

Harka községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Har/66/...../2023. szám

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Harka községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 15-én 14.52. órakor tartott „nyilvános” ülésén.

|               |                      |                |
|---------------|----------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Duschanek Péter      | polgármester   |
|               | Németh Róbert        | alpolgármester |
|               | Árpási László        | képviselő      |
|               | Mikó Attila          | képviselő      |
|               | Pláyer György        | képviselő      |
|               | Szakály László       | képviselő      |
|               | Lutter Tamás         | jegyző         |
|               | Szabóné Molnár Judit | jkv.           |

### Polgármesteri meghívás alapján részt vett az ülésen:

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Vass Gáborné             | pü. munkatárs            |
| Mártonné Szöllösi Ildikó | családgondozó            |
| Nagy István              | Alpokalja Sportegyesület |

**A lakosság részéről: 4 fő érdeklődő**

**Duschanek Péter polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit a Harka község Önkormányzatának képviselőtestületének soron következő rendes testületi ülésén. Nagy tisztelettel köszöntöm körünkben Vass Gábornét, az önkormányzat pénzügyekért felelős munkatársát. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a hét megválasztott főből hat fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom, hogy sorban következő Pláyer Györgyöt válasszuk meg, aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartásra jelezze. Köszönöm, a testület egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőnek Pláyer Györgyöt.

### 40/2023. (V.15.) Képviselő-testület határozata:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítője **Pláyer György képviselő.**

**Duschanek Péter polgármester:** Meghívóban kiküldött napirendi pontok:

1. Javaslat a zárszámadási rendelet és a belső ellenőrzési jelentés elfogadására  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
2. Felnőtt házi orvos tájékoztatója  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
3. Tájékoztató a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat munkájáról.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
4. Tájékoztató az Alpokalja Sportegyesület és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
5. Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról beszámoló.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester

6. Javaslat Telekalakítási megállapodással vegyes ajándékozásról és jelzalog alapításról szóló megállapodás elfogadására.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
7. Terület használat iránti kérelem.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
8. Orvosi ügyelet megszűnésével kapcsolatos megbízási szerződés megszüntetésére javaslat.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
9. Egyéb ügyek.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
10. Zárt ülés  
Előadó: Duschanek Péter polgármester

**Duschanek Péter polgármester:** Ha nincsen ezzel kapcsolatosan senkinek módosítási javaslata, akkor az én módosítási javaslatom a következő, amit szavazásra bocsájtok, hogy a 8-as napirendi pontot követően 9. napirendi pontnak vegyük fel az önkormányzati ingatlan értékesítésének eljárásrendjéről szóló határozatunk meghozatalát és ugyanitt döntsünk az önkormányzati tulajdonban lévő Borostyán körúton található ingatlan eladásáról is. 10. napirendi pontban békepárti határozathoz való csatlakozásról szóló döntésről terjesztek elő javaslatot. 11-es pontban a bölcsődei szakmai programot kellene elfogadnunk, 12-es pontban a 2023 évi közbeszerzési tervet kéne elfogadnunk. A 13. pontban a bölcsődei eszközbeszerzésről érkeztek ajánlatok, arról kell döntenünk. A 14-es pontban pedig az Alpesi Lakópark Kft. küldött egy megállapodás-tervezetet, ennek a kérdését kéne megvitatni, majd aztán egyéb ügyekkel és zárt üléssel folytatnánk a testületi ülést. Aki a napirendi pontmódosítási sort, evvel a plusz hat darab napirendi ponttal, aki elfogadja, az kész fenntartással jelezze. Köszönöm, a testület egyhangúlag elfogadta.

#### **A Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

1. Javaslat a zárszámadási rendelet és a belső ellenőrzési jelentés elfogadására  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
2. Felnőtt háziorvos tájékoztatója  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
3. Tájékoztató a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat munkájáról.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
4. Tájékoztató az Alpokalja Sportegyesület és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
5. Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról beszámoló.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
6. Javaslat Telekalakítási megállapodással vegyes ajándékozásról és jelzalog alapításról szóló megállapodás elfogadására.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
7. Terület használat iránti kérelem.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
8. Orvosi ügyelet megszűnésével kapcsolatos megbízási szerződés megszüntetésére javaslat.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
9. Önkormányzati ingatlan értékesítésének eljárásrendjének meghatározásáról szóló javaslat és döntés a Borostyán körúton lévő önkormányzati ingatlan eladásáról.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester

10. Békepartti határozathoz való csatlakozásról döntés.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
11. A Kerekerdő Óvoda és Bölcsőde szakmai programjának elfogadására javaslat.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
12. 2023 évi közbeszerzési terv elfogadására javaslat.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
13. A bölcsődei eszközbeszerzésről érkeztek árajánlatok elbírálására javaslat.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
14. Alpesi Lakópark Kft.-Önkormányzat közötti megállapodás tervezet megvitatása.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
15. Egyéb ügyek.  
Előadó: Duschanek Péter polgármester
16. Zárt ülés  
Előadó: Duschanek Péter polgármester

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

41/2023.(V.15.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendet az előterjesztés szerint.

#### **1. napirendi pont:**

**Javaslat a zárszámadási rendelet és a belső ellenőrzési jelentés elfogadására (Csatolva 1. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** A kérdést tárgyalta a pénzügyi bizottság is. Kérem a Bizottság elnökét, Szakály Lászlót, hogy a beszámolóját tartsa meg.

**Szakály László képviselő, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság a zárszámadásról szóló tervezetet, javaslatot megtárgyalta. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő kérdésekre választ kaptunk, és egyhangúlag a javaslat tervezetet elfogadtuk, így a testületnek javasoljuk az elfogadást.

**Duschanek Péter polgármester:** Ki is küldtük az anyagot. Képviselőtestületi tagoknak van-e a kiküldött anyaghoz kérdése, észrevétele, hozzászólása? Ha nincsen, akkor szavazás következik, aki elfogadja a zárszámadási rendeletet, a kiküldött mellékletek szerint, az kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot, köszönöm szépen.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi rendeletet alkotja.

5/2023.(V.15.)

**r e n d e l e t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi zárszámadásról szóló rendeletet a melléklet szerint.

**Duschanek Péter polgármester:** A napirendi pont második része, a belső ellenőrzési jelentés elfogadása. Szintén kiküldtük az anyagot. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Ha nincs, akkor szavazás következik, aki a kiküldött melléklet szerint elfogadja a belső ellenőrzési jelentést, kézfeltartással jelezze. Képviselőtestület egyhangúlag fogadta el a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

42/2023.(V.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi belső ellenőrzési jelentést.

