



HARKA KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Harka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.(. .) Kt. rendelete
Harka község Helyi építési szabályzatáról

Megrendelő:
Harka Község
Önkormányzata

Tervező:
REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.
9022 Győr, Újkapu utca 13.

Győr, 2023. 04.

Msz.:Rp.I.224-11



HARKA KÖZSÉG

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete Harka Község Helyi Építési Szabályzatáról

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Székely Rita

településtervező

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0503

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,

TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2023.04.

HARKA KÖZSÉG

Harka Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete Harka Község Helyi Építési Szabályzatáról

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tartalomjegyzék

Helyi Építési Szabályzat

Mellékletek:		
1. számú melléklet	Szabályozási és övezeti terv, jele: SZT	Msz:Rp.I.224-11
2. számú melléklet	Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata	Msz:Rp.I.224-11
3. számú melléklet	Elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázata	Msz:Rp.I.224-11
4. számú melléklet	Új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett területek vonatkozásában az építési övezetek, övezetekhez tartozó biológiai aktivitásérték fenntartása táblázata	Msz:Rp.I.224-11
5. számú melléklet	Alkalmazott sajátos jogintézmények táblázata	Msz:Rp.I.224-11
6. számú melléklet	Országos és helyi védelem által érintett ingatlanok (táji-és természeti védelem; épített környezet védelme)	Msz:Rp.I.224-11
7. számú melléklet	Út mintakeresztszelvények	Msz:Rp.I.224-11

Harka község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

1. §

Általános rendelkezések

(1) A rendelet

- a) az SZT jelű, Szabályozási és övezeti terv (továbbiakban: SZT terv) című, Rp.I.224-11 munkaszámú tervlappal, mint 1. számú melléklettel
- b) az Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata, mint 2. sz. melléklettel,
- c) Elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázata, mint 3. sz. melléklettel,
- d) Új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett területek vonatkozásában az építési övezetek, övezetekhez tartozó biológiai aktivitásérték fenntartása táblázata, mint 4. sz. melléklettel,
- e) Alkalmazott sajátos jogintézmények táblázata, mint 5. sz. melléklettel,
- f) a Védelemmel érintett területek felsorolását tartalmazó 6. sz. melléklettel, és
- g) az Út mintakeresztszelvények című, 7. sz. melléklet együtt alkalmazandó.

(2) A rendelet hatálya Harka község közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

(4) A község területén a meglévő és a tervezett belterületi határvonalat az SZT terv tartalmazza.

(5) Ahol az SZT terv tervezett belterületi határvonal jellel belterületbe vonást jelöl, ott a megváltozott terület-felhasználásnak megfelelő telekalakítás és beépítés feltétele a belterületbe vonás.

2. § Értelmező rendelkezések

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. *Irányadó szabályozási elem*: az azonos terület-felhasználású és övezeti besorolású telkek közötti meglévő telekhatár, vagy az irányadó telekhatár jellel jelölt, javasolt telekhatár, továbbá a magánút területének határa

2. *Kötelező szabályozási elemek*

- a) a beépített és beépítésre szánt, illetőleg a beépítésre nem szánt területek határa
- b) a belterület határa
- c) a szabályozási vonal
- d) az építési övezet, övezet határ
- e) az építési övezet, övezet jele
- f) az építési hely

3. § Szabályozási elemek

(1) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (2) bekezdésekben szabályozott eseteket – a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és/vagy a helyi építési szabályzat módosítása szükséges, figyelembe véve a külön jogszabály szerinti előírásokat.

(2) Az irányadó szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható.

4. § A telekalakítás szabályai

(1) Ahol az SZT terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások irányának meg kell egyeznie az irányadó telekhatár vonal irányával.

(2) A kedvező utcakép kialakulása, megtartása érdekében

a) Az új területfelhasználású vagy telekcsoport újraosztásával létrejövő lakóterületi, és vegyes területfelhasználású telektömbökben egy telektömbön belül a telkek közül a legnagyobb és a legkisebb telekszélességű telkek szélességének aránya nem lehet több 1,5-nél.

b) A már kialakult telekosztású lakóterületi telektömbben, amennyiben a telekalakítás (telekegyesítés, telekfelosztás, telekhatárrendezés) a kialakult telek szélességének megváltoztatását eredményezi, a telekátalakítással létrejövő telek szélessége és a vele szomszédos telkek szélessége közötti arány (a nagyobb mérethez a kisebb méretet hasonlítva) legfeljebb 1,5 lehet.

Amennyiben az új telekszélességgel számított arányszám meghaladja az előírtat, de a telekátalakítás előtti állapothoz képest ahhoz közeledik, a telekátalakítás engedélyezhető.

(3) A kialakult telekosztású, nem megváltozó területfelhasználású tömbben a kialakítható telek legkisebb átlagos szélességére vonatkozó előírást (2. sz. melléklet) csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.

Amennyiben a kialakult telekszélesség eléri a beépíthető telek legkisebb szélességére előírt mértéket, valamint a telket magában foglaló övezetre előírt paramétereket, mind a megmaradó, mind a telekmegosztás eredményeként létrejövő új telek esetében teljesül, a telekmegosztás engedélyezhető.

(4) Telekmegosztást követően nyeles telek kialakítása nem lehetséges.

(5) Külterületi telekalakítási esetén:

b) telket csak közúti kapcsolattal lehet kialakítani

c) magánutak kialakítása tilos

5. §

A telek beépítésének általános szabályai

(1) A már beépített építési telkeken közterület bővítés helybiztosítása céljából tervezett szabályozási vonallal lehatárolt, a közterület felé eső telekrész a telek beépítettségének számításánál nem vehető figyelembe. Az építési hely határát a tervezett szabályozási vonaltól kell számítani. A helybiztosítás nem minősül építési tilalomnak.

(2) Közterület bővítéssel érintett beépítetlen telek csak az SZT terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.

(3) Az SZT terven Szabályozási tartalékterületként jelölt telkeket külön szabályozási terv készítését követően lehet beépíteni.

6. §

A létesítmények elhelyezésének általános szabályai

(1) Az építési hely határvonalait az SZT tervlap, vagy a helyi építési szabályzat tartalmazza.

(2) Azokban az övezetekben, ahol az SZT terv nem jelöl építési hely határvonalat, az épületek elhelyezésére szolgáló területet (építési hely) az övezetre előírások szerint kell meghatározni.

(3) Az építési telken lévő, az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek egymástól való távolsága nem lehet kevesebb a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékénél.

(4) A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a lakóterületi és vegyes területfelhasználású telektömbökben az utcai telekhatárhoz legközelebb álló épületek utcai homlokzatszélessége és az utcai homlokzatmagassága a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 15%-kal térhet el.

(5) Az építési telken lévő egyéb funkciójú épületek és az (5) bekezdésbeli épületek közvetlenül egymáshoz csatlakoztathatók, vagy közöttük legalább 3,0 m távolságot kell tartani – kivéve a védőtávolsággal telepíthető épületeket.

(6) Sarokteleknél, oldalhatáron álló beépítés esetén – a kedvező utcakép kialakítása érdekében - az oldalhatár mentén az előkert legkisebb mérete 0 méter is lehet.

7. § Kerítés kialakítása

- (1) Kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 - a) a kialakult, valamint legalább 50%-ban beépült tömbben a közterület felőli telekhatáron épülő kerítésnek magasságában, áttörtségében illeszkednie kell a szomszédos telkeken lévő kerítésekhez, illetve a kialakult utcaképhez;
 - b) az újonnan beépülő, valamint a már 50%-ban beépült lakótömbben a kerítés maximum 60 cm magas, tömör (beton, kő, vagy tégl) lábazattal, áttörten épülhet. Formája, kialakítása a településrész hagyományaihoz illeszkedő legyen. A kerítés magassága nem haladhatja meg a rendezett terepszinttől mért 1,8 m-t;
 - c) saroktelek esetében homlokvonali kerítés legalább 50%-ban áttört, a kereszteződés beláthatóságát – közlekedés-biztonsági okokból – lehetővé tevő módon készülhet;
 - d) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása elfogadható;
 - e) időtálló, minőségi, elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata szükséges;
 - f) kerülni kell a tájidegen színek alkalmazását, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása elfogadható;
- (2) A beépített területen telek fő funkcióját tekintve kereskedelmi, gazdasági, egyéb, nagyobb forgalmat generáló funkció megléte esetén a lakó terület felőli övezethatár telekhatárján vagy 50%-ban áttört tömör kerítés élősövényvel, vagy 1,8 m magasságig tömör kerítés építése kötelező.

