

HARKA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2023. 04.

Msz.:Rp.I.224-11



MUNKASZÁM: RP.I.224-11

HARKA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Székely Rita

településtervező

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0503

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253,
TE-T-08-0253, TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscsopótómérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2022.04.

HARKA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK	5
1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	5
1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSI KAPCSOLATOK	5
1.2. TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK	7
1.3. TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK	8
1.3.1. 2018.ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA	8
1.3.2. GYMS MEGYEI TRT ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA	10
1.3.3. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK - AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ - VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI	14
1.4. TERVI ELŐZMÉNYEK, ÉRVÉNYES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK ÉS AZOK ÉRVÉNYESÜLÉSE	16
1.4.1. A HATÁLYOS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (2010.)	16
1.4.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGE	18
1.4.3. AZ ÖNKORMÁNYZAT FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEI 2020-2024.ÉVEKRE	19
1.4.4. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA	20
1.5. A TELEPÜLÉS DEMOGRÁFIAI HELYZETE	29
1.5.1. DEMOGRÁFIA, NÉPESSÉG, NEMZETISÉGI ÖSSZETÉTEL, KÉPZETTSÉG, FOGLALKOZTATOTTSÁG	29
1.5.2. KÉPZETTSÉG, FOGLALKOZTATOTTSÁG, JÖVEDELMI VISZONYOK	31
1.5.3. TELEPÜLÉSI IDENTITÁST ERŐSÍTŐ TÉNYEZŐK	31
1.5.4. ÖSSZEGBÉLY	32
1.6. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK	32
1.7. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA	35
1.8. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS	36
1.9. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT	38
1.10. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VIZSGÁLATA	41
1.11. KÖRNYEZETIÁLLAPOT-JELLEMZŐI, A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK ÉS ÖRÖKSÉG, ANNAK JELLEMZŐ TÁJKARAKTERE ÉS A ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT	50
1.12. KÖZLEKEDÉS	66
1.13. KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS	95
1.14. KATASZTRÓFAVÉDELEM, A TERÜLETEK HASZNÁLATÁT, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	112

2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	113
2.1. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	113
2.1.1. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA	113
2.1.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT	113
2.1.3. JAVASLAT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSÉRE ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉRE	115
2.1.4. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS	117
2.1.5. KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT, KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT	118
2.1.6. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK	120
2.1.7. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	131
2.1.8. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEKRE A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA ÉS EREDMÉNYE	140
2.2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	141
2.2.1. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS MÁR TERVEKHEZ VALÓ VISZONYA	141
2.2.2. A KÖRNYEZETI JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA ÉS A TELEPÜLÉSTERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK	148
2.2.3. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK FELTÁRÁSA, ÉRTÉKELÉSE ÉS ESETLEGES KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE TETT JAVASLATOK	159
2.2.4. MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA.	165
2.2.5. ÖSSZEFOGLALÓ	166

ELŐZMÉNYEK

Harka község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, illetve szabályozási tervének felülvizsgálatát.

Harka településszerkezeti tervét a község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012-ben a 45/2012. (VI. 18.) számú határozatával, a szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát az 5/2022. (VI. 18.) rendeletével hagyta jóvá. A településrendezési terv azóta több módosításra került.

Előzetes véleményezési eljárás

Lezajlott Harka község településrendezési terv módosításának előzetes tájékoztatási eljárása. A tervezés előzetes szakaszában az érintett államigazgatási szervek és a szomszédos települési önkormányzatok megadták a rendezési terv összeállításánál figyelembe veendő szempontjaikat.

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A megalapozó vizsgálati munkarészben a település társadalmi összetételének és helyzetének, a település gazdaságának vizsgálata, az infrastruktúra ellátása, a humán erőforrások feltárása, a szociális ellátás, valamint a kulturális jellegzetességek számbavétele kerül dokumentálásra.

A vizsgálati munkarészek után készül a fejlesztési koncepció jóváhagyandó munkarésze mely tartalmazza a terv elkészítésének alapjait, a célokat, valamint a prioritásokat.

A koncepció alapján kerülnek meghatározásra a településrendezési célok illetve feladatok, amelyek a tervezés alapjául szolgálnak.

A készülő településrendezési terv elsősorban az épített környezet fejlesztésére és a meglévő kulturális örökség megőrzésére irányul, de feltételezi a településfejlesztési koncepció meghatározását, mivel céljai és feladatai ebben kerülnek meghatározásra összhangban a település többi céljaival és feladataival.

A koncepció tartalmazza a fejlesztési célok és a hozzá kapcsolódó feladatok rendszerét.

A településfejlesztési koncepció feladata tehát meghatározni a település jövőképét, a közösség érdekeinek legjobban megfelelő megoldást adni a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki intézményi és környezeti problémák megoldására.

1.1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

Földrajzi elhelyezkedés

Harka a Kisalföld nyugati részén, az Alpok nyúlványai mentén, Ausztria közvetlen szomszédságában fekszik. Gyönyörű panorámával rendelkezik, természeti értékekben gazdag település. Harkától néhány kilométerre található a hűség városa Sopron, a Fertő-tó, a Fertő-Hanság Nemzeti Park és Burgenland északi része. A kópházi határátkelőtől 5 percnyi távolságra van.

Településhálózati elhelyezkedés

Közlekedés-földrajzi helyzete kedvező, Sopronból és Kópházáról közvetlenül megközelíthető a 8645 számú útról. Sopronból autóval 5 perc alatt, autóbusszal pedig körülbelül 10 perc alatt érhető el a falu. A község határától északra halad el a 15. sz. Sopron-Szombathely vasútvonal, melynek megállója van Harka községnél, mely azonban nem áll meg. Harka község északi szomszédja Sopron, keleti szomszédja Kópháza, déli és nyugati oldalán pedig Ausztria található.

A településhez közel esik a Magyarország és Ausztria közötti kópházi közúti határátkelő. A határon átlépve először Deutschkreutz-ot (Sopronkeresztúr) és Neckenmarkt-ot érhetjük el.

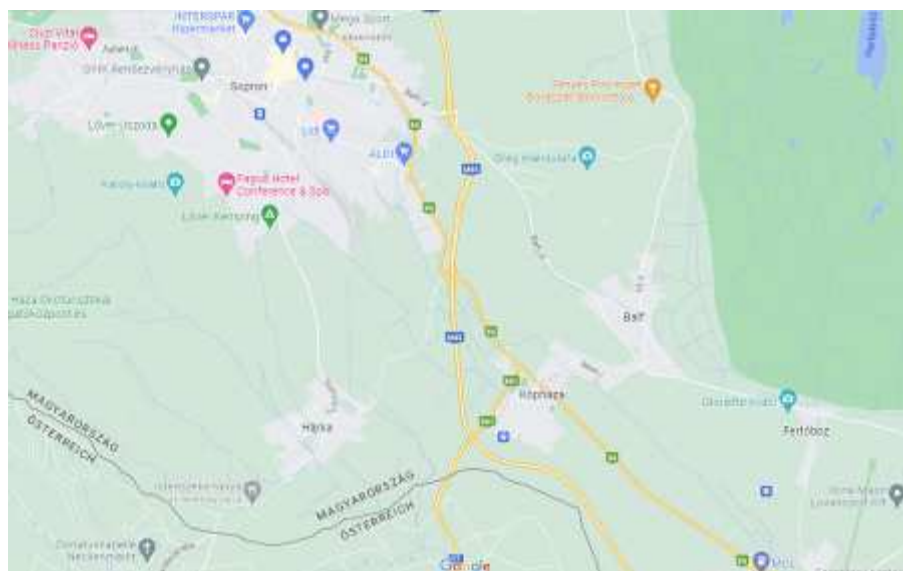
A térség – elsősorban idegenforgalmi és ingatlanpiaci – vonzereje a nagyon kedvező földrajzi, természeti adottságokban is rejlik. Ehhez párosul a jó infrastrukturális ellátottság és a kiváló közlekedési kapcsolatok. Ez utóbbi két tényező az elmúlt években települést ellátó ivóvíz nyomóvezeték, és a szennyvízhálózat elvezető szakasza került felbővítésével, valamint a 85. sz. főút korszerűsítésével javult ugrásszerűen.

A természeti adottságok között kiemelten kell kezelni a térség alatt fekvő ásványvízkincset. Ennek megvédése és hasznosítása azonban csak a határon átnyúló együttműködés keretében képzelhető el. Ez az együttműködés a jövőben sokkal szélesebb körben kell megjelennie, és a kistérségi kapcsolatrendszer újragondolását hozhatja magával.

A térség adottságai között a környezeti minőség mellett az egyik legsérülékenyebb értéket a kulturális és a tradicionális értékek képviselik. Ebbe bele kell érteni a Sopron, mint a „Hűség városa” hagyomány mellett a nagycenki kastély együttes épületeit, a harkai településszerkezeti adottságokat, a térség, de elsősorban Sopron és Harka szőlő kultúráját csakúgy, mint a reményeink szerint újjáélelhető és újjá is éledő a határon átnyúló tradicionális települési kapcsolatokat, amelyek egyik legkézzelfoghatóbb minden év utolsó délutánján megrendezése kerülő határmenti találkozó Neckenmarkt és Harka lakosai között. Ezen kívül 2022-ben immáron 18. éve augusztus utolsó vasárnapján, 700 kerékpáros teszi meg Liszt Ferenc által sokszor bejárt útvonalat Harkáról a zeneszerző Doborjáni (jelenleg ausztria Raiding) szülőházhoz kerekelve.

A település jelenleg a kópházi határátkelőtől kb. 8 perces távolságra van, ami komoly vonzerőt jelent az itt tervezett idegenforgalmi fejlesztéseknek. A határátkelő tovább növeli a határ két oldalán lévő területek kommunikációs lehetőségeit, amely – a várakozások alapján – nem csak az idegenforgalomra, de a gazdaság (elsősorban a szolgáltatások) más területeire is kedvezően hathat.

Ezek alapján a település elérhetősége, a szomszédos településekhez fűződő kapcsolatai alapján jónak mondható.



Forrás: google.com

1.2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió:

Az Országgyűlés az 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal I fogadta el. Átfogó célok:

- a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Specifikus célok:

a) szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:

- aa) versenyképes, innovatív gazdaság,
- ab) gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
- ac) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése,
- ad) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
- ae) értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
- af) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
- ag) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,

b) területi specifikus célok:

- ba) az ország makro-regionális szerepének erősítése,
- bb) a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
- bc) vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
- bd) kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
- be) területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
- bf) összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Nemzeti Környezetvédelmi Program:

Az Országgyűlés az 27/2015.(VI.17.) OGY határozattal I fogadta el.

Célkitűzések

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és a hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Alpokalja-Fertő táj helyi fejlesztési stratégia:

Elérhető Alpokalja-Fertő táj:

- Az Alpokalja-Fertő táj kerékpáros és aktív turizmusát erősítő kezdeményezések támogatása

Közösségek Hálózata a térségi életminőség javításáért és megtartásáért

- KultúrHáló - az élő közösségi terek minőségi javítása és a helyi közösségek együttműködésének támogatása
- Fecskeház Program - fiatalok helyben tartásával a térség megtartó és innovációs képességének erősítése

Autonóm Alpokalja-Fertő táj

- Gazdaságfejlesztés a vidék minősége jegyében

Alpokalja-Fertő táj helyi fejlesztési stratégia elemei:

1. A helyi gazdaság megerősítése

A Vidék Minősége védjegy program keretein belül célunk:

- Mikrovállalkozások indításának és fejlesztésének ösztönzése, kisléptékű beruházásokkal, együttműködések ösztönzésével és a hálózatosodás segítségével. Kisléptékű élelmiszer feldolgozás és értékesítés ösztönzése.
- A helyi termelési-fogyasztási rendszerek erősítése, beleértve a helyi termékek és értékesítési csatornák fejlesztését, a fogyasztási kultúra befolyásolását célzó közösségi akciók támogatását, a REL alprogramba történő csatlakozás feltételeinek megteremtését.

Az Alpokalja-Fertő táj kerékpáros és aktív turizmusát erősítő kezdeményezéseknél célunk:

- A térség idegenforgalmi specifikumaira pl. a természeti környezet, gazdálkodás, hagyományok, gasztronómia, vidékhez köthető szabadidős tevékenységekre, sportokra építő turisztikai fejlesztések. Egyedi élményeket nyújtó, specifikus vendégigényekhez alkalmazkodó tematizált turisztikai termékcsomagok kialakítása. Turisztikai hálózati infrastruktúra elemek fejlesztése. Turisztikai szolgáltatások hálózatos fejlesztése és/vagy marketingje (tervezés, animáció, működés, promóció) és ehhez kapcsolódó beruházások.

2. A kedvezőtlen társadalmi, demográfiai térségi folyamatainak enyhítése

A Községek Hálózata programunk az alábbi célok elérését hivatott szolgálni:

- helyi közösségek szociális érzékenységének, a generációk és a társadalmi csoportok kapcsolatainak erősítését szolgáló tevékenységek, szemléletformálás. Speciális, a helyi szükségletek szerinti képzések szervezése,
- Gyermekes iskolai és iskolán kívüli nevelésének fejlesztése, a gyakorlatorientált, a pályaválasztást megalapozó programok, gazdálkodási ismeretek feltételeinek megteremtése, bevezetése.
- Alapszolgáltatásokat kiegészítő települési szolgáltatások közösségi megoldásainak fejlesztése.
- A fiatalok helyben tartását és a betelepülést ösztönző fejlesztések, beleértve a lakhatást, valamint a munkavállalást elősegítő programokat. A fiatalok mobilitását segítő programok, képzések.
- A vidéki szellemi és közösségi élet fejlesztését, ismeretanyag átadását szolgáló programok, képzések, közösségi kezdeményezések, tevékenységek helyi társadalmi akciók és humán erőforrás támogatása, a fentiekhez kapcsolódó beruházások és eszközfejlesztés.
- Kulturális (beleértve az épített környezetet) és természeti környezet fejlesztése, a vidéki örökség megőrzése és fenntartható közösségi és/vagy gazdasági hasznosítása.

1.3. Területrendezési követelmények

1.3.1. 2018. évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata




Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



Országos Területrendezési Terv





Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Harka térségét érintő vonalas elemek:

-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)

Harka község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

Országos területfelhasználási kategóriák

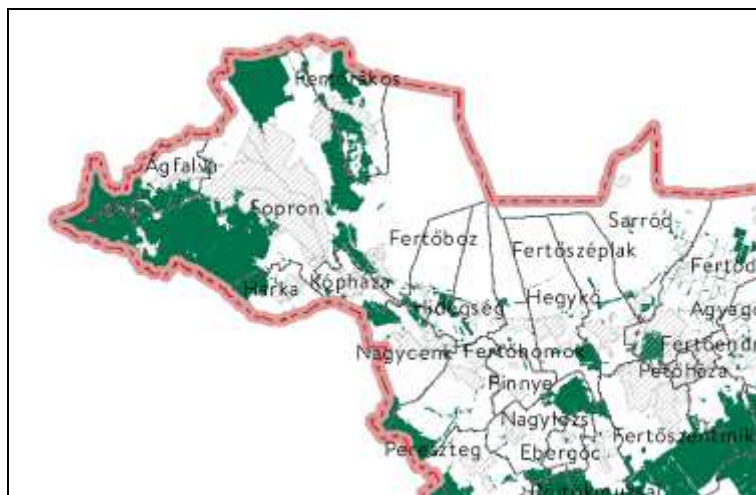
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

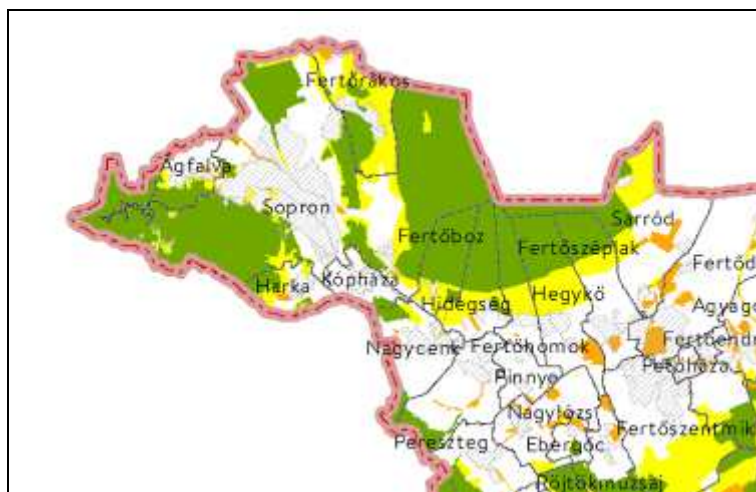
- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

Az OTrT Harkát érintő övezetei



Erdők övezete



Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffertérület övezete

1.3.2. GYMS Megyei TRT és a tervezési terület vizsgálata

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése 7/2022.(IX.7.) számú rendelete Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről, mely 2022. szeptember 18-án lépett hatályba.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény állapítja meg.

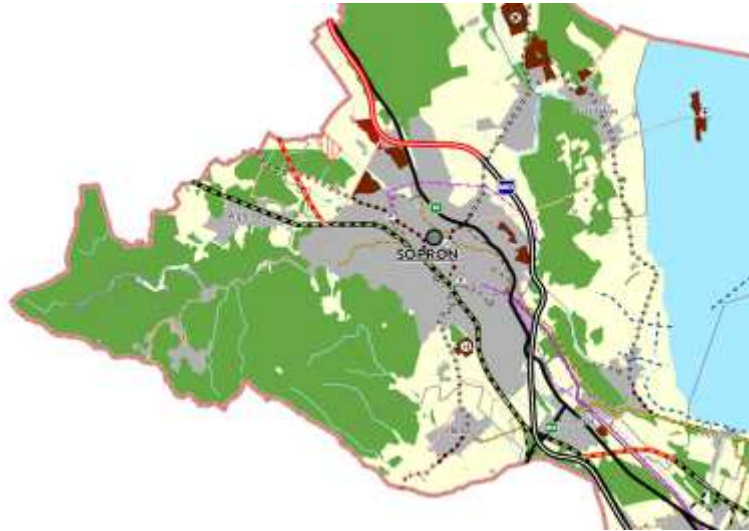
Az országos és a megyei övezetekre vonatkozó szabályokat a Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg.

A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Harka közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- települési térség
- mezőgazdasági


- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség





Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési terve

Kivonat a Térségi szerkezeti tervből

A következő vonalas elemek érinti a település közigazgatási területét és közvetlen környezetét:

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) 

Országos kerékpárútvonal 

Térségi kerékpár útvonal 

A következő megyei övezetek érintik a település közigazgatási területét:



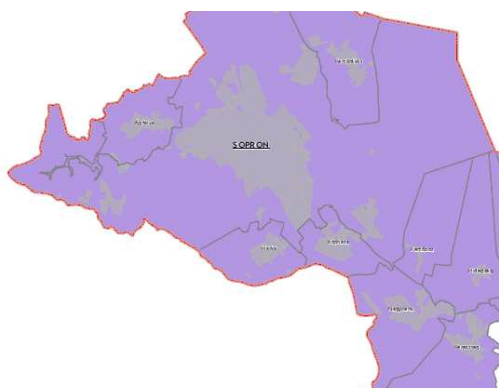
Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési terve

Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési terve

Tájképvédelmi terület övezete



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési terve

Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett terület



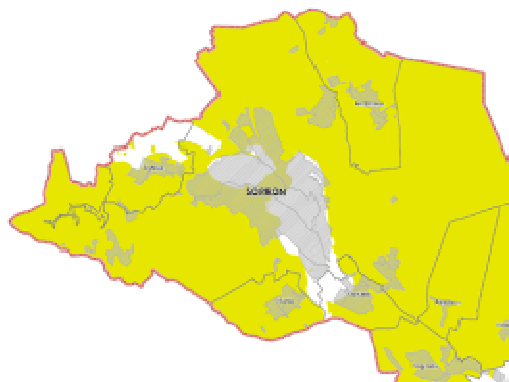
Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési terve

Ökológiai hálózat övezetei



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési terve

Natura 2000 területek övezete



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési terve

Nap és szélérőmű korlátozásával érintett terület övezete



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési terve

Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési terve

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Harka község területi mérlege:

Település	Település területe a MTRT szerint (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti (ha)				
		Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
Harka		268,86	668,08	2,14	160,48	0

Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Harka területét az alábbiak érintik, ezeket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni.

