

Harka község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Har/74/42024. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Harka községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 15-én – csütörtökön – 9.00 órakor tartott „nyilvános” ülésén.

Jelen vannak:	Duschanek Péter	polgármester
	Árpási László	képviselő
	Mikó Attila	képviselő
	Pláyer György	képviselő
	Szakály László	képviselő
	Lutter Tamás	jegyző
	Szabóné Molnár Judit	jkv.

Polgármesteri meghívás alapján részt vett az ülésen:

Vass Gáborné	pü. munkatárs
--------------	---------------

A lakosság részéről: 3 fő érdeklődő

Duschanek Péter polgármester: Szeretettel köszöntöm a képviselő-testületi tagokat 2024. első testületi ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 főből 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Árpási László képviselőt javaslom megválasztani, aki javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

1/2024.(II.15.) Képviselő-testület határozata:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítője **Árpási László képviselő.**

Duschanek Péter polgármester: 6 napirendi ponttal terveztünk, amelyből ötöt nyílt napirendi pontként és hatodikát zárt ülésenként tárgyalnánk, kiküldtük a napirendek témáit, sorrendjét, ezzel kapcsolatosan van-e valakinek változtatási igénye, kérelme, vagy ha nincsen, akkor el kéne, hogy fogadjuk, aki elfogadja a kiküldött napirendi pontok szerinti témák tárgyalását, azt kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot. Köszönjük szépen!

1. 2024. évi költségvetés tervezetének tárgyalása (fejlesztési, beruházási igények felmérése)
Előadó: Duschanek Péter polgármester
2. Javaslat a 2024. évi köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet elfogadására.
Előadó: Duschanek Péter polgármester
3. Javaslat a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására.
Előadó: Lutter Tamás jegyző
4. Nemzeti Jogszabálytárra feltöltött, hatályon kívül helyezett Önkormányzati rendeletekre érkezett törvényességi észrevétel.
Előadó: Lutter Tamás jegyző
5. Javaslat csomagautoma kihelyezésére

6. Zárt ülés

Előadó: Duschanek Péter polgármester

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

2/2024.(II.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendet az előterjesztés szerint.

1. napirendi pont:

2024. évi költségvetés tervezetének tárgyalása (fejlesztési, beruházási igények felmérése) (Csatolva 1. sz. melléklet)

Duschanek Péter polgármester: Fejlesztési beruházási igények felmérése: kiment ezzel kapcsolatosan egy koncepció nevű táblázat, ami nyilván majd formálódik és a végén a költségvetést fogja jelenteni. Eddig minden évben az volt az elv a költségvetés tervezésénél, hogy a bevételeket kell figyelembe vennünk, és akkor a bevételekhez mérten kell a kiadási oldalt megtervezni. Természetesen a költségvetés nem lehet negatív. Az óvodának a költségvetését készíti az óvoda, még nem látjuk a végleges számokat, csak előzetes számokat látunk, egyelőre még nem sikerült pozitívba billenteni az óvodának a költségvetését, úgyhogy ott még néhány kör előttünk áll, de nem is nekünk a dolgunk arról dönteni. Nekünk az önkormányzat költségvetésével kapcsolatosan vannak döntési lehetőségeink. Kérdése van-e valakinek? Észrevétele, javaslata? Utak, hidak, kiadási oldalnál, jelenleg, amit láttok számot - ez a 132 millió -, ez tartalmazza a jelenleg zajló külterületen utas pályázatnak a kiadását, az nagyságrendileg egy 100 milliós összeg lesz, tartalmazza az Erdő utcai áteresznek a terveit, illetve kivitelezési költségeit, ami a két Erdő utca szakasz összekötése egy nettó 9 millió forintos összegben, és tartalmaz egy másfél millió forintos összeget az Iparos utcának a javítási munkálataira. Ez a szám tartalmazza a murvás utaknak az éves karbantartási költségeit 1,8 millió forint értékben, illetve tartalmaz egy tízmillió forintos összeget, amit a hármas ütemnek az utcáinak az út alap és/vagy vizesárok kiépítésére lehetne fordítani. Ezeknek a beruházásoknak az áfája van még ebben az összegben betervezve.

A bevétel oldalon azt is lehet látni, hogy utak, hidak karbantartására 2.300 eFt bevételünk van, amit célzottan erre az célra kapunk.