8. § Környezetvédelem

- (1) Vízvédelmi besorolás közigazgatási területre kiterjedően:

a) felszín alatti vizek esetében:	érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település
b) felszíni vizek esetében:	általánosan védett kategória
- (2) A település nitrátérzékeny területek közé tartozik
- (3) Levegőtisztaság-védelmi besorolás: 10. számú légszennyezettségi zóna
- (4) A közigazgatási területen lévő zöldfelületek kialakításával és gondozásával biztosítani kell, hogy a közterület levegőjében az emberi szervezet allergiás reakcióit okozó növényfajtaktól származó virágpór részecskék mennyisége az alábbi értékeket ne haladja meg:

a)	fák, bokrok	100 pollen/m ³ ,
b)	fűfélék	30 pollen/m ³ .
- (5) A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfa nem ültethető.

1 olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott (Harka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018 (I.16.) rendelete A településképp védelméről)

- (6) A közigazgatási területen hulladéklerakó hely – hulladékudvar kivételével – nem alakítható ki.
- (7) A település védőterülete a védendő területének határvonalától számított 1000 m széles területsáv.
- (8) Harka és a szomszédos települések védendő területének védőterületén belül szagos, bűzös, fertőzésveszélyes tevékenység céljára szolgáló építmény csak a beruházó által beszerzett, az illetékes hatóságok jóváhagyó véleményével, az általuk meghatározott távolság betartásával építhető.

9. §

Táj- és természetvédelem

- (1) A külterületi építmények, a védőfásítások, a beépítésre szánt területek telken belüli kötelező fásításának növényzetét legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fafajokból kell kialakítani.
- (2) A SZT terven tájképvédelmi terület határa jellel körülhatárolt területen 3m-nél magasabb építmény nem építhető. Az építmények tájba illesztéséről növénytelepítéssel kell gondoskodni.
- (3) A láprét vízellátásának biztosítása miatt a település külterületén a kútfúrás tiltott, ásott kúttal szükséges az öntözés biztosítása.
- (4) Belterületen ásott kút az első vízadó rétegig kivitelezhető, amibe a felszíni csapadékvizet belekötése kötelező.
- (5) A táj- és természetvédelem által érintett ingatlanok listáját a 6. melléklet tartalmazza.

10. §

Épített értékek védelme

- (1) A védettség alatt álló épületek és ingatlan listáját a 6. melléklet tartalmazza.
- (2) Az országos jelentőségű védett épített értékekről magasabb szintű jogszabályokban, a helyi jelentőségű védett épített értékek vonatkozásában a Harka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018 (I.16.) A településkép védelméről szóló rendeletében rögzítettek szerint kell eljárni.

II. Fejezet

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI, ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

11. §

Terület-felhasználás az általános és a sajátos használat szerint

(1) A település igazgatási területe a következő

- a) Beépített és beépítésre szánt terület
 - b) Beépítésre nem szánt terület
- területfelhasználási egységekre tagolódik

(2) Beépített és beépítésre szánt terület

- a) Lakóterület
 - aa) kertvárosias Lke
 - ab) falusias Lf
 - ac) lakóterületi magánút Lf-um
- b) Gazdasági terület
 - ba) kereskedelmi, szolgáltató Gksz
 - bb) egyéb ipari Gipe
- c) Üdülőterület
 - ca) Üdülőházas üdülőterület Üü
- d) Különleges terület
 - da) idegenforgalmi terület K-Id
- e) Vegyes terület
 - ea) településközpont terület Vt
 - eb) intézményi vegyes terület Vi

(3) Beépítésre nem szánt terület

- a) Különleges terület
 - aa) temető Kb-T
 - ab) sportpálya Kb-Sp
 - ac) lovas turisztikai terület Kb-L
 - ad) turisztikai terület Kb-Tt
- b) Közlekedési és közműterület
 - bb) országos mellékút KÖu-M
 - bc) önkormányzati mellékút (települési) KÖu-Te
 - bd) települési gyűjtőút KÖu-GY
 - be) kiszolgáló út KÖu
 - bf) kerékpárút KÖu-Kp
 - bg) gyalogút KÖu-GYA
 - bh) mezőgazdasági út KÖu-MG

bi) parkoló terület	KÖu-P
c) Zöldterület	
ca) közpark	Zkp
cb) közkert	Zkk
d) Erdőterület	
da) védelmi célú erdőterület	Ev
db) egyéb erdőterület	Ee
e) Mezőgazdasági terület	
ea) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Mt
eb) általános mezőgazdasági terület	Má
ec) keres mezőgazdasági terület	Mk
f) Vízgazdálkodási terület	V

- (4) Az építési övezetek és övezetek építési feltételeit tartalmazó paramétereket a 2. számú melléklet tartalmazza.

I. Beépített és beépítésre szánt területek

12. §

I.1. Lakóterület

- (1) Oldalhatáron álló beépítésnél a 18,0 m-nél keskenyebb telken a főépületnek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.
- (2) Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen tömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron áll, ha az SZT terv másként nem jelöli. Már többnyire beépült tömbben az építési oldalhatár a tömbre jellemző beépítési oldal.
- (3) Az építési övezetben előírt minimális előkert 5,0 m, oldalkert 3,0 m, hátsókert 6,0 m, ha az SZT másként nem rendel.
- (4) Egy lakásszám feletti további lakás akkor létesíthető, amennyiben a lakásonkénti min. 700 m²-es telekhányad biztosítható.
- (5) Melléképítmények és egyéb építmények önálló rendeltetési egység megléte esetén építhető.

13. §

I.1.1. Kertvárosias lakóterület

- (1) Az építési övezetben a 3. sz. melléklet tartalmazza az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket.
- a) Lke 1 és Lke 2 építési övezetekben telkenként legfeljebb kétlakásos lakóépület, vagy kettő különálló lakóépület helyezhető el.

- b) Kizárólag a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület helyezhető el.
 - c) Kizárólag a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari, közösségi szórakoztató építmény helyezhető el.
 - d) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
- (2) Az építési övezetben előírt megengedett üzemi zaj értéke nappal maximum 50 dB/A, éjjel maximum 40 dB/A.
- (3) Az építési övezetben a községi szennyvíztisztító rendszer kiépítése után annak igénybevétele kötelező.

14. §

I.1.2. Falusias lakóterület

- (1) Az építési övezetben a 3. sz. melléklet tartalmazza az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket.
- a) fő funkciót hordozó épületként
 - aa) egy darab lakóépület
 - ab) önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmény
 - ac) megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszoba számú kereskedelmi szálláshely épület
 - ad) a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a település többi lakótömbjében szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági, ipari) épület.
 - b) a fő funkciót kiegészítő épületként
 - ba) lakó, kereskedelmi, vendéglátó funkciót kiegészítő gépjármű és egyéb tároló
 - bb) állattartó épület
 - bc) kisipari műhely
 - c) A telken a ba)., bb)., bc). pontokban felsorolt épületek csak lakó, kereskedelmi, vendéglátó, kisüzemi épület megléte, vagy egyidejű építése esetén építhetők.
 - d) Az ac) pontban felsorolt létesítmények önállóan (lakóház építése nélkül) csak azokon a telkeken építhetők, amelyek gyűjtőutak mentén helyezkednek el. A lakóövezet egyéb tömbjeiben kisipari, kisüzemi létesítmény csak lakóépület megléte, vagy egyidejű építése esetén építhető.
 - e) Lf2* építési övezetben 750 m²-nél kisebb építési telken legfeljebb egy önálló rendeltetési egység, 750 m²-nél nagyobb építési telken legfeljebb kettő önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (2) Az építési helyen belül az építési hely előkert határvonalára vagy ahhoz legközelebb az aa), ab), ac) pontokban felsorolt épületek építhetők. Egyéb épület, építmény – kivéve a gépkocsi tárolót és a közművek műtárgyait – az építési helyen belül az előkert határvonaltól mérten 10,0 m-en túl építhető.

