



HARKA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Harka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.(. .) Kt. határozata
Harka község településfejlesztési tervéről

Megrendelő:
Harka Község
Önkormányzata

Tervező:
REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.
9022 Győr, Újkapu utca 13.

Győr, 2023. 04.

Msz.:Rp.I.224-11



Msz.:Rp.I.224-11

HARKA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnestelepüléstervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Székely Rita

településtervező

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0503

Pekkerné Szabó Piroskaokl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám.: TV-T-08-0253,

TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tiborokl. közlekedéscépzőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám.: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2023.04.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1.	JÖVŐKÉP	4
2.	STRATÉGIA ÉS CSELEKVÉSI TERV	6
3.	FEJLESZTÉSI TERVLAP	13

A településfejlesztési terv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a települési önkormányzat által határozattal elfogadott dokumentum, amely Harka jövőbeni kialakítására vonatkozik.

A településfejlesztési terv...

- meghatározza a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait térbeli, időbeli és gazdasági rendszerével együtt: meghatározza a település jövőképét, meghatározza a stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat, és rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket,
- elősegíti a településrendezést,
- rendszerbe foglalja a község közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket.

A településfejlesztési terv elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszereknek van döntőszerepe.

Tekintettel, hogy a község fejlesztései alapvetően az adottságokra épülnek, a tervkészítés széleskörű adat-és információgyűjtéssel kezdődött. A településsel összefüggő legfontosabb térbeli jellemzőket, ellátási, társadalmi, demográfiai, gazdasági adatokat, értékeket az megalapozó vizsgálat és alátámasztó dokumentáció tartalmazza.

A településfejlesztési terv tartalmi követelményei a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján került tartalmilag kidolgozásra.

JÖVŐKÉP

„A jövőkép - a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára - integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji,

természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.” (419/2021. (VII.15.) Korm. rend.)

Nagyávra és nagyávon túlmutatóan meghatározott az elérni kívánt jövőbeli célállapot átfogó és általános leírása, amely a célok kijelölésének alapvető irányát jelöli ki, és amelyben a kívánatos jövőbeni állapotot a fejlesztési terv megalapozó vizsgálaton és alátámasztó javaslaton alapuló sajátosságokra, a számba vett várható fejlődésfolyamatokra tekintettel, a társadalom elvárásainak, értékeinek figyelembevételével kell megfogalmazni.

Alább megfogalmazott jövőkép átfogó jelleggel, Harka nagyávú fejlődésének irányait, jellemzőit összegzi. A jövőkép az élhető település, a társadalom, a gazdaság, a kultúra és a települési környezet témaköröket felölelő csoportosításban került megfogalmazásra az alábbiak szerint:

A község lakói számára Harka élhető település marad, amely

- nyugodt, csendes, élhető lakókörnyezetet,
- rendezett településképet, karbantartott közterületeket,
- egészséges környezetet,
- megfelelő ellátást,
- az élet minden területén esélyegyenlőséget nyújt,
- mely társadalma legyen befogadó és nyitott, értékeit a látogatókkal szívesen megosztó, környezettudatos.

Harka gazdasága a jövőben

- rugalmas és alkalmazkodó legyen,
- a gazdasági szereplőket kedvező feltételek fogadják,
- bővítse a szolgáltatások körét,
- lehetőséget biztosítson a fejlődésre.

A település a jövőben is ápolja a kultúrát, hagyományait, idegenforgalmát

- megerősítse térségi szerepkörét és határ mentiségéből adódó adottságait jobban kihasználja,
- növelje turisztikai vonzerejét.

Harka jövőképében felvázolt célok csak a település következetes és kiegyensúlyozott fejlesztése révén válhatnak valóra.

2. STRATÉGIA ÉS CSELEKVÉSI TERV

A stratégiában meghatározzuk a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célokat; a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseit; az integrált és tematikus beavatkozási területeket és az épített és természeti örökség védelme követelményeit.