## **2. napirendi pont:**

### **Felnőtt házi orvos tájékoztatója (Csatolva 2. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** Doktor úrral telefonon egyeztettem, szabadságon van, nem tud jelen lenni, papíron megküldte a beszámolóját. Annyival szeretném kiegészíteni, hogy az első bekezdésének talán második mondatában van egy mellbevágó szám, amely szerint az ő nyilvántartásukban 800 olyan személy létezik, aki Harkán vesz igénybe házi orvosi ellátást, de nem rendelkezik harkai lakcímmel. Hogyha ezt hozzáadjuk a mi nyilvántartásunk szerinti 3100-as számhoz, akkor az 3900 főt jelentene, de énnekem az a meglátásom, és kértem ebben doktor úrtól a támogatást, a szabadsága után ezt föl fogjuk göngyölni. Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás a beszámolóhoz? Nincsen, akkor aki elfogadja a felnőtt házi orvos beszámolóját, ezt kézfeltartással jelezze. A képviselőtestület egyhangúlag elfogadta. Köszönöm szépen.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

43/2023.(V.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a felnőtt házi orvos beszámolóját.

**14.58 órakor Vass Gáborné pü. munkatárs elhagyta az ülést.**

## **3. napirendi pont:**

### **Tájékoztató a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat munkájáról. (Csatolva 3. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** Itt van körünkben a településen a feladatot ellátó Mártonné Szöllősi Ildikó, a családsegítő, a gyermekjóléti munkában résztvevő kolléganő, aki meg is küldte a beszámolóját, és kérdezem, hogy szóban kiegészítenéd-e?

**Mártonné Szöllősi Ildikó családsegítő:** Azt gondolom, hogy a beszámolóban mindig csak a számokról beszélünk, és azokról a kollégákról, akik a központban dolgoznak, az ő munkájuk háttérben marad.

**14.59 órakor 1 fő érdeklődő megérkezik az ülésre.**

**Mártonné Szöllösi Ildikó családgondozó:** A pszichológus, a jogászok, az óvodai, iskolai, szociális munkás, aki folyamatosan jelen van az iskolákban. Én is itt vagyok, de rajtam kívül még többen is dolgoznak itt. Azért gondoltam, hogy idén egy kicsit ezt kihangsúlyozzuk, hogy a támogató szolgálat, akik két családhoz is járnak, a családok átmeneti otthona, tehát van egy intézményi háttér, akik segítik ezt a munkát. Itt a faluban nyugalom volt eddig, tehát a jövőre majd mondom, hogy mik történtek már. Azt gondolom, hogy egy csendes, nyugodt település gyerekjóléti szemszögből.

**Duschanek Péter polgármester:** Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel, hozzászólás? Nincs. Ezúton szeretném nagyon nagy tisztelettel megköszönni az egész éves munkátokat. Nekünk hivatalban is volt olyan, amikor kértük a családsegítő szolgálatnak a segítségét, és Ildikó készségesen állt mindig rendelkezésre, vagy esetleg egy-egy ilyen szociális tárgyú kérelem kapcsán nyújtson nekünk támogatást, döntés előkészítéshez, döntéshozatalhoz. Úgyhogy tényleg jó az együttműködés, azt gondolom. És addig jó, amíg nem kell egyébként nehéz dolgokról beszámolni, maradjon ez így. Sok erőt kívánok ehhez a munkához a továbbiakban! Aki a kiküldött beszámolót az elhangzottakkal együtt elfogadja, azt kézfeltartással jelezze. Képviselő-testületekből egyhangúlag elfogadta a javaslatot, köszönöm szépen és köszönöm szépen, hogy személyesen is jelen voltál az ülésen.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

44/2023.(V.15.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

**15.01 órakor Mártonné Szöllösi Ildikó családgondozó elhagyta az ülést.**

#### **4. napirendi pont:**

**Tájékoztató az Alpokalja Sportegyesület és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról. (Csatolva 4.sz. és 5. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** Szeretettel köszöntöm Nagy István egyesületi elnököt a körünkben. Testületi tagok részéről, kérdés, észrevétel, hozzászólás?

**Pláyer György képviselő:** Gratulálok, hogy sikerült ezt a nagy összegű támogatást megszerezni. Eddig is szépen összefogták a sportéletet, és a továbbiakban ezzel még jobban tudják emelni a színvonalat.

**Árpási László képviselő:** Ha jól tudom, ahol most az autók meg szoktak állni, annak a helyén lesz a műfüves pálya, ugye? Mi a terv, hogy az a rengeteg autó, az hol fog megállni? Van erre valami gondolat? A kerítés is be lesz fejezve, ugye? Kisbuszra is nyertetek?

**Nagy István Alpokalja SE elnöke:** Igen. Annyira nem is jó egyébként, mert nem túl biztonságos, hogy ott szoktak parkolni az autók, mivel ugye kilátogatnak gyerekek is a meccsre, általában ott szoktak játszani, úgyhogy legalább az a gond megszűnik. Igazából a környező utcákban, ahol tudnak parkolni. Nagyon sok helyen van egyébként, hogy egy foci pályán konkrétan nincsen parkolási lehetőség, tehát más településeken is. Igen, nem csak kispályára, hanem kerítésre is kaptunk pályázati pénzt, vagyis pályázatot fogadtak el, és körbe lesz kerítve teljesen, úgy, hogy az öltöző, büfé felőli oldalon is kapuval lesz zárva, tehát bárki

nem fog tudni csak úgy autóval behajtani oda a területre. Az Alpesi utca felől is, meg a játszótér felől is lesz kiskapu, a családok előtt nyitva áll a pálya, ugyanúgy használhatják, mint eddig. Viszont a műfüves kispálya az el lesz külön zárva, mert az a maximum bérelhető megoldással lesz használva, mert annak egy komoly karbantartási költsége van. Igen, az idei évi pályázatunkba beírtunk egy kilencszemélyes kisbuszt, és azt is jóváhagyták. A sporteszköz igényünket minden évben jóváhagyják, az meg attól függ, hogy adott évben hány csapatot szerepeltetünk a Bozsik programban, azután adják az összegeket, fix összegek csapatonként.

**Duschanek Péter polgármester:** Mindenképpen szeretném azt kérni, hogy úgy legyen majd bekerítve, hogy az autóforgalmat kizárjuk, de a focimeccseken kívüli sportpálya használatot azért biztosítsuk ott. Ha a fűnyírásban műszaki probléma miatt segíteni kell, akkor szóljatok nyugodtan, és ha be tudjuk ütemezni, akkor segítünk természetesen. Viszont ehhez kapcsolódóan érdeklődnék, hogy a pályán kívüli szakasznak a közút és a pálya közötti részét, annak a fűkaszását, azt tervezitek-e, vagy hogyan csináljátok, mert a kerítés már lassan derékig ér a fű.

**Nagy István Alpokalja SE elnöke:** Igazából nem tudtuk, hogy most ez kinek a feladata, hogy nekünk kell.

**Duschanek Péter polgármester:** Főszabály szerint az ingatlan tulajdonosának kell karbantartania az ingatlant és az ingatlan, meg a közterület közötti, vagy az ingatlan, meg az út közötti közterületet is. Mióta ti nyírjátok a pályát azóta önkormányzati dolgozók nem mentek oda fűvet nyírni, mert abban a tudatban voltak, hogy azt ti gondozzátok, viszont most meg azt látom már, hogy elég nagy a fű. Tehát, hogy nehogy az legyen, hogy egymásra várunk, hogy majd a másik azt megcsinálja, erről beszéljünk. Ha eszközt az önkormányzat biztosít erre a célra, akkor tudtok mellé embert tenni?