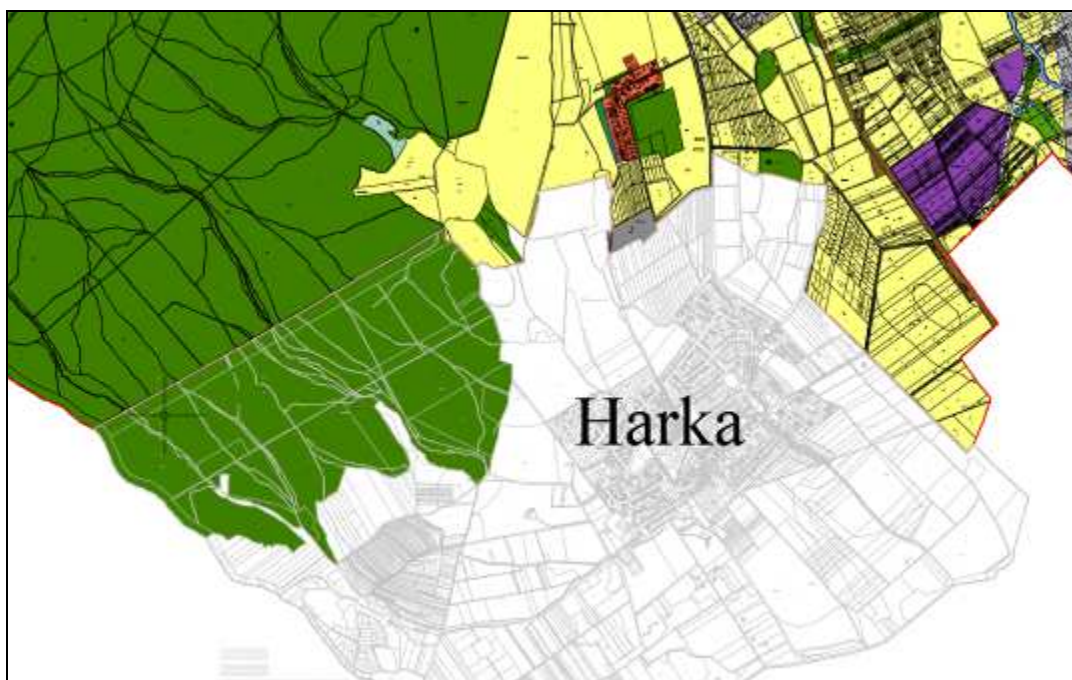
Település	Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	Ökológiai hálózat puffer területének övezete (ha)	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	Erdők övezete	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	Tájképvédelmi terület övezete
Harka	274,14	33,76	298,21	7,10	256,80	9,72	1090,66

Település	Natura 2000 területek övezete	Nap- és szélrómú létesítésének korlátozásával érintett terület övezete
Harka	326,73	1092,03

1.3.3. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

Harka község közigazgatási területe Sopron város, illetve Kópháza község közigazgatási területeivel határos. Sopron város hatályos településszerkezeti terve nem tartalmaz olyan fejlesztéseket a két település közigazgatási határán, illetve annak közelében, melyek befolyásolnák a harkai területfelhasználást.

A két település erdő, és mezőgazdasági felhasználású területekkel, illetve különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználású területekkel kapcsolódik egymáshoz. A különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba sorolt terület (hrsz:0492/2) a terület nagyobb része erdő és mezőgazdasági területként hasznosított (Florasca).



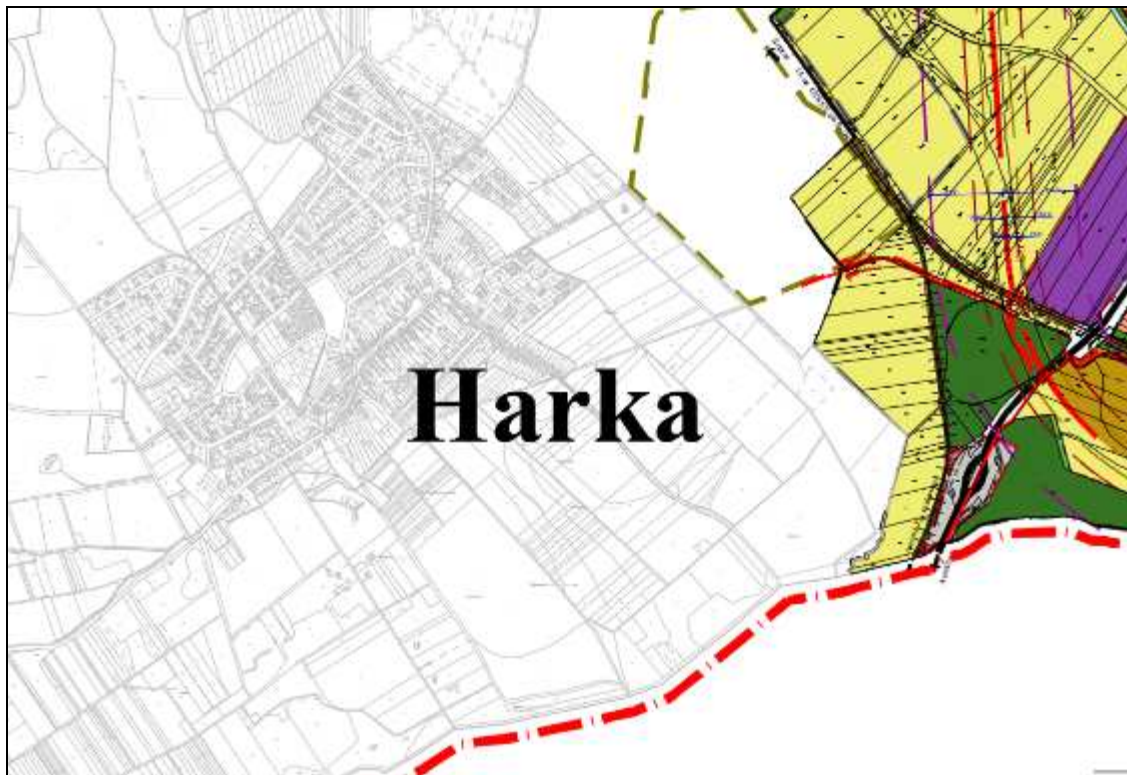
Kivonat Sopron város hatályos településszerkezeti tervéből



Sopron város és Harka község (forrás: google)

Kópháza község hatályos településszerkezeti terve szerint mezőgazdasági területekkel csatlakozik Harka község közigazgatási területéhez. A két település közigazgatási határához közel helyezkedik el a németkeresztúri határátkelő állomás. (hrs:068/2)

Kópháza község a hatályos településszerkezeti terve szerint nem tervez olyan fejlesztéseket, melyek hatással vannak a harkai területfelhasználásra.



Kivonat Kópháza község hatályos településszerkezeti tervéből



Kópháza község és Harka község (forrás: google)

1.4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

1.4.1. A hatályos fejlesztési koncepció (2010.)

Harka község Sopron vonzáskörzetéhez tartozik. A Sopron vonzáskörzetéhez tartozó települések és maga Sopron is egykor elzárt térség volt, ma innovatív, fejlődő, gazdaságilag aktív terület, amelyet a kapcsolatok kiszélesítésének köszönhet. A feltűnően magas kiskereskedelmi forgalom és a munkanélküliségi ráta, - ami nem csak megyei, de országos viszonylatban is a legalacsonyabb (2022. 1,2%) -, megmutatja a legjobban a térség gazdasági aktivitását.

A Sopron környéki határ menti régió egyedülálló fejlődési forrása a fekvése, amely megalapozhatja a helyi kereskedelem és a szolgáltatások felvirágzását. A fejlődés fontos elemei még a természeti és az épített környezet az idegenforgalom erőforrásai. Továbbá a helyi, urbánus társadalom, amely az itt élők magas iskolai végzettsége, a helyi kulturális hagyományok révén sajátosnak tekinthető.

A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE

„Harka község - kihasználva kedvező elhelyezkedését- legyen egy folyamatosan fejlődő határ menti település, amely kellemes, komfortos, falusias lakóhelyet biztosít az itt élőknek, és emellett teret biztosít a település gazdasági szereplőinek is. A fejlődés, a fejlesztés során fontos a település értékeinek, hagyományainak, természeti és épített környezetének adottságainak figyelembe vétele, megóvása.

A gazdasági területek kijelölésével, infrastruktúrájának fejlesztésével a település biztosítson területi kínálatot a betelepülni kívánó gazdasági vállalkozások számára. A helyi gazdasági szféra képviselői egy minden infrastruktúrával, munkaerővel jól ellátott, jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező fejlődő településen képzelik el vállalkozásukat, ahol a kedvező fekvést kihasználva cél a vállalkozások letelepedésének támogatásán, a turizmus fejlesztésén keresztül a helyi foglalkoztatás, valamint a település gazdaságának a növelése.

Fentiekén túl meg kell találni a gazdasági – társadalmi élet szinterei mellett a szabadidő kellemes eltöltését, a turizmust és a nyugodt pihenést szolgáló területeket.

A 2010-ben jóváhagyott településfejlesztési koncepció által megfogalmazott stratégiai célok az alábbiak voltak:

A) Lakókörnyezet fejlesztése:

- a lakóterületek minőségi javítása
- rendezett településkép kialakítása és fenntartása,
- megfelelő intézményi, kereskedelmi, vendéglátási ellátás biztosítása
- környezetvédelmi feladatok megfogalmazása
- helyi művi és természeti értékek védelme
- a jól strukturált és a mai településszerkezethez illesztett lakóterületek közösségi terekkel való ellátása,
- zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése
- távlati fejlesztési irányok meghatározása

B) A település gazdaságának fejlesztése:

- kis és közepes méretű, környezetkímélő, nem zavaró hatású gazdasági vállalkozások és a kereskedelmi egységek letelepedésének támogatása elsődlegesen a rendelkezésre álló, e célra kijelölt területeken
- az egyes funkcionális egységek (lakó, vállalkozási, szabadidő funkciók) egymástól jól elkülöníthető fejlesztése,
- magas szintű mezőgazdálkodás, szőlészet fenntartása, a külterület túlzott mértékű beépítésének elkerülésével
- a hagyományos gazdasági területek és tevékenységek mellett a turizmus fejlesztésének előtérbe helyezése, a településszerkezeti, az épített kulturális emlékek megőrzésével és „használatával”, a természeti környezet megőrzésével és felhasználásával.

C) A település intézményeinek fejlesztése

- a településen a magas minőségű szolgáltatások megteremtése, fő hangsúlyt fektetve az igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális intézményi ellátásra.

A 2003-ban jóváhagyott településfejlesztési koncepció egyik legfőbb fejlesztési eleme, célja is az oktatási intézmények fejlesztése volt. Az akkori koncepció egy olyan oktatási intézmény létesítését javasolta, mai magyar és német nyelvű általános iskolát is magában foglal. A korábbi koncepcióban szereplő, oktatási létesítmény nem valósult meg.

A korábbi koncepció egy másik intézményfejlesztési eleme az idegenforgalmi és rekreációs intézmények fejlesztése, szolgáltatási színvonal növelése.

A település fejlődését az szolgálná legjobban, ha a két terület, oktatás és idegenforgalom intézményeinek fejlesztését a község egymással párhuzamosan tudná megvalósítani.

Az intézményi fejlesztések sikeres megvalósítása esetén tovább nőhet a magasan kvalifikált munkaerő a településen. Ez továbbsegíti a fejlesztések integrálást a település életének más területeibe.

D) Idegenforgalmi fejlesztések:

- a természeti adottságokon alapuló idegenforgalmi fejlesztések során a környezeti és táji adottságok, mint első rendű vonzerő védelme
- hagyományos turisztikai ágazatok, kerékpáros, lovas és borturizmus felelevenítése, lehetőségeinek kiépítése
- új idegenforgalmi szolgáltatások kialakítása, kultúr- és sport turizmus fejlesztése

E) A település infrastruktúrájának fejlesztése

- a közlekedési és közművi hálózat mennyiségi és minőségi fejlesztésének mielőbbi megvalósítása

F) Legfontosabb társadalmi célok:

- a település lakossága integrált közösséggé, lokálpatrióta közösséggé váljon, aki igazi otthonának tekinti a települést, kötődése van a település közösségéhez, intézményeihez,
- a lakosság számának folyamatos növekedése együtt kell, járjon az életképes, növekedő gazdaság fejlődésével, elkerülve, hogy Harka település Sopron alvóközségévé váljon.

G) Határon átnyúló kapcsolatok és együttműködés ösztönzése

- határon átnyúló közlekedési kapcsolatok erősítése,
- szomszédsági kapcsolatok erősítése, nem csak a közvetlen közelben fekvő településekkel, hanem a beljebb fekvő községekkel is.
- kerékpárút kiépítése Deutschkreutz (Sopronkeresztúr) és Neckenmarkt felé
- közös rendezvények szervezése Deutschkreutz és Neckenmarkt szomszédos községekkel

A fejlesztések várható hatásai:

A település eredeti nagyságrendjéhez hasonló mértékű, jelentős lakóterületi fejlesztések, a nagymértékű lakosság növekedések sok esetben átformálják a település jellegét, arculatát. Jelentős hatások várhatók környezeti, településképi, közlekedési és társadalmi területeken. Ezek mindegyike rendelkezik pozitív és negatív összetevőkkel is. A települési döntéshozók felelőssége, hogy az egyes fejlesztések során minél nagyobb mértékben ellensúlyozzák a negatív hatásokat illetve a pozitív hatásokat minél nagyobb mértékben használja ki a település.”

1.4.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége

Magyar Faluprogram keretében Nyéki utca járda felújítása 3.894.406,- Ft értékben, 100%-os támogatással.

Harka 0127/7, 0153, 0156 hrsz-ú önkormányzati külterületi utak felújítása 28.485.306,- Ft támogatásból.

Fenyves utca felújítása 17.451.141 támogatásból.

Harkai sportpályán sportpark építése 10.733.274,- Ft támogatásból.

Új bölcsőde építés Harkán 199 700 000 támogatásból.

1.4.3. Az önkormányzat fejlesztési elképzelései 2020-2024.évekre

„Falunknak az elmúlt időszakban elért eredményeit és elképzeléseit előzőekben ismertettük.

A környező településekkel a kapcsolatunk jó. Egyre nagyobb bizalommal és megértéssel tudjuk kezelni közös gondjainkat és problémáinkat. Ezeket a kapcsolatokat tovább kell ápolni, és egyre magasabb szinten kell megvalósítani.

Természetesen ehhez megfelelő fogadókészségű társak is kellenek.

Felismertük már azt, hogy magunk, egyedül összefogás nélkül nem lehetünk eredményesek még akkor sem, ha ehhez az anyagi erőforrásaink rendelkezésünkre állnának. Az Európai Unió nagyobb térségeket, összefüggő projekteket támogat, és csak nagyon ritka esetben az egyedi kezdeményezéseket.

Harkának hosszútávon úgy lehet, és úgy kell fejlődni, fejleszteni, hogy az beintegrálódjon a környező települések fejlesztéseibe. Így sikeresek lehetünk nagyobb, esetleg EU-s pályázatokon is.

Önkormányzatunk jelenlegi anyagi helyzete ismert, stabil, de a sajtóerős fejlesztési lehetőségink rendkívül korlátozottak. Elképzeléseinket, terveinket ehhez kell igazítani. Sikeres pályázatok nélkül, nem tudunk eredményeket felmutatni. Bármelyik harkai szervezet előtt nyílik pályázati lehetőség, azt támogatnunk és segítenünk kell. Az önkormányzatnak is még jobban fel kell készülni ezekre a feladatokra is. Annak kell pályázni, és a pályázat élére állni, aki a legjobb feltételekkel a legjobb eredményeket érheti el. Nem az a fontos, hogy a falu melyik civilszervezete nyer, csak nyerjünk.”

Részletesebben a feladatokról:

1.Képviselő testületi munka.

A jól bevált struktúrákon nem kívánok változtatni.

2. Polgármesteri Hivatali munkája:

A Harkai Polgármesteri Hivatal 2020.01.01.-től önálló hivatakként működik. A hét minden napján lehetőség van ügyintézésre, még ügyfélfogadási időn kívül is, személyes egyeztetést követően. A feladatokat 5 fő látja el, a hivatal vezetéséért a jegyző felel.

3. Egészségügy, szociális ellátás:

- A jelenleg jól működő rendszereken nem kívánunk változtatni.
- felnőtt és gyermek orvosi ellátás, védőnői szolgálat, gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtó működik településünkön
- A falubusz hatékonyan segíti az egészségügyi, szociális és kulturális feladatok elvégzését, és színvonalának emelését.

4. Nevelés-oktatás területe:

- Az általános iskolai oktatást a Soproni Tankerület Központ tagintézményeként látja el.
- Változatlan problémát jelent a bölcsődei elhelyezések kérdése, amit sikerül megoldani az új két csoportos bölcsőde építésére elnyert pályázattal.

5.Művelődés, kultúra, sport és ifjúság kérdései:

- Ezen feladatok még színvonalasabb ellátása érdekében kulturális ügyintézőt foglalkoztatunk.
- A már hagyományossá vált ünnepeinket továbbra is meg kívánjuk tartani, lehetőség szerint fejleszteni.

6. Környezet védelem.

- A családi házak nagy része már rákötött a csatornahálózatra.
- A hulladékgyűjtés a Sopron és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-n keresztül megoldott, ennek ellenére visszatérő probléma az illegális hulladéklerakás a külterületen.

7. Településüzemeltetés, vagyongazdálkodás:

- Az egyéb, nagyobb kézi vagy gépi erőt kívánó munkákat alvállalkozók bevonásával végeztetjük el.
- Lehetőséget kell biztosítani a letelepedni szándékozó vállalkozásoknak is.

8. Idegenforgalom, vállalkozás:

- Változatlan feladat, egyéb értékeink megmutatásában rejlő lehetőségek kihasználása.
- Kapcsolódni szeretnénk a Sopron-Harka között épülő kerékpárút építéséhez is.

9. Telekommunikációval kapcsolatos feladatok:

- A településen kiépült, és a folyamatban lévő lakóparkok építés során pedig folyamatosan épül a szélessávú internet.

10. Adópolitika:

- Az adók mértékét az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak mértékéhez szükséges igazítani. A realitás talaján nem várható el fejlesztés a megfelelő önerő biztosítása nélkül.

ÖSSZEFOGLALVA:

Az előzőekben elmondott feladatok felsorolása nem teljes körű, lesz, ami kimarad és lesznek új feladataink is. A megvalósítás nagyban függ a pályázati lehetőségektől és az állami támogatások nagyságrendjétől.