Harka nyugati határ menti pozíciójából és az utóbbi évek útfelújításából adódóan célterületté vált a településre költözők és gazdasági társaságok számára is. A demográfiai ugrás azonban számos terhet is ró a községre, melyekre a település reagál az alábbiak szerint:

- a lakosság szám hirtelen növekedéséből származó beépítési igények és meglévő területek besűrűsödése, a kialakulandó telekstruktúra/beépítés kedvezőtlen településszerkezetet és településképet eredményez; így a folyamat térnyerésének megállítása, **harmonikus, jó minőségű települési környezet** fejlesztése fő stratégiai cél
- a településmag besűrűsödése, közösségi funkciók megjelenése egy település életében természetes folyamat, melyet megfelelő övezeti kialakítással szabályozottan lehet végbe úgy, hogy a település védendő értékeit szem előtt tartja, az **harmonikus, jó minőségű települési környezet** megkívánja a megfelelő szolgáltatás biztosítását;
- az új lakosság ellátásához szükséges infrastruktúra (pl. közmű, út, szolgáltatás) kiépítése és ellátás biztosítása; mely **harmonikus, jó minőségű települési környezet** és a természet és környezet megóvása szempontjából is jelentős;
- külterületi ingatlanokon művelési ág és övezettől idegen funkciók megjelennek, tájidegen beépítés és nem megfelelő infrastruktúra ellátás; mely további környezeti terhet jelent; így fő stratégiai cél a **harmonikus, jó minőségű települési környezet** kialakítása során az eredeti funkció térnyerésének biztosítása;
- az infrastrukturális ellátás biztosításához az adóbevételek növekedése szükséges, mely gazdasági területek ütemezett és üdülőterületek racionalizálása révén biztosítottá válhat; **megfelelő gazdasági környezet** biztosítása így fő stratégiai célként került meghatározásra;
- Harka települések közötti szerepének megszilárdítása, a térségi együttműködés erősítése, határ mentiségéből és vonzó természeti és épített környezetéből adódó lehetőségek kiaknázása, mely **megfelelő gazdasági környezet** és ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása által a település idegenforgalma is élénkebbé válhat, potenciális kitörési pont lehet (aktív-, kerékpáros- és szakrális turizmus)

A településfejlesztési terv célrendszere

		STARTÉGIA IDŐTÁVLAGA		
		rövid	közép	hosszú
TEMATIKUS ÉS ÁGAZATI CÉLOK	HARMONIKUS, JÓ MINŐSÉGŰ TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE	Belterületi lakófunkció fejlesztése		
		Szabályozási környezet által rendezettebb terület biztosítása	Településrendezési szerződés keretében lakóterületi fejlesztések közművesítése, útfeltárásának biztosítása	Távlati lakóterületi fejlesztés északi elkerülő és lakóterület között
		Településközponti vegyes területek kijelölésével település valódi központ fejlesztése; Intézményi területek biztosításával megfelelő ellátási intézmények területének biztosítása		Különleges idegenforgalmi területen megjelent funkciók kezelése
			Zöldterületek kijelölése és kialakítása	
		Külterület beépülésének, nem területfelhasználásnak megfelelő hasznosításának megállítása		
			Mezőgazdasági funkció térnyerésének elősegítése; biológiai aktivitási érték megtartása, növelése	
		Nem megfelelő ellátás miatt kizárólagos lakó funkció kizárása		
			Lakosság megállítása	
			Külterületen megjelenő lakó funkció térnyerésének visszaszorítása	Lakóterület fejlesztésére további területek nem kerülnek kijelölésre a meglévő belterületen kívül
	MEGFELELŐ GAZDASÁGI KÖRNYEZET	Gazdasági területek ütemezett fejlesztése meglévő gazdasági területekhez kapcsolódóan - adóbevétel, munkahely biztosítása		
	Üdülőtérületek felülvizsgálata és racionalizálása	Turizmus (aktív - kerékpározás, szakrális) erősítése út-, kiszolgáló egységek fejlesztése		

A fejlesztési terv fő céljai

1. Harmonikus, jó minőségű települési környezet fejlesztése

Cél a belterület terjeszkedésének megállítása, a meglévő lakóterületek és azok kiszolgáló területeinek szabályozott mederben történő fejlesztése, valamint a külterületi táj- és övezetidegen funkciók és beépítések megállítása, kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok és a népesség megtartása mellett.