**Nagy István Alpokalja SE elnöke:** Szerintem akkor azt megoldjuk.

**Duschanek Péter polgármester:** Más kérdés, ha nincsen, akkor én ezúton is szeretnék gratulálni a csapatnak. Tudom, hogy nehézségek vannak, utánpótlás, meg lassan már mindenki lesérül a felnőtt csapatba, de hát azért majd valahogy kibekkelitek az évadot. És aztán még egy kicsit kell várni, és akkor tényleg a törpékből lesznek majd a rendes focisták. Köszönjük szépen. Aki a beküldött beszámolót, tájékoztatót elfogadja, az kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen. A testület egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

45/2023.(V.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Alpokalja Sportegyesület beszámolóját.

**Duschanek Péter polgármester:** Négyes számú napirendi pont második felében az Önkéntes Tűzoltó egyesület munkájáról szóló tájékoztatót kaptunk épp az előbb egy beszámolót.

**Mikó Attila képviselő, ÖTE elnöke:** (Ismerteti a melléklet beszámoló szövegét)

**Pláyer György képviselő:** Gratulálunk az elért sikerekhez, és köszönjük, hogy vannak a falunak, és teljes mellbedobással segítenek, ahol tudnak, legyen az akár közösségi rendezvény, vagy tényleg egy tűzeset, vagy egy baleset, és reméljük, hogy még sokáig lesznek nekünk, és reméljük, hogy még kevesebb munkájuk lesz ilyen.

**Duschanek Péter polgármester:** Én is szeretném az egész település nevében megköszönni azt, hogy itt vagytok és lehet rátok számítani. Sajnos ez egy velejárója ennek a szakmának, hogy akkor értékeli a munkátoknak, meg a jelenléteteket a lakosságnak, amikor baj van, csak ahhoz,

hogy bajban segíteni tudjatok, meg egyébként állandóan kellene, hogy a működésetek támogatását biztosítsák. Erre majd talán valamilyen fajta megoldást jelenthet az idei évben, a talán a következő testülésen már tárgyalásra kerülő civil egyesületek támogatásáról szóló szabályzatunk. Köszönöm szépen! Kevés munkát kívánok nektek! Ha nincs további kérdés, akkor szavazás következik, aki elfogadja a beszámolót, az kézfeltartással jelezze. Köszönöm, a testület egyhangúlag fogadta el a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

46/2023.(V.15.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Harkai Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját.

#### **5. napirendi pont:**

#### **Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról beszámoló. (Csatolva 6. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** Erről is ment ki tájékoztató anyag. Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás? Nincs, akkor szavazás következik, aki elfogadja a gyermekvédelmi és gyerekjóléti feladatokról szóló beszámolót, azt kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot. Köszönöm szépen.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

47/2023.(V.15.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról szóló beszámolót.

#### **6. napirendi pont.**

#### **Javaslat Telekalakítási megállapodással vegyes ajándékozásról és jelzalog alapításról szóló megállapodás elfogadására. (Csatolva 7. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** A telekalakítási megállapodással, vegyes ajándékozással jelzalogalapításról szóló megállapodás elfogadása. Szintén kiment a tervezet, talán csak két gondolatot fűznék hozzá. Ez az a terület, ami a Nyulas utca és a Kökény utca közötti terület, annak a feltárását szeretné a tulajdonosi kör megkezdni, és ott egy utat szeretnének kialakítani párhuzamosan a Kökény utcával, és annak az útnak a jobb és bal oldalán alakulnának ki a telkek.

**15.22 órakor 1 fő érdeklődő megérkezett az ülésre.**

**Duschanek Péter polgármester:** Ahhoz, hogy ez a telekalakítás megvalósulhasson ahhoz az utat, amit kialakítanak, azt önkormányzati tulajdonban kell adni. Nem szeretnénk ugyanabba

a folyóba lépni, hogy önkormányzati tulajdonba kerül az út, aztán senki nem fogja elvégezni a közműveket. Ennek érdekében egy szerződéstervezet készült, ami gyakorlatilag azt tartalmazza, hogy a tulajdonosok milyen típusú feladatokat végeznek el, az értékét kell beleírni még, hogy ez összességében hány millió forint nagyságrendű, és ezeknek a munkáknak az elvégzése érdekében egy jelzálogjogot biztosítanak az önkormányzat számára. Ott az egyik kialakuló vagy több telken gyakorlatilag egy szerződésben rögzítenénk azt, hogy ők kiépítik ezt az utat, összes közművel, közvilágítással, aszfaltozással bezárólag mindent. Amikor ez elkészül, akkor ez a jelzálog joga az önkormányzatnak, törlésre kerül az adott ingatlanon. Ha meg határidőre nem készül el, akkor a jelzálogjogból befolyó pénzből az önkormányzat befejezi, amit esetleg otthagynak. Nyilván ehhez olyan mértékű jelzálogjogot kell alapítani, ami fedezetet nyújt ezeknek a munkálatoknak az elvégzésére. A szerződés egyéb pontja, álláspontunk szerint egyébként rendben van. Azt az összeget kell beleírni, hogy mennyi az annyi. Irányadó becsléseink vannak, hogy ma mennyibe kerül egy mezőn, egy teljes közmű-ellátottsággal történő útnak a kiépítése. Nagyságrendileg, ha jól emlékszem, ilyen 100 millió forint környéke. Az is bele van írva, hogy inflációkövető, meg van egy végső határidő, amit egyébként ők vállaltak. A szerződéstervezet egy előzetes egyeztetést követően jött létre, és a tulajdonosok ezeket a sarokpontokat vállalhatónak tartják.

**Mikó Attila képviselő:** Beleestünk már egy csapdába, még az elődeink, és láttunk egy jó példát a Habe-Real féle építkezésen. Nem lehetne ezt úgy megfordítani, hogy ők megcsinálják, kialakítják az utat, árkot, villanyt, vizet?

**Lutter Tamás jegyző:** Az a baj, hogy mivel a szabályozási tervünkön szerepel az adott területnek a feltárása, az út kiszabályozása, ezért a telekalakítást az állami főépítész nem engedélyezi addig, ameddig önkormányzati tulajdonba nem kerül az út.

**Duschanek Péter polgármester:** Ha ezt a szerződést megkötjük, akkor a szerződés létrejöttével önkormányzati tulajdonba kerül az út, és a szerződés lesz a biztosítéka annak, hogy ők ezeket a vállalásaikat teljesítik. Amikor odakerül, hogy megtervezi az utat, akkor az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak ehhez hozzá kell járulnia.

**Pláyer György képviselő:** Olyat tudunk csinálni, hogy az összes telek mondjuk a 70 %-ra teszünk önkormányzati jelzálogjogot, és megnézzük, hogyha tízet már eladott, akkor kész kell legyen a csatorna, addig a többitől nem fogjuk levenni a jelzálogot. A következő tízről akkor vesszük le, ha van útalap és közvilágítás, árok. Én úgy gondolom, hogy ezzel jobban rá lenne kényszerítve arra, hogy biztos megcsináljam a kötelezettségeit.