A tervezett fejlesztések infrastrukturális jellegűek, ugyanis a település méretének, lakosságának növekedése nem járt együtt a szükséges fejlesztések megvalósításával.

- Település úthálózatának fejlesztése:
 - meglévő aszfalozott utak felújítása
 - még murvás utak - melyek a település úthálózatának 40%-át teszik ki – szilárd burkolattal történő ellátása
- A település méretéhez, és lakosságához illeszkedő kultúrház építése. A kultúra kiemelt támogatása. Életkorhoz, és érdeklődési körhöz illeszkedő programok szervezése.
- A jelenlegi kicsi, és funkcionálisan alkalmatlan polgármesteri hivatal át- vagy új építése.
- A település járdahálózatának felújítása, és új járdák építése.
- A település földrajzi adottságai szükségessé teszik a csapadékvíz rendszer felújítását, bővítését.
- Meglévő óvodánk modernizációja, bővítése.
- Külterületi mezőgazdasági utak felújítása, karbantartása, támogatva ezzel a mezőgazdasági termelés folytatását.
- A település becsatolása a térség turisztikai hálózatába, aktív pihenés fejlesztése (kerékpáros, és lovas turizmus).
- Olyan terület kialakítása, ami lehetőséget biztosít a település iparának bővítésére.

Főbb döntések előtt, mint ilyen lesz a településrendezési terv elkészítése is, lakossági fórumok megtartását tartjuk kívánatosnak.

Falugyűlésen, közmeghallgatáson, hirdetőtábláinkon, facebookon és a honlapon keresztül tájékoztatjuk aktuális ügyeinkről a lakosságot.”

*1.4.4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata*A hatályban lévő településrendezési eszközök

Harka község településszerkezeti tervét a község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012-ben a 45/2012.(VI.18.) számú határozatával, a szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát az

5/2012.(VI.18.) rendeletével hagyta jóvá. A településrendezési terv azóta több alkalommal módosításra került.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének oka:

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a településszerkezeti tervet 10 évente felül kell vizsgálni.

Harkán szükségessé vált a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése.

A hatályos tervekben foglaltakkal kapcsolatosan az önkormányzatnak vannak módosítási szándékai, továbbá a lakosság, a településen tulajdonnal bíró lakosok is jeleztek változtatási igényeket, kérvényeztek változtatásokat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének célja:

Településszerkezeti terv készítése az országos és a megyei területrendezési terveknek megfelelően, az egyes ágazati fejlesztések figyelembe vételével, a közösségi és egyéni igények, fejlesztési szándékok szinkronba hozásával.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése a megváltozott magasabb rendű jogszabályok figyelembe vételével, a hatályos terv elkészítése óta felmerült problémák megoldásával, igények kezelésével.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának, elkészítésének hatásai:

A képviselő-testület által elindított komplex településrendezési tervezés során olyan egységes szemlélettel készülő, egy eljárási rendben lefolytatott egyeztetési, véleményezési folyamattal társadalmasított, egymással összefüggő és egymásra épülő fejlesztési és rendezési dokumentumok készülnek el, amelyek közép és hosszútávon lehetővé teszik a fejlesztési eszközök optimális felhasználását, s az értékek megőrzése és a fejlesztések lehetővé tétele kettősségét az építési rendjének meghatározásával biztosítják.

Tervezett terület-felhasználás a hatályos településrendezési tervek szerint

Beépítésre nem szánt területek:

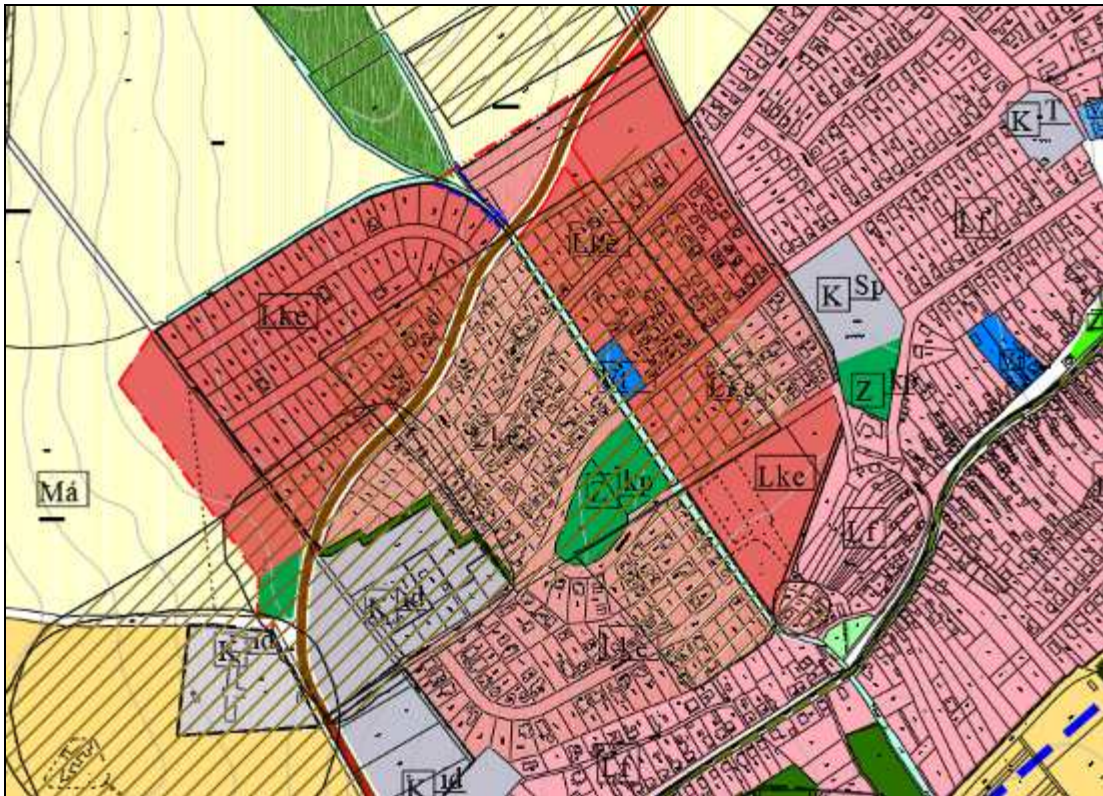
Lakóterületek

A község belterületének elsődleges funkciója, hogy azon a lakóterületi, az intézményi, zöldterületi, termelési funkciók számára helyet biztosítsanak.

A lakófunkcióhoz kapcsolódó telek nagyságát, az életmódot figyelembe véve, úgy határoztuk meg, hogy a lakás használatát kiegészítő funkciók és a háztáji állattartás, valamint a háztartás kerti terménnyel való ellátása biztosítható legyen.

A település nagy része falusias lakóterületi kategóriába sorolható, ahol a lakófunkció, kertművelés a jellemző. A meglévő lakóterületek fejlesztésével és az új lakóterületek kijelölésénél a település meglévő adottságait figyelembe vettük.

A hatályos településrendezési tervben kijelölt kertvárosias lakóterület, Alpési lakópark kialakításra került, megtörtént a telekosztás és az utak kialakítása, közművesítés, a telkek beépülése folyamatban van, de még középtávra elegendő tartalékkal rendelkeznek.



Kivonat a hatályos településrendezési tervből (Alpesi lakópark)



Forrás: e-közmű

A jelenleg hatályos településrendezési terv a Határőr utca nyugati irányú meghosszabbítását tartalmazza, mellyel a Nyéki utcai hosszú telkek megosztása lehetővé válik. A terv ezen a területen a Határőr utcai, meglévő beépítésekhez illeszkedve falusias lakóterület kategóriába sorolta ezt a területet. A 24 db lakótelek kialakítása és az út meghosszabbítása még csak részben történt meg.



Kivonat a hatályos településrendezési tervből (Határőr utca)



Forrás: e-közmű

A hatályos szabályozási terv a 033/4 hrsz-ú terület belterületbe vonását és lakóterületként történő felhasználását tartalmazta. Ezen a földrészleten a terv jóváhagyása óta nem történt semmiféle beavatkozás. A mostani terv a területet feltáró út vonalának újragondolásával és a korábbinál racionálisabb telekosztással továbbra is tartalmazza ezt a fejlesztést. Ezen a 3,3 hektár nagyságú területen 39 db új lakótelek alakítható. A telekalakítások megtörténtek a telkek beépítése folyamatban van



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Forrás: e-közmű

A hatályos szabályozási terv a település délkeleti oldalán, a Kópháza felől bevezető út déli oldalán falusias lakóterület fejlesztését jelölte ki. A fejlesztés elindult, a telekalakítások megtörténtek, a telkek beépülése folyamatos.



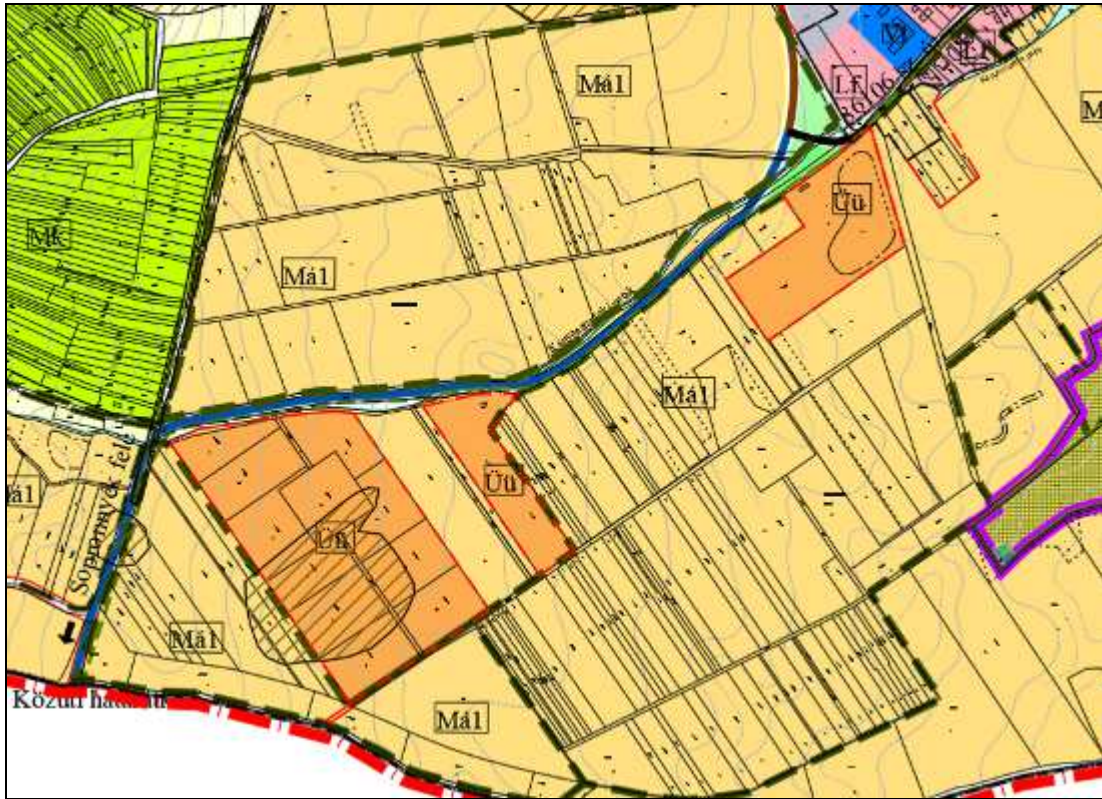
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Forrás: e-közmű

Üdülőházas üdülőterület

Üdülőházas üdülőterületet tartalmaz a hatályos terv a Sopronnyék felé vezető úttól délre. A beruházók itt egy szabadidő minőségi eltöltését szolgáló üdülőterületi fejlesztést kívánnak megvalósítani e horgásztóval, tó körüli szabadidőpark, apartmanházak kiépítésével. A területek beépülése még nem kezdődött meg.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből (Üdülő területek)



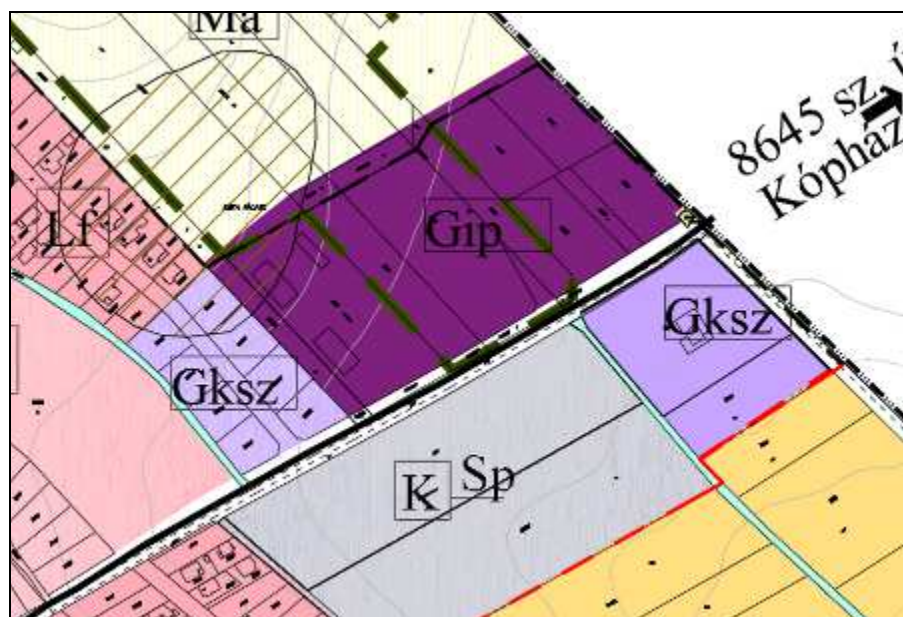
Forrás: e-közmű

Gazdasági területek

A hatályos tervek a 8645 számú Kópháza felé vezető út északi oldalán a közigazgatási határ melletti területen jelöltek ki ipari, gazdasági területet, a beépített területekhez közelebb eső részen pedig kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet.

Ezekon a területeken elsősorban olyan, nem zavaró hatású gazdasági, termelő, raktározó létesítményeket lehet elhelyezni, amelyek tevékenységük során, a környezetüket zajjal, porral, egyéb ártalmakkal nem terhelik. Ezekon a területeken kerülhetnek elhelyezésre olyan szolgáltató létesítmények, amelyek elsősorban nem a község alapfokú ellátását biztosítják, hanem magasabb szintű szolgáltatást nyújtanak.

Harka fejlődése szempontjából, illetve munkahelyteremtés céljából fontos, hogy a község fogadni tudja a telephely iránti igényekkel jelentkezőket. A település kedvező közlekedési adottságai, a lakosság összetétele, vállalkozó kedve, Sopron város közelsége reális alapot ad vállalkozási, kisüzemi területek kialakításához, fejlesztéséhez.



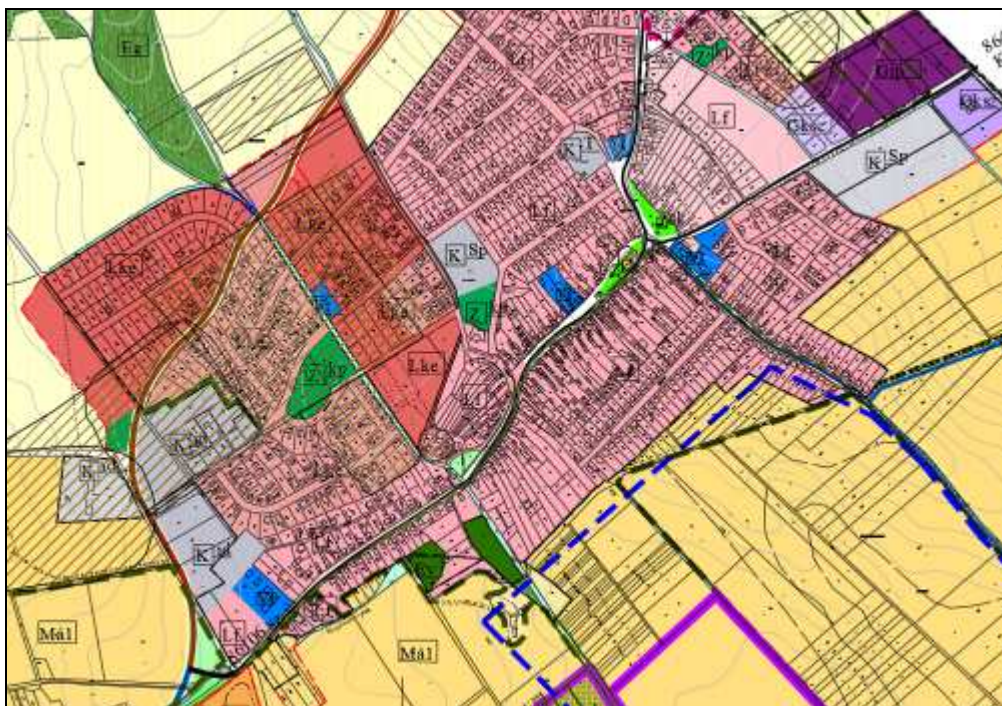
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Forrás: e-közmű

Különleges területek

A hatályos terv szerinti különleges területek: temető területe, sportpályák területe, idegenforgalmi fejlesztési terület.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

Beépítésre nem szánt területek

A zöldfelületi rendszer önálló területi elemeként megjelenő részei a zöldterületek (közparkok, lakóterületi zöldterületek), díszkertek és az erdők.

A lakóterületi zöldterületek a tervezett lakóterületek részeit képezik, általában egy építési telekméretnyi területet igényelnek. Ezeken a zöldterületeken a pihenéshez, szabadidő eltöltéséhez kapcsolódó eszközök, játszószerkek helyezhetőek el.

A díszkertek, a széles közterületeken, teresedésben kialakított minőségi növényzettel ellátott területek, melyek a köztéri műalkotások, szobrok, emlékművek, köztéri kutak helyei is.

Jelentősebb erdőterületek a település nyugati oldalán helyezkednek el. Az erdőket funkciójuk és elhelyezkedésük szerint soroltuk be, a terv megkülönböztet védelmi erdőt, és gazdasági (faanyagtermelő) erdőt.

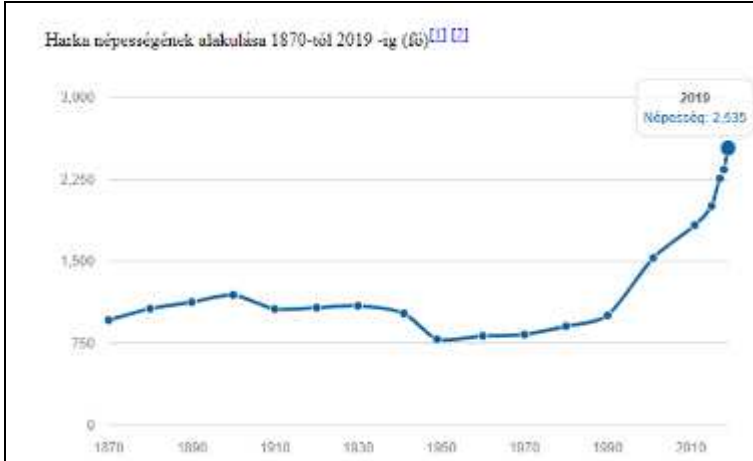
A külterület döntő többsége mezőgazdasági terület. Az általános mezőgazdasági területek és kertek találhatóak a község külterületén. Az általános mezőgazdasági területen belül megkülönböztetünk gazdálkodási területeket, melyekbe a már meglévő, külterületi gazdaságok, lovardák területeit soroltuk.

