

Harka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Har/2246/1/2021.

1/2021. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Harka községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 19-én 17.00 órakor tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Duschanek Péter	polgármester
	Németh Róbert	alpolgármester
	Mikó Attila	képviselő
	Rákóczi Natália	képviselő
	Szakály László	képviselő
	Lutter Tamás	jegyző
	Szabóné Molnár Judit	jegyzőkönyvvezető

**A lakosság részéről: 2 fő érdeklődő**

**Duschanek Péter polgármester:** Szeretettel köszöntöm a képviselő testületi tagokat és a vendégeinket 2021 első nyilvános ülésén. Megismételném a szokásos szabályainkat, hogy a testületi ülésről hangfelvétel készül, kérem a hozzá akar szólni, az kézfeltartással jelezze, és ne vágjanak egymás szavába.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület megválasztott tagjai közül Árvai Tibor és Pláyer György nem jelent meg, 5 fő jelen van, így a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom **Szakály László képviselő** urat válasszuk meg, kérem, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta a javaslatot, az alábbi határozatot hozta:

**44/2021. (VII.19.) Képviselő-testület határozata:**

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítője **Szakály László képviselő**.

**Duschanek Péter polgármester:** A meghívóban 5 db napirendeket egyéb ügyeket és zárt ülést terveztünk, a meghívót kiküldtük, változtatni nem kívánok. Van-e valaki, akinek van ezzel kapcsolatos javaslata? Amennyiben nincs, akkor kérem, kézfeltartással jelezzük, hogy elfogadjuk a napirendi pontoknak a sorrendjét. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta a javaslatot, az alábbi határozatot hozta:

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

45/2021.(VII.19.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendet az előterjesztés szerint.

## A képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

### 1. napirendi pont:

#### Tájékoztatás a veszélyhelyzet óta eltelt eseményekről.

**Duschanek Péter polgármester:** 2020-ban és 2021-ben is néhány határozathozatalra volt szükség, ezeket összesítve röviden ismertetem. Ehhez a napirendi ponthoz van-e bárkinek kérdése?

**Szakály László képviselő:** Az Alpesi lakópark Kft. kérelmének mi lett az eredménye?

**Duschanek Péter polgármester:** Az lett, amit beszéltünk, elvi hozzájárulást adunk. Ez azt jelenti, hogy ha ő, bármikor a jövőben meg szeretné módosítani a besorolását, akkor ő tudja, hogy milyen feltételek fogunk mi neki engedélyt adni. Most nem kapott engedélyt rá, csak egy elvi hozzájárulást, mondhatnám azt is, hogy tájékoztattuk arról, hogy milyen játékszabályok betartásával adjon be kérelmet arra vonatkozóan, hogy változtassuk meg a besorolását. De azóta sem válaszolt semmit. Ha nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás akkor kérem, kézfeltartással jelezzük, hogy az 1. napirendi pontot a Tájékoztatás a veszélyhelyzet óta eltelt eseményekről elfogadjuk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

46/2021.(VII.19.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a tájékoztatást a veszélyhelyzet óta eltelt eseményekről.