**Németh Róbert alpolgármester:** Részben engedjük értékesíteni. Megint az lesz, hogy eladják a területeket, és más-más tulajdonos kerül a képbe, az nem kötött szerződést, hanem a másik, nem fogja rá vonatkoztatni, és ki fog hátrálni belőle. Én rátenném az összesre, és úgy engedném ki belőle.

## A NAPIREND TÁRGYALÁSA SORÁN TÖBBEN BESZÉLTEK EGYSZERRE.

**Duschanek Péter polgármester:** Tehát akkor az a javaslat, hogy öt ingatlanon ne legyen, és a többin legyen?

**Németh Róbert alpolgármester:** Tudjon elindulni, de legyen védve az önkormányzat.

**Duschanek Péter polgármester:** Az a kérdésem, hogy ha ezt akkor előterjesztjük, akkor mik legyenek azok a szakaszok, amik belekerüljenek, ami után és mennyi telek jelzálogjoggal legyen kiemelve. Én azt gondolom, hogy úgy kellene szakaszolni, ahogy logikus, tehát nyilván először le fogja rakni a közműveket: víz-villany-csatorna.

**Árpási László képviselő:** 180-200 millió forintból meg kell tudni csinálni.

**Duschanek Péter polgármester:** Első lépésként legyen elvárás, hogy az összes közműhálózat föld alatt legyen. Ha ez megvan, akkor ki lehet engedni x %-át a telkeknek. Következő lépés az útalap, vizesárok, csapadékvízvezetéssel, és a harmadiknak a szilárd burkolatú út.



**Pláyer György képviselő:** A csatorna a legnagyobb költség, úgyis azzal fognak kezdeni, mert azt teszi legmélyebbre, amint megvan, azt át is tudja akár venni.

**Duschanek Péter polgármester:** Jó, akkor négy mérföldkő lenne. Az első a víz és a csatornahálózat. A második lépcső az az összes többi közműhálózat közvilágítással, villany, gáz. A harmadik az útalap plusz a csapadékvíz elvezetés. Negyedik meg a szilárd burkolat. Az öt telken kívül az összes többi telekre vonatkozó jelzalog pedig ezeknek az arányában is egységesen, tehát mondjuk 20-20, vagy 25-25 százalékonként?

**Németh Róbert alpolgármester:** Az 5 telken kívül, 4 x 25%.

**Duschanek Péter polgármester:** Az összegre kérünk be tervezői költségbecslést, a tervezőprogramnak a számaival számolnak, azok általában a piaci ár környékén szoktak mozogni, egy picit fölötte, és akkor abból egy méter alapján meg tudja mondani, hogy milyen rétegben, milyen szélességű út, és akkor kidobja neki a végén, hogy ez nagyjából mennyi. Tehát azt a számot fogjuk oda beleírni. Most magát a szerződésnek a struktúráját kell módosítanunk. Az is egy kérdés, hogy közterületet biztosítunk-e?

**Mikó Attila képviselő:** A sarokban kellene, hogy közel legyen a másik közparkhoz, és az lehet, hogy talán egy ilyen átkötéses sztorit csinálni.

**Németh Róbert alpolgármester:** Közösségépítés szempontjából is jobb, ha majd odatesszük a másik mellé, és akkor összejárna az utca.

**Duschanek Péter polgármester:** Először az a kérdés, hogy a közterület kijelölése legyen-e ennek a szerződésnek a része? Aki egyetért azzal, hogy legyen része egy közterület-kijelölése ezen a területen, hogy ez kerüljön bele kritériumként, az kézfeltartással jelezze. Öt igen, meg egy ellenszavazattal, a testület ezt elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen – 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

48/2023.(V.15.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Telekalakítási megállapodással vegyes ajándékozásról és jelzalog alapításról szóló megállapodásba kéri közterület kialakítását tervezni.

**Duschanek Péter polgármester:** A következő határozati javaslat az az, hogy a közterület bevonásával, illetve azzal, hogy négylépcsős, négy mérföldköves megvalósítást kérjünk számon, és emögé a négy mérföldkő mögé az összes építési telek öttel csökkentett számára jelzalogjogot jegyezzen be az önkormányzat és az egyes mérföldkövek megvalósulásával párhuzamosan 25 százalékkal mindig csökkentjük ezt a jelzalog mértéket, aki ezt a javaslat beépítését elfogadja, azelőtti közterületeken együtt, az készre tartással jelezve. Képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

49/2023.(V.15.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület bevonásával, illetve azzal, hogy négylépcsős, négy mérföldköves megvalósítást kér

számon, és a négy mérföldkő mögé az összes építési telek öttel csökkentett számára jelzálogjogot jegyez be az önkormányzat és az egyes mérföldkövek megvalósulásával párhuzamosan 25 százalékkal mindig csökkenti a jelzálog mértéket.

#### **7. napirendi pont:**

Területhasználat iránti kérelem. (Csatolva 8. sz. melléklet)

**Duschanek Péter polgármester:** A kérelmet előre megkaptuk, ami arról szól, hogy a tó területén árusító konténert szeretnének elhelyezni, péktermékek árusítására.

**Pláyer György képviselő:** A későbbiek folyamán szükség lenne közműre is, valamint helyileg a trafó mellé gondolták, a területet parkolóként lehet használni, ezt vetném fel javaslatként, mert a kérelmező szerdán már le is tenné a konténert, amennyiben ma pozitív döntés születik. Tehát ő már az előleget kifizette erre a konténerre.

**Duschanek Péter polgármester:** Én azt vetíteném elő, hogy ez a terület másodlagos településközpont funkciót fog betölteni a közeljövőben. Elébe lehetne menni az igénynek, és gondolkodhatnánk azon, hogy biztosítsunk ott korszerű konténereket, amelyekben lehet aztán a szolgáltatást végezni. A kérelemhez kapcsolódóan azt kell eldönteni, hogy ezt a konkrét kérést ezt önkormányzati beruházással valósítsuk meg, és az önkormányzat vásároljon egy ilyen konténert, és az önkormányzat a konténert adja bérbe, vagy pedig az alatta levő földterületet, nyilván szerződésbe rögzítve, hogy akkor milyen konténert tesz oda, mikor, meddig, hogyan, mikor viszi el, hogyha megszűnik a szerződés.

**Szakály László képviselő:** Milyen forrásunk lenne erre, van-e, és ha nincs, akkor milyen távlatban tudnánk erre forrást biztosítani? Példa: 45 négyzetméteres vendéglátó egységként berendezett 10,5 millió, vagy kétszázezer forint/hó bérleti díj.

**Duschanek Péter polgármester:** Több forráslehetőség is adódik, az egyik a költségvetésünkben éves szinten, amikor meghatározzuk, hogy mire költünk, akkor lehet ilyen célokat is megjelölni. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásából is lehet bevételt realizálni.

**Pláyer György képviselő:** Én javaslom ezt az önkormányzati dolgot, viszont, ha ki szeretnének adni, az mindenképpen csak közművel fogjuk tudni.