- (3) Ha a gépkocsi tárolót – nem a főépülettel egy épületben – az építési helyen belül az előkert határvonalától mérten 10 m-en belül építik, akkor azt a főépülettel megegyező utcai homlokzatvonalra kell építeni, homlokzatukat formailag össze kell kapcsolni. Ez esetben a gépkocsi tároló csak magastetős lehet, falazatának, héjalásának külső megjelenése a főépületéhez hasonló legyen.
- (4) Állattartó épület és kifutó építési helyen belül a telek méretéhez viszonyítottan, annak maximum 1,5%-át meg nem haladó alapterülettel létesíthető.
- (5) Az oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények védőterülete a telekhatároktól számított 50 m széles területsáv. Az oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények védőterületén belül lévő telekterületeken állattartó épület nem építhető.
- (6) Az építési övezetben előírt megengedett üzemi zaj értéke nappal maximum 50 dB/A, éjjel maximum 40 dB/A.
- (7) Az építési övezetben a községi szennyvíztisztító rendszer kiépítése után annak igénybe vétele kötelező.

15. §

I.1.3. Lakóterületi magánút

- (1) A közforgalom számára megnyitott magánutak nem minősülnek közlekedési övezetnek, besorolásuk szerint a kiszolgált építési telek szerinti építési övezetbe tartoznak.

16. §

I.2. Üdülőházas terület

- (1) Az építési övezetben a 3. sz. melléklet tartalmazza az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket.
 - a) elhelyezhetőek olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
 - b) Az üdülőházas területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el.
- (2) Az üdülőházas üdülőterület építési előírásai:
 - a) Megengedett legnagyobb burkolt felület: 10%
 - b) Építési hely határai: minden telekhatártól 6,0 m.
 - c) Egy vendégszobának/üdülőegységnek minimálisan 700 m²-es telekhányaddal kell rendelkeznie.

I.3. Gazdasági terület

17. §

I.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület

- (1) Az építési övezetben a 3. sz. melléklet tartalmazza az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az SZT terven jelölt helyen és szélességben telken belüli 3 szintes kötelező védőfásítást kell telepíteni.
- (3) Az építési övezetben előírt minimális előkert 6,0 m, oldalkert 5,0 m, hátsókert 6,0 m, ha az SZT másként nem rendel.
- (4) Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások:
 - a) szennyvízcsatorna rákötés kötelező,
 - b) hulladékelszállítás kötelező.

18. §

I.3.2. Egyéb ipari terület

- (1) Az építési övezetben a 3. sz. melléklet tartalmazza az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket.
- (2) Az egyéb ipari gazdasági területen az SZT terven jelölt helyen és szélességben, telken belüli kötelező védőfásítást kell telepíteni.
- (3) Az építési övezetben előírt minimális előkert 6,0 m, oldalkert 5,0 m, hátsókert 6,0 m, ha az SZT másként nem rendel.
- (4) Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások:
 - a) szennyvízcsatorna rákötés kötelező,
 - b) hulladékelszállítás kötelező,
 - c) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

19. §

I.4. Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület

- (1) Az építési övezetben a 3. sz. melléklet tartalmazza az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket.
 - a) szállásférőhely-szolgáltatáshoz, vendéglátáshoz kapcsolódó épületek,
 - b) mezőgazdasághoz köthető kereskedelmi, szolgáltató épületek,
 - c) a fő funkciót hordozó épületen belül 1 db szolgálati lakás alakítható ki telkenként.

20. §
I.5. Vegyes terület

- (1) Az építési övezetben a 3. sz. melléklet tartalmazza az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket.
- (2) Egy építési telken maximum 3 különböző funkcióval rendelkező önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben előírt minimális előkert 5,0 m, oldalkert oldalhatáron álló beépítési mód esetén 6,0 m, szabadonálló beépítési mód esetén 3,0 m, hátsókert 6,0 m (amennyiben a telekmélység több, mint 20 m); 4 m amennyiben kevesebb, mint 20 m.

II. Beépítésre nem szánt területek

21. §
II.1. Különleges terület

- (1) A Különleges temető beépítésre nem szánt övezet egyedi előírása:
 - a) Az övezetben a 3. sz. melléklet tartalmazza az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket.
 - b) Közterület felől parkosított fogadótérrel, beépített terület felől háromszintes növényállománnyal kell kialakítani.
- (2) A Különleges sportterület beépítésre nem szánt övezet egyedi előírása:
 - a) Az övezetben a 3. sz. melléklet tartalmazza az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket.
 - b) A sportterületen sportpályák és az azokhoz kapcsolódó kiszolgáló építmények, parkolók építhetők.
 - c) Megengedett legnagyobb burkolt felület: 10%
 - d) Építési hely határai: minden telekhatártól 6,0 m.
- (3) A Különleges lovasturisztikai beépítésre nem szánt övezet egyedi előírása:
 - a) Fő funkciót hordozó épületként
 - ab) önállóan kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmény,
 - ab) állattartó épület,
 - ab) a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a település többi lakótömbjében szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású épület.
 - b) a fő funkció megléte esetén, funkciót kiegészítő épületként: együttesen maximum egy darab 200 m²-es lakó és a funkciót kiegészítő gépjármű és egyéb tároló építhető.
 - c) Ásott kút az első vízáadó rétegeig engedélyezett, közműpótló beruházás kötelező.
- (4) A Különleges turisztikai beépítésre nem szánt övezet egyedi előírása:
 - a) Fő funkciót hordozó épületként
 - ab) önállóan kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmény,
 - ab) állattartó épület
 - ac) a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a település többi lakótömbjében szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású épület.

- b) a fő funkció megléte esetén egy, maximum 150 m²-es tulajdonos számára lakóegység, funkciót kiegészítő épületként funkciót kiegészítő gépjármű és egyéb tároló.
- c) Ásott kút az első vízadó rétegig engedélyezett, közműpótló beruházás kötelező.

22. §

II.2. Közlekedési terület

- (1) Közlekedési területek az SZT tervlapon KÖu jellel feltüntetett közút területek
- (2) A közlekedési területek szabályozási szélessége:
- a) „M” jellel ellátott utak szabályozási szélessége meglévő, megmaradó
 - b) számadattal jelölt új, vagy megváltozott szélességű utak szabályozási szélességét az SZT terven jelöltnek megfelelően kell kialakítani.
- (3) Az SZT tervlapon KÖu jellel ellátott területek a település úthálózatában betöltött szerepük szerint az alábbi útkategóriába tartoznak.
- | | |
|--|--------------------|
| a) országos mellékút | KÖu ^M |
| b) önkormányzati mellékút (települési) | KÖu ^{Te} |
| c) települési gyűjtőút | KÖu ^{GY} |
| d) kiszolgáló út | KÖu |
| f) gyalogút | KÖu ^{GYA} |
| g) mezőgazdasági út | KÖu ^{MG} |
| h) <i>parkoló terület</i> | KÖu ^P |
- (4) A közlekedési területen a 7. mellékletben /Út mintakeresztmetszelvények/ ábrázoltaknak megfelelő, vagy azzal legalább egyenértékűnek tekinthető útépítési elemeket kell kialakítani.
- (5) A közutak, utak telkének kialakítása szakaszosan is történhet az alábbiak szerint:
- a) Hossztengelyére merőleges szakaszolás az egy időben kiszolgálandó telkek, építési telkek helyzetének megfelelően azzal, hogy átmenetileg kialakuló zsákutca 250,0 m-nél hosszabb nem lehet. Ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telek kiszolgálására létesül a zsákutca végén 16,0 x 16,0 m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni.
 - b) Hossztengelyével párhuzamos irányú szakaszolás a rendelet 7. melléklete szerinti út mintakeresztmetszelvényekben meghatározott helyen és szélességi mérettel
 - ba) kerékpárút,
 - bb) kerékpáros és gyalogos út,
 - bc) gyalogjárda,
 - bd) árok számára.
 - c) A telek beépítése csak a teljes útkeresztmetszelvény megvalósításával lehet.
- (6) Harka közigazgatási területén a helyi közúthálózatba tartozó utak az alábbi tervezési osztályba tartoznak.
- a) Önkormányzati külterületi utak:

aa) Harka-Kópháza	K.V.A.50,
ab) Harka-Németkeresztúr	K.V.A.50,
ac) Harka-Sopronnyék	K.V.A.50.

b)	Belterületi utak:	
ba)	gyűjtőút	B.V.c.A.50,
bb)	kiszolgáló út (lakóterületi)	B.VI.d.A.50,
bc)	kiszolgáló út (gazdasági)	B.VI.d.A.40,
bd)	kerékpárút	B.VII.,
be)	gyalogos-kerékpáros út	B.VIII..