### 2. napirendi pont:

#### A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c. pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala.

**Duschanek Péter polgármester:** A tervezői költségbecslés kiküldésre került. Egy közös gondolkodás indult el az Alpokalja-Fertőtáj Leader Egyesület gondozásában, hogy az egymással összeköthető településeket próbáljuk meg összekötni és alternatív útvonalakat kialakítani és így a Nagycenk, Kópháza és Harka között kerestük meg azt az útvonalat, amit járhatóvá lehetne tenni ebből a pályázati forrásból, és a jövőben a három településnek egy sokkal szorosabb együttműködése tudna megvalósulni, illetve ez az út alkalmas lehet gyalogos vagy kerékpáros turizmus lebonyolítására is. A három település konzorciumot hozott létre, Harka vonatkozásában a helyrajzi számokat tartalmazza a táblázat, és mellékeltem egy térképet is. Ez összességében egy bruttó 99 mFt-os beruházás lesz. Az elképzelés az volt, a Keresztúri utca végén bal kéz fele, az utolsó házaknál van az ún. rendszer út, ami átmegy egészen a vasúti átjárón keresztül a deutschkreutzi aszfaltos útig, ami már Kópháza. Ezt az utat mindenképpen szeretnénk megcsináltatni. Ehhez vegyük hozzá a Dávid-ranch mellett megy jobbra felfele egy meredek út, az Istenszéke irányába és addig amíg az út a térképen útként szerepel, 1-2 hrsz-ból áll, azt az utat próbáljuk helyre rakni. Egyrészt nagyon sok zártkertű ingatlanlajdonos is jár arra, másrészt turisztikai szempontból sem mellékes, hogy a Sopronból érkező turistákat ezen az úton keresztül - ami egyébként is egy kijelölt túraútvonal- be tudjuk-e hozni a faluba, és itt egy pihenőt követően tovább tudnak menni. Ez műszakilag egy nehéz eset, mert az útnak van olyan szakasza, ami egy meredek bevágásban van, és jobbról balról meredek fal van, itt nincs lehetőség árok kialakítására. Azon a szakaszon betonos burkolatot terveznek, ami középre lejt, a víz középre van terelve, és ahol már van árok, ott ki lesz vezetve az esővíz. Árokprofilozás, árokrendbetétel is része a költségvetésnek. A harmadik szakasz, amikor lekanyarodunk a Nyéki utcáról ott már van egy mart aszfaltos út, az első kereszteződésnél balra elfordulva az egy olyan út még, ami nekimegy annak a „rendszer-út”-nak ami az első szakasz terve. Ez

a három tervezési szakasz lesz egy egység. Most nekünk arról kellene döntést hozni, hogy ez egy olyan pályázat, ahol 5% önerőt kell biztosítani. A projekt biztos, hogy átcúszik a jövő évre, de a 2022-es költségvetési évre most kell arról dönteni, hogy hajlandók vagyunk-e erre a beruházásra 5%-os önerőt biztosítani. A másik dolog, ami hozzá tartozik, hogy ez egy konzorciumi megállapodás keretében benyújtott pályázat, és arról is kell döntést hozni, hogy ezt a megállapodást aláírjuk-e. A nagycenki és a kópházi polgármestereknek az előzetes egyeztetéseken az volt az egybehangzó véleménye, hogy a konzorcium vezetését és a gesztortelepülésnek Harkának kell lenni. Az, hogy mi vagyunk a gesztortelepülés, az egy formalitás, nem jár plusz költséggel. Itt történik a pályázati anyagok összegyűjtése, mi kommunikálunk a pályázatnak a menedzserével. A pályázatot az Alpokalja-Leader Egyesület adja be. Körbe vagyunk véve azokkal a szakemberekkel, akik ezt lebonyolítják, közbeszerző is van, csak kell egy gesztor, aki aláír. Kérdés, hozzászólás, észrevétel?

**Rákóczi Natália képviselő:** Amit harmadjára említettél, mivel minket is érint ez a dolog, mert a telkeink végét érintené ez az út.

**Duschanek Péter polgármester:** Nem érintené, végig önkormányzati területen halad a tervezet.

**Rákóczi Natália képviselő:** Az az út, ami most út, az a földmérők szerint nem.

**Duschanek Péter polgármester:** Úgy tervezte a tervező, a térkép szerinti önkormányzati tulajdonú útra tervezte. Ahol kell, ott ki fogja igazítani. Lehet, hogy van olyan szakasz, ami most nem jó helyen van, de az akkor oda fog kerülni. Ez az árajánlat tartalmazza azt, hogy a helyére kerüljön, nyilván GPS-es földmérők fogják kijelölni a nyomvonalat.

**Lutter Tamás jegyző:** Geodétát is igénybe vettek.

**Rákóczi Natália képviselő:** Most négyen vagy öten kimérették a telkeket, hogy megmaradjanak a telkek nagysága, és van, akinek a jelenlegi árokparton van a telek vége, a földút egy az egyben benne van a telek végében.

