

Harka községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Har/66/...../2023. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Harka községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 11-én 14.00 órakor tartott „nyilvános” ülésén.

Jelen vannak:	Duschanek Péter	polgármester
	Németh Róbert	alpolgármester
	Pláyer György	képviselő
	Szakály László	képviselő
	Lutter Tamás	jegyző
	Szabóné Molnár Judit	jkv.

A lakosság részéről: **6 fő érdeklődő**

Duschanek Péter polgármester: Szeretettel köszöntöm Harka község Önkormányzatának képviselő tagjait, soron következő nyilvános testületi ülésünkön, illetve a lakosság részéről a megjelent vendégeket. Javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek Pláyer György képviselőtársunkat válasszuk meg. A képviselőtestület egyébként négy megválasztott képviselővel határozatképes. Aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással jelezze. A testület elfogadta a javaslatot.

124/2023. (IX.11) Képviselő-testület határozata:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítője Pláyer György képviselő.

Duschanek Péter polgármester: A meghívóban kiküldött napirend:

1. A helyi építési szabályzat véleményezési dokumentációjára beérkezett észrevételekről döntés (államigazgatási és magánszemélyek)
Előadó: Duschanek Péter polgármester
2. Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális ellátásokról szóló .../2023.(IX....) számú rendelet elfogadására.
Előadó: Duschanek Péter polgármester
3. Javaslat a gyermekvédelmi ellátásokról szóló .../2023.(IX....) rendelet elfogadására javaslat.
Előadó: Duschanek Péter polgármester
4. Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2017.(V.27.) számú rendelet hatályon kívül helyezésére.
Előadó: Duschanek Péter polgármester
5. Döntés a Harka 444/10 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről.
Előadó: Duschanek Péter polgármester
6. Közterület elnevezésére javaslat
Előadó: Duschanek Péter polgármester
7. Döntés a Bursa Hungarica Pályázati Ösztöndíj rendszerhez csatlakozásról
Előadó: Duschanek Péter polgármester
8. Alpesi utca szélesítésére beérkezett árajánlatokról döntés
Előadó: Duschanek Péter polgármester

9. Egyéb ügyek

Előadó: Duschanek Péter polgármester

10. Zárt ülés

Előadó: Duschanek Péter polgármester

Duschanek Péter polgármester: A kiküldött tíz napirendi pontban egy kicsi változás következne be, ennek az elfogadását kérem, szavazzuk meg. Negyedik napirendi pontot követően ötödik napirendi pontként döntenék arról a rendeletről, amely a településen az útépitési együttműködés és útépitési érdekeltségi hozzájárulásoknak a szabályát határozná meg. Tizedik napirendi pontként az egyéb ügyek előtt az idősek napi rendezvényével kapcsolatosan kellene döntést hozni. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze. Testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot. Köszönöm szépen.

- 1. A helyi építési szabályzat véleményezési dokumentációjára beérkezett észrevételekről döntés (államigazgatási és magánszemélyek)**
Előadó: Duschanek Péter polgármester
- 2. Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális ellátásokról szóló .../2023.(IX....) számú rendelet elfogadására.**
Előadó: Duschanek Péter polgármester
- 3. Javaslat a gyermekvédelmi ellátásokról szóló .../2023.(IX.....) rendelet elfogadására javaslat.**
Előadó: Duschanek Péter polgármester
- 4. Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2017.(V.27.) számú rendelet hatályon kívül helyezésére.**
Előadó: Duschanek Péter polgármester
- 5. Útépitési együttműködés és útépitési érdekeltségi hozzájárulások szabályairól szóló rendelet elfogadására javaslat.**
Előadó: Duschanek Péter polgármester
- 6. Döntés a Harka 444/10 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről.**
Előadó: Duschanek Péter polgármester
- 7. Közterület elnevezésére javaslat**
Előadó: Duschanek Péter polgármester
- 8. Döntés a Bursa Hungarica Pályázati Ösztöndíj rendszerhez csatlakozásról**
Előadó: Duschanek Péter polgármester
- 9. Alpesi utca szélesítésére beérkezett árajánlatokról döntés**
Előadó: Duschanek Péter polgármester
- 10. Idősek Napi rendezvény megszervezése**
Előadó: Duschanek Péter polgármester
- 11. Egyéb ügyek**
Előadó: Duschanek Péter polgármester
- 12. Zárt ülés**
Előadó: Duschanek Péter polgármester

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

125/2023.(IX.11.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a napirendet az előterjesztés szerint.

1. napirendi pont:

A helyi építési szabályzat véleményezési dokumentációjára beérkezett észrevételekről döntés (államigazgatási és magánszemélyek)(Melléklet csatolva)

Duschanek Péter polgármester: Legutóbbi testületi ülésünket be kellett rekeszteni, és az állattartó épületek kérdéskörénél hagytuk félbe a tárgyalást. Lakossági észrevétel volt, hogy az állattartó épületeknek határozzuk meg a lehetséges méreteit, Soproni utca, Patak utca, Mező utca, Szőlőskert utca környékén lévő telkek vonatkozásában, és a jelenleg előttünk álló javaslatban egy százalékos megkötés van, és akkor kellene alternatív javaslatokat megfogalmazni és elfogadni. Milyen javaslatok vannak a képviselők részéről?