(7) Külterületi utak tengelyétől számított 4-4 m-en belül kerítés nem helyezhető el.

23. § II.3. Zöldterület

(1) Zöldterületek az SZT tervlapon Z jellel feltüntetett területek.

(2) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület.

(3) A zöldterület övezetei:

- a) közpark Zkp
- b) közkert Zkk

(4) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(5) A közparkban elhelyezhető a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter, illetve a terület fenntartásához szükséges épület).

(6) A közkertben épület nem helyezhető el.

(7) Az új utcákat legalább egy oldalon fásítani kell.

24. § II.4. Erdőterület

(1) Erdőterületek a földhivatali nyilvántartási térképen erdőként, valamint az SZT tervlapon E jellel jelölt területek.

(2) A védelmi célú erdőterület övezetében (Ev) építmény nem építhető.

(3) Az egyéb erdők övezetében (Ee) az elsődleges rendeltetést nem akadályozó, a turizmust, természetjárást szolgáló erdei melléképítmények, továbbá az erdőműveléshez szükséges építmények helyezhetők el.

25. § II.5. Mezőgazdasági terület

(1) Mezőgazdasági területek az SZT tervlapon Má, Mt és Mk jellel feltüntetett területek.

(2) A mezőgazdasági terület besorolása sajátos használat szerint:

- a) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Mt

- b) általános mezőgazdasági terület, gazdálkodási terület Má
c) kertes művelésű terület Mk

(3) Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület Mt jelű övezet

- a) Az övezetben épület nem építhető, kivétel a szőlőkataszterhez tartozó területeken, melyeken birtokközpont létesíthető az alábbi feltételekkel:
aa) A birtokközpont kialakításának feltétele, hogy a tulajdonos 5 hektár szőlővel rendelkezzen a borvidék területén.
ab) Birtokközpont az összefüggő, legalább 1 hektár nagyságú földrészleten legfeljebb 200m²-es építmény építhető, annak max. 20 %-a lehet a földfelszín felett.
ac) Épületeket a borászathoz kapcsolódó tevékenység céljára lehet létrehozni.
b) Az Mt* övezetben épület nem építhető.
c) Az övezet szőlőkataszterhez tartozó telkein kerítés nem építhető, csak övezethatáron.

(4) Általános mezőgazdasági terület gazdálkodási övezet- Má jelű övezet

- a) Az övezetben 30 hektárhoz tartozó minimum 50 000 m²-t elérő, vagy azt meghaladó nagyságú földrészleten birtokközpont hozható létre.
b) A birtokközponton a termelés folytatásához szükséges épületek, géptároló szín, a saját területen megtermelt termény és takarmány tárolására szolgáló épület, állattartó épület építhető, összesen legfeljebb max. 400 nm; géptároló, és maximum egy db 150 m² lakóegységet magába foglaló lakóingatlan építhető.
c) Az épületeket a telekhatároktól legalább 10,0 m-re kell elhelyezni.
d) Az épületek kialakítása, anyaghasználata, színhasználata a tájba illő módon történjen meg.
e) Az övezetben kerítés építése tilos, kivéve birtokközpont területén az épület körül 6000 m² körülkerítés erejéig.

(5) Kertes mezőgazdasági terület - Mk jelű övezet

- a) Az övezet jellemzően a szőlő, gyümölcs és kertművelési ágú területek kialakítására, és az ezzel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás építményeinek elhelyezésére szolgálnak, az országhatár melletti 50 méteres sávban csak pince építhető.
b) Az övezet területén kialakult földrészleteken lakóépület, vagy lakást is magába foglaló épület nem helyezhető el.
c) A beépíthető telek szélessége legalább 14 méter, területe legalább 1000m².
d) Telkenként legfeljebb 1 db terepszint alatti építményt (pince, prэшáz) szabad elhelyezni. Az épületekből a felszín felett csak a pince elöterét jelentő prэшáz jelenhet meg. Az épületeket a feltáró út melletti 20-30m-es sávban lehet elhelyezni.
e) A beépíthetőség 3 %, de legfeljebb 25 m², legnagyobb építménymagasság 4,0 méter.
f) Az építési hely elhelyezkedése szabadonálló, az elő és oldalkert 3,0 méter a hátsókert 10,0 méter.
g) Az övezet telkeit keresztirányban megosztani nem lehet, új utat létesíteni nem szabad.
h) Az övezetekben építeni csak a táj képét nem rontó építési anyagokból lehet.
i) A homlokzatokat fehérre meszelt, vagy festett vakolattal kell kialakítani.
j) Az övezet telkeinek lehatárolására csak sövénykerítés létesíthető.
k) Az övezetben hirdetési és reklám célú szerkezetet, reklámberendezést és fényreklámot elhelyezni nem szabad.
l) A telekkiszolgáló utak minimális szélessége 8,0 méter legyen, minimális ívsugara 12,0 m. Az út egynyomú, kétirányú forgalmú legalább 4,5 méter kavicsolt burkolatú,

legalább egyoldali csapadékvíz elvezető árokka. A beépítés feltétele az előírásoknak megfelelő út kialakítása és kiépítése.
m) Ásott kút az első vízadó rétegig engedélyezett.

26. §

II.6. Vízgazdálkodási terület

- (1) Vízgazdálkodási területbe tartoznak az SZT terven V jellel jelölt területek
- (2) A vízfolyások és a vízfelületek fenntartási sávja a part élektől számított 6,0-6,0 m-es területsáv.
- (3) A vízfolyások, vízfelületek fenntartási sávján belül építmény nem építhető.

27. §

Közműellátás

- (1) A villamos vezetékeket és hírközlési kábeleket a belterületen és a külterületen egyaránt, csak földkábelben lehet vezetni
- (2) Közművek védőterülete
 - a) középnyomású gázvezeték
 - aa) 90 mm átmérő felett csőtengelytől mért 5,0- 5,0 m
 - ab) 90 mm átmérő alatt csőtengelytől mért 4,0- 4,0 m
 - b) 20 kV-os elektromos vezeték szélső szálától mért 5,0- 5,0 m széles területsáv.
- (3) A gázvezetékek védőterületére vonatkozó előírásokat az erre vonatkozó, mindenkor hatályba lévő jogszabályok rögzítik.
- (4) Az elektromos vezetékek védőterületére vonatkozó előírásokat az erre vonatkozó, mindenkor hatályba lévő jogszabályok rögzítik.
- (5) A közműves ivóvíz hálózatot a mindenkor hatályos országos tűzvédelmi szabályzat előírásai szerint kell kialakítani.

III. FEJEZET

28. §

Hatályba léptető és záró rendelkezések

(1) Ezen rendelet a kihirdetést követő napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével Harka község Képviselő Testületének 5/2012.(VI.18.) rendelete hatályát veszti.

Duschanek Péter
polgármester

Lutter Tamás
jegyző

1. Kihirdetési záradék

Harka, 2023.

Lutter Tamás
jegyző

1. melléklet a .../2023. (.....) rendelethez

Szabályozási és övezeti terv (SZT)

2. melléklet a .../2023. (.....) rendelethez

Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata									
	a telek						az épület		a telek
	övezeti jel	beépítés módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb			megengedett		megengedett	közmuellátás mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb	legkisebb	épület-magassága	
			min. (és/vagy max)			beépítettsége	zöldfelületi aránya	max.	
			m ²	m	m	terepszint felett			
			min.	min.	min.	%			
Tt_min	Tsz_min	Tm	B_tf	Z_min	Ém	Km			
1.	Lke1	SZ	720	18	35	30	50	4,5	a) közüzemi villamos energia vezetékkel b) közüzemi ivóvízvezetékkel c) közüzemi szennyvíz-csatornával d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal
2.	Lke2	SZ	720	18	35	30	50	6	
3.	Lf1	O	600	18	30	30	50	4,5	
4.	Lf2	O	720	18	30	30	50	4,5	
5.	Lf2*	O	720	18	30	30	50	4,5	
6.	Lf3	O	800	18	30	30	50	4,5	
7.	Lf4	O	400	18	30	30	50	4,5	
8.	Üü	SZ	2 500			20	40	4,5	
9.	Gksz1	SZ	1 000			50	25	6	
10.	Gksz2	SZ	1 000			50	25	4,5	
11.	Gksz3	SZ	2 000			50	25	7,5	
12.	GipE	SZ	2 500	30	70	50	25	7,5	
13.	K-Id	SZ	1 000			50	30	6	
14.	Vt1	O	600	16	50	50	20	6	
15.	Vt2	SZ	1 000	16	50	80	10	7,5	
16.	Vi1	O	600			60	20	6	
17.	Vi2	SZ	1 000			40	20	6	
18.	Kb-T	SZ	-			2	80	6	
19.	Kb-Sp	SZ	5 000			2	50	9	
20.	Kb-Tt	SZ	6 500			5	40	6	
21.	Kb-L	SZ	20 000			3	60	6	
22.	KÖ u	-	-	-	-	-	-		
23.	Zkp	-	-	-	-	2	-		
24.	Zkk	-	-	-	-	2	-		
25.	Ev	-	-	-	-	0	-		
26.	Ee	-	-	-	-	0	-		
27.	Mt, Mt*		10 000						
28.	Má		50 000						
29.	Mk		3 000						