Cél a település népességszámának megtartása, az oktatáshoz, az egészségügyi-és egyéb szolgáltatásokhoz, a kultúrához való hozzáférés esélyegyenlőségének biztosítása.

2. Megfelelő gazdasági környezet kialakítása

Bővíteni kell a fejlesztési lehetőségeket, területek átgondolt ütemezett fejlesztésével. A feltételeket a térszerkezet-fejlesztés és a fenntarthatóság összhangjának biztosítása mellett kell létrehozni.

A turisztika fejlesztése Harka fontos feladata, hiszen munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet, és nagy hatást gyakorolhat a már a településen működő más vállalkozások,

szelíd turizmusban érintett szolgáltatások eredményességére is, valamint a térségi és határon átnyúló kapcsolatokat is erősíti.

A célok és feladatok, fejlesztési akcióterületek kapcsolata a cselekvési program időtáblájában

1. HARMONIKUS, JÓ MINŐSÉGŰ TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

1. Harmonikus, jó minőségű települési környezet fejlesztése		<i>Időtávlat/ konkrét feladat</i>
Feladat	Fejlesztési akcióterületek	
1.1. meglévő lakóterületek mederben történő fejlesztése, fejlődése	Lakóterületek szabályozása - megfelelő telekszerkezet elősegítése (nyeles telek, magán út tilalma) - besűrűsödés megállítása (megfelelő zöldfelület és biológiai aktivitási értékek kialakítása, lakóegységek maximálizálása) - zöldterületek kialakítása	Rövidtáv /szabályozás által
	Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi területen megjelent lakófunkció szabályozása Lakóterületek szabályozása - megfelelő telekstruktúra és szigorú szabályozás	Hosszútáv – tartalékterület /szabályozás által / településrendezési szerződés
	Harka északra elkerülő út és meglévő lakóterület közé beékelődő terület távlati lakóterületi fejlesztése	Hosszútáv – tartalékterület /szabályozás által / településrendezési szerződés
1.2. lakóterületeket kiszolgáló területeinek szabályozott mederben történő fejlesztése, intézményhálózat fejlesztése	Településközpont létrehozása építés övezeti szabályozás által; kiszolgáló intézményeknek, területeknek hely biztosítása	Rövid és középtáv /szabályozás által / településrendezési szerződés
	Településen temetőterület bővítése	Középtáv /szabályozás
1.3. külterületi ingatlanokon művelési ág és övezettől idegen funkciók visszaszorítása, övezetnek megfelelő hasznosítás biztosítása	Kiskertes területek feltárásnak szabályozása	Rövid és középtáv /szabályozás által
	Övezetnek megfelelő funkció támogatása – szabályozási eszközökkel	Rövid és középtáv /szabályozás által

A településkarakter egyediségének megőrzése és fejlesztése érdekében fontos, hogy az új fejlesztések révén, Harka vonzó környezet alakuljon ki az épített örökség értékeinek megtartása mellett. Mindezek mellett biztosítani kell új építészeti stílusok, elképzelések és alkotások megvalósulásának a lehetőségét, hogy ezáltal új értékek szülessenek.

Ehhez az alábbi feladatok, eszközöket rendeljük:

1. Az értékvédelem hatékonyságának növelése: Az épített örökség megőrzési rendszerének erősítése, fejlesztése, támogatása fontos feladat. Az egyedi védelmek mellett környezetük területi karaktervédelmével is erősíteni kell és ehhez megfelelő

intézkedéseket kell hozni. A rehabilitáció, amely biztosítja a karakteres épületek fennmaradását, továbbra is fontos települési feladat.