Szakály László képviselő: Többször kerestük erre már a megoldást. Ezt az 1,5 %-ot mindenképpen sokallom. Személyesen is megtapasztaltam, hogy konkrétan miről beszélünk. Mindenki elhíheti, hogy tényleg elviselhetetlen körülmények alakulhatnak ki. Talán még én is javasoltam ezt a 4 négyzetméteres behatárolást. Ezt mindenképpen én kérném, hogy ezt egy százalékban meghatározni, és tehát 0,...%-ról beszéljünk. Nyilván az Lf3 több telket érint a faluban, tehát ennyire nem lehet kiszélesíteni, de erre a területre, kérném, hogy tényleg egy szinte minimális százalékot állapítsunk meg.

Duschanek Péter polgármester: Itt azt tudom elképzelni, hogy valami olyasmi szabályt kéne akkor beépíteni, hogy meghatározni egy százalékot, és akkor azon belül pedig maximum hány négyzetméter.

Pláyer György képviselő: Mekkora ott a telkek?

Duschanek Péter polgármester: 900 -1200 m² között.

Németh Róbert alpolgármester: Két területről beszélünk, a fenti, Soproni utca környékéről, és a falu egyéb területeiről, tehát valahogy ezt külön kell választani, mert a fönti részen volt ebből gond, az alsó részen még nem volt ilyen probléma. Úgyhogy szerintem ott a területet is jelöljük ki, hogy melyik területre vonatkozik ez a fajta százalék, illetve korlátozás, és ahol eddig tökéletesen működött, ott ne korlátozzuk a lakókat. Szabjunk meg egy magassághatárt is.

Duschanek Péter polgármester: Azt úgy lehet megtenni, hogy ezen a területen egy index számmal megkülönböztetett falusias lakóövezet besorolást határozzunk meg, és annak lesz egy olyan szabálya, ami maximalizálja az állattartó épületnek a méretét. Ha kifejezetten az állattartó épületekre az általános építési magasságtól eltérő magasságot szeretnénk meghatározni, akkor azt meg kell fogalmazni, és arról kell dönteni, hogy ez így épüljön bele. Például, hogy az állattartó épületnek a magassága nem lehet több, mint két méter. Illetve azt is célszerű lenne belefogalmazni, hogy az egy kérdés, hogy magának az állattartására szolgáló épületnek meghatározzuk a négyzetméterét, de ezekhez az épületekhez lehet kifutót is építeni, vagy karámot.

Szakály László képviselő: 0,1 %, ebben értendő a fedett és fedetlen terület.

Duschanek Péter polgármester: Lehet azt mondani, hogy másfél százalék, de úgy, hogy az állattartásra szolgáló épület és a hozzá tartozó kifutó együttesen nem haladhatja meg a négy négyzetmétert. Az állattartást nem tilthatjuk meg.

Németh Róbert alpolgármester: Egy százalék és négy méter. Két méter magas, kifutóval, mindennel együtt.

14.17 órakor 1 fő érdeklődő elhagyta az ülést.

Duschanek Péter polgármester: Aki akkor ezzel a javaslattal egyetért, hogy az állattartó épületek méretét olyan módon határozzuk meg, hogy azoknak az adott telkek méretéhez viszonyított 1 százalékánál, de 4 négyzetméternél nagyobb alapterületű nem lehet, beleértve az

állattartó épülethez tartozó kifutónak a méretét, valamint az építménymagasság nem lépheti túl a két méteres magasságot. Ezt az övezeti besorolást a Soproni utca - Patak utca - Szőlőskert utca - Mező utca telekcsoporthoz alkalmazzuk, aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

126/2023.(IX.11.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, hogy az állattartó épületek méretét olyan módon határozza meg, hogy azok az adott telek méretéhez viszonyított 1 százaléknál, de 4 négyzetméternél nagyobb alapterületű nem lehet, beleértve az állattartó épülethez tartozó kifutónak a méretét, valamint az építménymagasság nem lépheti túl a két méteres magasságot. Ezt az övezeti besorolást a Soproni utca - Patak utca - Szőlőskert utca - Mező utca telekcsoporthoz alkalmazza.

14.19 órákor 1 fő érdeklődő megérkezett az ülésre.

Duschanek Péter polgármester: Szintén falusias lakóövezetre vonatkozóan volt egy olyan felvetés, hogy az 1000 négyzetméter feletti telek esetében lehessen két darab lakóház is az ingatlanon. Más területen, a jelenleg hatályos HÉSZ-ben, szabályozási tervben legalább 600 négyzetméteres telekméret van meghatározva. Tervezzük azt, hogy más övezeti besorolásnál is az épületszám, az úgy legyen meghatározva, hogy a kialakítandó lakásméretéhez minimum tartozzon egy 700 négyzetméteres telekhányad. Most arról kell nekünk döntést hozni, hogy az Lf övezetben lehessen egyáltalán két lakásról beszélni, vagy ez legyen a jellemzője a kertvárosias övezeti ingatlanoknak és a falusias övezeti ingatlanoknak az egy telek – egy ház legyen a mérvadó. A határozott javaslatot úgy lehetne megfogalmazni, hogy aki egyetért azzal, hogy falusias lakóövezetben akkor lehessen két lakást vagy két házat egy telken belül felépíteni, hogyha mindegyik lakóegységre a legalább 750 négyzetméter telekhányad megvan, ezt kézfeltartással jelezze. Köszönöm ezt egyhangúlag elfogadta a testület!

