Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

HAR/2123/132025. szám.

Készült Harka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 5-én 16.00 órakor tartott „rendkívüli nyilvános" ülésén.

Jelen vannak:	Duschanek Péter	polgármester
	Árpási László	alpolgármester
	Kozma Péter	képviselő
	Németh Róbert	képviselő
	Pláyer György	képviselő
	Szakály László	képviselő
	Lutter Tamás	jegyző
	Szabóné Molnár Judit	jkv.

A lakosság részéről 1 fő érdeklődő.

Duschanek Péter polgármester: Szeretettel köszöntöm Harka Község Önkormányzata soron következő testületi ülésén megjelent képviselőtársunkat, illetve a jelenlévő lakosság képviseletében Pintér Gézát. Megállapítom, hogy a képviselőtestület határozatképes, mert a hét megválasztott főből hat fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Pláyer György képviselőtársunkat javaslom megválasztani, aki a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta, köszönöm szépen!

55/2025. (VIII.5.) Képviselő-testület határozata:
Az ülés jegyzőkönyv hitelesítője Pláyer György képviselő.

Duschanek Péter polgármester: A mai testületi ülésen kettő napirendi pontot, illetve egy harmadikként Egyéb ügyek napirendet terveztünk tárgyalni. Az itt küldött meghívón szereplő napirendi pontoksorrendjét, vagy tartalmát illetően van-e valakinek javaslata? Nincsen, akkor elfogadásra kérem a kiküldött napirendi pontokat tárgyalásra, elfogadásra, aki ezzel egyetért, azt kézfeltartással jelezze. Testület egyhangúlag fogadta el a javaslatot,

A Képviselő-testület a kiküldött meghívó szerint az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Versenyképes Járások Program keretében elnyert támogatás Támogatói Okiratának kiadásához szükséges döntések meghozatala.
   Előadó: Duschanek Péter polgármester
2. Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett kérelem ismételt tárgyalása.
   Előadó: Duschanek Péter polgármester
3. Egyéb ügyek.
   Előadó: Duschanek Péter polgármester

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

56/2025.(VIII.05) h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendet az előterjesztés szerint

1. napirendi pont:
Versenyképes Járások Program keretében elnyert támogatás Támogatói Okiratának kiadásához szükséges döntések meghozatala. (Csatolva 1. sz. melléklet)

Duschanek Péter polgármester: Összeállítottunk egy egyoldalas előterjesztést, amit kiküldtünk nektek. Ennek három pontja van, a határozati javaslatnak van három pontja, ezeket kell elfogadni. 12 millió 689 ezer forintot kapunk, és ebből az összegből 9 millió 689 ezer forintot a helyi termelői piac kialakítására fogjuk fordítani, ez tartalmazza az elektromos hálózat, az ivóvízhálózat, a csatornahálózat kiépítését, illetve tartalmazza árusító bódéknak, illetve mellékhelyiségnek való faházak beszerzését, valamint 3 millió forintot, 8 darab új térfigyelő kamerának a felszerelésére és a beüzemelésére. Van-e kérdés az előterjesztéshez, észrevétel hozzászólás.
Kozma Péter képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy a mellékhelyiség az épített lesz vagy faszerkezetű?
Duschanek Péter polgármester: Az előzetes árajánlatban, amit a pályázathoz benyújtottunk, ott ilyen faszerkezetű házat küldtünk be, ami két helyiségből áll. Szigeteletlen faházakról van szó, amit aztán majd ki tudunk úgy alakítani, hogy az megfeleljen vizesblokknak. A kamerák elhelyezésével kapcsolatban beleírtuk a pályázatba a helyrajzi számokat, és azokat a közterületeket raktuk bele, amelyek elláthatóak saját elektromos árammal, mert ugye a feltétel, hogy a kamerának kell elektromos betáp. Pajta és környéke, óvoda, óvodaparkoló van benne, temető előtti rész, temető bejárat van benne, a Soproni utcában a bejövő oldal, az átmenő forgalmat meg lehetne ott egy kamerával fogni, a Nyulas utcai önkormányzati telek kamerával való megfigyelése. Ha más kérdés nincsen határozati javaslattal kapcsolatban, akkor szavazás következik. Aki a kiküldötteknek megfelelően elfogadja a határozati javaslatot, azt kézfeltartással jelezze. Képviselőtestület egyhangúlag elfogadta a javaslatot. Köszönöm!

