beírva nettó összegbe.

Pláyer György képviselő: Látom, hogy ingatlanértékesítésnél nulla van beírva, de már terveztük a két önkormányzati telekrésznek az eladását, és tudom, hogy még nem jöttek meg a harmadik ütemnek a számai, de én javaslatban szeretném kérni, hogy legalább az útalapnak fussunk neki, hogyha valamelyik utca beleférne, persze lakossági önerővel, hogyha úgy van.

Duschanek Péter polgármester: Egyelőre azért nem került bele az értékesítése ennek a két teleknek, mert a költségvetésnek a jelenlegi állapotában ezt az értékesítést nem indokolja semmi. Ha megérkeznek az árajánlatok, amiket időközben kértem, hogy frissítsenek, és kiderül, hogy egy-egy utcának az útalap vagy akár aszfaltozási költsége mennyibe kerül, akkor dönthet úgy a képviselőtestület, hogy módosítja a költségvetést, és akkor ezt részben lakosság bevonással ezeknek a beruházásoknak egy részét megvalósítjuk önerőből, és hogyha ott szükséges, akkor be tudjuk tenni értékesítésnek. Annak a két teleknek az eladási árát azt arra a területre javaslom én a testületnek, hogy oda fordítsuk vissza, hiszen anno azért került az önkormányzat tulajdonába. Nyulas utcai ingatlanon folyamatban van villanybekötési beruházás. Benne van a civilek támogatása: a 2025 évi kommunális adónk az 29,6 millió volt, és annak a 10%-a most benne van ebben az államháztartáson kívüli támogatások között. Költségvetéssel kapcsolatosan van-e még valakinek?

Kozma Péter képviselő: A rendezvény pajtánál néztem, hogy meglesz most a bekötés, a vizesblokk, az árnyékolást ne vegyük bele esetleg? Jó lenne legalább az egyik oldalt lezárni.

Duschanek Péter polgármester: Jó, fölírom, itt arról kellene akkor valamilyen konszenzusra jutni, hogy milyen műszaki tartalomban gondolkodjunk, mire kérjünk be árajánlatot? Van ez a patakmenti oldal, ami gyakorlatilag 3x3 méteres felületeket jelent nagyságrendileg, ennek az árnyékolása egyfajta műszaki megoldást igényel. A focipálya felőli oldal, ami 10 méter széles, és a tető aljáig 3 méter magas, tehát az 30 m^2 és még fönt hozzájön az a háromszög, ami kb. 15 m^2 és az a széloldal is egyúttal. Szerintem ponyvával, vagy ilyesmi megoldással azt nem hiszem, hogy tartósan lehetne védeni.

Árpási László képviselő: Szerintem bízzunk meg egy tervezőt, statikust.

Duschanek Péter polgármester: Jó, van-e még valakinek ilyen hasonló javaslata, ötlete, amivel foglalkozni kéne?

Kozma Péter képviselő: Én szeretném megkérdezni, a nyári napközit esetleg tervezünk-e az idén?
Duschanek Péter polgármester: Igen, ott ugye jelenleg 150 eFt van betervezve nyári napközi a tankerületnek. De a tavalyi évben az volt szóban, legalábbis azt beszéltük, hogy az idei évben már nem fogja a nyári napközit a tankerület biztosítani. És ha így van, akkor is, de ha mégis biztosítana, akkor is felmerül a kérdés, hogy az egyébként kötelezően ellátandó önkormányzati feladatot vagy úgy csináljuk meg, ahogy eddig a tankerület befogadja a gyerekeket, csak ugye itt az volt a gond, hogy csak azokat a gyerekeket fogadta be, akik egyébként soproni iskolába jártak, és a harkai iskolába járó gyerekeket már nem fogadta be. És az is várható, hogy nem fogja tudni befogadni már se a soproni, se a harkai iskolába járó gyerekeket, mert olyan nagy a létszám, hogy nem tudják őket ellátni. Úgyhogy, ha a tankerülethez nem tudunk csatlakozni semmilyen módon, akkor mindenképpen magunknak kell ezt megoldani. Annak majd utánanézünk, hogy mennyi az a minimum időszak, amire ezt biztosítani kell. Elvileg talán 4-6 hét, azt hiszem. Érdemes lenne beszélgetni, hogy akár a helyi iskola, óvoda, evangélikus egyház, akár tűzoltó egyesület, civilek bevonásával csináljunk egy minimális időtartamnak megfelelő nyári napközit, ahol a harkai lakcímmel rendelkező gyerekek részt vehetnének. Ha ilyet szervezünk, akkor azt a májusi megelőlegező felmérésben tudjuk jelezni, akkor ott az étkezésre kapunk plusz támogatást. Nyilván nem fogja fedezni a teljes étkezési költségeket, de ilyen 2-300 forint fejenként naponta támogatást biztosít a kormány. És akkor, amit eddig mi a tankerületnek fizettünk évente ilyen 5-6-700 ezer forintot azért, hogy 5-6 gyerek nyári napközibe járjon, azt az összeget akkor költhetjük a harkai gyerekekre.