**Németh Róbert alpolgármester:** Én is azt gondolom, hogy inkább önkormányzati tulajdonú konténerek legyenek, az önkormányzat adja bérbe, és egységes arculat alakuljon ki.

**Duschanek Péter polgármester:** Erre a kérelemre nekünk választ kell adni. Ha választ adunk, akkor meg kell mondani, hogy mennyiért. Illetve azt kell eldönteni, hogy ő vegye meg a konténert, és mi a területet adjuk neki oda, vagy pedig az önkormányzat megveszi a konténert.

#### **A NAPIREND TÁRGYALÁSA SORÁN TÖBBEN BESZÉLTEK EGYSZERRE.**

**Duschanek Péter polgármester:** Arról kell dönteni, hogy ő hozza a konténert, vagy mi hozzuk, azzal a feltételrendszerrel, hogyha mi hozzuk, akkor az lehet, hogy nincs itt szerdára. A beszerzési szabályzat alapján kell eljárni és egymillió forint fölött három árajánlatot kell bekérni, és biztos, hogy ki kell építeni a közműveket. Ez az első kérdés. Tehát aki azzal a javaslattal egyetért, hogy ezt a konténert most akkor ő vásárolja meg és mi csak a területet adjuk neki bérbe, majd mindjárt kitaláljuk a következő pontban, hogy milyen tételt határozzunk meg, de hogy most ő vásárolja meg, ahogy eredetileg elképzelte a konténert, és mi csak a területet adjuk neki bérbe, aki ezzel a javaslattal egyetért, azt kézzel, tartással jelezze. Egyhangúlag elfogadta a testület.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi

határozatot hozza:

50/2023.(V.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a kérelmező által megvásárolt konténer kerüljön kihelyezésre, az önkormányzat csak a 800/5 hrsz. területet max. 50 m<sup>2</sup> nagyságú területét adja bérbe.

**Duschanek Péter polgármester:** A következő kérdés, hogy mennyi legyen ennek a területnek a bérleti díja. Úgy, hogy nem csak a 8 négyzetméter, hanem bele kell venni, hogy ott előtte mondjuk kialakít két autónyi parkolóhelyet az ember a vásárlók számára, durván 50 négyzetméterrel lehet kalkulálni.

**Németh Róbert alpolgármester:** A konténer bérleti díja 31.000 Ft/hó, ha azt szeretnénk, hogy öt éven belül megtérüljön.

#### **A NAPIREND TÁRGYALÁSA SORÁN TÖBBEN BESZÉLTEK EGYSZERRE.**

##### **16.08 órakor 1 fő érdeklődő elhagyta az ülést.**

**Pláyer György képviselő:** Tízezer forint, erről szerződést kötni az idei évre és akkor meglátjuk, hogy addigra elkészülnek-e a sajátok, lesz-e közmű. Addig ő is meglátja, hogy tud-e működni vagy nem.

**Németh Róbert alpolgármester:** Szerintem 30eFt/hó

##### **16.15 órakor 1 fő érdeklődő elhagyta az ülést.**

**Szakály László képviselő:** Azt vegyük figyelembe, hogy nem egy magáncélú területfoglalás, hogy magamnak valamit bérelek, hanem tényleg itt egy gazdasági tevékenységet fog folytatni. Neki ebből jövedelme lesz, a területért a 10.000 forintot én azért kevesellem, mert egyelőre azért csak bérlő, amivel ő sokkal nagyobb hasznot fog generálni.

##### **16.16 órakor 1 fő érdeklődő visszatért az ülésre.**

**Duschanek Péter polgármester:** A másik megközelítés egyébként, ami megint árnyalja ezt a kérdést, hogy várhatóan hogyha ez működni fog neki, ez egy éven át tartó tevékenység lesz.

**Szakály László képviselő:** Csak egy gondolat erejéig kívül van abban az esetben, hogy ezt a bérleti díjat megemeljük egy bizonyos összeggel, csak egy számot mondok, mondjuk 20 ezer forint, és egy bizonyos idő után, ha arra kerül sor, hogy esetleg ezt a konténert átadja az önkormányzatnak, ebből a húszezer forintból egy bizonyos összeget, mondjuk 5e vagy 10e forintot beszámítunk.

**Árpási László képviselő:** Szerintem az első évben legyen 20 ezer.

**Lutter Tamás jegyző:** Határozatlan idejű bérleti szerződést kell kötni vele, és abban meghatározni, hogy minden év x hónapjáig felülvizsgálhatjuk a bérleti díjat.

**Duschanek Péter polgármester:** A max. 50 m<sup>2</sup> területre a 20.000 Ft-os havi bérleti díjjal, aki egyetért, az kézfenn tartással jelezze, a testület egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi

határozatot hozza:

51/2023.(V.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete max. 50 m<sup>2</sup> területet 20.000 Ft-os havi bérleti díjért bérbe ad a Harka 800/5 hrsz. ingatlanból.

**Duschanek Péter polgármester:** Az a kérdés, hogy akkor határozott vagy határozatlan idejű szerződés legyen, határozatlan idejű legyen úgy, hogy minden év január 30-ig felülvizsgáljuk? Ez a javaslat elfogadható, azt kézfeltartással jelezzük. Köszönöm, igen.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

52/2023.(V.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan idejű bérleti szerződést köt, és minden év január 30-ig felülvizsgálja.

#### **8. napirendi pont:**

**Orvosi ügyelet megszűnésével kapcsolatos megbízási szerződés megszüntetésére javaslat. (Csatolva 9. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** A háziorvosi ügyeletet korábban Pereszteg önkormányzat szerepvállalásával közösen láttuk el, és ezt egy szerződésben szabályoztuk, hogyan működik. Most, hogy átvette az Országos Mentőszolgálat az ügyeleti ellátást, ez a szerződés oka fogottá vált. A peresztegi önkormányzat felbecsültette a közös vagyont. Bútorok, íróasztalok, és egy gépkocsi volt a leltárban. Ezeknek az értékesítéséből származó bevételt, az önkormányzatok között szétosztják és visszautalják. Szavazás következik, aki a szerződéstervezetet elfogadja, az kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

53/2023.(V.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az orvosi ügyelet megszűnésével kapcsolatos megbízási szerződés tervezetét.