Az általános mezőgazdasági területek szőlőművelési ágú területein előnyt élvez a soproni borvidékhez tartozó szőlőterületek megtartásának, művelésben tartásának biztosítása, a bódésodás megakadályozása, a kerítésépítés szigorú szabályozása, esetleg tiltása.

Vízgazdálkodási terület a Gida patak, a Kecse patak és a Kányaszurdoki patak területe.

1.5.A település demográfiai helyzete

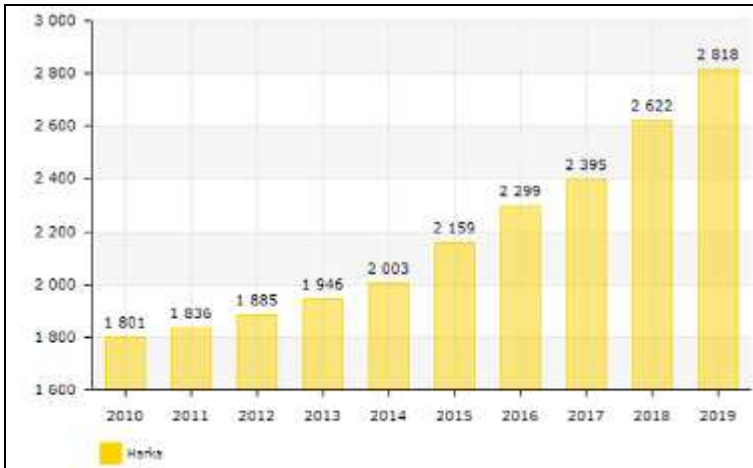
1.5.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság



A helyzetelemzés alapját adó statisztikai adatokat az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer adataiból gyűjtöttük össze.(www.teir.hu)

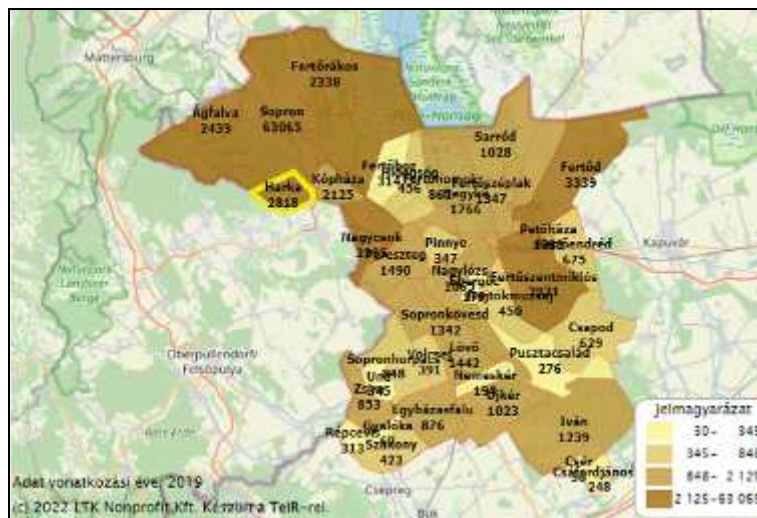
A település népességszáma az első magyar népszámlálási időponttól napjainkig folyamatosan emelkedik. Az utóbbi 10 év népességszám emelkedése kimondottan dinamikusnak mondható.

Lakónépesség Harkán (2019-ben 2535 fő, 2020-ban 2725 fő)



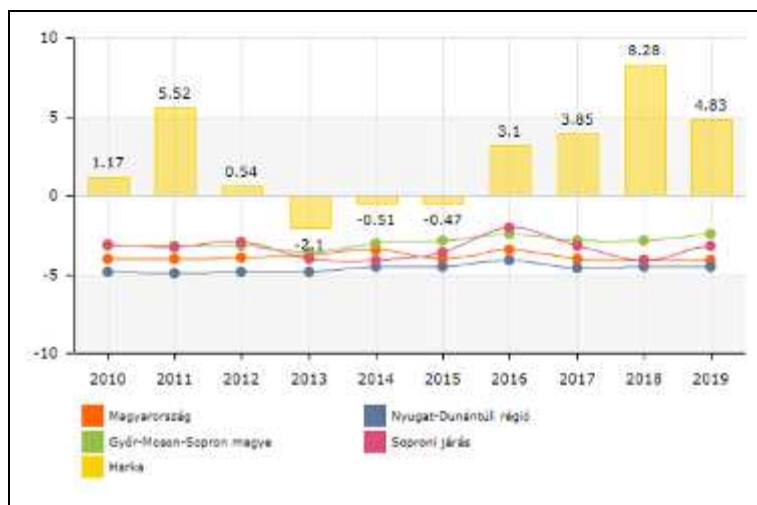
A település népességszáma 1870-ben 961 fő volt. A népességszám a 1870 és 1970 között kis mértékben ingadozott, 1970-ben 829 fő volt. 1970 után, 1990-ig lassabb növekedés tapasztalható, majd 1990-től napjainkig dinamikus lakónépesség növekedés látható a demográfiai adatok alapján.

Lakónépesség a környező településeken

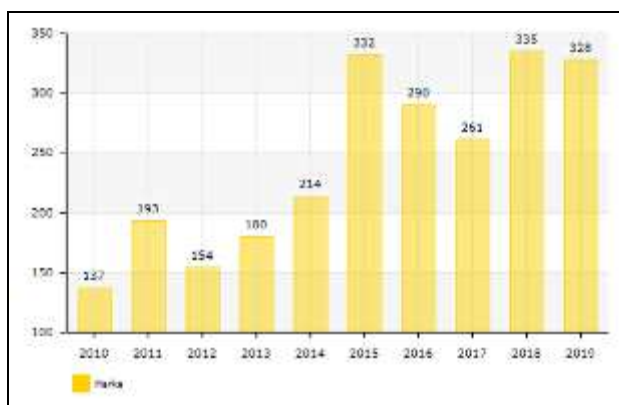


Természetes szaporodás Harkán (ezrelék)

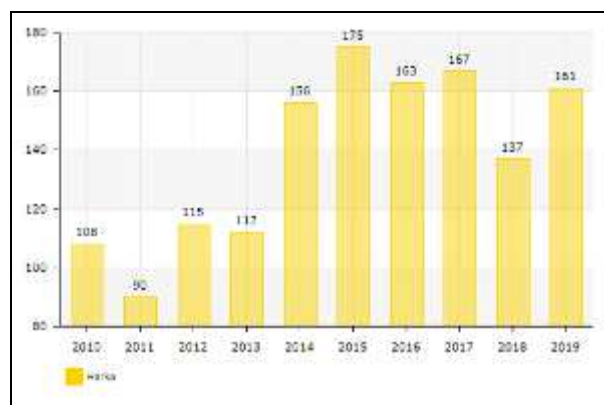
Az élveszületések és a halálozások különbözete ezer lakosra vetítve



Odavándorlások száma (fő)



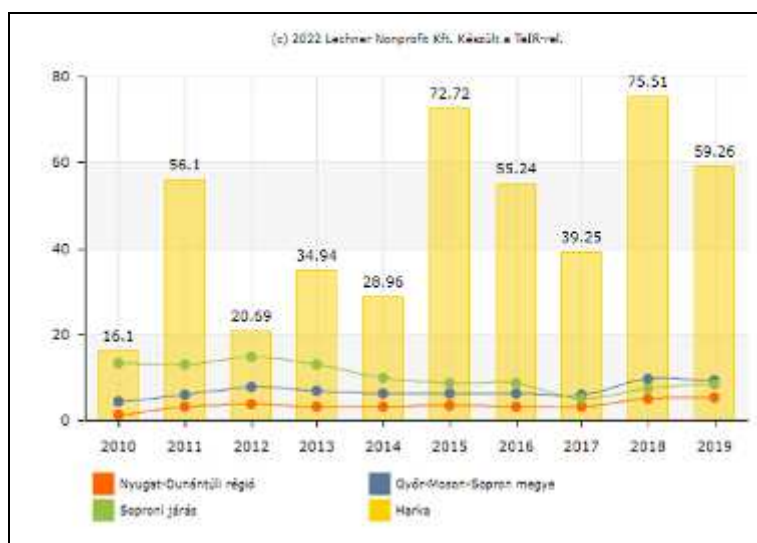
Elvándorlások száma (fő)



A népességszám-változást meghatározó vándorlási adatokat megvizsgálva megállapíthatjuk, hogy a 2005-2019-es időszakban a települést vándorlási egyenlege pozitív

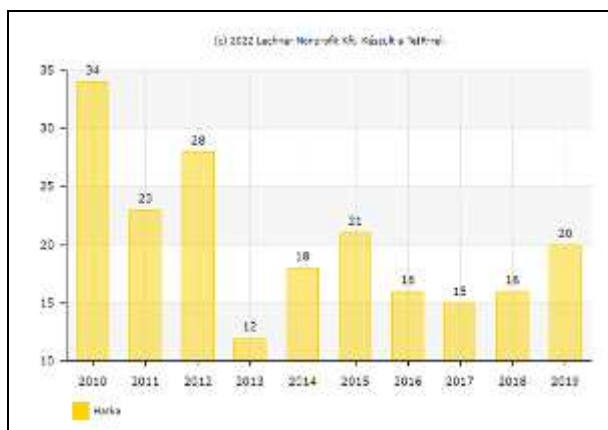
Vándorlási különbözet az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete ezer lakosra vetítve.

Vándorlási egyenleg (ezrelék):

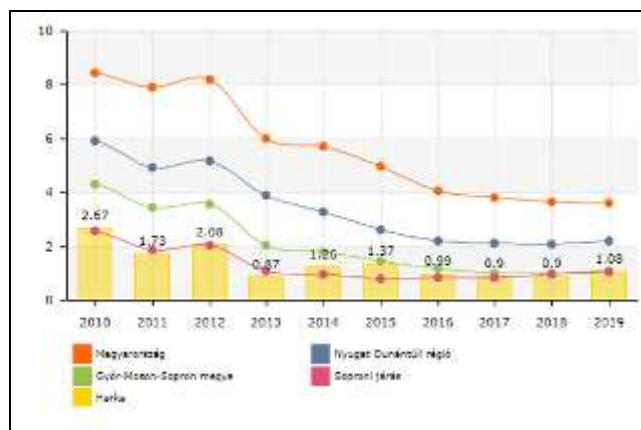


1.5.2. Képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok

Regisztrált munkanélküliek szám a Harkán



Nyilvántartott álláskereső a munkaképes korú népesség százalékában:



Tartós munkanélküliek aránya (%)



1.5.3. Települési identitást erősítő tényezők

A településen több civil szervezet is működik, illetve a közösségi házban rendszeresen tartott események is hozzájárulnak a települési identitás erősítéséhez.

Az alábbi civil szervezetek működnek a településen:

Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Harkai Sportegyesület

Harkai Vadrózsa Felnőtt és Vegyes kórus

Harkai Fúvószenekar

Harkai Óvodáért Alapítvány

Harkai Alpokalja Sportegyesület

Harkai Iskoláért Alapítvány

Alpesi Sporthorgász Egyesület

BMX Sopron Sportegyesület

1.5.4. Összegzés

Harka és környezete statisztikai szempontból a Soproni kistérséghez tartozik. A nevezett statisztikai egység azonban csaknem negyven települést tartalmaz, amely jellegében, gazdasági potenciáljában, társadalmi összetételében és adottságaiban nagymértékben eltérő jelleget mutat, ezért hasznosnak tűnik a kisebb térséget megfigyelni, amely a „Sopron nagyvárosi település együttes – Belső gyűrűként” szerepel. Ezt az Ágfalva, Fertőrákos, Harka, Kópháza, Nagycenk településeket magában foglaló együttest már sokkal jobban összekötik a hasonló nagyságrend és földrajzi helyzet adta hasonlóságok.

Ez alapján megállapítható, hogy egy nagyon különlegesen és sajátosan fejlődő térségről beszélhetünk. Győr-Moson- Sopron megye az ország egyik legdinamikusabban fejlődő részeinek egyike. Ezen belül a Soproni kistérség illetve a belső gyűrű települései külön kiemelendően meglódtak az egyes demográfiai és gazdasági mutatókat tekintve. A terület nagyon közkedveltté vált több szempontból is a határon innen és túl egyaránt. Ezek a szempontok az idegenforgalom, egyes szolgáltatási formák, ezen belül az egészségügyi szolgáltatások valamint a vendéglátás.

A népesség összetétele és kormegoszlása is kedvező.

A falu lakossága – hasonló magyar települések átlagához viszonyítva – fiatalnak és aktívnek tekinthető. Ez azonban azt jelenti, hogy – pont a különleges térségi kapcsolatoknak köszönhetően – nagy az ingázók aránya a település aktív lakosságához képest.

Ez az ingázás egyrészt a környező magyar településekre (elsősorban Sopronra) terjed ki, de igen magas azok száma, akik legálisan, vagy illegálisan Ausztriában dolgoznak. A dolog természetéből adódóan erre pontos adatok nincsenek, de az osztrák oldallal tartott kapcsolat intenzív és sokoldalú.

Az osztrák oldallal való intenzív kapcsolat természetesen Sopron közelségéből is fakad, amely a jelek szerint már egyfajta – kulturális, kereskedelmi, egészségügyi, gazdasági, munkaügyi – központként funkcionál nem csak a magyarországi települések, de az osztrák oldal számára is.

Harka ebben, mint a megnövekedett és folyamatosan növekvő érdeklődés hasznélvezője jól profitálhat, amit a meredeken emelkedő ingatlanárak is alátámasztanak. Ennek fényében várhatóan újabb területek lakóterületi fejlesztése iránti igény fog jelentkezni, amelynek kielégítése, vagy csak részbeni kielégítése is komoly kérdéseket vet fel az infrastruktúra- és az intézményhálózattól kezdve a település demográfiai rétegződés és összetételen át a környezeti hatásokkal kapcsolatban.

Lakosságának kialakulásában két nagy beköltözési hullám volt meghatározó, de azt mondhatjuk, hogy a második hullám jelenleg is tart, sőt ha lehet ezt mondani felszálló ágban van.

Megkezdődött a 90-es évek elején, s egyre növekvő mértékben folytatódik. Az eddig (90 óta) eltelt időszakban a település lélekszáma közel háromszorosára nőtt. Az ilyen nagy változás időszaka jelentős kihívások elé állítja a települést, mivel az évről évre változó lakosság sajátos módon formálhatja meg közösségét, mely folyamatosan két lehetőség között kell megtalálja az egyensúlyt: Az új beköltözők vagy integrálódni tudnak a már ott lakók amúgy is formálódó közösségébe, vagy új kapcsolatrendszerük, szokásaik révén átalakítják azt. E folyamatok egyszerre is megvalósulhatnak, s folyamatosan változó összetételű csoport alakulása nem kedvez a kohézióval rendelkező közösség kialakulásának.

1.6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

Harka település intézményein keresztül is erősen kötődik Sopronhoz. A lakosság az alapellátás egy részét (iskola, óvoda, egészségügyi ellátás, stb.) is ott veszi igénybe.

Igazgatási intézményrendszer

Harkán önálló Polgármesteri Hivatal működik, 2020.01.01. óta.

Harka településen az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására teljes körű, a hivatali feladatokat 5 fő végzi, a hivatal vezetését a jegyző látja el.

A polgármesteri hivatal épületének mérete jelenleg nem kielégítő, műszaki állapota és korszerűsége sem megfelelő, az épületben nincs megfelelő nagyságú terem a testületi ülések vagy más rendezvények számára.

Postai szolgáltatás van a településen.



Polgármesteri Hivatal Harka, Nyéki út 34. (Német Nemzetiségi Önkormányzata)



Harka Posta

Egészségügyi ellátottság

A felnőtt háziorvosi és a gyermekorvosi ellátás is megoldott a községben, néhány éve önálló státusszal védőnő is működik. A településen élők a magasabb szintű egészségügyi ellátást Sopronban veszik igénybe.

A háziorvos a faluban hetente három alkalommal, alkalmanként két órában rendel, de szükség szerint a soproni rendelőjében is fogadja a harkai betegeket. A gyermekorvos hetente öt alkalommal, alkalmanként egy órában látja el gyógyító tevékenységét. A védőnő napi 8 órában látja el feladatát. A gyermekorvos és a védőnő viszont önkormányzati tulajdonú ingatlanban nyújtja a szolgáltatást.

Gyógyszertár van a településen, nyitva tartása a háziorvosi rendelés időpontjához igazított. A háziorvosi rendelő és a gyógyszertár épülete privát tulajdonban áll.

Gyermekjóléti Szolgálat a Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás szervezésében működik a településen, a családsegítő hétfőn, kedden és pénteken tart fogadóórát a kirendeltség számára biztosított önkormányzati tulajdonú épületben.

A Gyermekorvosi szolgálat, illetve a Területi védőnői szolgálat Harka, Keresztúri u. 2/a alatt található.



Háziorvosi szolgálat, Gyógyszertár Harka, Soproni út 25.

Oktatási, művelődési ellátottság, kultúra

A közoktatás alapfokú intézményei – bölcsőde, óvoda, 8 évfolyamos általános iskola – működnek a településen.

Az Harkai Kerekerdő Óvoda és Bölcsőde az Önkormányzat által fenntartott intézmény, míg a Pantzer Gertrúd Általános Iskola a Soproni Tankerület Központ által üzemeltetett intézmény.

A településen intézményi szervezésben (alapító okirattal, költségvetéssel, szakképzett munkatárssal) működő művelődési ház nincs, a rendezvények helyszíne a Harkai Kultúrház. 2023-tól a fiókkönyvtár a keresztúri u. 2-ben üzemel, KKSZR területi könyvtári szolgáltatásaként.

A Harkai diákok a középiskolai ellátást Sopronban veszik igénybe.



Harkai Kerekerdő Óvoda, Harka, Soproni u. 8



Pantzer Gertrud Általános iskola Harka, Keresztúri utca 2.

Egyházak

Evangélikus templom, helyi építészeti érték (277 hrsz)

Az 1783-ban megalakult evangélikus gyülekezet templomépítés céljából kapott a várostól telket. 1786–87-ben felépítette a falu lakossága az evangélikus templomot.

A templom barokk orgonája 1819-ből, tornya pedig 1886-ból származik.

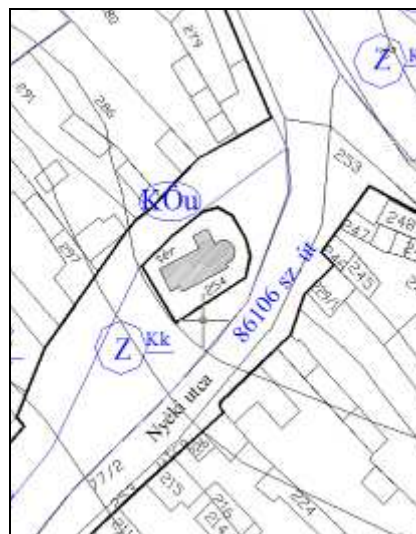
A templom a Soproni utca és a Sport utca kereszteződésében található



Római katolikus templom, műemlék (254 hrsz)

A XIII. század második felében épült az Árpád kori katolikus templom, késő román stílusban. Először 1309-ben említi oklevél. A kor szokásainak megfelelően a harkai birtokos családok építették a plébánia templomot. Védőszentjei Péter és Pál apostolok.