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

127/2023.(IX.11.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy falusias lakóövezetben akkor lehessen két lakást vagy két házat egy telken belül felépíteni, hogyha mindegyik lakóegységre a legalább 750 négyzetméter telekhányad megvan.

Duschanek Péter polgármester: Lakossági észrevétel volt a 82/2, 82/3, 82/4 hrsz ingatlanok háta mögött az út, a Határőr utca folytatása. Annak a teleknek a végében már fölépült régebben egy ház, és akkor most a jelenlegi szabályozás vonal pont a ház sarkán vonul. Lakossági kérés volt ennek a rendezése. A lakossági fórumon itt volt a tervezőmérnök, aki az utak tervezéséért felel, ők megrajzolták, ott azon a területen leszűkülne 12 méterre az út szélessége, ezáltal lenne valamekkora előkertje ennek az ingatlannak, és csak azon a telekszakaszon szűkülne le 12 méterre, előtte meg utána marad a 16 méter. Ezt a változatot kell elfogadnunk, ha ezt jónak gondoljuk így. Volt egy észrevétel, az ingatlan tulajdonosa bár nincs jelen, de a család révén érintett a testvére.

Rákóczi Natália érdeklődő: Mi az ügyvédünk által adtunk be egy újabb kérelmet, miután itt a tervező úrral beszélünk a lakossági fórumon, ahol egyértelműen kértük a 2002-es rendezési terv szerinti nyomvonal visszavételét, ugyanis a lakhatási engedélyt aszerint kapták meg, és akkor nem kell semmit se alakítani, mert a kerítés már ki van alakítva.

Duschanek Péter polgármester: Jó, most kihagyjuk akkor ezt a pontot, hogy is fogunk majd tartani valamikor egy szünetet, és akkor felhívom a tervező kollegát, hogy mit tud erről a levélről, aztán akkor visszatérünk erre a kérdésre. A 877 hrsz. ingatlan a következő lakossági észrevételünk. Ez az ingatlan a Határőr utca folytatásaként, jelen pillanatban a Határőr utca a patakmederig van kiszabályozva, a zsákutcának a végén fordulót kell kialakítani, és a tervezők kétfajta variációt terveztek meg, hogy a Határőr utcát merre lehetne tovább vinni, hogy ne legyen zsákutca. Az egyik terv szerint gyakorlatilag rátérne arra a mezőgazdasági útra, de az út túloldalán lévő magánterületet is érintené eléggé drasztikusan. Ezt sérelmezte a tulajdonos nálunk, és akkor a tervezők készítettek egy másik tervet, átküldtem mind a kettőt képviselőtestületi tagoknak, ahol kikerülné ezt az ingatlant, és más ingatlanokon keresztül folytatódna a Határőr utca. Első körben arról kellene döntést hoznunk, hogy bent akarjuk-e hagyni ebben a készülő rendezési tervben a Határőr utca nyomvonalának a folytatását, akármilyen irányba? Melyik alternatív változatot fogadjuk el, de nyilván dönthetünk úgy is, hogy nem folytatjuk, hanem marad a jelenlegi verzió szerinti zsákutca. Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Németh Róbert alpolgármester: Én azt gondolom, hogy a patakig mindenképpen el kéne vinni, és kialakítani egy zsákutcát, tehát a fordulót. Nem teljesen vinném át, csak az önkormányzati telket érintené.

Duschanek Péter polgármester: Onnan kéne megvilágítani ezt a kérdést, hogy abban az esetben, ha továbbvisszük a patakon ezt az utat, akkor ott teljesen mindegy, hogy kinek az érdekességében vannak ingatlanok, akkor azok az ingatlanok előbb-utóbb építési ingatlanként fognak megjelenni. Amikor az egész rendezési tervünk arról szól, hogy a településnek a szabályozatlan növekedésének kéne gátat vetni, és utolérni az infrastruktúrával az itt lakók igényeinek megfelelően a fejlesztésekben magunkat, akkor emellett az elv mellett nem biztos, hogy van létjogosultsága annak, hogy ott feltárnánk egy területet, azáltal, hogy oda egy utat kiszabályozunk.

Pláyer György képviselő: Én úgy gondolom, hogy ne vigyük tovább, maradjon meg a jelenlegi zsákutca rész, a patakon már hidat is kéne építeni, ez további költség.

Szakály László képviselő: Azt is tartuk akkor szem előtt, hogy tényleg ne adjunk teret annak, hogy további házak, telkek kimérésre kerüljenek.

Duschanek Péter polgármester: Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a Határőr utcának a Kecse-patakon túl történő folytatása kerüljön le a tervből az kézfeltartással jelezze. Köszönöm, akkor ezt a javaslatot testület egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Határőr utcának a Kecskepatakon túl történő folytatása kerüljön le a tervből.