3. melléklet a .../2023. (.....) rendelethez
Elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázata

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/övezet jele)		Lke1	Lke2	Lf1	Lf2	Lf2*	Lf3	Lf4	Üü	Gkszl	Gksz2	Gksz3	GipE	K-Id	Vt1	Vt2	Vi1	Vi2	Kb-T	Kb-Sp	Kb-Tt	Kb-L	KÖu	Zkp	Zkk	Ev	Ee	Mt	Mt*	Má	Mk
1. rendeltetés, önálló rendeltetési egység																															
1.1.	lakás	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
	telkenként elhelyezhető egységek legnagyobb száma	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	iroda	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.3.	üdülő	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
	telkenként elhelyezhető egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4.	szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
	telkenként elhelyezhető egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	T	T	T	T	-	-	-	
1.5.	tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	
	telkenként elhelyezhető egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.6.	egészségügyi	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.7.	szociális	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.8.	hitéleti	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	x	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.9.	igazgatási	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.10.	óvoda, bölcsőde	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.11.	nevelési	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.12.	oktatási	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.13.	kulturális	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.14.	közösségi szórakoztató	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.15.	kereskedelmi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x*	x*	x*	x	x	T	T	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	
1.16.	szolgáltató	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x*	x*	x*	x	x	T	T	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	
1.17.	vendéglátó	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.18.	szállás jellegű	x	x	x*	x*	x*	x*	x*	x	T	T	T	T	x	x	x	x	x	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	

	telkenként elhelyezhető egység legnagyobb száma								-	-	-	-	2	2	2	2	2	T	T	4	4	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.19.	diákszállás	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.20.	munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.21.	kemping	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.22.	sport	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	x	x	x	x	T	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.23.	nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	x	x	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	x	T	
1.24.	nem zavaró hatású ipari	x*	x*	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.25.	zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.26.	gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.27.	raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	x	x	x	x
1.28.	mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	x	x	x	x	T	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	x	T	
1.29.	állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	
1.30.	mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	F	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	x	x	x	x		
1.31.	üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.32.	településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.33.	közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.34.	egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Melléképtípusok																														
2.1.	közmű-becsatlakozás műtárgy	F	F	F	F	F	F	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	x	T	T	x	x	x	T	T	T	T	T	
2.2.	közműpótló műtárgy	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.3.	hulladékgyűjtő edénytároló	x	x	T	T	T	T	F	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	x	x	x	x	
2.4.	épülettel különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekerény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	x	x	T	T	x	x	x	T	T	T	T	T	T	
2.5.	kerti építmény	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	x	x	x	x	x	T	x	x	T	x	x	T	T	x	x	x	x
2.6.	húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	
2.7.	állatól, állatkifutó	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	x	x	
2.8.	trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	
2.9.	komposztáló	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	x	x	
2.10.	silő	T	T	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	
2.11.	ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	x	T	
2.12.	építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	
2.13.	egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Egyéb építmények																													
3.1.	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T
3.2.	lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3.	egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4.	egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

* HÉSz kategórián belül differenciál

4. melléklet a .../2023. (.....) rendelethez

Új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett területek vonatkozásában az építési övezetek, övezetekhez tartozó biológiai aktivitásérték fenntartása táblázata

	új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	
/2023. (. .) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	0103/129; 0103/130	0,75	mezőgazdasági általános	üdülőlázas üdülőterület	-0,75	0130/135-147	9,93	üdülőlázas üdülőterület	általános mezőgazdasági terület	9,93	9,18
2.	276/147	0,48	zöldterület	intézményi vegyes terület	-2,64	57/35; 270/26	0,165	lakóterület	zöldterület	0,594	-2,046
3.						064/2,3,9,10; 067/11	2,9	különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület	általános mezőgazdasági terület	2,9	2,9
4.						067/11	2,5	kertvárosias lakóterület	általános mezőgazdasági terület	2,5	2,5
a önkormányzati rendelettel módosított /2023. (. .) önkormányzati rendelet											
1.											
2.											
3.											
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*											12,534
*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható.											

5. melléklet a .../2023. (.....) rendelethez
 Alkalmazott sajátos jogintézmények táblázata

Az alkalmazott sajátos jogintézmények					
	A	B	C	D	E
	Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajátos jogintézménnyel érintett telek helyrajzi száma vagy területének meghatározása	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

6. számú melléklet a .../2023. (.....) rendelethez

Országos és helyi védelem által érintett ingatlanok (táji-és természeti védelem; épített környezet védelme)

Védelem alatt álló építészeti és természeti örökségeinek jegyzéke

Természetvédelem alá eső területek

Tájvédelmi Körzet

Harka közigazgatási területét érinti a Soproni Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 141/2007. (XII.27) KvVM rendelettel védettségében fenntartott, valamint a Soproni Tájvédelmi Körzet bővítéséről szóló 13/2012 (11.21) VM rendelettel kibővített Soproni Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti terület. A 141/2007. KvVM rendelet 1. melléklete, valamint a 13/2012 VM rendelet 1. melléklete sorolja fel a Soproni Tájvédelmi Körzet védett területeinek ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait.

A Harka közigazgatási területén található láp a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. S (2) bekezdésének hatálya alá esik, törvény ereje által védett. A Tvt. 28. S (4) bekezdése értelmében a lápok természetvédelmi területnek minősülnek.

Harka község A Soproni Tájvédelmi Körzet területéhez tartozik.

	Név	Védettségi szint	Védelmi kategória
1	Soproni Tájvédelmi Körzet	országos jelentőségű, egyedi	tájvédelmi körzet

Soproni Tájvédelmi Körzet Harkát érintő területei: 042/4, 0134, 0135, 0136/1, 0136/3, 0136/4, 0137, 0138/1, 0138/2, 0139, 0140/1, 0140/2, 0141/1, 0141/3, 0141/4, 0142, 0143/1, 0143/2, 0157, 0158, 0159, 0160, 0161/2, 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0162, 0163/1, 0163/3, 0163/4, 0164, 0167

A Soproni Tájvédelmi Körzet bővítési területének ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai: Harkai nagy rét -Harka:02/75-76

Ex lege védett láp: 0103/66, 0103/75, 0103/75b, 0107/24, 0107/25, 0114/12, 0114/13, 0114/14, 0114/15, 0116/, 0117/, 0118/1a, 0118/1b, 02/75, 02/76

Natura 2000 területek

Harka közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a HUFH20012 Soproni-hegység elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti.