2. Az új beépítésű területeken korszerű, innovatív, karakteres a gyökereit ismerő, azt vállaló és abból kinövekvő, de a mai kihívásokra pontos megoldásokat adó építészet megoldások alkalmazása.
3. Környezetkultúrára nevelés: A romlás és színvonalcsökkenés megállításának másik lehetséges eszköze a környezeti nevelés, amelynek átfogó célja, hogy elősegítse minden korosztály környezettudatos szemléletének, magatartásának, életvitelének kialakulását. A környezeti nevelésnek fontos része kell, hogy legyen a társadalmi felelősség kialakítása és ezen belül is a jó „köztulajdonosi” szemlélet az épített és természeti környezetünk iránt.

A humán szolgáltatások bővítése

Egy település vonzereje, népességmegtartó ereje szoros kapcsolatban áll a település által nyújtott szolgáltatások típusával, mennyiségével és minőségével. Ezek közé tartoznak a humán szolgáltatások, azok spektruma és fizikai elérhetősége.

A humán szolgáltatások bővítésére, illetve minőségének emelésére a népesség életkori összetételének változása miatt lehet szükség.

A demográfusok előrejelzése szerint Magyarországon, a 65 éven felüliek aránya a következő néhány évtizedben még gyorsabban fog növekedni: 2050-re a népesség megközelítőleg egyharmada 65 éves vagy idősebb lesz. Az idősödő társadalom feladatokat ró az ellátórendszerre. A humán szolgáltatások területén célként határozható meg a szolgáltató rendszer felkészítése az idősek arányának növekedésére.

A humán szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok:

1. magas színvonalú egészségügyi ellátórendszer és hatékony oktatási, nevelési intézményrendszer kialakítása a fiatalabb generációk településen tartására,
2. a népesség megtartásához, esetleg a népesség növeléséhez, a szolgáltatásokat e célok elérésére kell optimalizálni.
3. pályázati források kihasználásával közösségi és kulturális intézmények létesítése

Települési zöldfelületek

A természeti és épített értékekben gazdag település környezeti állapota összességében megfelelőnek mondható, a kedvező sűrűségben elhelyezkedő zöldfelületek, egységes zöldfelületi rendszert alkotva, jól tagolják a településszövetet.

A települési zöldfelületekkel, rekreációval kapcsolatos feladatok az egészséges környezet cél megvalósulását szolgálják. Cél a zöldterületek fenntarthatóságának biztosítása, a zöldfelületek nagyságának megőrzése és növelése az egészséges települési környezet érdekében. A rekreációs, sportolási lehetőségek minél szélesebb kínálatára és elérhetőségére kell törekedni az egészségesebb társadalom érdekében.

A települési zöldfelületekkel és rekreációval kapcsolatos feladatok:

1. a közhasználatú zöldfelületek mennyiségi és minőségi fejlesztése, mely kapcsolódik a lakóterület fejlesztéshez, vonzóbb lakó környezet kialakításához,
2. biológiailag aktív felületek növelése
3. A felújítások során számolni kell az akadálymentes megoldásokkal. A zöldterületek fejlesztésénél figyelembe kell venni az új rekreációs igényeket is: extrém sportpályák, szabadtéri fitnesskert, készségfejlesztő akadálypályák stb. létesítésével. A sportolási területek fejlesztésekor a tömegsportok támogatására kell a hangsúlyt helyezni a minél szélesebb társadalmi elérhetőség érdekében.
4. A zöldfelületek kialakításánál mérlegelni kell azok fenntarthatóságát. Már a tervezés fázisában egyeztetni kell a jövőbeni kezelővel, gondolni kell a fenntartás pénzügyi forrásainak biztosítására. A fenntartás színvonalának meghatározásakor mindig figyelembe kell venni a használat intenzitását és annak változását.