**Duschanek Péter polgármester:** Mi a földhivatali nyilvántartást és a földhivatali térképnyilvántartást néztük meg. Amikor kiment és felmérte Piczinger Krisztián a tervező, földmérővel is kimérették ezeket a pontokat. Mondta, hogy vannak eltérések – főleg a „rendszer úton” – de ezek ki lesznek igazítva, tehát a helyére fogják tenni az utat, ott, ahol nem a helyén van. De nem mondta azt, hogy valahol ezt az utat nem lehetne megépíteni, mert nincs neki hely vagy mert magánterületet érintene.

**Rákóczi Natália képviselő:** Ahogy mérték a földmérők, az út a mostani árokban és egy kicsit a túloldalán megy.

**Németh Róbert alpolgármester:** Nem így van, átküldtem már neked a térképet!

**Rákóczi Natália képviselő:** Most volt kint a múlt héten a földmérő.

## A NAPIREND TÁRGYALÁSA SORÁN TÖBBEN BESZÉLTEK EGYSZERRE!

**Duschanek Péter polgármester:** Ezt a kérdés lehetne még boncolgatni, de most arról kellene döntést hozni, hogy akarunk-e indulni ezen a pályázaton? Megtervezzük-e a jövő évi költségvetést, hogy biztosítunk egy 5%-os önerőt? A konzorciumi együttműködési megállapodást elfogadjuk-e úgy, hogy Harka község Önkormányzata gesztortelepülés. Most erről kell dönteni! Amikor időközben ezt a kérdést még helyre lehet tenni, ha majd nyerünk a pályázaton, akkor még úgymint újra át kell nézni a terveket. Van bőven időnk ezeket helyre tenni, ha vannak ilyen kérdőjelek!

**Rákóczi Natália képviselő:** Ha most, amit kimértek az valós, akkor viszont ott fel fog merülni majd egy kisajátítási eljárás is.

**Mikó Attila képviselő:** A régi kimérések és az új kimérések között van eltérés. Elcsúszások lehetnek.

**Németh Róbert alpolgármester:** Én is többször kimérettem a telkemet kb. 6 alkalommal. Ennyi mérés igazolja azt, hogy az az út jó helyen van. Plusz-mínusz fél méter lehet benne, de az az állítás, amit ti mondotok, talán 2-3 telektulajdonosról beszélünk ...

## A NAPIREND TÁRGYALÁSA SORÁN TÖBBEN BESZÉLTEK EGYSZERRE!

**Németh Róbert alpolgármester:** Érint egy külterületi utat és egy belterületi közterületet, hogy az annyival el lenne tolvaj, az kizárt. De jelen pillanatban nem ez a kérdés igazából.

**Duschanek Péter polgármester:** Ezt körbe kell járni, nagyon egyszerű, ha kimérjük az utat az hol van. Legkésőbb a beruházás elején ezt úgymint meg kell tenni, akkor ki fog derülni, hogy mi hol van. Van-e még ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódó kérdés?

**Szakály László képviselő:** Az 5%-os önrész, ami 4.984 eFt, jövőre van arról információnk, terv vagy elképzelés, hogy a 2022-es költségvetésből is lenne elvonás? Mint idén ez a 12 mFt.

**Lutter Tamás jegyző:** A gépjárműadó, teljesítményadó már vissza sem fog kerülni az önkormányzatokhoz, ezt így kell kalkulálnunk. De mellette adtak kompenzációt 6-7 mFt-ot. Adják még az iparüzési adónak a teljes kieső részét.

**Duschanek Péter polgármester:** Negatív előjellel csak a teljesítményadó jelenik meg a költségvetésben, ami átkerült a központi költségvetésbe. Az iparüzési adó hiányzó összege – amennyivel kevesebb jött – az kipótlásra került. Azt tudom mondani, hogy az idei költségvetésben is volt valamennyi tartalék. Azok a beruházások, amiket elkezdtünk, meg amik folyamatban vannak némelyiknél van önerő igény (Erdő utca, Sport utca). 5 mFt-ot önerőt biztosítani ebből a költségvetésből nem egy varázsmutatvány. Nyilván ugyanolyan szorosan és körültekintően kell megalkotnunk ahogy eddig is tettük, de az 5 mFt-ot abszolút reális vállalásnak látom. És akkor még nem számoltunk azzal, hogy nyilván a jövő évi finanszírozás a 2020-as januári lakossági létszámadatok megállapítása alapján fog számíthatni, ami több lesz, mint a 2019-es. Normatív támogatásban is várhatóan több fog érkezni jövő évre.