#### **9. napirendi pont:**

**Önkormányzati ingatlan értékesítésének eljárásrendjének meghatározásáról szóló javaslat és döntés a Borostyán körúton lévő önkormányzati ingatlan eladásáról. (Csatolva 10. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** Ezzel kapcsolatosan ment ki anyag. Meg kell határoznunk, hogy amennyiben az önkormányzat ingatlant értékesít, akkor azt milyen módon teszi. Erre azért van szükség, mert most van egy olyan telek, amit a magyar falus pályázati pénzből, összközművel elláttunk, és értékesíteni kell, de ahhoz, hogy értékesítsük, ahhoz kell egy eljárásrendet kialakítani. A javaslat szerint meg kell hirdetni, és egy adott időt meg kell jelölni, hogy ebben az időben lehet ajánlatokat tenni zárt borítékban, és akkor a beérkezett ajánlatokat egy bizottság bontaná ki egyszerre, és a legkedvezőbb ajánlatot fogja a bizottság elfogadni. Ha nincs észrevétel, javaslat, kérdés akkor szavazás következik, aki a megküldött eljárásrendet elfogadhatónak tartja, az kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

54/2023.(V.15.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról szóló 5/2013. (III.1.) számú rendelete, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján, az önkormányzati tulajdonban lévő, értékbecslés alapján nettó 10.000.000 forint értékhatárt meghaladó ingatlanainak értékesítéseinek vonatkozásában az alábbi versenyeztetési eljárásrendet kell alkalmazni:

1. **Az ingatlan értékesítéséről szóló felhívást 30 napra, legalább 3 médiafelületen meg kell hirdetni (pl.: Helyi téma, Szuprinfo, Hírsztár, stb...).**
2. **A beérkezett ajánlatokat zárt borítékban kell tartani a bontási értékelésig.**
3. **Az Ajánlatok bontási értékelésében az alábbi személyek vesznek részt:**  
**Duschanek Péter polgármester**  
**Szakály László képviselő, ügyrendi és pénzügyi bizottság elnöke**  
**Lutter Tamás jegyző**  
**Vass Gábor Istvánné pénzügyi ügyintéző**
4. **A hirdetésben megjelölt ajánlattételi határidőt követő 5. napon - amennyiben ez munkaszüneti napra esik – az azt követő munkanapon történik a beérkezett ajánlatok bontása, melyről értékelési jegyzőkönyv kerül felvételre**
5. **Az ajánlatok bontásánál az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:**
  - Legmagasabb árajánlat
  - Legrövidebb fizetési határidő vállalása
  - A vételi ajánlat benyújtója Otthonteremtési támogatást vesz-e igénybe
  - Harkai lakcím, de összességében a legelőnyösebb ajánlatot kell elfogadni.
6. **Az értékelési jegyzőkönyv alapján a jelen lévők javaslatot tesznek a Képviselő-testületnek a nyertes ajánlattevő személyére az értékelési szempontokat figyelembe véve.**

7. A képviselő-testület a nyertes árajánlatot tevő személyéről a soron következő képviselő-testületi ülésen dönt.
8. A nyertes ajánlattevővel megkötött adás-vételi szerződést követően, meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nek, hogy nyilatkozzon elővásárlási jogának érvényesítéséről.

**Duschanek Péter polgármester:** Napirendi ponthoz kapcsolódó másik döntésünk pedig, hogy ennek a bizonyos Borostyán körúton található teleknek mennyi legyen az az értéke, amennyiért meghirdetjük, és ezen az eljárásrenden keresztül, amit az előbb eldöntöttünk, értékesíteni fogjuk. Megtörtént a víz- és csatornahálózat, villanyhálózat kiépítése, és a pályázat feltétele most az, hogy ezt a telket értékesíteni kell. Kértünk az ingatlanra értébecslést, független értébecslőtől, meg is érkezett 22,7 millió forintos árat állapított meg az értébecslő, ennél alacsonyabb áron nem lehet értékesíteni, ennél magasabb áron lehet értékesíteni. A telek 920 négyzetméter.

**Németh Róbert alpolgármester:** 25 eFt/m<sup>2</sup>

**Lutter Tamás jegyző:** Ha most meghirdetjük - mert úgyis el kell adni - ne olyan magas összeget hirdessük meg, hogy új eljárást kelljen lefolytatni, mert ezt nekünk záros határidőn belül produkálni kell, a 25.000 forintos négyzetméterár az reális.

**Duschanek Péter polgármester:** Aki elfogadhatónak tartja azt a javaslatot, hogy 25 millió forintos áron hirdessük meg ezt a 800/90 hrsz. 920 négyzetméteres területet, az kézfeltartással jelezze. Képviselői család 4 igen, 2 nem szavazattal elfogadja a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2023.(V.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy 25 millió forintos áron hirdeti meg a 800/90 hrsz. 920 négyzetméteres területet.

#### 10. napirendi pont:

#### Békepárti határozathoz való csatlakozásról döntés. (Csatolva 11. sz. melléklet)

**Duschanek Péter polgármester:** Szita Károly kereste meg önkormányzatunkat levélben. Megyei jogú városok szövetségének az elnöke egyébként Kaposvár polgármestere, akik szövetségi szinten csatlakoztak a kormány által megalkotott és elfogadott békepárti határozathoz. Az volt polgármester úrnak a kérése a településekhez is, nyilván az összes településnek ezt a levelet elküldték, hogy a települések is csatlakozzanak ehhez a békepárti nyilatkozathoz. Azt látni kell, hogy ez egy politikai jellegű nyilatkozat. Szerintem nincs ember a Földön, aki ne mondaná azt, hogy a béke vezet előre. Másik oldalról meg azt is látni kell, hogy a kormánynak a csatáiban, amit vív, azokkal, akik másképp gondolkodnak, a döntéseik más irányba mutatnak, egyfajta nyomaték vagy biztosíték, hogy van. Azt tudja mondani, hogy kérem szépen mögöttem van 3500 önkormányzat, aki úgy gondolkodik, mint én. Legalábbis ebben a kérdésben igen. Én azt gondolom, hogyha Európát megnézzük, ott is túlnyomó többségben olyan népezzel találkozunk, aki erre a kérdésre egyébként azt mondaná, hogy persze, hogy a béke az előre vezető és senki nem akar háborúskodni, mégis az látszik, hogy ömlesztjük a fegyvert, meg a löszert Ukrajnába, ami nem a béke felé vezető lépés. Tehát, hogy itt van egy óriási ellentmondás a cselekedetek, meg a mondások között. Van-e az

előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás javaslat? Ha nincs, akkor szavazás következik: aki elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, hogy csatlakozzunk az Országgyűlés által elfogadott békepárti határozathoz, az kézfeltartással jelezze. 5 igen, és aki ellene van, egy ellenszavazattal a képviselőtestület elfogadta a javaslatot.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2023.(V.15.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Harka Község Önkormányzata csatlakozik jelen határozat szoros mellékletét képező az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz.

A képviselő-testület felhatalmazza Duschanek Péter polgármestert a jelen határozattal összefüggő szükséges nyilatkozatok megtételére, és a döntés megvalósítása érdekében szükséges egyéb, további intézkedések megtételére.

**11. napirendi pont:**

**A Kerekerdő Óvoda és Bölcsőde szakmai programjának elfogadására javaslat. (Csatolva 12. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** A bölcsőde szakmai program módosítását kell elfogadnunk. Kérdés, észrevétel van-e? Szavazás következik, aki a kiküldött szakmai programot elfogadja, kézfeltartással jelezi. A testület egyhangúlag elfogadta, köszönöm szépen.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

57/2023.(V.15.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkai Kerekerdő Óvoda és Bölcsőde szakmai programját a melléklet szerint elfogadja.

**12. napirendi pont:**

**2023 évi közbeszerzési terv elfogadására javaslat. (Csatolva 13. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** A külterületes utas pályázatnak az adatait tartalmazza, amelynél közbeszerzést kell lefolytatni. Kérdés van-e? Akkor, aki elfogadja a közbeszerzési tervet, az kézfeltartással jelezze, a képviselő testület egyhangúlag elfogadta. Köszönöm.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

58/2023.(V.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi közbeszerzési tervet.