Duschanek Péter polgármester: Ehhez a kérdéskörhöz tartozik egy másik eldöntendő feladat, hogy a múltkori testületi ülésen jelen volt, és most is itt van körünkben az ingatlan tulajdonosának a képviselője, illetve az ügyvédje, és volt egy-két kérdés, amit föltek, és utána egy megbeszélést egyeztetünk le, ami meg is történt. Azon a megbeszélésen elhangzott egy csomó dolog, többek között az is, miután a településtervezővel egyeztettem, hogy bár ez az L alakú út melletti 877 hrsz. ingatlan belterületben van. Az illeszkedés szabályai szerint a hozzá legközelebb eső belterületi övezeti besorolás vonatkozik rá, ami az LF2 a Nyéki utcában. De mivel a teleknek a paraméterei, szélessége, mélysége alapján nem lehet szabályosan beépíteni, merthogy az LF2-nél meg van szabva, hogy mennyi előkertnek, oldalkertnek meg kell lenni, ezért úgy lehet ezt a telket beépíthetővé varázsolni, hogyha úgynevezett egyedi építési helyet jelöl ki rajta a településtervező. Ez azt jelenti, hogy a besorolását tekintve LF2 besorolású lesz a telek, de nem az általános szabályok fognak rá vonatkozni, hanem egy egyedi, speciális, erre a telekre vonatkozó szabály, ezt piros szaggatott vonallal jelöli a térképen, hogy ez hogyan valósítható meg.

Mészáros Mónika érdeklődő: Itt van egy építész hölgy, aki elmondja önöknek, hogy hogy lehet ezt a telket beépíteni, hogy az LF2-es szabálynak teljes mértékben megfelel. Tehát nem értjük azt a problémát, amit az építészek fölvetettek.

Duschanek Péter polgármester: Elmondhatja, csak nem tudunk tudni róla döntést hozni. Azt kérném, hogy az ilyen jellegű észrevételeket legyenek kedvesek megküldeni a településtervezőnek. Akkor ezt a kérdést szerintem most ugorjuk át, az előzőhöz hasonlóan, aztán majd kezdünk vele valamit.

14.41 órakor 1 fő érdeklődő elhagyta az ülést.

Duschanek Péter polgármester: Jött egy módosító észrevétel, arról kell még beszélnünk, mert a 30 hatóság által megküldött vélemények közül az egyikkel utólag lett kiegészítve a munkaanyag. Az Észak-Dunántúli Vízügyi Hatóságnak volt egy olyan észrevétele, ahol azt fogalmazta meg, hogy ahogy a temetőnek az 5A és 5B-vel jelölt lehetséges megvalósítási helyszínei közül az 5A-t nem támogatja, és nem ért vele egyet. De mivel ezt a kérdést már eldöntöttük, és pont úgy döntöttünk, hogy az 5B-t hagytuk bent összhangban a lakossági észrevételekkel, ezért ez a megjegyzése a vízügyi hatóságnak nem releváns.

14.45 órakor 2 fő érdeklődő elhagyta az ülést.

Duschanek Péter polgármester: Ami izgalmas ebben a kérdésben, hogy szintén a vízügyi igazgatóság küldött egy állásfoglalást, a Juvina vízbázisával kapcsolatosan. Ami számunkra megdöbbentő, hogy azt írják, hogy a Juvinának az ásványvízkút bázisa talajvíz. A forrás hidrogeológiai védőidomának lehatárolása során becsléssel meghatározták annak horizontális, vertikális kiterjedését. Meghatározott védőidom jelentős része Magyarország területén helyezkedik el, magában foglalva Harka közig településrészét. A védőidom tehát, ahol a vízbázis helyezkedik el, mélység felé történő lehatárolása a feltáró fúrások adatai alapján a terepszinttől körülbelül 15 méter. Ezért az ásott kút létesítésének előnybe helyezésével a fentiek miatt nem értenek egyet, merthogy akkor az ásott kúttal ebben a vízáadó rétegben szennyeződés

kerülhet be, és ezzel ez a talajvízréteg szennyezésre kerül, potenciálisan veszélyeztetik az ásott kutak ezt a vízbázist, ezért javasolják, hogy ezen a területen a rétegvízre támaszkodó fűrt kutakat létesítse előnybe az önkormányzat az építési szabályzat meghatározásával. Arra vonatkozóan nem kaptunk javaslatot, illetve a temető kapcsán is kifogásolt volt, hogy a talajvíz szennyeződésének a lehetősége miatt nem javasolják a temetőt, de például azt nem mondták, hogy ezen a területen mi a helyzet az állattartás kérdéskörével? Ahol ugye megint csak a talajvíz jelentősen tud szennyeződni, vagy senki nem beszél arról, hogy a műtrágya kiszórás ezen a területen az egyébként a talajvízre milyen hatással van. Az igazgatóságnak az a javaslata, hogy ezen a vízbázissal érintett területen ne lehessen ásott kútra engedélyt kapni, hanem csak fűrt kútra. A tervezőnek a javaslata az, hogy a vízbázison kívül eső területeken ott viszont akkor az ásott kút engedélyezése legyen javasolt.

Pláyer György képviselő: Tudjuk egyáltalán, hogy most konkrétan meddig tart a védőterület? És a régi tervek alapján tudjuk, vagy kérhetünk erre pontosítást? Nagyságrendileg különbözik, hogy egy fűrt, egy ásott kúttól, a kivitelezés szempontjából.