4. napirendi pont:
Kerekerdő Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása. (Csatolva 4. sz. melléklet)

Duschanek Péter polgármester: Intézményvezető asszonynak a levelét megkaptátok. Augusztus 3 és augusztus 14 között szeretne leállást az igazgatónő.
Lutter Tamás jegyző: Az augusztus első hétfőjétől a következő hét péntekig, viszont a következő hét már a 20-ai hét az csak fél hét. Belügyminisztériumtól kaptunk egy levelet, ami szerint óvodai ellátási időszak szeptember 1-től augusztus 31 napjáig tart. A jogszabályoknak az összeolvasásából nem lehet eldönteni egyértelműen azt, hogy bezárhat-e teljes egészében az óvoda? Van, aki azt mondja, mert egyébként a jogszabály azt írja, hogy február 15-ig tájékoztatni kell a szülőket a nyári zárásról, nem azt mondja, hogy az egyéb leállásról. Ennek ellenére a Belügyminisztériumnak az az álláspontja, hogy a nyári leállás alatt is biztosítani kell a gyerekeknek az elhelyezését. A nyári zárás ideje alatt, amennyiben úgy dönt a fenntartó, hogy teljes mértékben engedi a nyári zárást, tehát egy csoportot sem üzemeltet, akkor egy másik intézménnyel vagy önkormányzattal kell majd egy feladatellátási szerződést kötni arra az X időre, amiről a fenntartó dönteni fog, hogy amennyiben ebben az időszakban gyereket kell vinni óvodába, akkor az az intézmény fogadja a gyereket. Vagy mondhatja azt a fenntartó, hogy ennek ellenére van négy csoport, egy csoportot ebben a két hétben, másfél hétben fenntart, és megadja a lehetőségét annak, hogy a gyereket lehet vinni. A felmérést előzetesen az intézménynek meg kell tennie.
Pláyer György képviselő: Én az utána következő héttől javaslom a zárást, hogy ne a 3. utáni héttől kezdődjön, hiszen a huszadikai héten már csak három napot kell a szülőknek megoldani. 20-án nagyon sokan otthon vannak az ünnep végett. Tehát, hogyha mindenképp zárunk, akkor egy hét eltolással zárjunk.
Németh Róbert képviselő: Ha nincs másik intézmény, akkor nem tudsz zárni!
Duschanek Péter polgármester: Meg kell oldani az ügyeletet, ha van igény, akkor bent kell lenni annyi személyzetnek amennyi szükséges.
Kozma Péter képviselő: Szerintem toldjuk meg ezzel a három nappal a leállást.

Duschanek Péter polgármester: Arra is szeretném felhívni a figyelmet, hogy a költségvetésben az étkezési díjaknál kötelező napokkal számolunk. De most minél több hét van, amikor nincs ellátás és nincs étkezés, akkor ugye nem lesz ugyan nyersanyag felhasználás se, de nem lesz étkezési díj befizetés se. Tehát már csak azért is meg kell ezt a döntést hozni, mert a költségvetésnek a számait is jelentősen változtatni fogja három hét kiesés adott esetben.
Lutter Tamás jegyző: Az intézmény konyhai részének, attól függetlenül viszont működnie kell, mert a szociális ellátást biztosítani kell!
Duschanek Péter polgármester: A határozati javaslat, hogy augusztus 10. és augusztus 21. között legyen az Kerekerdő Óvoda és Bölcsőde nyári leállása, és ez alatt valósuljanak meg a szükséges tisztasági festések. A nyári leállás előtti utolsó munkanap augusztus 7. péntek, és a nyári leállás utáni első munkanap augusztus 24. hétfő, ezt a javaslatot, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11/2026.(II.10.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekerdő Óvoda és Bölcsőde nyári leállását 2026. augusztus 10. és 2026. augusztus 21. között engedélyezi, ez alatt valósuljanak meg a szükséges tisztasági festések. A nyári leállás előtti utolsó munkanap augusztus 7. péntek, és a nyári leállás utáni első munkanap augusztus 24. hétfő.