### 13. napirendi pont:

**A bölcsődei eszközbeszerzésről érkeztek árajánlatok elbírálására javaslat. (Csatolva 14. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** Van még abból az elnyert pályázatból, amit a bölcsőde építésére kaptunk 3,5 millió forint, amit el lehetne költeni ésszerűen, és kértünk be árajánlatot még bútorokra, illetve udvari játszóeszközökre, és három árajánlat érkezett. 3.921.000.-Ft, 3.925.000.- és 3.694.860.- forintos értéken. A legolcsóbb árajánlatot az a cég tette, aki egyébként az összes bútort és játékot leszállította 14 millió forint értékben. Akkor is ő volt a legolcsóbb. Határidőre szállított, azt hozta, amire árajánlatot adott. Én javaslom, hogy a legkedvezőbb összegű árajánlatot fogadjuk el, amely a HOR Zrt. ajánlata, 3.694.860.-Ft bruttó áron, aki ezt a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze. A testület egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

59/2023.(V.15.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HOR Zrt. bruttó 3.694.860.-Ft-os ajánlatát fogadja el.

**Duschanek Péter polgármester:** Kellenek öltözőszekrények, vezetői forgószék, étkezőasztal, irodai vitrin, vagy irodai szekrény, a kiságyaknak mindkét csoportszobában tároló rekesz, tálalószekrény, faliszekrényt, lábtörlő, mentőláda, fésű, mászóka, hernyó alagút, csúszdás mászóka, konyhaszekrény.

### 14. napirendi pont:

**Alpesi Lakópark Kft.-Önkormányzat közötti megállapodás tervezet megvitatása. (Csatolva 15. sz. melléklet)**

**Duschanek Péter polgármester:** Ma reggel érkezett a javaslat. Tartalmát tekintve három olyan ingatlan van még az Alpesi Lakópark Kft. tulajdonában, amelyeken önkormányzati jelzalog van. Tavaly szeptember óta a csatorna beruházással nem tudott előrelépni a vállalkozó, sem a másfél millió forintos kamerázási költséget, sem a korábbi tartozásait nem egyenlítette ki. A csatorna továbbra sincs átadva, nem tudjuk, hogy az elvégzett javítási munka megfelelő-e vagy sem, hiszen nem történt meg a kontrollkamerázás. Ebből a helyzetből, hogy kimozdítsuk a



szekeret, a képviselőtestület döntése alapján született egy javaslat, amit megküldtünk a cégnek, ami arról szólt, hogy ezt a három darab telket adja át az önkormányzatnak térítésmentesen, és akkor az önkormányzat vállalja az elmaradt munkálatok befejezését. Erre a javaslatunkra érkezett meg most a válasz, hogy 1 telket félig állítólag már eladtak. Legkésőbb a szerződés szerint szeptember 19-ig az erre vonatkozó jelzalog-megváltáshoz szükséges letéti összeget megfizetik a letéti számlára, ami 20.750.000.-Ft lenne. A másik kettő darab telket azt átadnák az önkormányzat számára, de cserébe azt várják el, hogy nemcsak a hátralevő munkákat végezze el az önkormányzat, hanem fizessük ki a Soproni Vízműnek a közel négymillió forintos tartozását a cégnek, ami a korábbi kamerázási költségek, illetve a Kovács Transz Bt-nek egy 9 millió forintos számláját is fizessük ki még a letéti számlából, tehát nem az önkormányzat vagyonaiból, hanem ezen a letéti számlán szereplő pénzből, valamint a Kft. a könyvelőinek is tartozik 700 ezer forint számlával, még azt is fizessük ki, meg minden mást, ami ezután még jön. És itt utalnék vissza a délelőtti kiszólásomra, hogy ma az Alpési Lakópark Kft. feladata, legalábbis szerződés szerint az elkerülő útnak a megépítése. Egy ilyen megállapodás aláírását követően az önkormányzat lesz az, akinek az elkerülőt meg kell építenie. Kellene találnunk egy megoldást, hogyan lehet ebből a hülye helyzetből kilépni, hogyan lehet annak a két-három utca lakói számára – akik aláírást is gyűjtöttek és kérdéseket tettek föl, hogy mi lesz a csatornával? És persze mondhatom azt, hogy ezt a kérdést ne nekem tegye föl, hanem tegye föl a kft-nek, aki a vállalta a csatornát elvégezni, de csak ott, azon a területen négy éve teszik föl a kérdést neki, és nem történik semmi! Tehát nem akarom magunkra húzni azt a kabátot, ami nem a mienk, de a másik oldalról abban viszont van felelősségünk, hogy megteszünk-e mindent annak érdekében, hogy ebből a jelenlegi állapotból kibillenjen a történet, előrébb lépjünk, ha csak egy tyúklépést is, de valahova előre lépjünk. Eddig ez volt az elv, addig mindig egy kicsit tudtunk előre lépni, mindig valamilyen elmaradt beruházást meg lehetett valósítani. Érdeemes azon elgondolkodni, hogy létezik-e arany középút, ami vállalható?

## **A NAPIREND TÁRGYALÁSA SORÁN TÖBBEN BESZÉLTEK EGYSZERRE.**

**Árpási László képviselő:** Én azt mondom, hogy mindent, amit lehet, a Frigyes szálljon ki ebből is az önkormányzat fejezze be. Ami tartozásai vannak, semmiképp ne vegyünk át, semmilyen tartozást ne vegyünk át tőle, nem szabad! Azt a három telket, azt meg az önkormányzatnak egy forintért, vagy ennek keretében adja át nekünk. És mi az önkormányzat, akkor már felelősségtudatban ki tudjuk jelenteni, hogy a mi felelősségünk, de addig nem tudunk kijelenteni semmit. Már ha megint bármit adunk neki, ő el fog menni, el fogja adni, és a végén semmi nem fog történni.

**Pláyer György képviselő:** Múltkor is átrágtuk a kérdést, hogy nem fogunk neki engedni, én továbbra is tartom ezt a véleményemet, hogy adjunk neki tizenöt napot, ha elfogadja az általunk kiküldöttet, ha nem akkor pedig indítsuk a végrehajtást, csak történjen valami.

**Mikó Attila képviselő:** Az én álláspontom nem változott a múltkoréhoz képest. Én akkor sem szavaztam meg a változtatást, és most ezt sem fogom elfogadni. Tehát indítsuk el a végrehajtást, az önkormányzati lefoglalást. Ha el akarja vinni a vízművagyont, akkor szedje föl, tegye vissza eredeti állapotba a területet.

**Szakály László képviselő:** Igazából én is tartom magam korábbi álláspontomhoz. Már a személyes találkozás óta is szkeptikusan fogadtam az ő ajánlatait. Úgyhogy ez abszolút elfogadhatatlan, úgyhogy csak ahhoz van az előttem szólókhhoz.