Harka kedvező helyzetben van a biológiailag aktív felületek nagyságát tekintve. Külterülete bővelkedik mezőgazdasági, vízgazdálkodási területekben, a települést kedvező eloszlásban tagolják a különböző zöldfelületi elemek. Elsődleges feladat tehát ennek az adottságnak megőrzése, helyenként pedig az intenzitás fokozása.

Környezetminőség fejlesztése

A környezetminőség fejlesztése szempontjából cél az egészséges környezet biztosítása.

A környezetminőség fejlesztésével kapcsolatos feladatok és eszközök:

- korszerű hulladékgazdálkodás és talajvédelem,
- zaj-és légszennyezés mérséklése,
- kútfúrás korlátozása ásványvíz védőbázis és ex lege védett lápok megléte okán; az ásott kutak előnyben részesítése;
- a keletkező hulladékmennyiség csökkentése,
- a potenciális szennyező források felszámolása,
- a kibocsátások csökkentése.

Összhangban Európai Bizottság által elfogadott stratégia1 célkitűzéseivel elsődleges feladat a hulladékok keletkezésének megelőzése. Ebben a szemléletben kell az ösztönzőerővel bíró hulladékdíjak mértékét meghatározni. A keletkező települési hulladék mennyisége leginkább a fogyasztói magatartástól függ, ezért a lakosság szemléletformálásában kell előrelépéseket tenni. Fel kell kutatni azokat a további eszközöket, melyekkel a gazdasági szereplőket a hulladékszegény technológiák alkalmazásában érdekeltté lehet tenni.

A keletkezett hulladékok minél nagyobb arányát kell visszavezetni a használatba: újrahasználat révén, vagy feldolgozás után hasznosítva, illetve más lehetőség hiányában, energetikában hasznosítva. Az a cél, hogy a hulladéklerakókba a lehető legkevesebb hulladék kerüljön.

Az új lakóterületeken a megnövekedett hulladék mennyiséghez igazodóan szükséges a hulladékkezelést fejleszteni. A szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztése érdekében a hulladékgyűjtő szigetek kialakítása lehet indokolt.

2. MEGFELELŐ GAZDASÁGI KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA

2. <i>Megfelelő gazdasági környezet kialakítása</i>		<i>Időtávlát/ konkrét feladat</i>
Feladat	Fejlesztési akcióterületek	
2.1. Gazdasági területek ütemezett fejlesztése	Település keleti részén lévő gazdasági terület ütemezett fejlesztése	Rövidtáv /szabályozás által
2.2. Üdülőterületek racionalizálása	7 éven túl kijelölt üdülőterületek mezőgazdasági területté alakítása, és a meglévő üdülőterületekként hasznosított területek mellett tömbszerűen üdülőterület bővítés	Rövid és középtáv /szabályozás által / településrendezési szerződés
2.3. Harka aktív turisztikai, különös tekintettel kerékpáros turisztikai fejlesztése	kulturális és turisztikai tevékenységek helyi és térségi szintű összehangolása, térségi és országos vonzerejű kulturális programok ösztönzése	Közép és hosszútáv /szabályozás által / pályázati források
	kerékpáros úthálózat bővítése	Közép és hosszútáv /szabályozás által / pályázati források

Harkán több termelő-, szolgáltató-, kereskedelmi- és vendéglátó ipari vállalkozás is megtelepedett. Cél a helyi vállalkozások megtartása, új vállalkozások letelepedésének biztosítása. Az erre a célra kijelölt terület vonatkozásában a tervezett fejlesztési ütemek az adottságok és korlátozó tényezők tükrében felcserélhetőek.