5. napirendi pont:
Kérelem Harka 800/5 hrsz. ingatlan rész bérbevételére (Csatolva 5. sz. melléklet)

Duschanek Péter polgármester: A tó melletti Sercli pékség megszüntette tevékenységét, fölmondta a köztünk fönnálló bérleti szerződését, és a konténert eladta Németh-Tóth Andreának. Németh Tóth Andrea megkeresett bennünket, hogy a jövőben ő szeretné bérelni a területet. Erről írt egy kérelmet, ezt mellékletként kiküldtük nektek. A kérdés, hogy a képviselő-testület a leírásban szereplő tevékenységre vonatkozóan egyetért-e vele, hogy továbbra is ezt a területet bérbe adjuk, és amennyiben igen, akkor milyen havi bérleti díjat határozzunk meg?
Pláyer György képviselő: Jó ötlet ez a filagória a tó környékén, az jól mutathat, de én attól tartok, hogy ebből magánparkoló lesz.
Duschanek Péter polgármester: Az első kérdés, hogy a továbbra is bérbe adjuk-e a területet egyáltalán?
Németh Róbert képviselő: Megvásárolta már a konténert?
Duschanek Péter polgármester: Igen, és annak tudatában vásárolta meg, hogy előzetesen bent volt, érdeklődött és azt kérdezte, hogy továbbra is ezt az ingatlant lehet-e használni. Elmondtuk neki, hogy jelen pillanatban az bérleti szerződés alapján van a tulajdonosnál, amiről a képviselőtestület hozott döntést. Elmondtam neki, hogy testületi hatáskör, ennek ellenére ő megvette azt a konténert, és jött, hogy akkor kötne szerződést. Kérdés, hogy milyen díjon akarjuk bérbe adni, és rögzítésre kell, hogy kerüljön, hogy a konténeren kívül ott bármilyen építési tevékenység megvalósulhat-e vagy sem. Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy ezt a területet továbbra is bérbe adjuk, aki egyetért vele, az jelezze kézfeltartással: egyhangú. 50 négyzetméterben meghatározhatjuk ezt a területet, ezzel egyetértünk-e? Ebben is egyetértünk, egyhangú. Milyen feltételekkel tudja használni? A bérleti szerződés határozott két év egy hónapos felmondási idővel, ki ért ezzel egyet? Egyetértünk. A területen, ezen az 50 négyzetméteren a konténeren kívül mit és milyen módon lehetne elhelyezni: A jelenlegi

konténeren kívül bármilyen más építmény, kerítés vagy ültetés, csak az önkormányzat egyeztetésével és mobil megoldással, kárigénye nem merülhet föl. Ki az, aki evvel a javaslattal egyetért? Akkor így ebben a formában írjuk meg a bérleti szerződést, és akkor már csak egy fontos dolog maradt hátra, hogy ezt milyen bérleti díjért cserében határozzuk meg?
Árpási László alpolgármester: 25.000.-Ft/hó bérleti díjat javasolok.
Pláyer György képviselő: És inflációkövető.
Mikó Attila képviselő: Az első évtől kezdve inflálódik.
Duschanek Péter polgármester: 25.000.-Ft legyen a havidíj, és egy év múlva, tehát 2027. januárjában az inflációval növelve.
Ezzel a javaslattal, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze. Egyhangú. A határozati javaslatban összefogva: képviselőtestület tagjait kérdezem, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a 800/5 hrsz. meglévő konténer környezetét 50 négyzetméter nagyságú területben Németh-Tóth Andrea kérelmező részére bérbe adja az önkormányzat, határozott két év szerződéskötése mellett, melynek egy hónapos felmondási ideje van, 25 ezer forintos havidíjért, ami évente inflációkövető. A szerződés megkötése március első napjától. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze, a testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

12/2026.(II.10.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 800/5 hrsz. meglévő konténer környezetét 50 négyzetméter nagyságú területben Németh-Tóth Andrea kérelmező részére bérbe adja, határozott két év szerződéskötése mellett, melynek egy hónapos felmondási ideje van, 25 ezer forintos havidíjért, ami évente inflációkövető. A szerződés megkötése március első napjától. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

6. napirendi pont:
Egyéb ügyek.

Duschanek Péter polgármester: Megérkeztek a laptopok át is vettétek őket. Amennyiben egyetértetek vele, akkor a laptopoknak a listaárának a 20%-át kellene majd önrészként a pénztárba befizetni. Közel 50%-a, amit a Telekom biztosít kedvezményként, további 30%-ot vállal az önkormányzat.

Mai napon már találkozhattatok itt a földmérőkkel, megrendeltem a geodéziától egy csomó feladatot, például az Alpesi lakóparkban is a közvilágításhoz, kellett feladatot végezni, aztán megrendeltem tőlük a két külterületes utcának az összevonását, ezt is megcsinálták. Mind a kettőt felmérték, be is adták a földhivatalnak a földmérők az összevonási kérelmet. Visszajött a Földhivataltól egy levél, hogy mind a két területen nagyon nagyok a térképi és a tulajdoni lapi négyzetméterek közötti eltérések, ezért a Földhivatal egy belső vizsgálatot rendel el. Amit viszont elkezdtek a mai nappal és holnap, holnapután végeznek, innen a buszfordulótól, az önkormányzat előtti területtől a mázsaházig ezt a teljes központi területet, az összes fával, az összes szegélykővel, szemetest, mindent fölrajzolnak, csinálnak egy digitális állapotképet és ez alapján fogják majd a tervezők megadni az árajánlataikat, hogyan lehet megtervezni majd a

posta előtti utat, a csapadékvíz elvezetést az egész területen, illetve magának ennek a parknak a funkcióját.