Duschaneck Péter polgármester: A Keresztúri utcának a jobb oldalától lefele, a Fröccsterasz mellett van egy patakmeder, eleinte odáig, aztán hátrébb, ahol a Natura 2000 terület van, ott meg lenyúlik még a Kecské-patakig. Bárkinék küldtünk erre vonatkozó adatot senki nem küldött semmilyen friss adatot, hogy ez egyébként hol helyezkedik el, de ez egy új információ, és azért is furcsálltunk, merthogy így a szakemberek egymással beszélgetve nem is tudnak olyan kútról - Magyarországon legalábbis egyáltalán nem - ami talajvízből táplálkozó kút lenne. Kérdeztem a tervezőktől, azt mondták, hogy nekünk, önkormányzatnak, a hatóságoknak a véleményezését kell elfogadni. Tehát, hogy az a releváns, ha senki nem vonatkozóan más iránymutatást, csak ez az egy van, akkor nekünk ezt kell figyelembe venni. Én még azt sem tartom kizártnak, hogy egyáltalán ezen a területen a Juvinára való hivatkozással semmilyen fajta vízvételi lehetőséget ne engedjünk, se fűrtat, se ásottat, és akkor nincsen ebből vita. Összességében nem egy hatalmas területről beszélgetünk a falu egész külterületéhez viszonyítva. Amúgy sem jellemző ezen a területen, vagy eddig nem volt jellemző ezen a területen, hogy kutakat fúrogattak volna. Akkor az lenne a határozati javaslat, hogy ezen a Juvina vízbázissal érintett területen az ásott kutak helyett a fűrt kút létesítését engedélyezzük, viszont akkor azt a talajvíz védelem miatt mindenféleképpen szennyvíztisztító vagy szennyvízgyűjtő berendezéssel együtt kell engedélyeznünk, merthogy a talajvízbe nem kerülhet semmi. Akkor ez így, ha elfogadható, hogy fűrt kút ezen a területen csak egyedi szennyvíztisztító berendezéssel együtt létesíthető, aki elfogadja az kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

129/2023.(IX.11.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Juvina vízbázissal érintett területen az ásott kutak helyett a fűrt kút létesítését engedélyezi, ami a talajvíz védelem miatt mindenféleképpen szennyvíztisztító vagy szennyvízgyűjtő berendezéssel együtt létesíthető.

14.55 órakor 1 fő érdeklődő megérkezett az ülésre.

Duschanek Péter polgármester: Külterületi közműpótló tárgyakra vonatkozóan megint az első anyagot vette figyelembe, az látszik, ugye a mi kiindulási pontunk az volt, hogy a külterületen a közműpótló berendezések alkalmazásának a tiltását kéri, hogy gondoljuk át. Gyakorlatilag mezőgazdasági termékek feldolgozása, üdülőterületi fejlesztés, gazdasági termelő, raktározó létesítmények ne legyenek ellehetetlenítve. Erre megszületett a válasz, azt mondtuk, így most erről nekünk nem kell döntést hozni, csak emlékeztetőül mondom, hogy külterületi ingatlanokon ettől a Juvinástól eltérő területen, ahol van épület, ott a kúttal együtt egyedi szennyvíztisztítót is kötelező létesíteni, ahol viszont nincsen épület egy zártkert esetében, ott akkor mehet maga önállóan ásott kút is. És akkor különleges terület, mezőgazdasági terület övezethez kapcsolódóan felterületfelhasználatra köthető vízhasználati célt tekintve közüzemi ivóvízellátás hiányában ásott kúttal szemben réteg vízre alapozott felszín alatti talajvízhasználat az irányadó. Tehát azt mondja, hogy különleges területeken, különleges besorolású területeken, ott ne rétegvízzel, hanem ami az ásott kútnak a bázisa, hanem fűrt kútra adjunk létesítési lehetőséget vagy engedélyt. Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás? A határozati javaslat szerint különleges besorolású területeken a fűrt kút létesítését engedélyezzük, szigorúan egyedi szennyvíztisztító berendezéssel együtt. Ezzel a javaslattal, aki egyetért, ezt kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

130/2023.(IX.11.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete különleges besorolású területeken a fűrt kút létesítését engedélyezi, szigorúan egyedi szennyvíztisztító berendezéssel együtt.

Duschanek Péter polgármester: Ami fontos megjegyzés volt, hogy a lovas rekreációs területen meghatározta a Kecske-patak és a Gida-patak part menti sáv szélességét, ami 6 méter, és ezt be is építettük, de ez annyit jelent, hogy a part éltől számított 6 méteren belül semmilyen építmény nem lehet, vagy nem lehetne. Pont azért, hogy a patakmeder gondozható legyen.

15.03 órakor 1 fő érdeklődő visszatért az ülésre, 15.17 órakor 2 fő érdeklődő elhagyta az ülést.

