

„B” JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb :

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

IV. Az építmény címe

1. Címe: város/község,
..... közterület közterület jelleg
..... hsz. ép. lh. emelet ajtó

2. Helyrajzi száma:.....

V. Az építmény fajtája:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> Szálloda | <input type="checkbox"/> Hotel |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió | <input type="checkbox"/> Fogadó |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem | <input type="checkbox"/> Motel | <input type="checkbox"/> Szálló |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | <input type="checkbox"/> Vendégház | <input type="checkbox"/> Hostel |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár |
| | | <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz |
| | | <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló |
| | | <input type="checkbox"/> Raktár |
| | | <input type="checkbox"/> Üvegház |
| | | <input type="checkbox"/> Pince |
| | | <input type="checkbox"/> Présház |
| | | <input type="checkbox"/> Hűtőház |
| | | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület |
| | | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény korrigált forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft. (Htv. 13. § b) pontja)
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____
jogcímen mentes terület nagysága: _____ m² .
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____
jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m² vagy értékrsz: _____ Ft.
(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóság-
nak megfelelnek**

helység év hó nap

.....
Az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