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

57/2025.(VIII.5.)

h a t á r o z a t :

Harka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Pályázat keretében 2025. 06. 10. napján, 4034569342 azonosítószámon helyi termelői piac kialakítására és a térfigyelő kamerarendszer fejlesztésére (8 darab új kamera felszerelése és beüzemelése) beadott és elnyert pályázattal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:
1. Harka Község Önkormányzata csatlakozik az Fertőrákos Községi Önkormányzattal és Ágfalva Községi Önkormányzattal kötendő Konzorciumi megállapodáshoz, mely aláírására felhatalmazza a polgármestert.
2. Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pályázatban elnyert keretösszegek [helyi termelői piac kialakítása bruttó

9.689.000 Ft, térfigyelő kamerarendszer fejlesztésére (8 darab új kamera felszerelése és beüzemelése) bruttó 3.000.000 Ft, azaz összesen bruttó 12.689.000 Ft.] felhasználására, az eszközök beszerzésére felhatalmazza polgármestert.
3. Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy amennyiben a Versenyképes Járások Pályázat keretében elnyert keretösszegeknél kisebb összegből lehet az adott eszközt/eszközöket beszerezni, akkor a sorok közötti átcsoportosítást teljeskörűen intézze a Magyar Államkincstár felé.
Felelős: Duschanek Péter polgármester
Határidő: 2025. 09. 30., illetve a pályázat elszámolásáig

2. napirendi pont:
Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett kérelem ismételt tárgyalása. (Csatolva 2. sz. melléklet)

Duschanek Péter polgármester: Itt Pintér Gézának a múltkori kérelméről van szó. A kérelem arról szólt, hogy a tulajdonában lévő külterületi ingatlan, amely jelenleg lovas rekreációs övezeti besorolásban van, ennek az ingatlannak az övezeti besorolását a következő rendezési terv módosításakor vizsgálja felül a képviselőtestület és majd akkor hozzon róla döntést, hogy a kérelemben javasolt módosításokat megteszi-e vagy nem, vagy ha megteszi, akkor milyen feltételekkel, de ahhoz, hogy ez a következő rendezési terv tárgyalására bekerüljön az asztalra, ahhoz erről nekünk most döntenünk kell. A legutóbbi testületi ülésen nem volt egyhangú álláspont, hogy mit csináljunk ezzel a kérelemmel, ezért akkor a döntést elnapoltuk. Időközben kimentünk a területre, bejártuk, talán mindenki ott volt közületek, és megnéztük a helyszínt, hogy mi épült eddig ott föl, illetve beszélgettünk arról, hogy mi épülhet föl a jövőben. Így a jelenlegi testületi ülésen kell arról döntést hozni, hogy ez a kérelem, ami 6 hó 11-én érkezett, vagy legalábbis akkor keltezett, és arról szól, hogy vizsgáljuk felül a szabályozási elemeket, erről kell döntenünk, hogy asztalra kerüljön-e akkor, amikor a következő rendezési tervmódosításunkat tárgyaljuk, foglalkozzunk-e akkor ezzel a témával, ezzel a kéréssel, vagy pedig sem. Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat?
Szakály László képviselő: A helyi bejárást követően, az én véleményem, illetve ott helyben felmerül több pro és kontra, illetve az egyéb háttérinformációk tudatában, az életszerűséget figyelembe véve az én véleményem az, hogy beszéljünk róla, hogy ez a következő rendezési terv- módosításban legyen benne.
Árpási László képviselő: Szerintem a Gézát, azt fogja érdekelni, hogy ez milyen időn belül valósulhat meg, hogy itt rendezési tervet módosítunk, és egy rendezési tervnek a módosítása ugye több összetevős lesz, mert itt még vannak kérelmek, és hogy ennek van egy nagyobb költsége.
Duschanek Péter polgármester: Le kell folytatni a beszerzési eljárását, magának a rendezési terv-módosításnak, ez egy több millió forintos beruházás, ezt csak az önkormányzat tudja megrendelni, illetve lebonyolítani. Ehhez be kell kérni több rendezési-tervmódosítással foglalkozó cégtől árajánlatot, el kell dönteni, hogy melyik a testület számára az elfogadható.