2. napirendi pont:

Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális ellátásokról szóló .../2023.(IX....) számú rendelet elfogadására. (Melléklet csatolva)

Duschanek Péter polgármester: A tervezetet a képviselők megkapták. Szócserés változat, és akkor nem egy meglévő rendeletet módosítottunk, hanem új rendeletet készítettünk a mai jogalkotási elvárásoknak megfelelően. A hozzájárulások mértéke változatlan a régiekhez képest. Van-e kérdés észrevétel, hozzászólás, javaslat? Nincs, akkor szavazás következik, aki a kiküldött terv szerint elfogadja az önkormányzat által biztosított szociális ellátásokról szóló rendelet tervezetét, azt kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi

rendeletet alkotja:

9/2023.(IX.12.)

r e n d e l e t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat által biztosított szociális ellátásokról szóló rendeletét.

3. napirendi pont:

Javaslat a gyermekvédelmi ellátásokról szóló .../2023.(IX.....) rendelet elfogadására javaslat. (Melléklet csatolva)

Duschanek Péter polgármester: Indoklása ugyanaz, mint az előzőnek. Kérdés, észrevétel, hozzászólás? Aki a kiküldött önkormányzat által biztosított gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet tervezetét elfogadja, azt kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi rendeletet alkotja:

10/2023.(IX.12.)

r e n d e l e t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat által biztosított gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletét.

4. napirendi pont:

Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2017.(V.27.) számú rendelet hatályon kívül helyezésére. (Melléklet csatolva)

Duschanek Péter polgármester: Mivel megszűnt a soproni hulladékgazdálkodó cég és az önkormányzat közötti együttműködés, és most a MOL fog helyébe lépni. Észrevétel, kérdés, hozzászólás nincs? Aki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásokról szóló 8/2017-e önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeleti javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. Képviselőtestület egyhangúlag elfogadta a javaslatot. Köszönöm szépen!

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi rendeletet alkotja:

11/2023.(IX.12.)

r e n d e l e t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2017.(V.27.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletét.

5. napirendi pont:

Útépítési együttműködés és útépítési érdekeltségi hozzájárulások szabályairól szóló rendelet elfogadására javaslat. (Melléklet csatolva)

Duschanek Péter polgármester: Pénteken jött vissza a Kormányhivataltól, ahol átesett a kontrollon, tehát így ebben a formában jogi aggály nincs, hogy elfogadjuk, tartalmilag van-e kérdés, észrevétel a testület részéről, a rendelet szövegével kapcsolatosan?

Aki elfogadja Harka község önkormányzatának rendeletét az útépitési együttműködés és útépitési érdekeltségi hozzájárulások szabályairól az kézfeltartással jelezze. Képviselő testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi rendeletet alkotja:

12/2023.(IX.12.)

r e n d e l e t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Útépitési együttműködés és útépitési érdekeltségi hozzájárulások szabályairól szóló rendeletét.

6. napirendi pont:

Döntés a Harka 444/10 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről.

Duschanek Péter polgármester: Ez az Őrs épülete melletti utca tulajdonképpen az Őrs utcának a folytatása, ami az Őrs mellett van, az a kis darab, ami L alakban megkerüli az Őrs telkét, és jelenleg állami tulajdonban van. Egy korábbi testületi döntésen már határoztunk erről, hogy kérjük ennek az ingyenes tulajdonba vételét, de akkor úgy szövegeztünk a határozatban, hogy kérjük ezt is, meg kérjük az Őrs területét is. Időközben személyesen egyeztettem a megyei rendőrfőkapitánnyal, és nagyon üdvözölte azt, hogy az önkormányzat átvénné a területet hasznosításra, de ők ezt most továbbadták az Állami Vagyonkezelő Zrt-nek, akik első körben megpróbálják értékesíteni. Viszont a határozatunk meg a kettő együttes átvételéről szól, és hogy ahhoz, hogy az utat át tudjuk venni, ahol arról most kellene egy olyan határozatot hozni, hogy a 444/10 hrsz. átvesszük, mert önkormányzati feladatellátáshoz kívánjuk használni, és ilyenkor a jogszabály lehetővé teszi az ingyenes átvételt. Aztán majd az Őrs meg egy külön fejezet lesz. Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy Harka község határozata ingyenes tulajdonba vételi szándékát megfogalmazza a 444/10 hrsz. ingatlan vonatkozásában az kézfeltartással jelezze. Ez a testület egyhangúlag elfogadta, köszönöm szépen!

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

131/2023.(IX.11.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenes tulajdonba vételi szándékát megfogalmazza, a Harka, 444/10 hrsz. ingatlanra vonatkozóan.

7. napirendi pont:

Közterület elnevezésére javaslat

Duschanek Péter polgármester: Van a Derdák-kocsma mellett egy nyél, egy gyalogút. 473 hrsz, a kocsma bal oldalán megy be hátra. Ez nincs meg három méter, de ezen az úton keresztül közelíthető meg az a telek, amit most a tulajdonos megosztással létrehozott és épített rajta egy ingatlant. Ez az ingatlan egy olyan telekre épült föl, aminek nincs közvetlen közútkapcsolata. Mivel egyszerű építési eljárás van, megtervezte az ingatlant, benyújtotta az építési hatóságnak, nem ellenőrizte a hatóság, hogy állnak-e a feltételek, és nem mondta azt, hogy nem lehet fölépíteni, úgyhogy ő fölépítette a házát, és szeretne arra lakcímet kérni. Viszont az előtte lévő közterület nincs elnevezve, és addig, amíg nincs elnevezve, addig nem lehet címezni. Én mindenképpen azt javasolnám, hogy mivel a szélessége nem éri el a három métert, nem nevezhetjük útnak, sem utcának, hanem maximum köznek.