Az Országos Műemléki Felügyelőség 1969–70-ben régi, eredeti formájában helyreállította a régi templomot, mely ma a község büszkeségére, műemlék. A templom a település központjában, a Nyéki utca kiteresedésében áll.



1.7. A település gazdasága

1.7.1. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A község földrajzi, illetve térszerkezeti helyzete speciális. Sopron város déli szomszédságában, a fő közlekedési nyomvonalaktól távolabbi elhelyezkedése miatt a fejlesztő, beruházó magántőke a települést sokáig elkerülte. Győr-Moson-Sopron megye ma az ország egyik legdinamikusabban fejlődő részeinek egyike. Ezen belül a Soproni kistérség, illetve a szomszédos településeik fejlődése az utóbbi években dinamikusan megindult. A terület nagyon közkedvelté vált több szempontból is. Ezek a szempontok az idegenforgalom, egyes szolgáltatási formák, egészségügyi szolgáltatások, vendéglátás.

A település a kópházi határátkelőtől 5 perces távolságra van, ami komoly vonzerőt jelent a településen befektetni szándékozók számára illetve az idegenforgalmi fejlesztések számára is. A település lakossága-hasonló magyar települések átlagához viszonyítva- fiatalnak és aktívnek mondható. Ez azt jelenti, hogy a különleges térségi kapcsolatoknak köszönhetően magas az ingázók aránya a település aktív lakosságához képest. Az ingázás egyrészt a környező magyar településekre terjed ki, de igen magas azok aránya is, akik Ausztriában dolgoznak. Az osztrák oldallal tartott kapcsolat intenzív és sokoldalú.

Legjelentősebb gazdasági szereplők, legnagyobb helyi adó fizetők Harkán, önkormányzat 2022. augusztusi adatszolgáltatása alapján:

SICORTEC Kft.	9422 Harka, Gyopár utca 2.
MAGYAR TELEKOM Nyrt.	1013 Budapest, Krisztina körút 55.
Lugosi Group Kft.	9422 Harka, Sport utca 22.
Horváth Szabolcs	9422 Harka, Alpesi utca 9.
YETTEL MAGYARORSZÁG Zrt.	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
E.ON Áramszolgáltató Kft.	1134 Budapest, Váci út 17.
TRAFIKLAND KERESKEDELMI Bt.	9422 Harka, Gyopár utca 2.
SOP-AGROTEAM Kft.	9422 Harka, Nyéki Utca hrsz 114/16 hrsz.

1.7.2. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

A munkaképes korú lakosság döntő része a település közigazgatási határain kívül végzi munkatevékenységét. A munkaerő képzettsége megfelelő. Problémát okoz a közeli Ausztria munkaerő „elszívó” hatása miatt a szakemberek hiánya.

1.8. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere és az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés

Az önkormányzat a gazdálkodását a település gazdasági programja alapján végzi. A gazdasági program tartalmazza az önkormányzat vagyoni helyzetét, pénzügyi helyzetét, a fejlesztési elképzeléseket illetve a településfejlesztés célkitűzéseit.

Harka község rendelkezik gazdasági programmal. Az Önkormányzat Gazdasági Programja mindig négy évre készül. Az éves költségvetési tervek elkészítésekor a Gazdasági Program végrehajtása történik. A település három fő bevételi működési pillére a helyi adók, az állami normatív támogatás, valamint az önkormányzati működési bevételek. Ehhez jönnek az esetleges pályázati források, amelyeket próbálnak minél nagyobb számban kihasználni.

Harka község gazdasági programjának elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében megfogalmazott kötelezés alapján került sor. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

Költségvetés, vagyongazdálkodás

(Harka község 2020-2024 évre készített gazdasági programja alapján)

„Az önkormányzat vagyona a 2019. évi zárómérleg alapján nettó 1 460 123 e Ft.

Vagyoni helyzet elemzése (eFt nettó értéken)					
	2015	2016	2017	2018	2019
Szellemi termékek	1 078	868	698	493	288
Ingatlanok	788 734	1 331 366	1 371 947	1 388 009	1 381 996
Gépek, berendezések, felsz.	24 821	58 997	60 811	55 492	57 773
Beruházások, felújítások	20 288	24	0	0	16 234
Részesedések	3 831	3 834	3 831	3 831	3 831
Befektetett eszközök összesen	838 767	1 395 087	1 437 288	1 447 825	1 460 123

Az önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	138
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	10
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	22

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: utak, árkok, járdák, közterületek, külterületi földutak és a temető.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: víziközmű vagyon, orvosi rendelő épülete.

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: beépítetlen területek

Vagyon gyarapodása a pályázatok útján elnyert támogatásokkal megvalósult beruházások értéke, amelyek az alábbiak:

2016 Alpesi utca felújítása 12.375.217,- Ft

2016 Harkai Kerekerdő Óvoda csoportszoba bővítés 33.782.000,- Ft

2017 Harkai Kerekerdő Óvoda közétkeztetés fejlesztése, eszköz beszerzés 22.544.703,- Ft

2018 Harkai Kerekerdő Óvoda felújítása, fűtőkorszerűsítése 28.425.140,- Ft

2019 Vonólap és karos szárzúzó beszerzése 5.834.341,- Ft

Az önkormányzat pénzügyi helyzete

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt időszakban az alábbiak jellemezték:

Gazdálkodásunk pénzügyi kereteit döntően a pályázati támogatások, saját adóbevételeink nagysága, az előző évben képződött maradvány, a központi feladattámogatási rendszerből származó bevétel határozta meg.

A helyi önkormányzatok kötelező, törvényben meghatározott feladatai ellátásával kapcsolatos működési kiadásainak fedezetét az Országgyűlés a feladatfinanszírozás rendszerén keresztül, feladatalapú támogatással biztosítja. A feladatalapú támogatás kizárólag a kötelező feladatellátásra fordítható. A költségvetés tervezésekor az erőforrásokat minden területen az önkormányzati kötelező alapfeladatok ellátására kell koncentrálni, tehát a tartós bevételi források nagyságrendjéhez kell igazítani a kötelező feladatok ellátását és a fennmaradó maradvány mértékére figyelemmel lehet dönteni az önként vállalt feladatok köréről és pénzügyi forrásáról.

A bevételek közül legnagyobb részarányt az állami feladatfinanszírozás teszi ki, utána az adóbevételek, amelyek közül a legjelentősebb az iparűzési adó. Működési bevételeink nem számottevőek.

Működési kiadásainkat általában az előző évhez viszonyítva tervezzük. Fejlesztési kiadásainkat a pályázatok sikeressége befolyásolja, ami a 2015-2019. időszakban kedvezően alakult.

A kiadások és bevételek részletes alakulását a következő táblázatok szemléltetik.

A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Kiadások

A költségvetési kiadások szerkezete az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	A kiadások aránya és összege									
	2015	%	2016	%	2017	%	2018	%	2019	%
Személyi juttatások	15 678	17,5	15 078	9,3	18 636	13,3	20 997	18,1	23 140	20,2
Járadékok	4 463	5,0	4 158	2,6	4 342	3,1	3 870	3,3	4 374	3,8
Dologi kiadások	23 465	26,2	41 051	25,4	30 096	21,5	28 061	24,1	46 195	40,3
Ellátottak juttatásai	1 664	1,9	1 485	0,9	3 543	2,5	6 546	5,6	2 666	2,3
Egyéb működési célú kiadások	16 668	18,6	6 032	3,7	15 375	11,0	8 869	7,6	10 681	9,3
Beruházások	987	1,1	63 373	39,2	67 696	48,3	3 470	3,0	27 383	23,9
Felújítások	26 645	29,7	30 623	18,9	507	0,4	44 404	38,2	200	0,2
Kiadások összesen:	89 570		161 800		140 195		116 217		114 639	

Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	A bevételek aránya és összege									
	2015	%	2016	%	2017	%	2018	%	2019	%
Működési célú támogatások áh-n belülről	93 450	46,4	90 326	50,1	101 367	48,9	108 949	57,2	112 967	52,0
Közhatalmi bevételek	31 841	15,8	30 249	16,8	43 552	21,0	39 286	20,6	42 524	19,6
Működési bevételek	20 933	10,4	20 721	11,5	27 959	13,5	28 103	14,7	24 464	11,3
Működési célú átvett pénzeszköz	9 622	4,8	3 473	1,9	693	0,3	0	0,0	200	0,1
Felhalmozási bevételek	45 614	22,6	35 491	19,7	33 903	16,3	14 267	7,5	36 935	17,0
Bevételek összesen:	201 460		180 260		207 474		190 605		217 090	

Önkormányzati tulajdon kataszter

A településen az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyilvántartása megoldott, melynek vezetése folyamatos. A kataszter tartalma: önkormányzati ingatlanok az intézmények telkei és a külterületi mezőgazdasági utak nagy része.

1.9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

Harka község területén jelenleg nincs alulhasznosított terület és területfelhasználási konfliktussal terhelt területek nincsenek Harka község területén.

1.9.1. A településszerkezet történeti kialakulása

A település jelenlegi szerkezetének főbb jegyei már a József féle I. katonai felmérésen felismerhetők. A Fő utca vonala, a középső, szigetszerű teresedés a templommal, a teret merőlegesen lezáró térfal máig a szerkezetben megőrződött. A II. és III. felmérés azt mutatja, hogy a térségi kapcsolatokban változások történtek, az északnyugat-délkelet útvonal megerősödése a településszerkezetben is megmutatkozott.



A település ábrázolása az I. Katonai felmérés térképén (1782-1785)



A település ábrázolása az II. Katonai felmérés térképén (1819-1869)



A település ábrázolása az III. Katonai felmérés térképén (1869-1887)

A település területe alapvető változásokon ment keresztül a Trianoni békeszerződés majd a II. világháború után. Az ausztriai területekkel való kapcsolat megszűnt, az egyes települések területi kiterjedése is megváltozott.

A jelenlegi településszerkezet több, jól követhető építési hullámban alakult ki. Ennek eredményeképpen a település épületállománya összességében rendkívül vegyes képet mutat, azonban a fejlődés különböző szakaszaiban épült lakóterületek önmagukban egységesnek mondhatók.

Az eredeti településmag a Nyéki utca és a Soproni illetve Keresztúri út T alakú elágazása mentén található. Jellemző az utcák orsószerű kiszélesedése, a Katolikus templom az orsó tengelyében és jellegzetesség még a T szarát lezáró egységes kialakítással sorakozó lakóépületek. Az oldalhatáron álló beépítési mód nem alakult át, az épületek nem cserélődtek le. Néhány helyen megjelent az úgynevezett hajlított házas beépítés, ám ezek léptékükben megtartották az eredeti utcaképet. A telekstruktúra később sajátos módon alakult át. A hosszú házas beépítés egyes traktusai –amelyeket más-más családok laktak- által elfoglalt területek külön telekké alakultak. A korábban egy oldalhatáron álló beépítésű telek 4-5 telekre oszlott, melyeknek beépítettsége ebből következően 100%.

A község tradicionális településrésze a Nyéki utcán /Főutca/ szerveződött az É-i oldalon a templomoktól, a D-i oldalon a Kecse patak vonaláig. Az ősi településmag körül az elmúlt évtizedek során megvalósult lakóterületi fejlődés akár védőgyűrűként is minősíthető.

A Nyéki utcára szerveződött ősi települési struktúra átalakulása a 60-as, 70-80-as és 90-es évek folyamán a mindenkor uralkodó telekalakítási, beépítési, építési irányzatokat követve valósult meg. Valós tükrö az elmúlt évtizedek társadalmi-gazdasági viszonyainak. A folyamatban lévő lakóterület-fejlesztések a Harkán kialakult kertvárosi jelleget erősítik és a további fejlesztések is ebben az irányba hatnak. A tervezett lakóterület fejlesztések elsősorban a község iránt megnyilvánuló jelentős érdeklődés, lakásépítési szándék, a városinál olcsóbb telekvásárlási igények kielégítését szolgálják. Nem vitatható a település kellemes lakókörnyezeti adottságainak a vonzereje sem. Az elmúlt években, évtizedben kezdeményezett lakóterület-fejlesztések jól szervezett terület-előkészítést, közművesítést követően rövid időn belül jelentős mértékben beépültek.

A napjainkban beépítésre kerülő területek szerkezete egymáshoz nagyon hasonló. Szabályos, hálós utcahálózat, 800-1000 m² körüli telekméret, oldalhatáron álló beépítés jellemző. A alapvető különbséget az egyes beépítések között csak az épületek építészeti karaktere jelenti. A legújabb beépítéseknél már jellemző a szabadon álló beépítési mód.

1.9.2. Településtörténet

Harka nevét, a Horka méltóságot, azaz bírói hatalmat viselő Tétény vezér fiától kapta. Az első írásos dokumentum IV. Béla király 1245-ben Székesfehérváron kiadott adománylevelében olvasható. Az 1500-as években hol a császári, hol a portyázó török hadak martaléka lett Harka. Ősi szájhagyomány szerint 1529-ben, amikor a törökök Bécs felé vonultak, a község templomára kitétték a török félholdas zászlót. A békésebb időknek köszönhetően a középkorban idetelepített bajorok utódai 1674-ben megkapták a mezővárosi címet.

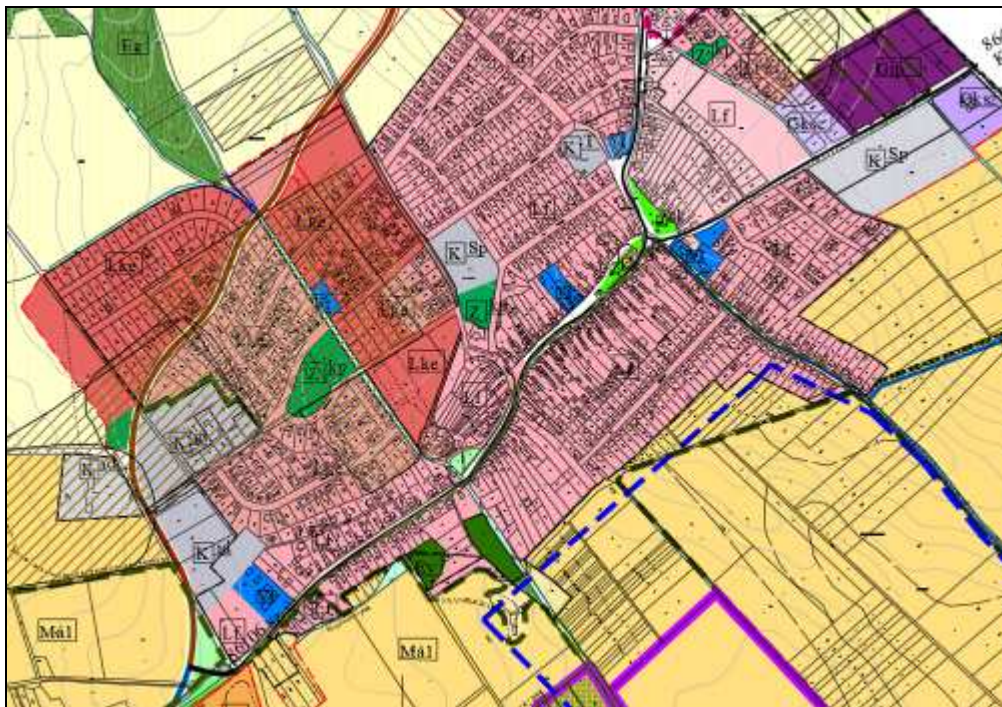
A 18. század végén Harka gazdaságilag és kulturálisan is a környék egyik leggazdagabb település volt. 1783-ban Nagy György megalapította az országos hírűvé vált Harkai Nemesi Akadémiát, ahol az ifjú magyar nemesek fél év alatt elsajátíthatták a német nyelvet.

1809-ben tűzvész pusztította el a település északi részét, csak a templom és a paplak élte túl a lángok perzselését.

A Harkára jellemző pezsgő kulturális élet 1946-ban megszakadt, néhány kivétellel erőszakkal kitelepítették a község német ajkú lakosságát. Főleg a Rábaköz falvaiból és az Alföldről érkeztek a falu új lakói. Ekkor, 1947-ben változtatták meg a település nevét Magyarfalvára. Az eredeti, ősi Harka nevet a község lakói egy helyi népszavazás alkalmával 1990-ben adták vissza településüknek.

1.9.3. Teleszerkezet vizsgálata

Harka alapvetően egy nagyon jó szerkezetű település. A települést feltáró úthálózat mentén helyezkedik el a település történelmi magja, elsősorban lakó és településközponti vegyes (intézmények, szakrális épületek) területtel. A központtól távolodva sport és zöldterületekkel szabdalts elsősorban lakóterületek (megjelenő kertvárosias) helyezkednek el, a település beépített szélén különleges idegenforgalmi területek, és a jól megközelíthető részeken nem zavaró funkciójú gazdasági területek találhatók. A település beépített területét elsősorban mezőgazdasági területek veszik körbe, nyugati részén szőlők, a északi részén erdőterületek találhatók.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből - belterület

1.10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

1.10.1. A telekstruktúra vizsgálata

A jelenlegi településszerkezet több, jól követhető építési hullámban alakult ki. Ennek eredményeképpen a település épületállománya összességében rendkívül vegyes képet mutat, azonban a fejlődés különböző szakaszaiban épült lakóterületek önmagukban egységesnek mondhatók.

Az eredeti településmag a Nyéki utca és a Soproni illetve Keresztúri út T alakú elágazása mentén található. Jellemző az utcák orsószerű kiszélesedése, a Katolikus templom az orsó tengelyében és jellegzetesség még a T szárát lezáró egységes kialakítással sorakozó lakóépületek. Az oldalhatáron álló beépítési mód nem alakult át, az épületek nem cserélődtek le. Néhány helyen megjelent az úgynevezett hajlított házas beépítés, ám ezek léptékükben megtartották az eredeti utcaképet. A telekstruktúra később sajátos módon alakult át. A hosszú házas beépítés egyes traktusai –amelyeket más-más családok laktak- által elfoglalt területek külön telekké alakultak. A korábban egy oldalhatáron álló beépítésű telek 4-5 telekre oszlott, melyeknek beépítettsége ebből következően 100%.

A község tradicionális településrésze a Nyéki utcán /Főutca/ szerveződött az É-i oldalon a templomoktól, a D-i oldalon a Kecse patak vonaláig. Az ősi településmag körül az elmúlt évtizedek során megvalósult lakóterületi fejlődés akár védőgyűrűként is minősíthető.

A Nyéki utcára szerveződött ősi települési struktúra átalakulása a 60-as, 70-80-as és 90-es évek folyamán a mindenkor uralkodó telekalakítási, beépítési, építési irányzatokat követve valósult meg. Valós tükrre az elmúlt évtizedek társadalmi-gazdasági viszonyainak. A folyamatban lévő lakóterület-

fejlesztések a Harkán kialakult kertvárosi jelleget erősítik és a további fejlesztések is ebben az irányba hatnak. A tervezett lakóterület fejlesztések elsősorban a község iránt megnyilvánuló jelentős érdeklődés, lakásépítési szándék, a városnál olcsóbb telekvásárlási igények kielégítését szolgálják. Nem vitatható a település kellemes lakókörnyezeti adottságainak a vonzereje sem. Az elmúlt években, évtizedben kezdeményezett lakóterület-fejlesztések jól szervezett terület-előkészítést, közművesítést követően rövid időn belül jelentős mértékben beépültek.