Pláyer György képviselő: Szeretném, hogyha ide beterveznénk egy nagyobb összeget a harmadik ütemhez, ott még hátra van a csatornajavításnak is a díja, amit még egyelőre nem tudunk, majd amit a Vízmű fog kiszámlázni. Valamint a komplett csapadékvíz és útalap, amit valószínűleg nem fogja a 10 mFt betakarni. Ennek a bevétel oldalára viszont a korábban az önkormányzati tulajdonba került telket, szeretném, hogyha el tudnánk adni, abból lehetne ezt fedezni.

Duschanek Péter polgármester: Amelyik utcának nincs útalapja, ez az Ezüsthely utca és az Alpokalja utca. Tehát hogyha rangsorolni kell a feladatok között, akkor azt gondolom, hogy az elsődleges, hogy ezekben az utcákban legyen útalap. A következő lépés az lehet, hogy ezekben az utcákban készüljön el a csapadékvíz elvezetés. Pontosan tervezni akkor fogunk tudni, amikor már látunk egy idei év számai szerinti árajánlatot.

Szakály László képviselő: A Rozmaring utcával kapcsolatban jött olyan kérdés, hogy a közelmúltban ott volt valami szervezkedés, azt hiszem, hogy te is voltál ott, és a tervezéssel

kapcsolatos költség lenne kérdés, hogy azzal kapcsolatban az önkormányzat tud-e valamit vállalni, vagy nem? Ez 100-110 ezer forint körüli összeg.

Duschanek Péter polgármester: A Rozmaring utcának a csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan egy lakó megkeresett, és aztán voltunk kint a helyszínen, Csernyi Róbert tervező úrral együtt, akivel megnéztük, hogy hogyan lehetne ott a csapadékvíz elvezetést megoldani. Az árajánlat mértékének a függvényében, de a lakók is gyakorlatilag hajlandóak anyagi áldozatot hozni - tudomásom szerint, mind a tervezésben, mind a megvalósításban. Az önkormányzat is igyekszik ehhez valamelyest hozzáállni, bár ott is elmondtam, és most is el tudom mondani, hogy álláspontunk szerint elsődlegesen ennek a problémának a megoldása, annak a vállalkozói körnek a feladata, aki ott ezeket az ingatlanokat értékesítette. Grubits János, aki ott az egyik részét a projekteknek viszi, ő eddig nagyon készségesnek és partnernek mutatkozott.

09.07 órákor 1 fő érdeklődő megérkezett az ülésre.

Duschanek Péter polgármester: Az utak, hidakhoz kapcsolódik, még nincs betervezve, de talán a következő körre már ez is kiderül. Elkezdjük bejárni a településen a képviselőtársakkal a települést, és feltérképezni, hogy hol, milyen fejlesztési igények vannak. Első alkalomnak a Panoráma Lakóparkban, illetve a Kökény utcában jártunk. Freiler László mérnök megnézi a Panoráma utcának is a terveit, amik 2011-ben ugyan elkészültek, de lejártak engedélyezés szempontjából, meg kell őket újítani, másrészt elég sok változás történt azóta, és azok a tervek, amik 2011-ben elkészültek, a mai állapotokhoz képest átrajzolásra, átszerkesztésre szorulnak, hiszen már kialakultak kocsibejárók, kerítések, egyebek. A közterületen történt terepszint változás, meg szintkülönbségek vannak, tehát azt ott neki újra kell rajzolni ott, ahol szükséges. Kértem, hogy egy járdatervet készítsen el az iskolától, a Soproni utca és a Keresztúri utca sarkától kifelé a Kópházi út mentén egészen a Nyulas utcáig bezárólag egy gyalogos közlekedés lehetőségének a terveire. A jogalkotás címszó: 26 mFt, ebben rengeteg minden van: bankköltségek, a kormányhivatal felé fizetendő összegek, a Regioplánnak a rendezési terv elkészítéséhez fönálló számlája van benne, a települési arculat kézikönyv elkészítésének árajánlat szerinti összege, biztosítási díjak, hulladékszállítási díjak vannak. Itt is van valamennyi tervezési költség, telefonszámlák, tisztítószer, irodai szerek, tintapatron. Önkormányzati vagyongazdálkodás: 52 millió forinttal tervezzük a sort. Ez a rendezvénypajtnak a megépítési költségét, ami szintén 20 millió forintos pályázattal van ellentételezve 23,6 millió forintos építési költséggel, tehát itt van egy három és fél millió forint körüli önerőnk. A Töreki-ház másik felének a megvételét terveztük be, ha sikerül megállapodni az eladóval 11,8 millió forintért, illetve be van tervezve az elkerülő út nyomvonalának a szőlők végeiből leeső telkeinek a kisajátítási költségeire, vagy megvásárlási költségére egy összeg, amit nyilván, amennyiben a tulajdonosok ragaszkodnak az értékbecslő által megállapított érték kifizetésére, akkor természetesen kifizetjük. Ha valaki úgy érzi, hogy neki nem ér meg annyit, hogy itt 20 ezer forintokért, 30-50 ezer forintokért ügyvédi papírokat készítsünk, akkor elképzelhető, hogy ez az összeg kevesebb is lesz, és ezeknek az áfája van még betervezve az önkormányzati vagyongazdálkodáson. Közvilágítás: 8 millió forint van betervezve, évek óta ez a költségünk. Ebben a villanyszámla is benne van, és az Enerin nevű cég felé történő szolgáltatási díj, illetve a korábban megkötött szerződés alapján, kvázi részletfizetése a LED-es közvilágítási lámpáknak.