**Lutter Tamás jegyző:** Illetve látva az előző ugyanilyen külterületi utas pályázatnak a kifizését, majdnem 4 évbe telt, mire pont került a végére. Mindenképpen az lenne a szerencsés, ha minél előbb megvalósulnak, mert az árak rohamosan emelkednek.

**Duschanek Péter polgármester:** Ehhez a napirendi ponthoz van-e még észrevétel, kérdés? Ha nincs, akkor a kérésem az, hogy külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázaton történő indulást és az ahhoz kapcsolódó 5%-os önerő biztosítását, aki támogatja, az kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

47/2021.(VII.19.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Harka Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a pályázaton indulni kíván. A pályázati felhívásban közölt feltételeket megismerte és elfogadja.

A pályázatot konzorciumi formában nyújtja be, Kópháza Község Önkormányzattal és Nagycenk Nagyközség Önkormányzattal közösen.

A pályázatban az alábbi ingatlanok érintettek fejlesztéssel:

**Harka külterület: 02/7, 02/4, 09/1, 010/11, 0114/2, 016/2, 012/2, 0126, 0127/61hrs.**

**Sopron külterület: 0455/22**

A projekt teljes költségvetési az alábbi:

Teljes költségvetés: 102.987.569,- Ft

Támogatás: 97.838.190,- Ft

**Önerő (saját forrás, 5%): 5.149.378,- Ft**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, az ahhoz csatolandó nyilatkozatok, valamint a pályázati támogatás elnyerése esetén a Támogatási Szerződésnek - a Képviselő-testület döntésének megfelelően történő - aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Duschanek Péter polgármester

**Duschanek Péter polgármester:** A pályázaton történő konzorciumi együttműködés keretén belül való részvétel Harka község Önkormányzatának gesztorsága mellett című kérdést, aki támogatja az kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

48/2021.(VII.19.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi helyi közutak fejlesztése c. pályázaton Kópháza-Nagycenk-Harka konzorciumi együttműködési megállapodás keretén belül kíván részt venni. Harka községi Önkormányzatát a tagok a konzorcium vezetőjének választották meg.

### 3. napirendi pont:

#### Közbeszerzési szabályzat elfogadására javaslat

**Duschanek Péter polgármester:** A tervezetet kiküldtük.

**Lutter Tamás jegyző:** Annyival szeretném kiegészíteni, hogy a tervezetben gazdálkodási osztály szerepel, mivel nálunk osztályok nincsenek ezért annyit javítottunk, hogy helyette pénzügyi ügyintéző lesz. Ezzel együtt hatályát vesztené a 2016.03.01-jén elfogadott közbeszerzési szabályzat.

**Duschanek Péter polgármester:** Van-e kérdése valakinek a szabályzattal kapcsolatosan? Észrevétel, hozzászólás? Nincs senkinek. Akkor aki elfogadja a kiküldött közbeszerzési szabályzatot, jegyző úr kiegészítésével, az kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

49/2021.(VII.19.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta közbeszerzési szabályzatát.

### 4. napirendi pont:

#### Közbeszerzési terv elfogadására javaslat

**Duschanek Péter polgármester:** Az előző napirendhez kapcsolódva közbeszerzési terv elfogadása vonatkozik a javaslat. Ez már konkrétan a bölcsőde építésével kapcsolatos adatokat tartalmazza. A táblázatot is kiküldtük. Ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, észrevétel?

**Rákóczi Natália képviselő:** 2021. III. negyedévében indul és szintén ebben a negyedévben zárul a közbeszerzés. Ez belefér?