A napjainkban beépítésre kerülő területek szerkezete egymáshoz nagyon hasonló. Szabályos, hálós utcahálózat, 800-1000 m² körüli telekméret, oldalhatáron álló beépítés jellemző. Az alapvető különbséget az egyes beépítések között csak az épületek építészeti karaktere jelenti. A legújabb beépítéseknél már jellemző a szabadon álló beépítési mód.

1.10.2. Településkarakter (forrás TAK)

Általánosságban Harkán a falusias beépítés a jellemző, kivéve az új lakóparkban. Az utcák szélesek, az úttestet általában széles gyepsáv határolja, melyben a gyakran burkolatlan vízelvezető árkok is húzódnak. Harkán a most épülő alpesi lakóparkot leszámítva rendkívül intenzív az utcafásítás, az utcai növénytelepítés. A viszonylag széles szabályozási szélességű, árkokkal tagolt utcákon ez szinte kötelező elem, de a keskenyebb, árok nélküli, vagy az utcaképből nem meghatározó árkokkal rendelkező utcákban is hasonlóan intenzív utcai zöldfelülettel találkozhatunk.

Alkalmazott növényfajok tekintetében igen széles a választék: gyakoriak a fenyők és a tuják, de akadnak gyümölcsfák, őshonos lombos fák és érdekes exóták is (pl. selyemakác).

Az élénk domborzat és az országos átlagnál jóval több csapadék miatt is fontos szerepet kapnak az út menti vízelvezető árkok. Funkciójuk ellátásán túl meghatározó szerepet kapnak az utcaképből, gyakran az utca mindkét oldalát szegélyezve. A gyakran mély és széles árkok tagoltá teszik az utcaképet, melyet az árkok mentén megjelenő növénytelepítések tovább színesítenek.

A közlekedési felületek anyaghasználatát nem túl változatos: a szilárd burkolat többnyire aszfalt, ritkább esetben beton. Néhány utcában nincs szilárd burkolat, itt földút vagy makadámút található, járda nélkül. Az utak minősége átlagos, megfelelő. Járdák nincsenek mindenhol, gyakori a vegyes (autós, gyalogos, kerékpáros) közlekedés az utakon. Szintén jellemző a nem összefüggő vonalvezetésű járda: sokan magánerebből építettek járdát a kerítésük elé, árok nem.

A kocsibejárók kialakítása egyedi: előfordul aszfalt, beton, műkö, díszkö, gypesített, kavicsos, földes stb.

Történeti településrész

A Nyéki utca nevezhető Harka legrégebbi beépített területének. A mai Nyéki utca orsósan kiszélesedik: az utca hossz tengelyében elnyúló, hosszú térségen, a község szívében, egy kis dombocskán építették fel az Árpád-kori eredetű templomot. A térség ma parkosított: a széles zöldsáv elválasztja egymástól az utca két oldalának házsorait, és elágazik körülötte az úttest is. A fák és a tág tér látványa határozza meg az utcaképet, melyhez két oldalról csatlakozik a barátságos falusias házak nyugodt ritmusa.

A telekosztás jellemzően szalagtelkes, a dombvidéki településekre jellemző beépítési móddal. A beépítés falusias jellegű, oldalhatáron álló, utcafronthoz illesztett. A házak földszintesek, alaprajzuk és tetősíkjaik vonalvezetése egyszerű. A tetők formája nyeregtes, kontyolt és csonkakontyolt tető, valamint a kockaházaknál sátoros. Egykor az utca vonalára merőleges tengellyel épített, oromfalas, nyeregtes házak sora állt itt, mára néhány példa maradt belőlük. Az újabb építésű házak zöme megtartotta az utcára merőleges elhelyezést, de találunk kockaházakat, és az utcával párhuzamos tengelyű házakat is. A földszintes házak elvéve találunk alacsony kétszinteset, a tetők hajlásszöge 25-45 fok között változik. Viszonylag ritka a feltűnő tetőtér-beépítés.



Nyéki utca, utcakép



Lakóépület, Nyéki út 136. (433 hrsz)

A XIX. századi 1 szintes épület, keskeny telken, oldalhatárra, az utcára merőleges, nyeregtetővel, cserépfedéssel épült. A homlokzatképzése egyszerű vakolt homlokzat és lábazat. A fa szerkezetű ablakok cseréje megtörtént. Az oromfalon két falfülke található, ami a padlásszellőzést segíti. A lakóépület valószínűleg népi eklektika egy egyszerűbb példája. Az utcai homlokzaton a párkány magasságában kevés, egyszerű vakolatdíszítés látható.



Felújított lakóépület a Nyéki utca 22 szám alatt. (hrsz:306) Az épület nagyon keskeny szalagtelken, utcára merőleges tetőgerinccel épült, a főhomlokzaton két darab, szimmetrikusan elhelyezett fa szerkezetű nyílászáróval, az oromfalon két szellőzőnyílással.



Felújított lakóépület a Nyéki utca 51 szám alatt.(hrsz:175) Az épület szalagtelken helyezkedik el, utcára merőleges tetőgerinccel a harkai hagyományoknak megfelelően.



Nyéki utca 4. szám alatt működik a Harkai múzeum épülete.(hrsz:280)

Keskeny, előkert nélküli telken, a templom mellett található a múzeum felújított épülete. Az utcai homlokzat fehérre festett felületét a két szélén és az eredeti fa szerkezetű ablakok között lévő fehér oszlopminta (oszlop imitáció, a vakolatból kialakított sarokdísztés ún. armírozás), továbbá a párkány vonalában húzódnó dísz tagolja. Az épület utcafronti homlokzatán eredeti díszes nyílászárók láthatók.



Soproni utca 2, (275/1 hrsz)

A Sport és a Soproni utca találkozásánál fekvő, közel négyzet alakú telken található ez a XIX. században épült kapubejárós, népi-polgári jellegű épület. A bejárat felett címer található. Az utcai homlokzat és az egész épület szépen felújított, a nyílászárók körül vakolatból húzott keretezés tagolja.



Lakóépület, Nyéki út 114.

Egyszerű, népi-polgári jellegű lakóépület, fa szerkezetű nyílászárókkal, nyílászárók körüli vakolt homlokzatszítással.

Átalakuló, új településrészek

Nyéki utca és Soproni utca újabb, a történeti résztől távolabb eső részei, Határőr utca, Keresztúri utca, Sport utca, Ibolyautca, Rét utca, Alpesi utca, Fenyves utca, Szeder utca, Mező utca, Gyopár utca, Patak utca, Nyulas utca, Domb utca Harkán az utcák vonalvezetése ritkán egyenes, a domborzat miatt íves, kanyargó, utcák jellemzőek. A több dombra települt községen az utcák jó része nem párhuzamosan fut a szintvonalakkal, hanem emelkedik, lejt.

Egy ilyen az utcának nagyon eltérő utcaképe van az eltérő irányokból: fentről lefelé folyamatosan szűkülő, lentől felfelé folyamatosan táguló térélményt ad. Ha ez az utca még ívesen is fut, a térélmény tovább fokozódik, a látvány folyamatosan változó, dinamikus.

Ebben a látványképbe szelíden, a legtöbb helyen zöldövezeti átmenettel simulnak bele az épületek.

A földszintes vagy legfeljebb alacsony kétszintes házak telepítése falusias, oldalhatáron álló, magasságuk legfeljebb 4,5m. Kivétel nélkül magas tetők, tetőformájuk viszonylag egyszerű, nem összetett. Néhol kis előkert és hosszú oldalkert, valamint hátsókert veszi körül őket.

A kertek szinte mindig ápoltak, gondozottak. A látható részeken többnyire virágoskerteket ültettek, gyakori az épületek előtti zöldsáv beültetése különböző díszítő lágymű- és fás szárú növényekkel.

A kerítések áttörtek, alsó részük lehet falazott vagy kőből rakott, egyébként gyakori a fa- és a fémkerítés.



Fenyves utca



Fenyves utca

Lakóparkok

Lőtér utca, Alpesi utca, Borostyán körút

A település legújabb része, övezeti besorolása kertvárosi lakóterület, ami szabadon álló beépítési módot, 30 %-os beépíthetőséget és 4,5 méteres építménymagasságot engedélyez. A szabályozásból eredő látvány karakteresen elüt a falu többi részétől.

A lakóparkban a telekszerkezet és a beépítési mód is hektikus, a településrész szerkezete méhsejtszerű, a történeti, organikus településformára utaló jegyeket viseli magán, mindazonáltal modernebb beépítési formákkal.



Alpesi lakópark utcakép



Alpesi lakópark utcakép

Beépítésre nem szánt területek

Harka beépítésre nem szánt területei nagy arányban csökkentek az elmúlt 30 évben. A lélekszám erőteljes növekedése újabb és újabb szántók, rétek és kertek belterületbe vonását tették szükségessé.

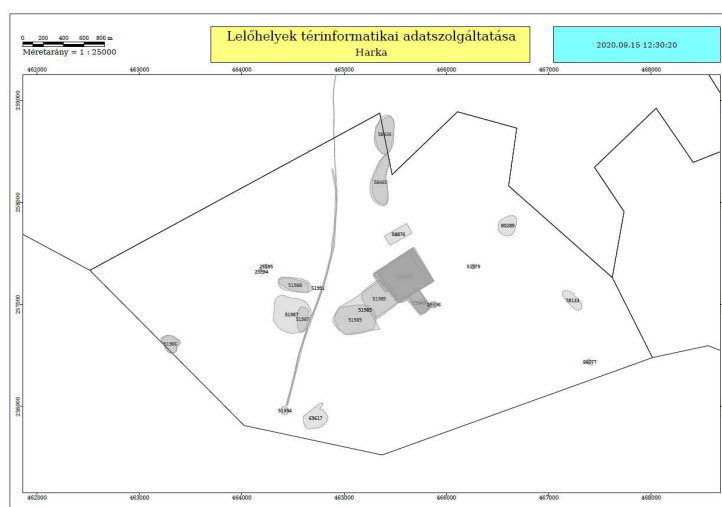
Harka beépítésre nem szánt területein sok táji értéket találunk, melyek közül nem egy már hivatalos természetvédelem alatt áll. Kiemelendő azonban, hogy még mindig számos olyan érték van a falu határában, melyet érdemes és meg is kell megővni.

Harka arculatának, egyediségének megővése érdekében. Ilyen érték például a hivatalos védelem alatt nem álló terület a harkai fás legelő, vagy az Istenszéke és az innen nyíló látkép. Ki kell emelni azt is, hogy a falu egyedi karakteréhez hozzájárul a környező mozaikos, változatos táj, amelynek részét képezik a lakott területeket körülölelő mezőgazdasági területek (szántók, rétek, legelők, szőlők) is.



Ezüsthegyi szőlők

1.10.3. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület



Régészeti lelőhelyek Harka közigazgatási területén

Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

azonosító	név	HRSZ
25594	Kányaszurdok	0145/17
25595	Kányaszurdok II.	0143/2, 0144, 0160, 0161/2
25596	Harkai út 110.	412, 417, 418, 419, 420, 062/5, 062/6, 062/1, 062/3, 422
51979	Rk. templom	292, 254, 256, 77/2
51985	Tsz-istálló	065, 088/3, 089, 829/13, 800/1, 829/16, 800/30, 800/69, 800/60, 800/37, 090/2, 064/11, 833/11, 833/12, 064/10, 829/14, 833/16, 833/17, 833/18, 833/19, 833/20, 833/21, 833/22, 833/6, 833/7, 833/8, 829/15, 829/12, 829/11, 829/10,

		829/1, 829/2, 829/3, 829/4, 829/5, 800/59, 829/6, 829/7, 829/8, 829/9, 833/13, 833/14, 833/15, 837, 067/11, 067/10, 067/7, 086, 088/1
51986	Istenszéke	0138/2, 0128/42, 0128/41, 0128/40, 0128/39, 0128/38
51987	Magas-rétek	0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0145/3, 0145/4, 0145/5, 0145/6, 0145/7, 0145/8, 0145/9, 0145/10, 0145/11, 0145/12, 0145/13, 0145/14, 0152/26, 0152/16, 0145/1, 0150, 0152/25, 0145/2, 0149
51988	Garasos-erdő	0157, 0158, 0159, 0143/2, 0160, 0161/4, 0161/5
51991	Borostyánkő út	0102, 0125, 0127/10, 0127/6, 0127/7, 0147/1, 067/10, 067/11, 068/1, 088/3, 088/4, 092/19, 095, 096/16, 096/17, 096/30, 501, 502/1, 502/2, 502/3, 559/20, 559/21, 559/22, 559/23, 559/25, 559/27, 559/28, 559/29, 559/30, 559/37, 559/41, 559/42, 559/43, 0103/83, 0103/82, 562/2, 563/3, 568/2, 568/21, 568/22, 568/23, 568/25, 568/26, 568/27, 568/28, 568/29, 568/3, 568/4, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 081, 087, 078, 0149, 0156, 559/38, 0514/4, 077, 559/33, 559/32, 559/31, 0506/1, 0519, 3032, 2852, 28, 32, 36, 38, 136, 135/1, 14, 13, 11, 10, 8, 118, 7, 1/1, 141, 12, 16, 29, 132, 2823, 2871/17, 4861/12, 4872, 4873/3, 2820/6, 4882/1, 4882/2, 4887, 2818, 2817, 2819/7, 2943, 2819/1, 135/2, 742, 863, 864, 744, 39, 683, 686, 687, 841/6, 666, 120, 199, 200, 661, 215, 214, 639, 684, 685, 119/1, 25, 24, 23, 20, 19, 17, 18, 42, 6703/12, 6703/4, 6798/7, 6798/4, 6731/3, 6866/2, 6787, 6778/2, 6778/1, 6777, 6798/3, 6780/1, 6865/2, 6780/2, 6751, 6865/1, 6866/4, 6752, 6754, 6741/2, 6753, 6435/1, 6436/77, 6733, 6741/1, 6436/76, 6122/1, 2879/2, 2826/2, 821, 4886, 4885, 4884, 2826/1, 146, 6436/62, 6436/31, 6436/30, 6436/29, 6436/69, 6436/70, 6436/52, 6436/28, 6436/15, 6436/58, 6482, 6478, 6479, 6483, 2821/2, 990, 6419, 6495, 712, 736, 121/4, 2820/1, 2940, 2942, 2941, 2903, 4785/3, 4785/1, 841/2, 841/4, 6703/6, 6437/1, 6496, 6441, 6442, 6443, 6444, 841/5
51994	Ezüsthegy lába	0103/114, 0103/115, 0103/116, 0103/82, 0125, 0127/87
58460	Jezsuita-földek	056, 0496, 057/1, 054/1
58876	Jezsuita földek II.	057/13, 057/12
59349	Kereszt-földek	063, 433, 854, 862, 861, 432, 430, 426, 427, 422, 435, 062/3, 062/1, 800/59, 818, 059, 800/3, 800/72, 800/73, 800/74, 800/75, 800/76, 800/77, 800/78, 800/79, 800/6, 800/71, 800/58, 800/57, 800/56, 800/55, 800/5, 800/19, 800/10, 800/82, 800/81, 429/1
66830	Kereszt-Földek II.	812, 813, 814, 815, 817, 828, 837, 840, 059, 818, 863, 801, 802, 803, 800/3, 800/6, 800/8, 800/7, 800/30, 800/1, 800/5, 829/1, 829/10, 829/11, 829/12, 829/13, 829/14, 829/15, 829/16, 829/2, 829/8, 829/9, 833/1, 833/2, 833/22, 833/23, 804/1, 804/10, 804/11, 804/12, 804/13, 804/14, 804/15, 804/16, 804/2, 804/3, 804/4, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9, 804/18, 804/19, 809/4, 809/5, 809/6, 809/7, 809/8, 809/9, 821/1, 821/10, 821/11, 821/12, 821/13, 821/14, 821/15, 821/16, 821/17, 821/18, 821/19, 821/2, 821/21, 821/22, 821/23, 821/24, 821/25, 821/26, 821/27, 821/28, 821/29, 821/3, 821/30, 821/31, 821/32, 821/33, 821/34, 821/35, 821/37, 821/38, 821/39, 821/4, 821/5, 821/6, 821/7, 821/8, 821/9, 841/20, 841/19, 838/27, 838/28, 838/29, 838/30, 838/31, 838/32, 838/33, 838/34, 838/35, 838/36, 816, 800/31,

		829/3, 829/4, 829/5, 067/53, 067/54, 833/19, 833/20, 833/21, 833/3, 833/4, 833/5, 838/21, 841/17, 841/18, 838/22
69617	Köz-földek	0103/82, 0103/88, 0103/87, 0103/83, 0103/84, 0103/85, 0103/86
78133	Alsó-Cirokföldek	016/3, 016/12, 016/11
80289	Alsó-Répa-földek	036/16, 036/15, 036/17, 036/33, 267/15, 267/19, 036/22, 267/14, 27/4
86077	Fertály-földek	02/69, 02/68, 02/65
58436	Gida-patak, víztározó	0498, 054/2, 0499/3, 0499/1, 0499/4

1.10.4. Az épített környezet értékei, védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Elkészült Harka község Településképi Arculati Kézikönyve, illetve önkormányzati rendelete a településképi védelméről. A rendelet rögzíti a helyi védelemmel érintett épületeket és a rájuk vonatkozó előírásokat, továbbá a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzőket.

Harka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018 (I.16.) rendelete szól a településképi védelméről. Fenti rendelet meghatározza a helyi védelem alatt álló épületeket.

Evangélikus templom	hrsz: 277	
Nyéki utca 47., 49., 51		utcafépi védelem
Nyéki utca 4., falumúzeum épülete	hrsz: 280	
Nyéki utca 22., lakóépület,	hrsz: 306	
Nyéki utca 51., lakóépület,	hrsz: 175	
Nyéki utca 78., lakóépület,	hrsz:390	
Nyéki utca 114. lakóépület		
Nyéki utca 133., lakóépület,	hrsz: 81	
Nyéki utca 136., lakóépület, hrsz: 433	hrsz: 433	
Soproni utca 2., lakóépület,	hrsz: 275/1	
Milleniumi emlékmű		
Hősi emlékmű		
Nyéki utcai kőhíd		

1.10.5. Műemlék, műemlékegyüttes

azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
25831		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	77/2, 292, 291, 256, 305, 299, 298, 297, 286, 280, 279, 253, 248, 247, 246, 244, 229/2, 229/1, 228, 227, 226, 218, 215, 214/1
4440	Nyéki utca	R. k. templom	Műemlék	254

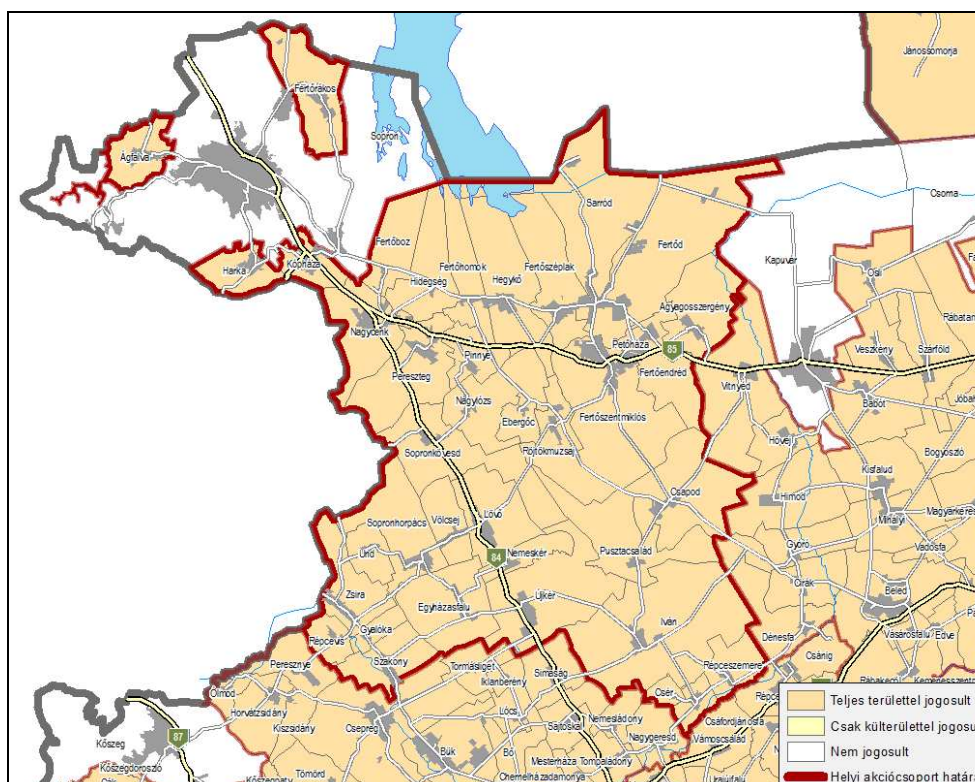
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

1.11. Környezetiállapot-jellemzői, a táji és természeti adottságok és örökség, annak jellemző tájkaraktere és a zöldinfrastruktúra-hálózat

A település épített és táji értékeit szem előtt tartva történnek a fejlesztések. A történelmi településmag szinte érintetlen, túlzó sűrűsödés nem figyelhető meg, a meglévő karakter megőrzésre került. Az új beépítések (lakóparkok) modern formáit alkotta épületek közművesítetttsége megfelelő, a természeti tájat nem szennyezik.