Pláyer György képviselő: Ha idén elkészül a III. ütem közvilágítása, mennyit befolyásol rajta? És a kivitelezési költségek, hogyha lesz majd a bekötés, meg ilyesmi, az ide számít bele, vagy az első pontok között valamelyikbe?

Duschanek Péter polgármester: Általában a közvilágítással kapcsolatos munkavégzéseket ide szoktuk elszámlálni. Nyilván egy földmunka, ami egy vezetékfektetéssel jár, az most adott

esetben, ha ott van forrás, akkor az elszámolható a városgazdálkodás cofogon is, de alapvetően itt szoktuk elszámolni. Ez is egy kötött összeg, amit erre kapunk finanszírozást, azt itt kell elkölteni. Tavalyi évben megvásároltuk a kandelábereket, a világítótesteket, a betonozó kosarak már itt vannak, a következő héten itt lesznek a villanyoszlopok, akár el is lehetne kezdeni a munkálatokat. Zöldterület karbantartáson 23 millió forintot terveztünk. Ide be van tervezve a zöldterület karbantartónak a bére, annak járulékai, üzemanyagok, kenőolajok, gépek javítási költségei, fűnyírás, ároktisztítás, gépjármű biztosítási költségek, egy megvalósult ároktisztítási költség, ami már megtörtént, ezeknek az áfája, illetve itt be van tervezve egy erőgépnél a beszerzése is. Célszerű lenne a településnek egy olyan erőgépet vásárolnia, amelyik sokféle feladatra volna alkalmas.

Pláyer György képviselő: Úgy gondolom, hogy ha ezen a traktor beszerzésen gondolkodunk, akkor egy sósóró beszerzése is érdemes lenne.