Harka, Natura 2000 területek felsorolása: (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján):

#	Azonosító	Terület neve	Típus	Település	Fekvés	Hrsz	Állapot
1	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0103/66	jogszabályi
2	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0103/66	aktuális
3	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0103/75	jogszabályi
4	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0103/75	aktuális
5	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0107/24	jogszabályi
6	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0107/24	aktuális
7	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0107/25	jogszabályi
8	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0107/25	aktuális
9	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/12	jogszabályi
10	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/12	aktuális
11	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/13	jogszabályi
12	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/13	aktuális
13	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/14	jogszabályi
14	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/14	aktuális
15	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/15	jogszabályi
16	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/15	aktuális
17	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0117	aktuális
18	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0118/1	jogszabályi
19	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0118/1	aktuális
20	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/2	jogszabályi
21	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/2	aktuális
22	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/4	jogszabályi
23	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/4	aktuális
24	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/5	jogszabályi
25	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/5	aktuális
26	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/6	jogszabályi
27	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/6	aktuális
28	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0131/11	jogszabályi
29	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0131/11	aktuális
30	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0132	jogszabályi
31	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0132	aktuális
32	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0134	jogszabályi
33	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0134	aktuális
34	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0135	jogszabályi
35	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0135	aktuális
36	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/1	jogszabályi
37	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/1	aktuális
38	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/3	jogszabályi
39	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/3	aktuális
40	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/4	jogszabályi
41	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/4	aktuális
42	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0137	jogszabályi
43	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0137	aktuális
44	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0138/1	jogszabályi

45	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0138/1	aktuális
46	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0138/2	jogszabályi
47	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0138/2	aktuális
48	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0139	jogszabályi
49	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0139	aktuális
50	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0140/1	jogszabályi
51	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0140/1	aktuális
52	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0140/2	jogszabályi
53	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0140/2	aktuális
54	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/1	jogszabályi
55	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/1	aktuális
56	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/3	jogszabályi
57	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/3	aktuális
58	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/4	jogszabályi
59	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/4	aktuális
60	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0142	jogszabályi
61	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0142	aktuális
62	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0143/1	jogszabályi
63	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0143/1	aktuális
64	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0143/2	jogszabályi
65	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0143/2	aktuális
66	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0144	jogszabályi
67	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0144	aktuális
68	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0157	jogszabályi
69	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0157	aktuális
70	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0158	jogszabályi
71	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0158	aktuális
72	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0159	jogszabályi
73	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0159	aktuális
74	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0160	jogszabályi
75	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0160	aktuális
76	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/2	jogszabályi
77	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/2	aktuális
78	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/3	jogszabályi
79	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/3	aktuális
80	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/4	jogszabályi
81	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/4	aktuális
82	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/5	jogszabályi
83	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/6	aktuális
84	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/8	aktuális
85	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/9	aktuális
86	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0162	jogszabályi
87	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0162	aktuális
88	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/1	jogszabályi
89	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/1	aktuális

90	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/3	jogszabályi
91	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/3	aktuális
92	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/4	jogszabályi
93	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/4	aktuális
94	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0164	jogszabályi
95	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0164	aktuális
96	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0165	jogszabályi
97	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0165	aktuális
98	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0166	jogszabályi
99	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0166	aktuális
100	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0167	jogszabályi
101	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0167	aktuális
102	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0168	jogszabályi
103	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0168	aktuális
104	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0169	jogszabályi
105	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0169	aktuális
106	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	02/75	jogszabályi
107	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	02/75	aktuális
108	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	02/76	jogszabályi
109	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	02/76	aktuális
110	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	042/2	jogszabályi
111	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	042/2	aktuális
112	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	042/4	jogszabályi
113	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	042/4	aktuális
114	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	07	aktuális

Országos ökológiai hálózat övezetei

Harka közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetek megtalálhatók. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTTrT) 13., 17-19. §-ai tartalmazzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeteire vonatkozó előírásait.

Egyedi táji értékek

Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (Verzió: 14.0)

Név	EOV koordináta		Hrsz.
	(NY-K)	(D-É)	
Gida-patak	465446	258328	054/2b; 054/1; 047/51; 053; 047/50
Gida-pataki tó duzzasztó gátja	465462	258469	054/2b
Harkai kúp (Külszíni fejtés, sziklagyepek, lejtősztyepek, sziklás erdők, bokorerdők)	466468	258715	042/4b
Határőrség épülete	465500	256717	
Katonai őrtorony (kilátó)	464892	258190	078

Kopjafa	466252	257346	
Kőhíd	465939	256907	
Kút	466267	257445	
Legelő	465392	258022	057/1
Magtár	466290	257186	
Mázasaház	466323	257418	
Régi német temető	466168	257570	
Régi sorház (Cselédházak)	466002	257114	
Trianoni faragott emléktábla	466227	257313	
Utcakép	466234	257292	
Falu látképe	465658	257680	057/12
Földút	466212	257312	
Harkai Nagy rét	466593	256265	02/75; 02/76; 0118/13; 0118/14; 0118/15

Régészeti lelőhelyek

Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

azonosító	név	HRSZ
25594	Kányaszurdok	0145/17
25595	Kányaszurdok II.	0143/2, 0144, 0160, 0161/2
25596	Harkai út 110.	412, 417, 418, 419, 420, 062/5, 062/6, 062/1, 062/3, 422
51979	Rk. templom	292, 254, 256, 77/2
51985	Tsz-istálló	065, 088/3, 089, 829/13, 800/1, 829/16, 800/30, 800/69, 800/60, 800/37, 090/2, 064/11, 833/11, 833/12, 064/10, 829/14, 833/16, 833/17, 833/18, 833/19, 833/20, 833/21, 833/22, 833/6, 833/7, 833/8, 829/15, 829/12, 829/11, 829/10, 829/1, 829/2, 829/3, 829/4, 829/5, 800/59, 829/6, 829/7, 829/8, 829/9, 833/13, 833/14, 833/15, 837, 067/11, 067/10, 067/7, 086, 088/1
51986	Istenszéke	0138/2, 0128/42, 0128/41, 0128/40, 0128/39, 0128/38
51987	Magas-rétek	0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0145/3, 0145/4, 0145/5, 0145/6, 0145/7, 0145/8, 0145/9, 0145/10, 0145/11, 0145/12, 0145/13, 0145/14, 0152/26, 0152/16, 0145/1, 0150, 0152/25, 0145/2, 0149
51988	Garasos-erdő	0157, 0158, 0159, 0143/2, 0160, 0161/4, 0161/5
51991	Borostyánkő út	0102, 0125, 0127/10, 0127/6, 0127/7, 0147/1, 067/10, 067/11, 068/1, 088/3, 088/4, 092/19, 095, 096/16, 096/17, 096/30, 501, 502/1, 502/2, 502/3, 559/20, 559/21, 559/22, 559/23, 559/25, 559/27, 559/28, 559/29, 559/30, 559/37, 559/41, 559/42, 559/43, 0103/83, 0103/82, 562/2, 563/3, 568/2, 568/21, 568/22, 568/23, 568/25, 568/26, 568/27, 568/28, 568/29, 568/3, 568/4, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 081, 087, 078, 0149, 0156, 559/38, 0514/4, 077, 559/33, 559/32, 559/31, 0506/1, 0519, 3032, 2852, 28, 32, 36, 38, 136, 135/1, 14, 13, 11, 10, 8, 118, 7, 1/1, 141, 12, 16, 29, 132, 2823, 2871/17, 4861/12, 4872, 4873/3, 2820/6, 4882/1, 4882/2, 4887, 2818, 2817, 2819/7, 2943, 2819/1, 135/2, 742, 863, 864, 744, 39, 683, 686, 687, 841/6, 666, 120, 199, 200, 661, 215, 214, 639, 684, 685, 119/1, 25, 24, 23, 20, 19, 17, 18, 42, 6703/12, 6703/4, 6798/7, 6798/4, 6731/3, 6866/2, 6787, 6778/2, 6778/1, 6777, 6798/3, 6780/1, 6865/2, 6780/2, 6751, 6865/1, 6866/4, 6752, 6754, 6741/2, 6753, 6435/1, 6436/77, 6733, 6741/1, 6436/76, 6122/1, 2879/2, 2826/2, 821, 4886, 4885, 4884, 2826/1, 146, 6436/62, 6436/31, 6436/30, 6436/29, 6436/69, 6436/70, 6436/52, 6436/28, 6436/15, 6436/58, 6482, 6478, 6479, 6483, 2821/2, 990, 6419, 6495, 712, 736, 121/4, 2820/1, 2940, 2942, 2941, 2903, 4785/3, 4785/1, 841/2, 841/4, 6703/6, 6437/1, 6496, 6441, 6442, 6443, 6444, 841/5
51994	Ezüsthegy lába	0103/114, 0103/115, 0103/116, 0103/82, 0125, 0127/87
58460	Jezsuita-földek	056, 0496, 057/1, 054/1