A vállalkozók majd azt is megmondják, hogy az a munka, amit el kell végezni, az mennyi időt vesz igénybe, meg arra fognak tudni árajánlatot is adni. Maga a munka három hónaptól másfél

évig is terjedhet. Kérelmező leírja, hogy az ilyen-olyan helyrajzi számon lovas turisztikai övezetbe sorolt és módosítani, vagy felülvizsgálatra javasolt szabályozási elem, tulajdonosi lakás önálló épületben való elhelyezése. Tehát amikor majd odajutunk, arról kell döntenünk, hogy ezen a lovas rekreációs területen a jelenlegi szabályozástól eltérően engedélyezzük-e majd az új szabály szerint, hogy önálló épületben helyezzünk el lakást, és ha ezt ott akkor úgy döntünk, hogy engedélyezünk, akkor egyébként majd milyen feltételekkel, milyen négyzetméter kötésekkel, milyen területi kialakítási szabályokkal és egyáltalán komplexen milyen módon építjük majd be. Van még kérdés, vagy mindenkinek világos? A döntés meghozatalához ne maradjon senkiben sem tisztázatlan kérdés. Aki elfogadja azt a javaslatot, hogy Pintér Géza kérését a soron következő rendezési terv módosításán felülvizsgáljuk, a kérelemben foglaltakat, a rendezési tervnek az idevonatkozó pontját, az kézfeltartással jelezze. A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

58/2025.(VIII.5.)

h a t á r o z a t :

Harka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pintér Géza kérelmében foglaltakat a soron következő rendezési terv módosításán felülvizsgálja.

3. napirendi pont:
Egyéb ügyek.

Duschanek Péter polgármester: Van-e valakinek a napirendi ponthoz kapcsolódó kérdése?
Pláyer György képviselő: Csak információ szinten, hogy állnak a beruházásaink?
Duschanek Péter polgármester: Rendezvénypajta műszaki átadása megtörtént. Elindítottuk az épületfeltüntetést. Amint ez megvan, el tudjuk indítani a használatbavételi engedélyt, hogyha megvan a használatbavételi engedély, akkor a számlával, a műbizonylatokkal, az e-naplóval, az összes építkezéssel kapcsolatos dokumentációval, bankszámlakivonattal el tudunk számolni az Államkincstár felé. Ennek a végső dátuma augusztus 31. Az Alpesi lakóparkban a négy utcának a csapadékvíz elvezetése az tulajdonképpen 90 százalék fölött elkészült az ároképítési munkát illetően. A Rozmaring utcában is elkezdték az árok kiépítési munkálatait. Az Erdő utcában az áteresz a helyére került, megépült a két betontámfal, a mai napon kiöntötték a vasalt betonlemezt a tetején. Mai információ, hogy a Domb utcának és az Ibolya utcának a munkálataira jövő héten fog érkezni a vállalkozó, elkezdi az építését, és várhatóan ezt a Domb utcát, Ibolya utcát, ezt augusztus közepe második felében fogják aszfaltozni. Avval az aszfaltozással együtt ennek az Erdő utcai áteresznek az aszfaltozását is tervezzük megvalósítani. A tornaszobánál a cserepezés gyakorlatilag befejeződött. A napokban elkezdik a színezését is az épületnek, de még mindenképpen az óvodai nyitás előtt a külső munkálatokat be fogják fejezni és visszaállítják ott az eredeti közlekedési útvonalakat. Ami még talán érdekes, hogy a rendezvénypajtának az ünnepélyes átadását egyeztettem a képviselő úrral is, illetve a helyi egyházak lelkipásztoraival, az atyával, meg a lelkész asszonnyal. A Liszt Ferenc Kerékpártúránk az augusztus 24-e. Ott azért egy jelentősebb létszámra számítunk, körülbelül 600-700 fő szokott jelen lenni, és amikor visszaérkezik a mezőny délután 1 órakor, akkor lenne a rendezvénypajtának az átadó ünnepsége, meg egyben az épületnek a megáldása.
Szakály László képviselő: A Magyar Falu Program pályázatunkra mikor várható eredmény?