Vállalkozásbarát gazdasági környezet és politika kialakítása, ezzel a költségvetési bevételek hosszú távú növelése a település alapvető érdeke. Termelő vállaltok letelepedésének ösztönzése, a helyi lakosság helyben történő munkavállalásának segítése a település lakóinak elégedettségét is növeli.

A gazdasági fejezet feladata, hogy tömören összefoglalja az önkormányzat fejlesztési céljait, feladatait és beavatkozásait, következetesen támaszkodva az elmúlt időszak legfontosabb prioritásaira, amelyek a következők:

- új lakóterületek kijelölése
- vállalkozásbarát gazdasági környezet és politika kialakítása,
- a települési környezet minőségének fejlesztése, településkép javítása,
- intézményfejlesztések.
- kulturális turizmusfejlesztés,
- környezetvédelem.

Turizmus

Harka számára különösen fontos feladat az idegenforgalom fejlődésének előmozdítása. A Fertő tó, és a Fertő táj, mint az UNESCO Világörökség része, Sopron a település szomszédságában, kiemelt turisztikai célpont. A település magyarországi határán érkezik be az EuroVelo 13, és a Mária út szakrális útvonala is és térségi szinten is kiemelkedő B10-es (Fertő tókerülő) a közelben található. A település északi részén a Soproni-hegység gyalogosan is könnyedén elérhető.

Az önkormányzat feladata a turisztikai fejlesztés irányvonalának meghatározásával egy komplex turisztikai koncepció kidolgozása elvi és tervezői szinten. A meghatározott fejlesztési irányvonalak mentén a turisztikai, sport korszerűsítésére vonatkozó pályázati lehetőségek kihasználása. A fejlesztési koncepcióhoz illeszkedően befektetők felkutatása és bevonása. A terület mind a szakrális-, szelíd- és aktív turizmus szempontjából jelentőséggel bír és lehetőséget jelent.

Ezért is fontos rövidtávon az üdülőterületek (mint kiszolgáló egységek potenciális területének) racionalizált kialakítása, és közép- hosszútávon a ráhordó és kiszolgáló infrastruktúra fejlesztése (kerékpárút).

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet, és nagy hatást gyakorolhat a már a településen működő más vállalkozások eredményességére is.

A fejlesztési elképzelések kidolgozásánál fontos a térségi szemlélet érvényesülése.

3. FEJLESZTÉSI TERVLAP

Időtávlat	Fejlesztési akcióterület száma/jele	Fejlesztési akcióterület neve
Rövid	1. F-Má	Harka nyugati üdülőterületének mezőgazdasági területté alakítása
	2. F-Üü	Harka üdülőházas üdülőterületéhez kapcsolódó üdülőterület fejlesztés
	3. Kb-K-Tt	Aktív turisztikai területfejlesztés turistautak mentén
	4. Kb-K-L	Lovasturisztikai területek fejlesztése
	6. F-Má	Harka keleti részén lévő alulhasznosított sportterületének mezőgazdasági területté alakítása
	7. F-Má	Harka belterületének nyugati részén lévő lakóterületi bővülés megállítása
	8. F-Má	Harka belterületének nyugati részén lévő „idegenforgalmi terület” bővülés megállítása
	9. F-Vi	Volt laktanya települési intézményterületté alakítása
	10.	Belterületi határ módosítása – belterület rovására (mezőgazdasági területekhez csatolva azok bővítése)
	11. F-Vi	Sportterülethez kapcsolódó kulturális fejlesztési terület
	12. F-Vi/Vt	Valódi településközpont kialakítása
	13. F-Zkk	Szeder utcai közkert kialakítása
	14. F-Zkk	Galagonya utcai közkert kialakítása
	Közép	15. F-GipE (I. vagy II. terület)
5. Kb-K-T		Temetőterület bővítése
Hosszú	15.F-GipE (I. vagy II. terület)	Harka iparterület fejlesztés akcióterülete
	16.F-Lke	Tartalék lakóterület akcióterülete
	17.F-Lke	Idegenforgalmi terület racionalizálása