**Duschanek Péter polgármester:** Így tervezzük! A projekt elszámolásának határideje 2022.08.30. Addig meg is kell építeni. Azon vagyunk, hogy ne húzódjon sokáig a közbeszerzés. Ha nincs több

kérdés, akkor kérem kézfeltartással jelezni, ha elfogadjuk a közbeszerzési tervet. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

50/2021.(VII.19.)

h a t á r o z a t :

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a 2021. évi közbeszerzési tervet a melléklet szerint.

#### **5. napirendi pont:**

##### **Sport utca felújítására beérkezett árajánlatokról döntés**

**Duschanek Péter polgármester:** Pályázati forrásról beszélünk, múlt héten derült ki, hogy megnyertük az összeget, és engem kicsit aggasztott az elmúlt hetek híre, az építőanyagok árának brutális emelkedése, ami eléggé átrajzolja mindenkinek ...

##### **17.48 órakor 1 fő érdeklődő megérkezett az ülésre.**

**Duschanek Péter polgármester:** ... az elképzelését. Én arra gondoltam, hogy ha már kiderült, hogy ez az összeg rendelkezésre áll, akkor tegyünk egy kísérletet arra, hogy még az ideai árakon építsük meg ezt a szakaszt, és ne a magasra felszökő jövő évi árakon. Ehhez a döntéshez bekértem az árajánlatokat, amit szintén megküldtem nektek. A településen dolgozik a Lang-Szolg Kft. tőle kértem, illetve a Makadám Útépitőtől, illetve a Tia 2002. építőipari vállalkozótól kértünk be árajánlatokat. Látjátok, hogy nem túl nagy, pár 100 eFt eltérés van. A legkedvezőbb ajánlatot a Lang-Szolg Kft. tette. Adódik a kérdés, a három árajánlat közül melyiket fogadjuk el?

**Szakály László képviselő:** A Lang-Szolg.-nál van feltüntetve, hogy I. ütem, a másikaknál nincs. Ugyanazt akarja?

**Rákóczi Natália képviselő:** A legolcsóbbat!

**Duschanek Péter polgármester:** Ugyanazt akarja! Harkán a Sport utca a templomtól indul, a Soproni utcai kereszteződéstől, és nem az Ibolya utcáig tart, hanem tovább kanyarodik a játszótér felé, és a Nyéki utcába torkollik. A Sport utca alsó része a játszótér előtt, ennek nagyon le van szakadva a két széle, ezért ennek elég költséges lesz a felújítása a felmérések alapján. Ezért lett kettéválasztva I. és II. ütemre, és mivel tudtuk, hogy ez max. 20 mFt-os támogatás, ezért kb. az I. ütem az, ami ebből az összegből kihozható. Nyilván a Lang-Szolg adta a legkedvezőbb ajánlatot, de egy másik információ ami az ajánlatból nem derül ki, hogy ők, ha ma végeznek a Borostyán körúttal - ahol ma az utolsó 100 méter van hátra – akkor ők holnap bele tudnak állni a Sport utcába. Az alsó kiegyenlítő réteget kihúznák, és utána elkezdhenék építeni a szegélyt. A Sport utca a meredeksége miatt, meg a vízvezetés hiánya miatt csak a jobb oldalon van vizesárok. A csapadékvízvezető árkot a bal oldalon 90%-ban betemették a lakók, ezért mindenképpen szükséges a szakemberek szerint K szegéllyel megvezetni a vizet. Ez egy bonyolultabb műszaki megoldás lesz a Sport utcának az aszfaltozása. Kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz?

**Németh Róbert alpolgármester:** Több utat épített már a Lang-Szolg a faluban, és ha rögtön el tudják kezdeni, őket kell választani.

**Mikó Attila képviselő:** 3 mFt az önerőnk?

**Lutter Tamás jegyző:** Igen, 15%-os önerő biztosítása szükséges, ugyanúgy, mint az Erdő utcában.

**Duschanek Péter polgármester:** Ha nincs más kérdés, akkor kérem kézfeltartással jelezzük, ha a legkedvezőbb árajánlatot a Sport utca felújítására vonatkozóan a Lang-Szolg Kft.-től elfogadjuk, aki ezzel egyetért. A Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, szavazattal egyhangúlag elfogadta a Lang-Szolg Kft. árajánlatát 23.500 eFt bruttó értékben.