Németh Róbert alpolgármester: A mellette lévő Kecske-patakhöz vagy Gida-patakhöz kapcsolódó elnevezést javasolnék.

Duschanek Péter polgármester: Onnan nem messze, egy kicsit lejjebb, a Nyéki utca közepe felé, nagyon régen, az 1600-as években egyébként volt egy vízimalom, úgyhogy éppenséggel Malom-köznek is lehetne nevezni. Aki ezzel a javaslattal egyetért, hogy a Harka 473 hrsz. közterületet Malom-köznek nevezzük el, az kézfeltartással jelezze.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

132/2023.(IX.11.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Harka 473 hrsz. közterületet Malom-köznek nevezi el.

8. napirendi pont:

Döntés a Bursa Hungarica Pályázati Ösztöndíj rendszerhez csatlakozásról

Duschanek Péter polgármester: Az előző évekhez hasonlóan, javasolom hogy csatlakozzunk a Bursa Hungarica Pályázati Ösztöndíjrendszerhez. Aki egyetért azzal, hogy Harka község önkormányzata idén is csatlakozzon a Bursa Hungarica Pályázati Ösztöndíjrendszerhez, ez kézfentartással jelentett. A testület egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

133/2023.(IX.11.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024/2025 tanévben is csatlakozik a Bursa Hungarica Pályázati Ösztöndíjrendszerhez.

9. napirendi pont:

Alpesi utca szélesítésére beérkezett árajánlatokról döntés. (Melléklet csatolva)

Duschanek Péter polgármester: Az Alpesi utca szélesítésére kértem már ajánlatot, és meg is küldtem a testületi tagoknak. Erről kellene döntést hozni, hogy melyik cég legyen a befutó. Volt a Lang-szolg Kft-nek egy 2,8 milliós árajánlata, volt a Makadámknak 3,5 milliós árajánlata, és DIA2012 Kft. 3,3 mFt-os árajánlata. A műszaki tartalmat illetően ez arról szól, hogy tavalyelőtt csináltuk a szélesítést az utca alsó harmadában, azt a műszaki megoldást folytatnánk fölfelé is. Nem egészen a temetőig, hanem addig a pontig, ahol az Alpesi utca elkezd meredeken lebukni, illetve lent is folytatnánk a kereszteződésig, és ezeken a szakaszokon öt víznyelőt építenének még be. Egy már van rajta, és akkor még további öt víznyelőt építenének be, és akkor ezáltal az úton lefele folyó vizet meg tudnánk fogni, és be tudnánk vezetni az árokba, és így az eróziót ki lehetne küszöbölni. A munkálatokban a kereszteződésnek a kijavítása is benne van, tehát ott azt a kátyút, meg az egész csomópontot, ami ott lent van Ibolya, Alpesi utca kereszteződésében azt hivatalosan rendbe teszik. Itt a három árajánlat közül a Lang-szolg Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot: bruttó 2.875.464.- forintban. Lehet, hogy párhuzamosan el is tudja végezni a feladatot, csak kell róla döntést hozni, mert a beszerzési szabályzatunk szerint 1 millió forint fölött a képviselő testület dönt. Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás? Szavazás következik: aki elfogadja a Lang-szolg Kft. 2.875.464.- forintos árajánlatát, az kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta, köszönöm szépen.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

134/2023.(IX.11.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lang-szolg Kft. br. 2.875.464.- forintos árajánlatát fogadja el.

10. napirendi pont:
Idősek Napi rendezvény megszervezése

Duschanek Péter polgármester: Idősek napjáról kellene döntést hozni, meg szoktuk őket hívni, egy ilyen kis összetartásra, legutóbb az iskolának a tornatermében tartottuk. Én azt gondolom, hogy ez egészen jól sikerült, amikor ott vendégül láttuk őket. Nagy sikere volt amikor elhívtuk a senior táncsoportot, és akkor ők egyrészt ott előadtak egy műsort, mert utána bevonták az időseinket is egy kis táncolásba, úgyhogy arra gondoltam, hogy valami olyasmit kellene megcsinálni. Illetve az időpontja a november 19-én, vasárnap. Rendelünk aprósüteményt, és az iskolaigazgatóval megbeszéljük, hogy akkor erre a vasárnapra biztosítsa a helyszínt. Aki egyetért, hogy november 19-én tartjuk meg az idősek napját az iskola tornatermében, az kézfeltartással jelezze. Ezt a testületet egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

135/2023.(IX.11.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 19-én tartja meg az idősek napját az iskola tornatermében.

11. napirendi pont:

Egyéb ügyek

Duschanek Péter polgármester: Zárt ülést nem kell ma tartanunk, egyebek következnek. Kérdése bárkinek van-e?

Pláyer György képviselő: Sikerült-e felszólítani a Lőtér utca végén a tulajdonost, hogy rendezze a gáztengert? A másik pedig, hogy mi a helyzet az Alpesi Lakópark Kft-vel? Reagáltak, nem reagáltak, mit mondott az ügyvédjük?