A Fertő táj jellegzetességei

Harka község része az Alpokalja – Fertő táj térségének.



A Fertő-táj Európában geológiai és geomorfológiai szempontból is egyedülálló változatosságú. Nem csak geográfiai, hanem állat és növényföldrajzi határok találkozási helye is. A Fertő tó környékének rendkívül változatos és szép vidéke olyan kulturális érték is, amit a tájjal együtt élő ember szerves alakító munkája hozott létre és őrzött meg.

A Fertő-táj jellegzetességei nagyon változatosak, fő érdekessége, hogy nádas, víz és a domboldalon szőlőskertek borítják. A tavat körül ölelő településlánc léptékében és belső struktúrájában harmonikusan illeszkedik a tájba. A települések területén gazdag és értékes műemlékállomány található, amely a hagyományos tájhasználat építészeti dokumentuma. A terület a régészeti eredmények alapján, az újkőkortól óta lakott, az egyes településeken az ott található műemlékekben, épületekben egymást fedik a középkortól napjainkig terjedő építési periódusok.

A Fertő tó változatos és szép vidékének mai karaktere, a múltba nyúló földhasználati formák, a legeltetési tájhasználat és a szőlőművelés eredménye. A helyi települési struktúra másik fontos tényezője a határvidéki fekvés. A Fertő tó kulturális táj az ember által tudatosan tervezett és létrehozott, egyértelműen körülhatárolható területeket foglal magába. Ezek műemléki jellegű épületekhez kapcsolódó ligetes területek, melyeket esztétikai szempontok figyelembe vételével terveztek meg. A tavat ma is többnyire középkori eredetű települések veszik körül. Ezeket az

országútra felfűződő településeket paraszti építészet jellemzi. Az egyes telkek jellemző beépítése, a hosszú házforma, az épületek egyszerű alaprajzi elrendezése, mind a tájra jellemző sajátosságok. Ezek az épületek a mai utcaképek is meghatározó és értékes elemei.

A közelben lévő Fertő-Hanság Nemzeti Parkot, a Fertő tó és környékét, a Fertő-menti településeket a környezeti szépségük, kulturális, kultúrtörténeti értékeik miatt 2001-ben az Unesco a "Világörökség" részévé nyilvánította.

A térségnek folyóvizei közül az Ikva patak és a Répce folyó a legjelentősebb. Az Ikva Ausztriából lép be az országba Sopron határában, majd keresztülfolylík a városon. Innen a Fertőt délről félkörívben kerülve érinti Kópháza, Nagycenk, Pereszteg, Pinnye, Ebergöc, Rőjtökmuzsaj, Fertőszentmiklós, Harka és Fertőendréd településeket, végül Tőzeggyármajornál a Hansági-főcsatornába torkollik. A Répce Ausztria területéről lép be Zsira mellett hazánkba, majd Vas megyei kitérő után Répceszemere határában éri el ismét a kistérséget. Innen észak felé veszi az irányt és Agyagosszergény határában lép ki a térségből. A térség földalatti vízkészletei is értékesek. Balfon gyógyfürdő, Hegykőn, Petőházán termálfürdő működik.

Tájföldrajzi jellemzők (forrás: Dr. Marosi - Dr. Somogyi: Magyarország kistájainak katasztere)

Természet földrajzilag a település a Nyugat- Magyarországi- Peremvidék nagytáj, Alpokalja középtáj Soproni-medence kistájnak a dél-nyugati részén helyezkedik el.

A Soproni-hegység és a Fertőmelléki-dombság között elhelyezkedő Soproni-medence K-i és D-i peremét éles szerkezeti vonalak határolják, ÉNy-on pedig – az országhatáron kívül – tanúhegyekre bontott alacsony kavicstakarós vízleválasztó hátsággal különül el a Fertő felé lecsapolódó Kismartoni-medencétől. A medencét a gyérvízű patakokkal (Rák-, Liget-, Sós-patak) táplált Ikva csapolja le. A medencefelszín átlagos tengerszint feletti magassága 240 m, a relatív relief átlag 18 m/km².

Harka legjelentősebb vízfolyásai: Gida-patak. Kecse-patak, Kányaszurdoki-patak, Istenszéke-patak, Kőgel-patak, amelyek az Ikvát tápláló, Ausztriában eredő Arany-patakba folynak.

A medence egyedüli természeti erőforrása a vízzáró bádeni agyagra települt, nagy vízkapacitású folyóvízi kavics, amelynek Sopron és közvetlenül Harka vízellátása szempontjából van nagy jelentősége.

A kistáj a mérsékelt hűvös éghajlatú, s a mérsékelt nedves és a mérsékelt száraz övezet határán terül el. Évente mintegy 700 mm csapadék a valószínű. A leggyakoribb szélirány az ÉNy-i, az átlagos szélesség 3,5 m/s körüli.

Az éghajlat a kevésbé hőigényes mezőgazdasági növények termesztésére alkalmas. A harkai lejtőkön terül el a Soproni borvidék szőlőültetvényeinek egy kis része.

Növényzet: A kistáj növényföldrajzi hovatartozás tekintetében a Sopron-köszegi flórajárás (keleti vonulatának része). A terület legelterjedtebb erdőársulásait a mészkerülő gyertyános tölgyesek mezofil gyertyános kocsánytalan tölgyesek a cseres tölgyesek (), helyenként égerligetek alkotják. Az aljnövényzet jellegzetesebb fajai a szagos müge a medvehagyma a sásfélék a kankalin az osztrák tárnics a hízóka stb.

Az erdőgazdasági területeken zömében időskorú keménylombos és fenyőerdők díszlenek.

A tájban a medence jellegből következően az Ikva árterén kialakult réti talajok és nyers öntések jelentős területi hányadot tesznek ki (35%).

A fennmaradó hányadot (65%) löszös üledéken – Ágfalva környékén – ill. harmadidőszaki és idősebb üledékeken képződött anyagbemosódásos barna erdőtalajok borítják.

Tájhasználat

A tájhasználat változatossága, illetve a tájszerkezet jól jellemezhető a művelési ágak kiterjedésével, arányaival is.

	területnagyság (ha)	arány (%)
Teljes terület	1100,3829	100
Belterület	133,5153	12
Külterület	937,8310	85
Zártkert	29,0366	3
Teljes terület művelési ágak szerinti megoszlása	1100,3829	100
erdő	253,9208	23
gyep	267,1199	24
gyümölcsös	3,3368	0,3
szántó	242,5663	22
kert	6,5165	0,6
szőlő	142,0394	13
fásított terület	0,8552	0,1
kivett	184,0280	17

Forrás: Soproni Földhivatal

Kivett területek

A kivett területek közé tartoznak a belterület és a külterületen lévő beépített részek, az országos és helyi közutak, vasút és a vízmedrek területei.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek (szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, gyepek) összességében mintegy 660 ha területtel a közigazgatási terület 60%-át teszik ki.

A szántók az országos átlagnál kisebb arányúak (22%), míg a gyepek az országos átlagot meghaladó arányban foglalják el a külterületet. A gyepterületek jelentős része az erózióveszélyes, 12%-nál meredekebb domboldalakon található, illetve a patakok menti mélyebb fekvésű területeket foglalják el. A táj szerves részei, elhelyezkedésük a természeti viszonyokat követi, azoknak megfelel.

Összefüggő szántóterületek jellemzően a belterülettől dél-keletre találhatóak. A tájban az erdők és a gyepek mellett dominanciájuk nem jelentős.

A mezőgazdasági területek 13%-a szőlőterület. A szőlőültetvények a Soproni borvidékhez tartoznak. A szőlőművelésre alkalmas területek védelme érdekében a területek a szőlő termőhelyi kataszterbe soroltak.

A szőlő termőhelyi kataszter I. és II. osztályába sorolt területek beépítésre szánt területbe nem sorolhatók, be nem építhetők. Ennek ellenére tanúi lehetünk a kataszterből történő területkivonásoknak és a kivont területek beépítésének. Ennek következtében a szőlők között beépített zárványok jönnek létre, amelyek zavarják, veszélyeztetik a környezetükben folyó gazdálkodást.

Intenzív, nagy összefüggő területi kiterjedésű szőlőművelés található a Harkai csúcs körüli és az azoktól nyugatra eső, valamint a Sopronnyék felé vezető út két oldalán. A Naphegy szalagtelkein ugyancsak jelentős arányban található szőlők.

Erdőterületek

A Soproni-hegység keleti lejtőit egybefüggő erdőtakaró borítja. Az erdőterület aránya a településen 23%, ez az országos átlagot meghaladja. A síkvidéki területen csak néhány csekély kiterjedésű erdőrészlet található. Az erdők nagy része a Soproni Tájvédelmi Körzet részeként védett erdő, a fennmaradó erdők elsődleges rendeltetése fatermesztés.

A külterület belterülethez közeli részén az utóbbi években lakó, idegenforgalmi, gazdálkodási beépítések jöttek létre, ugyancsak környezethasználati konfliktusokat okozva.

Tájképvédelem

Harka község területét érint (szinte a teljes közigazgatási területet lefedi) GYMSM területrendezési terv tájképvédelmi terület övezete, illetve a településen egyedi tájértékek is található.

Harka község területét érinti GYMSM területrendezési terv tájképvédelmi terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete (GYMSM Területrendezési terv)

GYMSM Területrendezési terv alapján:

(4) Az országos és a megyei övezetekre vonatkozó szabályokat a Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) állapítja meg.

Tájképvédelmi terület övezete

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem együtteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

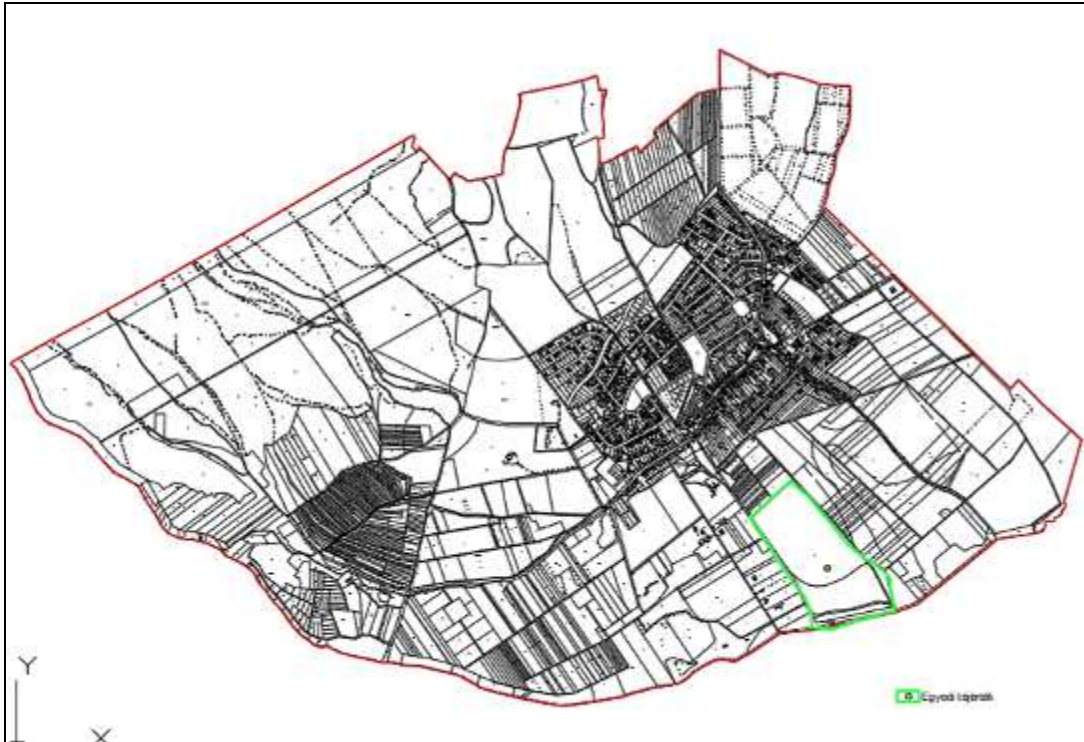
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

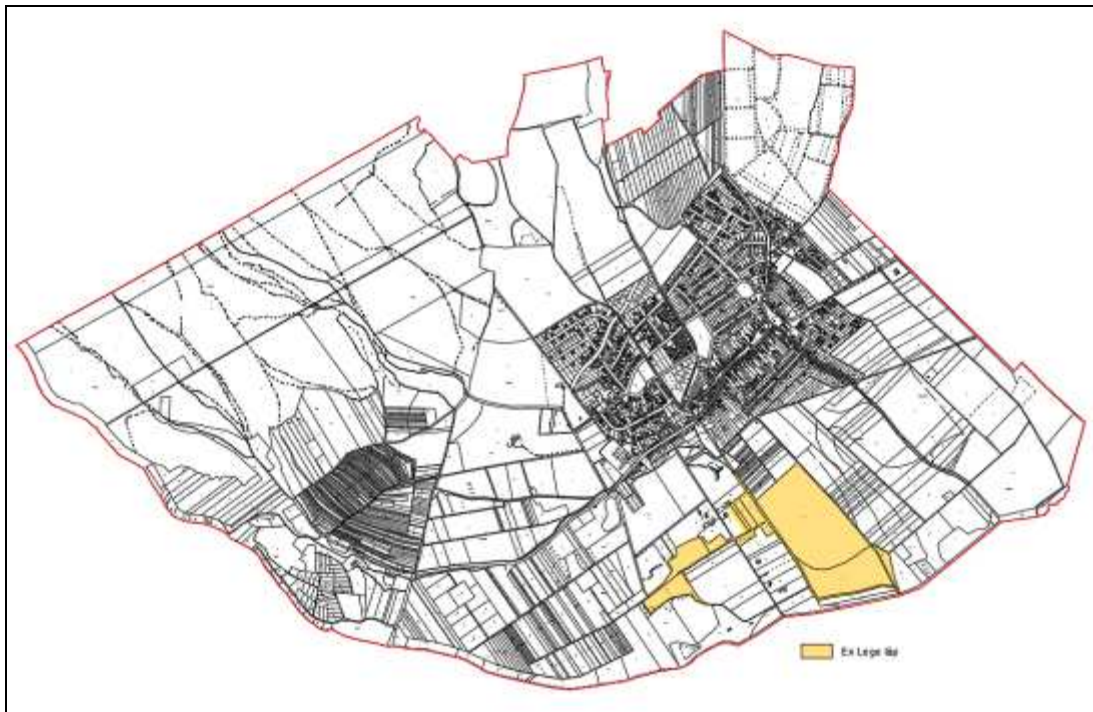
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

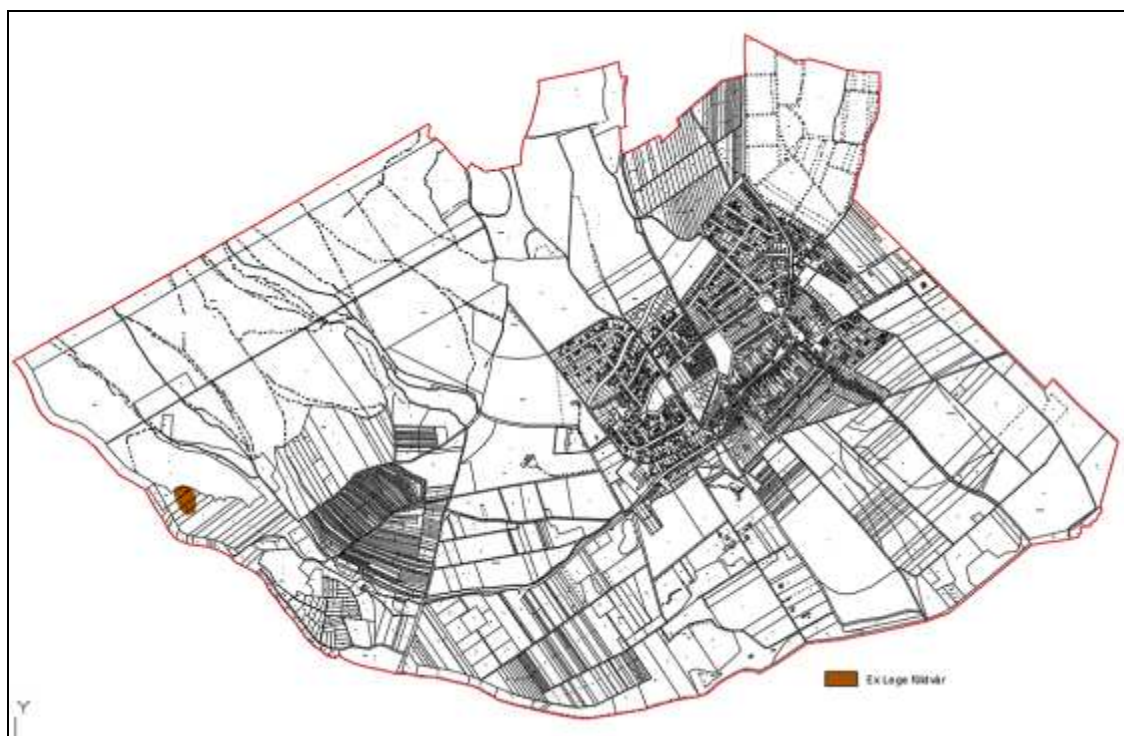
A település területén a Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján az alábbi egyedi tájértékek találhatóak:



Egyedi tájértékek Harka község területén (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



Ex Lege lág területe Harka község területén (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



Ex Lege földvár területe Harka község területén (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

Egyedi táji értékek Harka község településkép védelméről szóló rendelete alapján:

Név	EOV koordináta		Hrsz.
	(NY-K)	(D-É)	
Gida-patak	465446	258328	054/2b; 054/1; 047/51; 053; 047/50
Gida-pataki tó duzzasztó gátja	465462	258469	054/2b
Harkai kúp (Külszíni fejtés, sziklagyepek, lejtősztyepppek, sziklás erdők, bokorerdők)	466468	258715	042/4b
Határórség épülete	465500	256717	
Katonai őrtorony (kilátó)	464892	258190	078
Kopjafa	466252	257346	
Kőhíd	465939	256907	
Kút	466267	257445	
Legelő	465392	258022	057/1
Magtár	466290	257186	
Mázsaház	466323	257418	
Régi német temető	466168	257570	
Régi sorház (Cselédházak)	466002	257114	
Trianoni faragott emléktábla	466227	257313	

Utcakép	466234	257292	
Falu látképe	465658	257680	057/12
Földút	466212	257312	
Harkai Nagy rét	466593	256265	02/75; 02/76; 0118/13; 0118/14; 0118/15

Harka község A Soproni Tájvédelmi Körzet területéhez tartozik.