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, e g y h a n g ú l a g az alábbi határozatot hozza:

51/2021.(VII.19.)

**h a t á r o z a t :**

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport utca felújítására vonatkozóan a Lang-Szolg Kft. bruttó 23.500 eFt-os árajánlatát fogadja el.

**6. napirendi pont:**  
**Egyéb ügyek.**

**Duschanek Péter polgármester:** Van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatos kérdése, javaslata, hozzászólása?

**Rákóczi Natália képviselő:** Zajlik már a Nyéki utca útépitésének az előkészítése. Azon a szakaszon, ahol nálunk szélesítik az úttestet, állítólag szóltak az ott lakóknak, hogy tegyék el onnan a virágállványokat, satöbbiket az út széléről. Ez nem történt meg! Nem lehetne esetleg őket felszólítani?

**Duschanek Péter polgármester:** Igen, akkor fogunk egy értesítést kiküldeni, hogy virágládák, parkoló autók, gépek, kaszák, ekék ne legyenek az útszélen, mert munkavégzés zajlik!

**Rákóczi Natália képviselő:** A másik kérdésem az, hogy a lebetonozott autóbeálló a közterületen, és a felmarás azt is fogja érinteni, az út szélesítés.

**Duschanek Péter polgármester:** Amikor a bejárás volt, ezt a kérdést én is fölvettem, és az a válasz érkezett rá, hogy fölszednek onnan mindent, és megépítik, úgy ahogy meg kell építeni. A Nyéki utca felújítási terve úgy zajlik, augusztus elejéig szeretnének eljutni a hídig, úgy, hogy le is van már aszfaltozva az alsó szakasz. Onnan felvonulnak a felső szakaszra, a híd és a templom közötti szakasz felújítása kezdődne. Akkor augusztus 1-től a hidat viszont lezárnák 1 – 1,5 hónapra, tehát bele fogunk lógni a szüretbe. A legutolsó terv szerint, innen nézve a hídon túl, rögtön jobbra le lehet kanyarodni egy önkormányzati közterületre. Azt a lejárót kiszélesítik, raknak le gyűrűt, lebetonozzák, hogy megfelelő teherbírású és minőségű legyen. Ott leterelik a forgalmat a park túlsó felére építenének egy pontonhidat. Ami 3 – 3,5 m széles, egyirányú forgalmat elbír, 20 t teherbírással. A projekt vállalt befejezése szeptember vége, október közepe.

**Mikó Attila képviselő:** Az a híd elbírja a tűzoltóautókat?

**Duschanek Péter polgármester:** Igen.

**Mikó Attila képviselő:** Első kérdésem az iskolával kapcsolatban volt ez a Matyi féle történet, ami 1,8 mFt-ba fog nekünk fájni, mint önkormányzat. Az a kérdés, hogy akinek ezt az 1,8 eFt-ot kifizetjük, az az úr ebből a pénzből nem akar egy kicsit visszaforgatni egy átereszt megépítésére a Kópházi úton és a Panoráma lakóparkban?

**Duschanek Péter polgármester:** Arról van szó, hogy az iskolának az építéséhez felvonulási, megközelítési útvonalra van szükség. Az iskola, az orvosi rendelő meg a bölcsőde és a