Lutter Tamás jegyző: Mindenki kapott felszólítást! Múlt héten voltunk lent, körbejártuk a lakóparkot térképpel. Minden tulajdonos kapott felszólítást.

Duschanek Péter polgármester: Az Alpesi Lakópark Kft. nem reagált továbbra sem. Illetve egészen pontosan úgy igaz a történet, hogy beszéltem az ügyvezetőjével a múlt héten, felhívtam, és úgy tűnt, hogy sikerült megérteni, megértette, hogy miért kértünk tőle NAV-os folyószámla kivonatot, meg hogy milyen aggályai vannak a képviselő-testületnek. Nem érkezett még meg. Azt is megígérte, hogy van egy telek, amire van adásvételi szerződés kötve, és jönne belőle a letéti számlára 21 millió forint, és már ügyvédnél van elméletileg ez a pénz. Az ügyvéddel is beszéltem, aki azt mondta, hogy legkésőbb kedden ezt a pénzt ő fogja tudni majd utalni. Ma még nem érkezett meg, nyilván holnap van legkésőbb kedd. A szerződés - amit a Kft. és a Lang-szolg Kft. kötött - az élő. Tehát az a lehetősége a Kft-nek, hogy ő ettől a szerződéstől visszalépjön, az január 31-éig lett volna lehetséges, ha ezt írásban megteszi, nem tette meg írásban. Egy gond van vele, hogy a szerződésnek a tartalma, maga az Erdő utcának az építése, az arra szolgáló fedezet, nem áll rendelkezésre a letéti számlán. Tehát most itt az a helyzet, hogy ha nem vitatjuk azt, hogy ez a szerződés élő, és meg akarjuk csináltatni az utat, akkor valakinek a szerződő felek mellé be kell lépni harmadiknak, aki a hiányzó 7-8 millió forintot kifizeti. Nyilván az önkormányzat lehet ez a szerződő fél. De ahhoz nekünk kell - az előbb elfogadott rendelet alapján - megszólítani az Erdő utca közösségét, hasonlóan a Patak utca közösségéhez, hogy hozzá kellene járulni az útépítés költségeihez. Ezzel a 29 millió forinttal kalkulálva tudjuk ezt a levelet megírni. A vállalkozó azt mondta, hogy még tartja az árajánlatot. Ha a Patak utcával várhatóan szeptember végén végeznek, és megszületik addig egy valamilyen együttműködés, megállapodás, akkor ők átállnak az Erdő utcára, és megcsinálják. Szeptember végéig el kell jutni oda, hogy hogy állnak a kérdéshez a lakók, akarják, nem akarják?

Pláyer György képviselő: És amit az ügyvédünkkel beszéltünk, az úgymond B terv?

Duschanek Péter polgármester: Az a baj a B tervvel, hogy bírósági eljáráson kívül akkor lehetne érvényesíteni a követelést, hogyha a szerződésben egyértelműen kimutatható lenne, hogy lejárt követelésről van szó. Mivel nincsenek egzakt időpontok a szerződésekben az egyes teljesítések mellé kitűzve, ezért nehezen, tehát bírósági eljáráson keresztül lehet azt bizonyítani, hogy most akkor ez ki van-e mondva egy dátum, vagy nincs kimondva dátum.

Rákóczi Natália érdeklődő: Nyéki utcának az út felújítása utáni garanciális munkálatok mikor lesznek elvégezve? Mert előttünk az árokából már lapátolni lehet a murvát.

Duschanek Péter polgármester: Magyar Közút végezte a beruházást, öneki tudjuk ezt a kérdést továbbítani. Meglátásom szerint nem garanciális jellegű a probléma.

Németh Róbert alpolgármester: Mi lett a Vízmű által végzett füstölés eredménye?

Duschanek Péter polgármester: Határőr utca, Iparos utca, Sport utca, Alpesi utca, Fenyves utca, Ibolya utca. Majdnem minden utcában találtak olyan ingatlanokat, ahol ott is előjött a füst, ahol nem kellett volna. Illetve több helyen szemrevételezéssel láttak olyan ingatlanokat, amiknek új könyvek van az eső levezetőjére rátéve, tehát nyilván az korábban bement a földbe, és most egy könyökkel ki van vezetve az udvarra. Ezeket elméletileg jegyzőkönyvbe rögzítik,

és akkor nyilván figyelni fogják, hogy kis idő múlva ez a könyök nem tűnik el és kerül újra vissza a föld alá a víz. A Vízmű terv szerint az egész falut szeretné végigfűtölni négy lépcsőben.

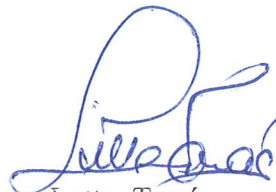
15.48 órakor 1 fő érdeklődő megérkezett az ülésre.

Duschaneck Péter polgármester: Most a meredek utcákat nézték, amik a gerincből mennek lefele a patak irányába, és akkor ugyanígy a lakóparkokat is végig fogják fűtölni, meg az összes többi utcát négy időpontra szétosztva.

Ha más kérdés nincs, akkor a testület ülést 15.52 órakor berekesztem.



Duschaneck Péter
polgármester



Lutter Tamás
jegyző



Pláyer György
képviselő