Duschanek Péter polgármester: Város-, községgazdálkodás: négy millió forintot terveztünk be ide. Üzemanyag, telefon, gyepmesteri költségek, fuvarozási költségek, fuvarozási költségek, kéményseprő költségek, közüzemi költségek vannak betervezve. Egy kamerarendszernek az árát terveztük egyelőre be, korábbi árajánlat alapján, a 5-6 térfigyelő kamera beszerzése 2 millió 300 ezer forintba kerülne, plusz áfa. Védőnő nevezetű soron csak a fenntartási költségek vannak feltüntetve, a bér már átkerült a kórházhoz, tehát a bért nem mi fizetjük, nem is mi kapjuk a finanszírozását. Ez a 3,6 millió forint, ez magának az épületnek a fenntartási költségei, telefon, fűtés, veszélyes hulladékiszállítás, szakmai felelősségbiztosítás és társai. Ennek egy részét egyébként szerződés szerint a kórháznak tovább számlázzuk, és ők elméletileg kifizetik, bár még a gyakorlatban nem valósult meg, reméljük, hogy ez változik majd a jövőben. Támogatások címsoron, vagy költségvetési soron az államháztartáson belüli és az államháztartáson kívüli támogatások szerepelnek: 9,2 millió forinttal szerepel ez az összeg. Ebben van benne az összes államháztartáson belül a Bursás támogatás, a SOSZI-nak amit fizetünk, tankerületnek fizetünk nyári napközire, a hulladékgazdálkodási társaság, Sopron és térségi önkormányzati társaság felé fizetendő kötelező tagdíjak vannak benne, illetve államháztartáson kívülre pedig a különféle egyesületeknek, vízitársulatnak, orvosi rendelőnek, illetve a civil egyesületeknek nyújtott támogatások vannak betervezve. Szociális támogatáson az előző éveknél a tapasztalatai alapján 3 millió 200 ezer forintot terveztünk, ez tartalmazza a temetési segélyek, idősek napi támogatás költsége, települési támogatási kérelmek, illetve van egy-kettő lakó, aki villanyszámla költséghez kért támogatást, ezeknek az összege van benne. Közművelődés költségvetési soron szereplő összesen 15 millió 300 ezer forint egyik része a közösség-szervezőnek a munkabére és azoknak a járulékai, telefonköltségek, itt is el kell számolnunk valamennyi rezsiköltséget. Ezen kívül másfél millió forint sátorbérleti díjra, 3 millió forint rendezvényekre, és ezeknek az áfája. 1.300.000.- forint temető karbantartás. Itt a szokásos költségeken túl, tehát a víz, villany, illetve itt számoljuk el a hulladék elszállítását. Egy 1000 literes konténer van a temetőben, ott évente egy 290 ezer forintos költségünk van. Itt van elszámolva egy idén kifizetett, de tavaly megvalósult sövénykivágási költség, és ami be van tervezve, egy 400 ezer forintos költség, mivel a ravatalozónak a mennyezete leszakadt. Egyébként temető karbantartásra és a bevételek oldalán látjátok, 734 ezer forintot kapunk. Kérdések, észrevételek, javaslatok?

Mikó Attila képviselő: Terveztünk alkalmazottat felvenni közterület karbantartásra?

Duschanek Péter polgármester: Igen, be is van tervezve a bére. Folyamatosan hirdetjük. Bevételeink közül a kommunális adónk az konstans, tehát ott 17 millió forint, ezer darab ingatlan szorozva 17 ezer forint per ház. Iparüzési adó 30 mFt. Az építményadóból 4,1 mFt körüli összeget terveztünk. Költségvetéshez kapcsolódóan bárkinek kérdése, észrevétele, javaslata, első kör. Mi maradjon benne? Mi kerüljön bele? Mit vegyünk ki belőle? Mit tegyünk hozzá? Március 15-ig a költségvetést kell elfogadni véglegesen.

10.03 órakor 1 fő érdeklődő elhagyta az ülést.

2. napirendi pont:

Javaslat a 2024. évi köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet elfogadására. (Csatolva 2. sz. melléklet)

10.04 órakor 1 fő érdeklődő elhagyta az ülést.

Duschanek Péter polgármester: A polgármesteri hivatalban dolgozóknak a munkabére a köztisztviselői illetményalapról számítódik, attól függően, hogy ki hány éve dolgozik és milyen végzettséggel rendelkezik, ezt a jogszabály határozza meg. A köztisztviselői illetményalap most már több mint két éve 65 ezer forint az önkormányzatnál, és ennek a 82 ezer forintra történő megemelése a kiküldött anyagban lévő javaslat. Észrevétel kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs. Szavazás következik: aki a rendelet javaslatot a kiküldöttek szerint elfogadja, azt kézfeltartással jelezze. Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot. Köszönjük szépen!

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi rendeletet alkotja:

1/2024.(II.16.)

r e n d e l e t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és az illetményalap megállapításáról szóló rendeletet elfogadja.

3. napirendi pont:

Javaslat a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására. (Csatolva 3. sz. melléklet)

Duschanek Péter polgármester: Szintén kiküldtük, kötelező, minden évben megszavazzuk. Aki elfogadja a kiküldött javaslatot, az kézfeltartással jelezze. Képviselőtestület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

3/2024.(II.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét.

4. napirendi pont:

Nemzeti Jogszabálytárra feltöltött, hatályon kívül helyezett Önkormányzati rendeletekre érkezett törvényességi észrevétel.

Lutter Tamás jegyző: A kormányhivatal - mint írtam is az e-mailben - törvényességi észrevétel tett két olyan önkormányzati rendeletre, amit időközben hatályon kívül helyeztünk. Ennek ellenére meg kell csinálni az időállapotoknak a rendbe rakását. Ezt mi el is végeztük, erről tájékoztattuk a kormányhivatalt és a kormányhivatal február 12-én jelezte is, hogy leellenőrizte a feladatot, elvégeztük és ezzel le is zárta az ügyet.