58876	Jezsuita földek II.	057/13, 057/12
59349	Kereszt-földek	063, 433, 854, 862, 861, 432, 430, 426, 427, 422, 435, 062/3, 062/1, 800/59, 818, 059, 800/3, 800/72, 800/73, 800/74, 800/75, 800/76, 800/77, 800/78, 800/79, 800/6, 800/71, 800/58, 800/57, 800/56, 800/55, 800/5, 800/19, 800/10, 800/82, 800/81, 429/1
66830	Kereszt-Földek II.	812, 813, 814, 815, 817, 828, 837, 840, 059, 818, 863, 801, 802, 803, 800/3, 800/6, 800/8, 800/7, 800/30, 800/1, 800/5, 829/1, 829/10, 829/11, 829/12, 829/13, 829/14, 829/15, 829/16, 829/2, 829/8, 829/9, 833/1, 833/2, 833/22, 833/23, 804/1, 804/10, 804/11, 804/12, 804/13, 804/14, 804/15, 804/16, 804/2, 804/3, 804/4, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9, 804/18, 804/19, 809/4, 809/5, 809/6, 809/7, 809/8, 809/9, 821/1, 821/10, 821/11, 821/12, 821/13, 821/14, 821/15, 821/16, 821/17, 821/18, 821/19, 821/2, 821/21, 821/22, 821/23, 821/24, 821/25, 821/26, 821/27, 821/28, 821/29, 821/3, 821/30, 821/31, 821/32, 821/33, 821/34, 821/35, 821/37, 821/38, 821/39, 821/4, 821/5, 821/6, 821/7, 821/8, 821/9, 841/20, 841/19, 838/27, 838/28, 838/29, 838/30, 838/31, 838/32, 838/33, 838/34, 838/35, 838/36, 816, 800/31, 829/3, 829/4, 829/5, 067/53, 067/54, 833/19, 833/20, 833/21, 833/3, 833/4, 833/5, 838/21, 841/17, 841/18, 838/22
69617	Köz-földek	0103/82, 0103/88, 0103/87, 0103/83, 0103/84, 0103/85, 0103/86
78133	Alsó-Cirokföldek	016/3, 016/12, 016/11
80289	Alsó-Répa-földek	036/16, 036/15, 036/17, 036/33, 267/15, 267/19, 036/22, 267/14, 27/4
86077	Fertály-földek	02/69, 02/68, 02/65
58436	Gida-patak, víztározó	0498, 054/2, 0499/3, 0499/1, 0499/4

Műemléki védelem alatt álló objektumok

azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
25831		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	77/2, 292, 291, 256, 305, 299, 298, 297, 286, 280, 279, 253, 248, 247, 246, 244, 229/2, 229/1, 228, 227, 226, 218, 215, 214/1
4440	Nyéki utca	R. k. templom	Műemlék	254

Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

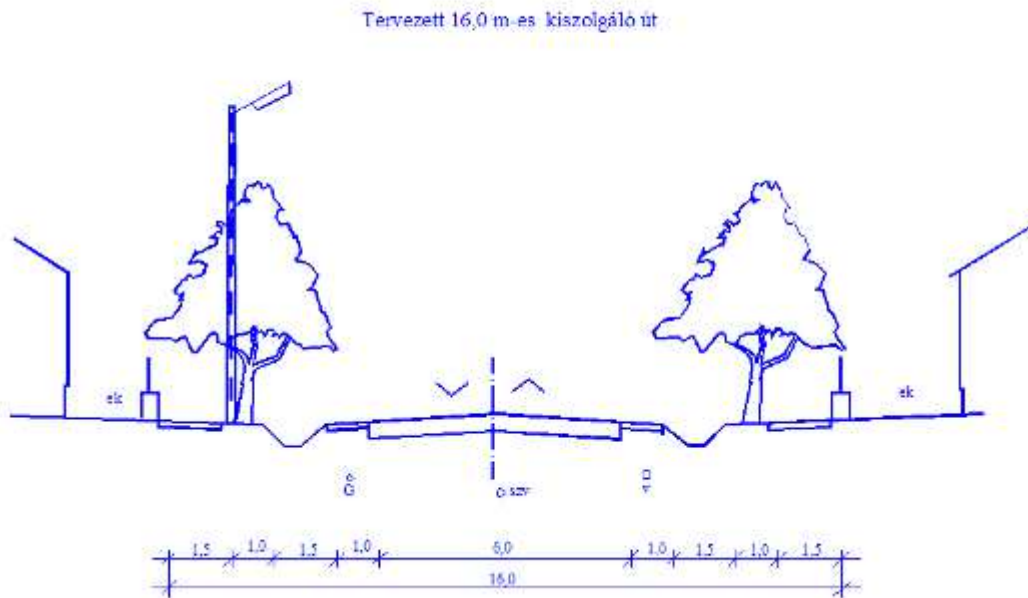
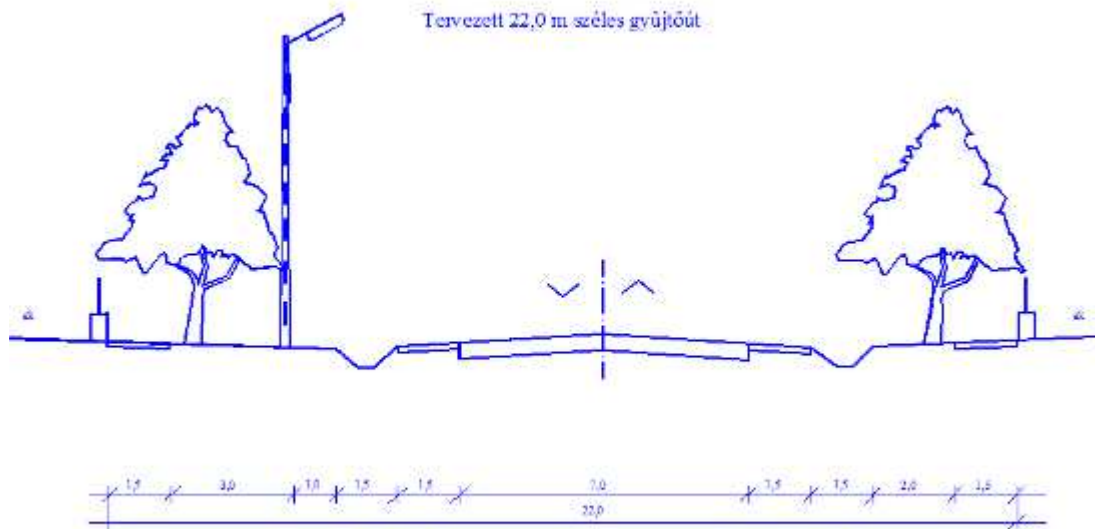
Helyi védelem alatt álló objektumok

Harka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018 (I.16.) rendelete szól a településkép védelméről. Fenti rendelet meghatározza a helyi védelem alatt álló épületeket.

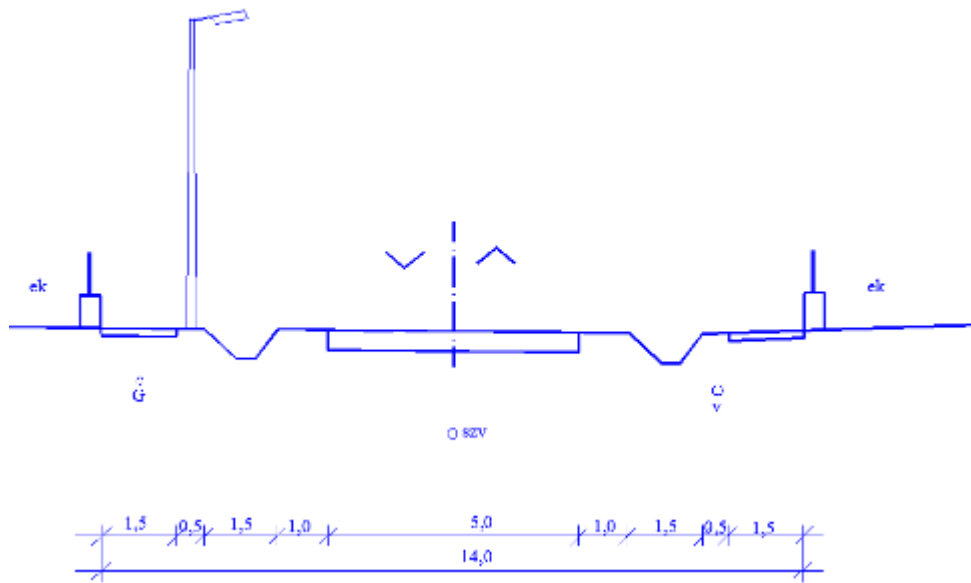
Evangélikus templom	hrs: 277	
Nyéki utca 47., 49., 51		utcaképi védelem
Nyéki utca 4., falumúzeum épülete	hrs: 280	
Nyéki utca 22., lakóépület	hrs: 306	
Nyéki utca 51., lakóépület	hrs: 175	
Nyéki utca 78., lakóépület	hrs: 390	
Nyéki utca 114. lakóépület	hrs: 424	
Nyéki utca 133., lakóépület,	hrs: 81	
Nyéki utca 136., lakóépület	hrs: 433	
Soproni utca 2., lakóépület	hrs: 275/1	
Milleniumi emlékmű		
Hősi emlékmű		
Nyéki utcai köhíd		