Az Alpesi lakóparknak a közvilágítás tervei végre megérkeztek, elkészültek. Ezeket a munkálatokat csak egy bizonyos alvállalkozói kör végezheti el egy lista alapján.

Tervezünk idén erdélyi utazást, a kopjafához, ennek a tervezett időpontja: június 30 – július 5.Azon kívül, hogy elmegyünk Erdélybe, és ott Csíkmadarason a Hargitán lévő kopjafát újra festjük, csiszoljuk, felújítjuk. Szeretném, hogyha a csíkmadarasi önkormányzattal kötnénk egy testvértelepülési szerződést, és a csíkmadarasi önkormányzati képviselőkkel, csíkmadarasi polgármesterrel valamelyik nap, amikor ott vagyunk, lenne egy ilyen kis ünnepélyesebb összejövetel. Bárkinek van-e egyebekben kérdése?
Pláyer György képviselő: Igazából a Szőlőskert és Mező utcai árajánlatokkal kapcsolatban lenne kérdésem. Mikorra várhatóak?
Duschanek Péter polgármester: Az árajánlat kérőket a beszerzési szabályzatunknak megfelelően a héten kiküldjük.
Mikó Attila képviselő: Külterület. Ezt már kiderítettük, hogy külterületen az Mt-ben lehet kerítést építeni. A szabályzatunkban leírtuk, hogy az út tengely középpontjától 4 méterre kell a kerítésnek lenni. Gyakorlatilag, ha kifele megyünk, akkor jobb oldalt a szőlőben, a Pócza-féle területen, ott nincs meg a 4 méter. Meg kint a határnál a Dávid Petivel szemben a Sipos földön sincs meg a 4 méter az ausztriai oldalon.
Árpási László alpolgármester: Lakossági észrevétel, a bicikliút minőségével kapcsolatban. A másik meg, az Ibolya utcáról fölfelé kanyarodva a Sport utcán, kikerült a két kő, nagyon veszélyes!
Duschanek Péter polgármester: Rendezési terv-módosítás kapcsán egyeztettünk a Regiolpannal, az ütemtervet nagyjából vázolták. Azt szeretném kérni tőletek, hogy ha időtök engedi, nézzétek át a településarculati kézikönyvet, a településképi rendeletet, és fogalmazzátok meg két mondatban, vagy megjelölitek az adott terület részét, hogy mi az, ami szerintetek változtatásra, pontosításra szorul. Ha úgy érzitek, hogy szükség lenne egy ilyen összeülésre, egy kötetlenre, hogy együtt menjünk rajta végig, én abban is partner vagyok.

Duschanek Péter polgármester: Felhatalmazásotokat kérem az alábbi pályázati cél megvalósításához, az alábbi határozati javaslat elfogadásával: „Közösen a Tarka Harkáért: Eszközbeszerzés a falu legnagyobb kulturális találkozójához" című projekt megvalósítása: Harka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KAP-RD57-004-4-25 LEADER Helyi civil fejlesztések támogatása az Alpokalja-Fertő-táj térségében c. felhívásra pályázat benyújtását kívánja megtenni: A pályázatban az alábbi ingatlanok érintettek fejlesztéssel: Harka 315 hrsz. alatti ingatlan, mint a projekt székhelye/megvalósítási helye.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

13/2026.(II.10.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

„Közösen a Tarka Harkáért: Eszközbeszerzés a falu legnagyobb kulturális találkozójához" című projekt megvalósítása

Harka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KAP-RD57-004-4-25 LEADER Helyi civil fejlesztések támogatása az Alpokalja-Fertő-táj térségében c. felhívásra pályázat benyújtását kívánja megtenni:
A pályázatban az alábbi ingatlanok érintettek fejlesztéssel:
Harka 315 hrsz. alatti ingatlan, mint a projekt székhelye/megvalósítási helye.

A Képviselő-testület felhatalmazza Duschanek Péter polgármestert a pályázattal kapcsolatban a szükséges teendők megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Duschanek Péter polgármester

18.30 órakor Duschanek Péter polgármester a nyilvános ülést bezárja, az ülés zárt keretek között folytatódik.

Duschanek Péter
polgármester

Harka Község Önkormányzata

Kmf.

Lutter Tamás
jegyző

Németh Róbert
képviselő