10.06 órakor Vass Gáborné pü. munkatárs elhagyta az ülést.

Duschanek Péter polgármester: Szavazás következik, aki elfogadja a törvényességi észrevétellel kapcsolatos intézkedést, azt kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

4/2024.(II.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a törvényességi észrevétellel kapcsolatos intézkedést.

5. napirendi pont:

Javaslat csomagautoma kihelyezésére. (Csatolva: 4. sz melléklet

10.07 órakor Mikó Attila képviselő elhagyta az ülést. A képviselő-testület továbbra is határozatképes négy megválasztott fővel.

Duschanek Péter polgármester: Kértem be csomagautomata kihelyezésére több cégtől is árajánlatot. Hosszú idő után egy cég válaszolt, ez a Foxpost nevű csomagküldő szolgálat, akik letelepítenének egy csomagautomatát a településre. Gyakorlatilag csak a helyszínt kéri, minden egyéb költségét ennek ők vállalják, és kötnének egy szerződést az önkormányzattal, egy jelképes összeget fizetnek magáért a terület bérletért, illetve fizetnek egy villany általányt. Egy testületi döntés kell, arra vonatkozóan, hogy hol kerüljön elhelyezésre ez az automata. Olyan helyszíneket kerestünk, amelyek villanyvételi lehetőséghez közel vannak, a központban helyezkednek el, jól megközelíthetőek és lehet parkolni.

10.08 órakor Mikó Attila képviselő visszatért az ülésre.

10.08 órakor 1 fő érdeklődő visszatért az ülésre.

Duschanek Péter polgármester: Ebből a szempontból a legpraktikusabbnak itt a fagyizó környéke, önkormányzati terület tűnik. Három telepítési helyszínt küldtem át nektek. A cég az leginkább azt szeretné, hogyha ez az úttal párhuzamosan lenne felszerelve, a 3-as számú, mert neki az lenne a legkézenfekvőbb, hogy ott megáll a futár egyből a parkolóba és akkor onnan bepakol, de ez azt jelenti, hogy ott egy parkoló fel kéne számolni. Lehetne még a fagyizó mögé és mellé is. Szeretném, ha a testületnek meglegyen a döntése, hogy melyik oldalra gondolja elhelyezni, illetve, ha van más javaslat, akkor arról is beszélgethetünk.

Árpási László képviselő: 1,8 négyzetmétert, amit írnak, hogy nekik akkora terület kell, az egy csík, mondjuk öt méter hosszú. Azelőtt viszont valami járdát ki kell alakítani, tehát nem a fűben, meg sárban fognak odamenni.

Duschanek Péter polgármester: Ennek a költségeit ők vállalják, az alapozását, a bódét, a megvilágítását. Hogy kulturált módon maga az automata megközelíthető legyen, arra ő ott fog valamit csinálni.

Mikó Attila képviselő: A kettessel kapcsolatban csak annyi a gondom, hogy a két ablak pont arrafele nyílik az épületből. A háta mögött lenne a legjobb, ott nincs semmi.

Duschanek Péter polgármester: Az ajánlatban benne van, beszéltünk róla, hogy a forgalom függvényében ők szeretnék a jövőben ezt bővíteni. Ez azt jelenti, hogy a hosszát ennek a bódénak meg tudják nyújtani. A csomagautomatához kapcsolódom van-e még kérdés? Nincs, akkor azt kellene meghatározni, hogy hol, és akkor azért számoztam meg, hogy hányas számú helyszínt fogadjuk el. Aki egyetért azzal, hogy az egyes számmal jelölt helyszínen a fagyizó háta mögött kerüljön telepítésre a Foxpost csomagautomatája, ezt kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot. Köszönöm!


Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

5/2024.(II.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az egyes számmal jelölt helyszínen a fagyizó háta mögött kerüljön telepítésre a Foxpost csomagautomatája.

Duschanek Péter polgármester 10.20 órakor a nyilvános ülést berekeszti. Rövid szünet után az ülést zárt keretek között folytatódik.


Duschanek Péter
polgármester




Lutter Tamás
jegyző


Árpási László
képviselő