számítástechnika terem, az egy helyrajzi számú telken van. Itt eddig be lehetett menni az iskola és a rendelő között, és korábban, amikor az iskola építés tervezték, be lehetett menni az orvosi rendelő és a következő ház között is. Amikor a tervek 2018-ban elkészültek, és amikor felmérték a helyszínt, utána beépítették az udvarra a játékokat, kis faházat, és lekerítették azt a részt. Most, amikor az építkezés megkezdődött, a területátadás, bejárást történt meg, akkor a kivitelező FÉSZ kérte, hogy azt a területet szabadítsák fel. A tulajdonos felesége ettől elzárkózott, ügyvéddel keresett meg minket. A beszélgetés az ügyvédnél a tankerület igazgatójának részvételével nem tartalmazott kompromisszumkész kimenetelt, elég patthelyzet volt. Ezután elkezdett gondolkodni a tankerület a másik magánterület irányába, ami a Panoráma lakópark legszélső telke, ami most beépítetlen. Megkeresték annak a tulajdonosát Hankó Zsoltot, ő tett egy ajánlatot, ami szerint az építkezés alatt mi 100 eFt-ot havonta, a tankerület pedig 50 eFt-ot fizet havonta, azért, hogy az ő telkén keresztül felépülhessen az iskola. Mi a tankerülettel állunk szerződésben, neki fizetünk. 13 hónapról van szó. Az egy másik kérdés, hogy egyébként kinek van igaza ebben a jogvitában, hogy az önkormányzat és Fung Mátyás által közösen birtokolt területen kinek, milyen bejárási joga van. Ha kiderül, hogy jogszerűtlen a helyzet, akkor ott jogorvoslatot kell kérni.

**Rákóczi Natália képviselő:** Ezen a területen van használati megállapodás a Fungékkal?

**Duschanek Péter polgármester:** Régen volt, mert társasházként üzemelt az épület, és 2017-2018-ban, az iskola bővítése miatt megszüntetésre került a társasház alapító okirat.

**Rákóczi Natália képviselő:** Akkor elvileg mindenki használhat mindent? Akkor jogszerűtlen, hogy nem engedte meg.

**Duschanek Péter polgármester:** Egy olyan okirat született, ahol elvi tulajdoni hányadok vannak a tulajdonrész arányában, de ez nincs helyszínrájon megjelölve, hogy kinek, hol, mennyi.

**Mikó Attila képviselő:** Már többször téma volt az önkormányzati telekeladás.

**Duschanek Péter polgármester:** Beszéltem már érdeklődőkkel. 2 telkünk van. Legalább 3 árajánlattal kell igazolni, hogy a legjobb vételi ajánlatot fogadtuk el. Az értékesítés csak nyilvános meghirdetés után történhet. Az ideai és a tavalyi költségvetést is úgy terveztük, hogy ezeknek a telkeknek az eladásával számoltunk, mint bevétel. Folyamatosan figyeljük a számokat, és ha nincs olyan nagy lábon élés, nincs akkora költségek, nincsenek váratlan események és megtehetjük, hogy nem kell eladnunk, akkor nem biztos, hogy feltétlenül pénzzé kell tenni, mert az ingatlan értéke csak nőni fog. De ha meg kell, akkor ott van, és el lehet adni. Az alapkonceptióm, és remélem a testület ebben támogat, hogy nem eladni kellen, mindenáron, hanem inkább venni.

**Mikó Attila képviselő:** Elkertülő út? Hogy állunk azzal? Móczárnak még nem járt le a határideje?

**Duschanek Péter polgármester:** Egyelőre sehogy! Vannak tervek, elkészültek. A továbblépéshez Frigyesnek kell valamit intézni hozzá. Ha van engedélyes terv, akkor után lehet megkeresni a vételi ajánlatokkal a tulajdonosokat, utána kisajátítás.

De, lejárt, átvette és arra 30 napja volt.

**Lutter Tamás jegyző:** Írt is erre levelet, hogy elbirtoklást akar indítani. Felvettük az ügyvédekkel a kapcsolatot, hogy intézzék.

**Szakály László képviselő:** A fölötte levő házaknál a kerítés az valószínűsíthető, hogy jó helyen van? Mert úgy hallottam, hogy mindenki a Móczárékhöz igazította a telkét.

**Lutter Tamás jegyző:** Igen, jó helyen van.

**Rákóczi Natália képviselő:** Én a járdára szeretnék rákérdezni a Panoráma lakópark felől, hogy avval a házzal mi újság, amit majd ki szeretnének sajátítani?