7. számú melléklet a .../2023. (.....) rendelethez

Út mintakeresztmetszvények

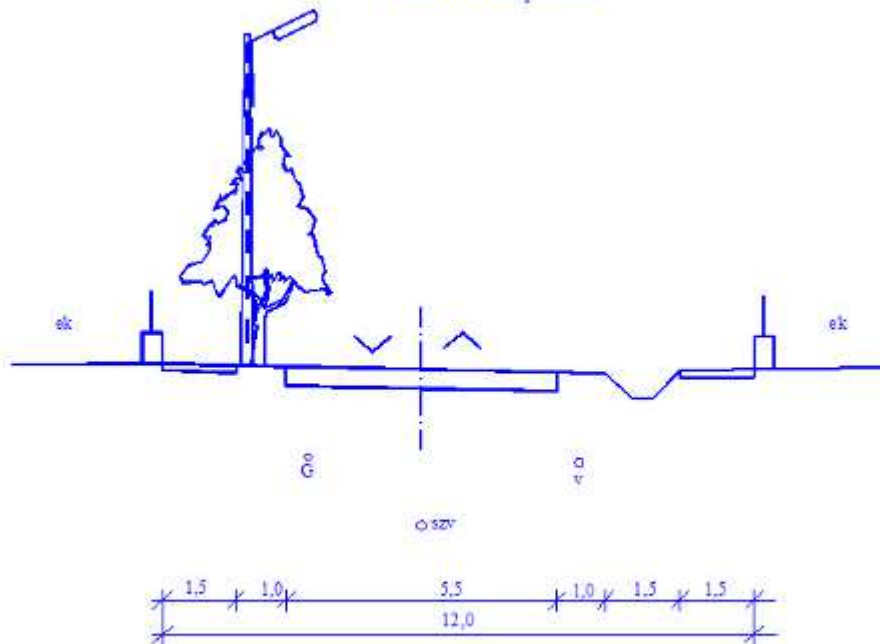


Tervezett 14,0 m-es kiszolgáló út

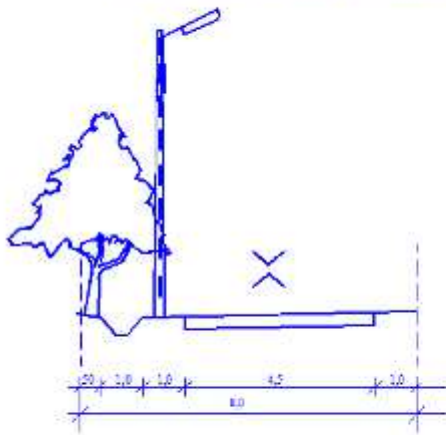


Kétoldali beépítésű, 14,0 méter széles lakóút javasolt keresztmetszeti elrendezése

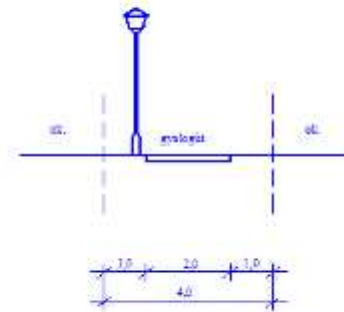
Tervezett 12,0 m-es kiszolgáló út kétoldali beépítésnél



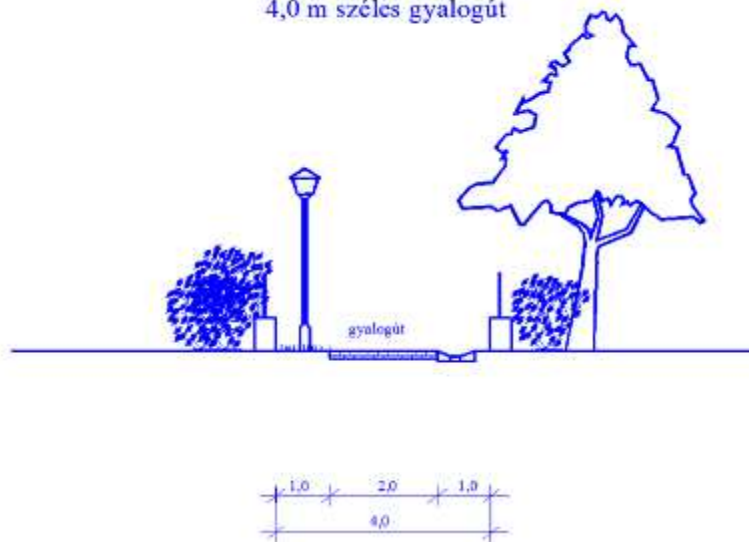
Tervezett 8 m széles kiszolgáló út



Tervezett 4,0 m széles gyalogút

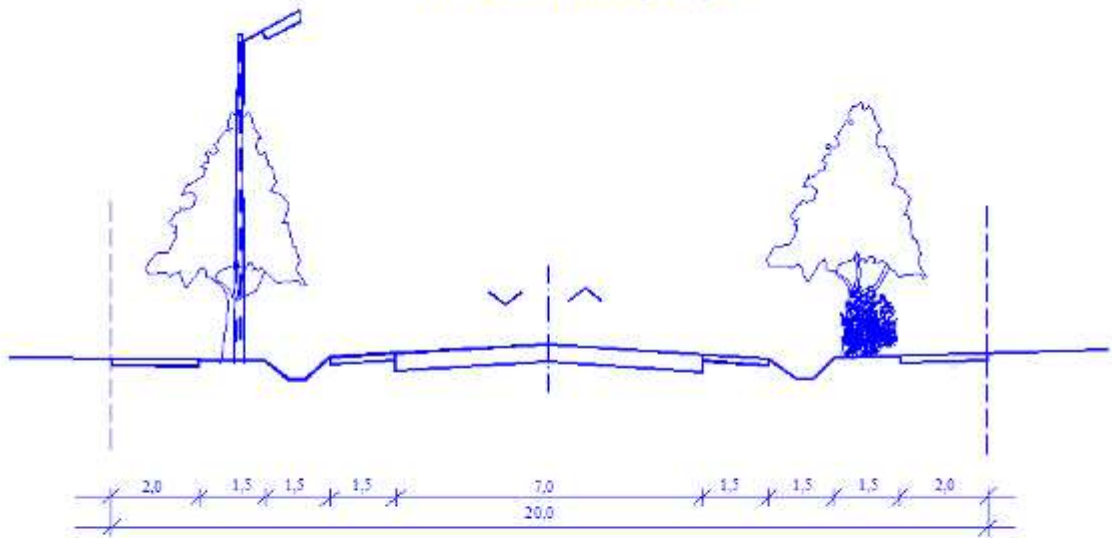


4,0 m széles gyalogút

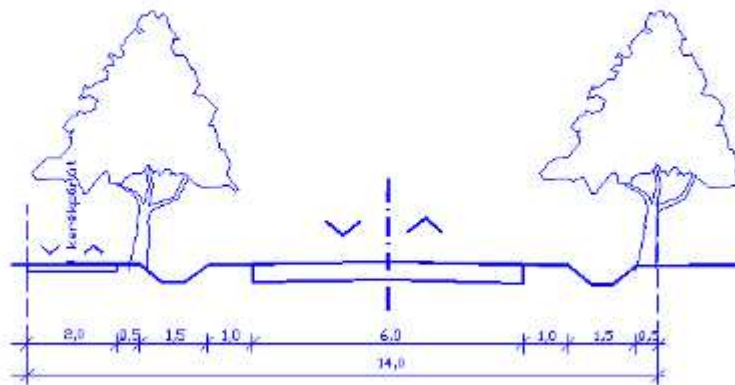


Tervezett gyalogút javasolt keresztmetszeti elrendezése

Tervezett 20,0 m széles ipartelepi út



Településközi út kerékpár úttal



Önkormányzati mellékút
külterületi szakasza