**Lutter Tamás jegyző:** Jó lenne a csatornát minél előbb olyan állapotba hozni, hogy az tudjon működni. Ha nem is ő fogja, de valakinek minél előbb ezt meg kell csinálni, mert ha a magyar állam átveszi a víziközmű-hálózatot, onnantól kezdve az önkormányzat nem fog tudni egy forint utólagos rácsatlakozásért fizetendő hozzájárulást kivetni. Márpedig itt a csatorna hiánya miatt 5 millió forint kintlévőség még van.

**Duschanek Péter polgármester:** Akkor döntés következik. A megküldött szerződéstervezetet nem fogadja el, aki ezzel ért egyet, hogy nem fogadja el, az kézfeltartással jelezze.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

60/2023.(V.15.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el az Alpesi Lakópark Kft. által előterjesztett szerződéstervezetet.

**Duschanek Péter polgármester:** Képviselőtestület egyhangúlag elutasítja ezt a szerződést, és fenntartja továbbra is az eredetileg kiküldött szerződést. Amennyiben azt nyolc napon belül nem fogadja el, akkor viszont a jelzálogjog érvényesítésére vonatkozó lépéseket megteesszük. Aki ezzel egyetért, az is egyhangú.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

61/2023.(V.15.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja továbbra is az eredeti ajánlatát. Amennyiben azt nyolc napon belül nem fogadja el, akkor az Alpesi Lakópark Kft jelzálogjog érvényesítésére vonatkozó lépéseket az önkormányzat megteszi.

## **15. napirendi pont.**

### **Egyéb ügyek.**

**Németh Róbert alpolgármester:** Érkezett hozzám panasz, szomszédok, hangos multság satöbbi, satöbbi. Alpesi Lakóparkból letről, kérdés, hogy az intézkedő rendőr nem tudott intézkedni, mert nincs olyan rendelet, amire tudtak volna hivatkozni.

**Lutter Tamás jegyző:** Az önkormányzatnak van csendrendelete, abban feketén-fehéren le van írva, hogy hogyan, hány óráig, milyen formában lehet rendezvényt tartani.

**Németh Róbert alpolgármester:** Az Iparos utca, egy ingatlanlévő két műhely kiadóvá vált. A hozzá tartozó kis udvar az legyen mondjuk 100 négyzetméter. A hirdetés úgy szól, hogy direkt autószerelő műhelynek ajánlják. Na, most a kérdésem az, hogy hol fognak parkolni?

**Lutter Tamás jegyző:** Egy megállni tilos táblával meg lehet oldani.

**Németh Róbert alpolgármester:** A másik az iskola mögötti terület, amiről mai nap is beszélünk a rendezési tervvel kapcsolatban. Mikor fogjuk megtudni, hogy a tulajdonosok, akik magánemberek, akik értékesíteni kívánják azt a területet, mi a tervük?

**Duschanek Péter polgármester:** Telefonszámokat kértem mindhármunktól. Én azt kértem tőlük, hogy rövid időn belül ülünk össze, és beszéljük meg közös ügyeinket, a képviselő-testület jelenlétében. Elhangzott, hogy itt volt egy olyan megállapodás az előző képviselő-testülettel, meg az előző polgármesterrel, hogy ők mindent megcsinálnak az aszfaltos út kivételével, és majd az aszfaltos utat meg az önkormányzat fogja pályázati úton megcsinálni.

És egy ilyen megállapodás állítólag született. Nem láttam én ezt leírva, de az a baj, ha nincs is leírva, de a szóbeli megállapodás is megállapodásnak tekinthető a PTK szerint.

**Mikó Attila képviselő:** A múlt képviselő-testületi ülésen is felhoztam a bolt előtti kiegészítő tábla lehetőségét a rakodási időszakra, vagy a bolt nyitva tartási időszakára, tehát reggel 7-től délután 5-6-7-ig tartó időszakra, hogy ott még a rendőrök nem járnak erre, de ha már járnak, akkor ne az legyen, hogy ott áll a bolt előtt valaki, és akkor meghúzzák egy harmincasra. Ha nem hivatalos a zsákutca tábla, az Örs utcán, akkor vegyünk azt ki onnan.

**Duschanek Péter polgármester:** Ezt kérte a bolt tulajdonosa is. Egyeztettem is róla a Magyar Közúttal, akik nem ellenkeztek ellene, de ugyanazt mondták, mint korábban is, hogy nekik erre nincs pénzük. Úgyhogy majd a következő beszerzésnél, amikor a zónatáblákat berendeljük, akkor majd azzal együtt kérünk egyet is.

### A NAPIREND TÁRGYALÁSA SORÁN TÖBBEN BESZÉLTÉK EGYSZERRE.

**Szakály László képviselő:** A forgalomszámláló készülék régóta nem működik. Kérdésem a Patak utca felújítására van-e már elképzelésünk, mikorra és hogy tervezzük ezt a dolgot?

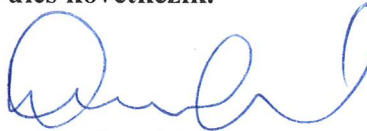
**Duschanek Péter polgármester:** Egyeztettem a Lang-solg Kft-vel, mert a Lang-solg Kft. kötött megállapodást az Alpesi Lakópark Kft.-vel az Erdő utcának a kivitelezésére. Július-augusztus hónapokban terveznek idejönni július elején, az előző munkáikkal, ahogy végeznek, tehát június vége, július eleje az, amikor Harkára jönnek, és az Erdő utcát, meg a Patak utcát csinálnák. Ugye az Erdő utcát a Lakópark Kft. megbízásából, a Patak utcát meg az önkormányzat megbízásából.

**Pláyer György képviselő:** Van egy pár nagyobb kátyú a faluban. Mi addig azokkal tudunk valamit kezdeni? A sportpálya két sarka, az Alpesi út, meg a Sport utca kereszteződésnél.

**Duschanek Péter polgármester:** A Rét utcával kezdeném, itt a vállalkozóval múlt héten beszéltem, és azt mondta, hogy ő a Rét utcát meg fogja csinálni. Igaz, hogy betonnal, de jobb, mint a semmi. Keresünk valami megoldást a kátyúzásra. Megérkezett az engedélyes terv a Szőlőskert, Domb, Nyulás és Mező utcákra.

Szeretnék még határozati javaslatot tenni és kérni a határozathozatalra a testületet. Az ingatlanvásárlásokkal kapcsolatosan kiküldtük az ingatlanvásárlásokra az adásvételi árajánlatokat, vételi ajánlatokat, és visszaérkeztek. Ezt a döntést zárt ülés napirendjeként hozzuk meg. Ha nincsen más, akkor a testület nyilvános szakaszának végét bejelentem. Köszönöm szépen.

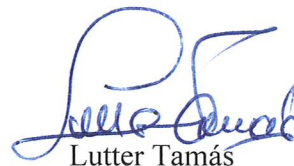
**Duschanek Péter polgármester a nyilvános ülést 17.24 órakor bezárja. Rövid szünet után zárt ülés következik.**



Duschanek Péter  
polgármester



Pláyer György  
képvisező



Lutter Tamás  
jegyző