**Duschanek Péter polgármester:** Ott a szabályozási terv szerint az út jelentős része a Tarsolyház helyén halad, de az előbb említett Hankó féle teleknek is a széléből levesz valamennyit a rendezési terv szerint az útnak a jövőbeni nyomvonala. Egyrészt az iskola vonatkozásában, a



korábbi HÉSZ módosítás is érintette ezt a Hankó féle területet, kérdés merült fel, hogy a két ingatlan kisajátítását együtt indítsuk el, vagy csak külön az egyiket és a másikkal esetleg sikerül megegyezni. A Hankó féle terület kérdése az iskola projekttel most lezárult, a másikkal az van, hogy meg kell rendelnünk az igazságügyi értékbecslőtől, hogy mérje fel két ingatlant, hogy milyen értéket képvisel a tulajdonosoknak, amit, ha elfogadnak, akkor létrejön az adásvétel, ha nem fogadják el akkor viszont kisajátítás lesz belőle.

**Szakály László képviselő:** Én a Patak utca – Mező utcával kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy van-e arra lehetőség, és ha igen, mi annak a menete, hogy bár nem szilárd útburkolatról beszélünk sebességkorlátozást lehetne-e ott szabályozni táblával?

**Duschanek Péter polgármester:** Tavaly év végén – még a zárás előtt – elfogadtunk egy rendeletet a helyi utak szabályozásával kapcsolatban. Én úgy emlékszem, hogy ott ezek az utcák is benne voltak. De mivel annak a rendeletnek része volt a behajtáshoz kapcsolódó díjfizetés is, a kormány döntése alapján ez a rendelet nem léphetett hatályba. Kérdés, hogy külön, anélkül a paragrafus nélkül hatályba tudjuk-e léptetni a rendeletet, és hogy az említett utcák a rendeletben szerepeltek-e?

**Szakály László képviselő:** A Mező utca leaszfaltozott részére is kellene súlykorlátozó tábla.

**Lutter Tamás jegyző:** Ezek mind olyan dolgok, amikről úgyis beszélnünk kell. Ha a rendeletet nem is tudjuk hatályba léptetni, attól függetlenül már most lehet olyan határozatot hozni, amiben meg lehet határozni, hogy melyik utca milyen korlátozással érintett. Ebben kérjük a javaslatokat, vagy megvan mindenkinek a rendelet tervezet, amit elfogadtatok.

#### A NAPIREND TÁRGYALÁSA SORÁN TÖBBEN BESZÉLTEK EGYSZERRE!

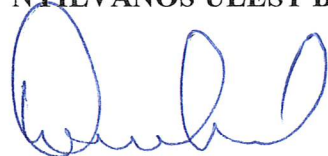
**Mikó Attila képviselő:** A járda az melyik járda volt? A parkon átvezető járdára gondoltál?

**Rákóczi Natália képviselő:** Arra, ami a Panoráma lakóparkból jönne.

**Mikó Attila képviselő:** A Mázsaháznál a járda, a Nyéki utca felújításával most megvalósul a járda és a zebra?

**Duschanek Péter polgármester:** A járda most felmegy a Nyéki utcáig. Már itt vannak a villanyoszlopok, meg a kinyúló karok, megvannak a lámpák, amik világítani fognak. A múlt héten küldte meg a szerződést a kivitelező cég. 3 árajánlat alapján egy szombathelyi cég fogja végezni a földkábel behúzását 1,9 mFt-os árban vállalta. A Mázsaház előtt részen a járda megépítéséhez az anyag már itt van, Szakál Imre vállalkozó beütemezte a járda szakasz megépítését. Ez az ősszel, várhatóan szeptember környékén megtörténik. Az út felújítása ahogy felérkezik, és befejezik az utolsó fázisa az útburkolati jelek felfestése lesz, és ekkor fogják felfesteni a zebrát is.

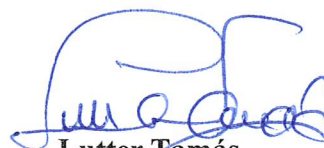
#### DUSCHANEK PÉTER POLGÁRMESTER AZ ÜLÉST 18.37 ÓRAKOR A NYILVÁNOS ÜLÉST BEZÁRJA, ZÁRT ÜLÉST RENDEL EL.



**Duschanek Péter**  
polgármester



**Szakály László**  
képviseelő



**Lutter Tamás**  
jegyző