Duschanek Péter polgármester: Hamarosan, szerintem egy hónapon belül. Ott beadtuk, volt hiánypótlás, a hiánypótlást teljesítettük, úgyhogy döntésre várunk. Van-e bármilyen más kérdés egyebekben képviselőtársaknak? Ha nincsen, akkor parancsoljon Pintér Géza.
Pintér Géza kérelmező/érdeklődő: Egy három percet szeretnék kérni tisztelt képviselőtestület. 2021-ben lett megtervezve, elfogadva ez a hely, megépítettük. Nekem mindig színes falaim voltak, mikor először megjelent az építési hatóság, látta mind a zöldet, a sárgát, az egyéb színeket, akkor ráfogta, hogy ez lakásra hajaz. Ez volt az első, amikor engem elküldtek. Akkor utána a Harkának a rendezési tervében megjelent, hogy lehet egy tulajdonosi lakás, bruttó 200 négyzetméter, ami úgy szól, hogy önálló rendeltetési egység épületei alapterülete maximum 800 négyzetméter lehet, lakófunkció maximum 1 db 200 négyzetméter épületet tartalmazhat. Én szerintem a képviselőtestületnek az volt a célja, hogy ne lakásokat építsenek, hanem legyen egy tulajdonosi lakás, nem bérlakások, meg egyebek legyenek. Na most én ennek nagyon megörültem, akkor nekiálltam, átalakítottuk ezt a lakásrészt, megcsináltuk a lakásrészt, most pedig ez jött ki, hogy ez az egy darab nem tudom, ezt így kell értelmezni? Külön épület? Ezt így tervezték? Én szerintem ez egy félreírás. Én beszéltem a rendezési terv készítőjével is, Győrben a Regioplannal, ő nem emlékszik erre, ez így lett beírva, itt ennek ez a problémája. Nekem lehetőségeim olyanok vannak, hogy megkérem a főispánt, bíróságra megyek, visszaalakítom gazdasági épületként, tehát nekünk azért van lehetőségünk. Mert ha visszaalakítom gazdasági épületté, akkor el kell neki fogadni, maximum itt lakok közben.
Duschanek Péter polgármester: Most arról döntött a képviselő-testület, hogy ezt a kérelemben foglalt módosítási javaslatot, ezt mérlegelni fogjuk és figyelembe fogjuk venni a rendezési terv módosításakor, hogy olyan szabályt alakítsunk ki, ami átvágja ezt a gordiuszi csomót, ami jelenleg előttünk van, de úgy teszi mindezt, hogy közben nem öntjük ki a vízzel együtt a gyereket. Jelenleg a szabály egyértelmű, tehát ezt nem lehet másképpen érteni. Hiszen amikor erről beszélgettünk, akkor az ésszerű használati mód volt a képviselő-testület előtt, hogy ezen a területen lovas rekreációs funkciót valósítunk meg, és amikor arról beszélünk, hogy lehessen ide épületet építeni, akkor az nyilván jelent egyrészt istállót, takarmánytárolót, szalmatárolót, harmadrészt jelenthet lovaskocsi szint, tehát különféle gazdasági funkciójú épületeket. Ez a kiindulási alap, tehát hogy tegyük lehetővé azt, hogy ezek a lovas tevékenységet támogató épületek felépülhessenek, és hogyha már ezek itt vannak, és talán lehet, hogy volt is ilyen lakossági javaslat, hogy akkor egyébként legyen lehetősége egy darab 150 négyzetméteres lakóépületnek a megépítésére is, de azt senki nem gondolta álmában sem a képviselőtestületi tagok közül, sem a szakmából jövő vélemények nem így hangzottak el, hogy valaki egy épületben akarna lakni a lovaival, vagy a szalmával. Tehát, hogy ezért különálló épületben gondolta mindenki logikusnak, hogy van egy istállóm, van egy terménytárolóm, és van egy lakóépületem. Most ezzel szemben nyilván itt megépült valami más, értjük a problémát. Jelen pillanatban a mai jogszabályaink szerint, a mai rendeletünk szerint külön kellene lennie a gazdasági épületnek és a lakóépületnek. Nem így épült meg.
Pintér Géza kérelmező/érdeklődő: Az épület meg van tervezve, az épület el van fogadva. Tehát gyakorlatilag lebontásra nem kerül, mert az épület megvan. Az épület ott van a helyén, hogy vagy így, vagy úgy, őneki valamilyen folyamodványban át kéne menni. Én szerintem a képviselőtestület sokkal jobban járna, ha bejelentek egy lakást bele, és fizetem ugyanúgy itt is az építményadót. Nem tudom, hogy vissza tudom-e minősíteni a gazdasági épületként. Nem magukat bántom én, csak szerintem van egy elírás ebben az egészben. Köszönöm szépen!
Duschanek Péter polgármester: Bárkinek kérdése, észrevétele, hozzászólása van-e, ha nincs, van, nincs, akkor a testületi ülést berekesztem, köszönöm, hogy megjelentetek.

16.38 órakor 1 fő érdeklődő elhagyta az ülést.
16.38 órakor Duschanek Péter polgármester a rendkívüli nyilvános ülést berekeszti.

Harka Község Önkormányzata

Kmf.

Duschanek Péter
polgármester

Lutter Tamás
jegyző

Pláyer György
képviselő