	Név	Település	Védettségi szint	Védelmi kategória
1	Soproni Tájvédelmi Körzet	Harka	országos jelentőségű, egyedi	tájvédelmi körzet

Soproni Tájvédelmi Körzet Harkát érintő területei: 042/4, 0134, 0135, 0136/1, 0136/3, 0136/4, 0137, 0138/1, 0138/2, 0139, 0140/1, 0140/2, 0141/1, 0141/3, 0141/4, 0142, 0143/1, 0143/2, 0157, 0158, 0159, 0160, 0161/2, 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0162, 0163/1, 0163/3, 0163/4, 0164, 0167

A Soproni Tájvédelmi Körzet bővítési területének ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai:

Harkai nagy rét -Harka:02/75-76

Ex lege védett láp: 0103/66, 0103/75, 0103/75b, 0107/24, 0107/25, 0114/12, 0114/13, 0114/14, 0114/15, 0116/, 0117/, 0118/1a, 0118/1b, 02/75, 02/76

A védett lápok vízellátását, vízutánpótlását biztosítani kell, ezért vízfelület, vagy fúrt kút azt a vízfolyást, illetve vízáadó réteget, amelyből a lápok vízutánpótlása történik, nem érintheti.

A védett területek egyben a nemzeti ökológiai hálózat részei magterületként. A védett területek ökológiai védő, ütközőzónája a puffer terület. Ezek a területek körbeveszik a magterületeket.

Lehetőség szerint a puffer terület beépítését is kerülni kell. Harka területén a puffer területbe tartozik a Nap-hegyi volt zártkerti terület is.

A Soproni Tájvédelmi Körzet

Törzskönyvi szám:	40/TK/77
Védetté nyilvánítás éve:	1977
Védetté nyilvánító jogszabály (ok):	<u>1/1977 OTvH. határozat141/2007.</u> <u>(XII. 27.) KvVM rendelet (megerősítés)</u> <u>13/2012. (II. 21.) VM rendelet (bővítés)</u>
Kiterjedése:	4890,9984 ha
Ebből fokozottan védett:	734,2594 ha
Érintett települések:	Ágfalva, Harka, Sopron
Elsőfokú természetvédelmi hatóság:	Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

Több korai, elsősorban egyes fajok, de néha kisebb területek védelmét szorgalmazó kezdeményezés után a Soproni-hegységet és szűkebb környékét végül 1977-ben nyilvánították védetté az Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének 1/1977. számú OTvH határozatával. A védetté nyilvánítás során elsősorban az erdők megőrzésére törekedtek, így számos természetvédelmi és tájvédelmi szempontból értékes kisebb gyepterület kimaradt a tájvédelmi körzetből. A kimaradt értékes élőhelyek (Arbesz-rét, Harkai fás legelő, Harkai láprét, Istenszéke és környéke) védelmére több kezdeményezés indult, de a védetté nyilvánítási eljárások még folyamatban vannak.

A hegység potenciális, klímazonális vegetációtípusát a nyugat-dunántúli bükkösök), illetve a gyertyános–kocsánytalan tölgyesek jelentik. A brennbergi területén elsősorban a bükkösök, míg a várasi területeken a gyertyános tölgyesek dominálnak. A várasi részek meredek, sekély termőrétegű oldalain kis kiterjedésben mészkerülő tölgyesek is kialakultak. A völgyalak, szivárgó vizes völgyfők jellemző állománytípusát az égerligetek jelentik, melyek főleg a belső, szélesebb völgyekben (Hidegvíz-völgy és mellékvölgyei) rendelkeznek szép, természetszerű állományokkal. A Soproni-hegyvidék jellegzetes vizes élőhelyei a hegyvidéki patakok és forrásvidékeik, valamint erdei tavak, pocsolyák és egyéb vízállások, továbbá a vízfolyásokon létesített mesterséges tározók. A patakokat állandó és időszakos források tucatjai táplálják, nevezetesebbek a Ferenc-forrás, a Deákkút, a Hármás-, a Szent György-, a Fehér Dániel, a Hidegvíz-, a Természetbarát-, a Büdös-kút források.

A patak menti élőhelyek védett növényfajai közül kiemelhető a ritka struccpáfrány, gyakran találkozhatunk azonban a farkasboroszlánnal a szálkás pajzsikával), a tündérfürttel vagy a fehér acsalappal.

Faunisztikai és természetvédelmi értelemben legjelentősebb szitakötő fajnak a kétsíkös hegyi szitakötő tekinthető az itteni gerinctelen fajok közül. További ritka és értékes faj az erdei szitakötő és a folyami rák, melyek rendszeresen előkerülnek a területen. A patakok jellemző faja a sebes pisztráng. A kétéltűek közül a legjelentősebb faj a foltos szalamandra mely a patakokkal átszótt, forrásokban gazdag üde erdőkben él. A vizeket csak szaporodási időszakban keresi fel. Általánosan elterjedt a zöld levelibéka az erdei béka és a barna varangy. Inkább csak a települések környékén találkozhatunk a zöld varanggyal és a ritka sárga hasú unkával.

Az erdei fajok közül a legismertebb és a soproni polgárokat a leginkább foglalkoztató faj az erdei ciklámen, amely az üde erdőkben, így a gyertyános-tölgyesekben, bükkösökben, sőt a helyükre telepített fenyvesekben is megtalálható.

Állományait sokáig a rendszeres gyűjtés veszélyeztette, de ma már csak elvétve gyűjtik.

A ciklámen mellett az erdei védett növényfajok közül kiemelhető a völgycsillag a keskenylevelű tüdőfű, a varjúkőröm, a turbánliliom, a kardos madársisak, az ibolyás nőszőfű vagy a fehér zászpa. Idős bükkösökben xilofág életmódot folytat a havasi cincér, lárvája az elhalt törzsben, vagy az élő törzs elhalt részében fejlődik, de aktuális adata nincs a területről. Tölgyeseink jellemző bogara a közösségi jelentőségű szarvasbogár és a nagy hőscincér amelyek még gyakoriak a hegyvidéken, de az idős tölgy-állományok arányának csökkenésével ez a faj is veszélyeztetett. Lombos fákban fejlődik a gyakoribb kis szarvasbogár és pompás virágbogár.

Szintén öreg tölgyekben él, fontosabb védett cincérfajok még a kékszöld facincér és a vércincér. A lucfenyvesek védett díszbogara a fenyődíszbogár az erdőfenyőn élő fajok közül az ácsincért lehet kiemelni. Ritka hegyvidéki faj az alhavasi futrinka. A lepkék közül az erdőszélek és pionír társulások egyik jellemző - méltánytalanul irtott - faján, a rezgő nyáron fejlődő, egyik legnagyobb termetű, védett nappali lepkénket, a nagy nyárfalepkét és a nyíren élő aranyfoltos púposzövőt, illetve a barátka-púposzövőt említjük.

A hüllők közül a törékeny gyík és a ferge gyík általánosan elterjedt, főleg gyertyános-tölgyesekben és cseresekben élnek. A zöld gyík és rézsikló és az erdei sikló nem gyakori, előfordulásuk a napos erdőszegélyekre, vágásterületekre korlátozódik. Az kisemlősök egyik gyakoribb képviselője az erdei cickány, a nagy pele és a mókus az itt előforduló denevérek közül gyakori a korai denevér a kései denevér és a törpe denevér.

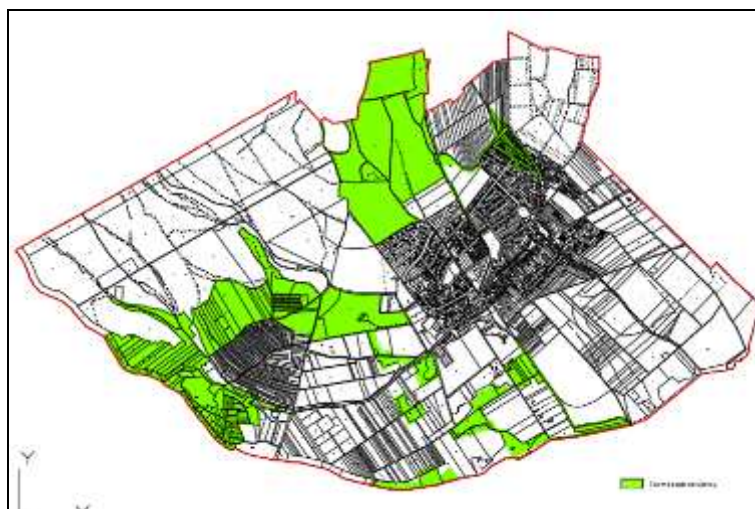
A Soproni-hegység erdeinek rendkívül gazdag madárvilágából csak néhány jellemző fajt említünk. Így gyakran találkozhatunk a búbos bankával, a zöld küllővel, a nagy fakopáncssal, a cigány csaláncsúccsal és a barát poszátával. A bagolyfélék közül gyakori az erdei fülesbagoly, és a macskabagoly de az elmúlt 10 évben rendszeresen fészkelt az uhu is.

A hegylábi rétek (Arbesz-rét, Harkai láprét) jellemző védett növényfajai a szibériai nőszirm, a foltos ujjas kosbor, a lápi nyúlfarkfű vagy a fehér májvirág, a hegyi réteken (Fáber-rét, Arbesz-rét, Rák-patak menti gyepek) inkább az agárkosborral vagy az erdei ujjas kosborral fajokkal

találkozhatunk. A rétek gerinctelen fajai közül az illír tarsza, a kárpáti tarsza és a közösségi jelentőségű vérfűboglárka emelhető ki.

Természetvédelem

Harka község területén természetvédelmi területek találhatók.



Természeti területek Harka község területén (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Harka község területén Natura 2000 területek találhatók.



Natura 2000 területek Harka területén: (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

Harka, Natura 2000 területek felsorolása: (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján):

#	Azonosító	Terület neve	Típus	Település	Fekvés	Hrsz	Állapot
1	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0103/66	jogszabályi
2	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0103/66	aktuális
3	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0103/75	jogszabályi
4	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0103/75	aktuális

5	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0107/24	jogszabályi
6	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0107/24	aktuális
7	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0107/25	jogszabályi
8	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0107/25	aktuális
9	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/12	jogszabályi
10	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/12	aktuális
11	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/13	jogszabályi
12	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/13	aktuális
13	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/14	jogszabályi
14	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/14	aktuális
15	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/15	jogszabályi
16	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0114/15	aktuális
17	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0117	aktuális
18	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0118/1	jogszabályi
19	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0118/1	aktuális
20	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/2	jogszabályi
21	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/2	aktuális
22	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/4	jogszabályi
23	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/4	aktuális
24	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/5	jogszabályi
25	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/5	aktuális
26	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/6	jogszabályi
27	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0130/6	aktuális
28	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0131/11	jogszabályi
29	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0131/11	aktuális
30	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0132	jogszabályi
31	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0132	aktuális
32	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0134	jogszabályi
33	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0134	aktuális
34	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0135	jogszabályi
35	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0135	aktuális
36	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/1	jogszabályi
37	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/1	aktuális
38	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/3	jogszabályi
39	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/3	aktuális
40	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/4	jogszabályi
41	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0136/4	aktuális
42	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0137	jogszabályi
43	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0137	aktuális
44	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0138/1	jogszabályi
45	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0138/1	aktuális
46	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0138/2	jogszabályi
47	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0138/2	aktuális
48	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0139	jogszabályi

49	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0139	aktuális
50	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0140/1	jogszabályi
51	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0140/1	aktuális
52	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0140/2	jogszabályi
53	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0140/2	aktuális
54	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/1	jogszabályi
55	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/1	aktuális
56	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/3	jogszabályi
57	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/3	aktuális
58	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/4	jogszabályi
59	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0141/4	aktuális
60	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0142	jogszabályi
61	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0142	aktuális
62	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0143/1	jogszabályi
63	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0143/1	aktuális
64	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0143/2	jogszabályi
65	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0143/2	aktuális
66	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0144	jogszabályi
67	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0144	aktuális
68	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0157	jogszabályi
69	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0157	aktuális
70	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0158	jogszabályi
71	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0158	aktuális
72	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0159	jogszabályi
73	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0159	aktuális
74	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0160	jogszabályi
75	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0160	aktuális
76	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/2	jogszabályi
77	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/2	aktuális
78	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/3	jogszabályi
79	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/3	aktuális
80	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/4	jogszabályi
81	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/4	aktuális
82	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/5	jogszabályi
83	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/6	aktuális
84	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/8	aktuális
85	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0161/9	aktuális
86	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0162	jogszabályi
87	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0162	aktuális
88	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/1	jogszabályi
89	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/1	aktuális
90	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/3	jogszabályi
91	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/3	aktuális
92	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/4	jogszabályi

93	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0163/4	aktuális
94	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0164	jogszabályi
95	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0164	aktuális
96	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0165	jogszabályi
97	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0165	aktuális
98	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0166	jogszabályi
99	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0166	aktuális
100	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0167	jogszabályi
101	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0167	aktuális
102	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0168	jogszabályi
103	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0168	aktuális
104	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0169	jogszabályi
105	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	0169	aktuális
106	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	02/75	jogszabályi
107	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	02/75	aktuális
108	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	02/76	jogszabályi
109	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	02/76	aktuális
110	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	042/2	jogszabályi
111	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	042/2	aktuális
112	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	042/4	jogszabályi
113	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	042/4	aktuális
114	HUFH20012	Soproni-hegység	SAC	Harka	külterület	07	aktuális

GYMSM Területrendezési terv alapján:

(4) Az országos és a megyei övezetekre vonatkozó szabályokat a Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) állapítja meg.

Natura 2000 területek övezete:

(1) *Az övezet területén a települések településrendezési tervének kidolgozása vagy módosítása során figyelembe kell venni az elfogadott Natura 2000 fenntartási terveket.*

(2) *Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a Natura 2000 terület körülzárja.*

(3) *A (2) bekezdés szerinti kivétel esetén az új beépítésre szánt területet a nemzeti park igazgatósággal - a településterv véleményezési eljárása során - egyeztetett módon lehet kijelölni, akkor, ha azt más jogszabály vagy területrendezési övezeti előírás nem tiltja.*

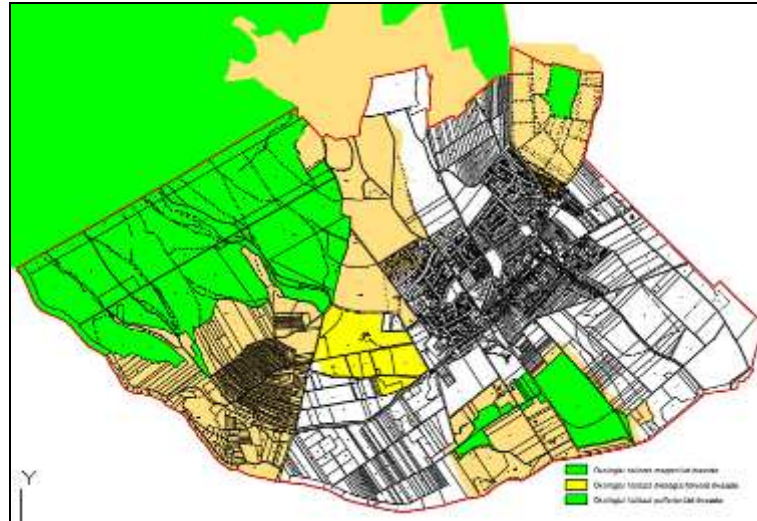
(4) *Az övezet területét érintő településrendezési tervekben - új külfejtéses művelésű bányatelek létesítésének érdekében - nem jelölhető ki beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés (bánya) vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló építési övezet és övezet, kivéve, ha az új bányatelek fektetésének engedélyezési eljárása 2020. május 5-ét megelőzően már megkezdődött.*

(5) *A (4) bekezdés szerinti kivétel esetén is csak akkor jelölhető új külfejtéses művelésű bányatelek nyitása érdekében nyersanyag kitermelés (bánya) vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezet vagy övezet, ha a külfejtés bányatelek nyitását más területrendezési övezeti előírás vagy jogszabály nem tiltja.*

(6) *A településfejlesztési terv kidolgozása során a nemzeti park igazgatóságokkal együttműködve vizsgálni kell a Natura 2000 területekkel való érintettségben rejlő előnyök hasznosítását.*

Ökológiai hálózat

Harka község területét érinti az Országos Ökológiai Hálózat magterülete, illetve az Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete, illetve az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe is.



Országos Ökológiai Hálózat magterülete, Országos Ökológiai hálózat pufferterülete és Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

GYMSM Területrendezési terv külön nem határoz meg előírásokat, így az OTrT és a szakági jogszabályokat kell alkalmazni.

Ökológiai hálózat magterületének övezete

(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új

célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

*(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. **

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

1.12. A települési zöldfelületi rendszer elemei

A zöldfelületi rendszert a növényvel fedett területek összessége alkotja. Elemei közterületi és nem közterületi, korlátlan és korlátozott közhasználatú kategóriákba sorolhatók.

A zöldfelületeknek hármasszerepük van: használati, ökológiai és vizuális-esztétikai. A különböző zöldfelületeken a három funkció közül elsődlegesen valamelyik érvényesül, de mindegyik zöldfelület valamilyen mértékben mindhárom funkciót magában hordozza.

Közterületi zöldfelületi elemek

A település lakóterületén kisebb foltszerű közhasználatú zöldfelületek találhatók.

A település közterületi zöldfelületeit a közparkok, közkertek alkotják, ezek díszfákkal és díszcserjékkel beültetettek, a burkolatlan felületek füvesítettek.

A nem közterületi zöldfelületek az intézmények kertjei, melyek az intézmények jellegének megfelelően vannak kialakítva.

Meglévő zöldfelületi elemek:

Korlátlan közhasználatú közterületek:

- az utcák teresedéseinek díszítő, kondicionáló zöldfelületei, megőrzésre javasoljuk a Harkai utca és a Soproni utca teresedéseinek növényzetét
- játszótér a Sport utcában
- a kondicionáló utcai fasorok

Nem közterületi jelentős zöldfelületek:

- sportpályák
- temető



Harkai utca és a Soproni utca teresedése



Nyéki utcai park



Utcai fasor a sportpálya mellett



Utcai fasor a játszótér mellett



Közpark a Nyulas utcában



Utcai fasor a Soproni utcában



Jelentős zöldfelületű a temető területe

1.12. Közlekedés

1.12.1. Előzmények

A jelen településrendezési terv közlekedési munkarésének alapját a hatályos településrendezési terv közlekedési munkarésze, a helyszín és a kialakult közlekedési szokások vizsgálata, a település által megfogalmazott fejlesztési elképzelések, mint vizsgálati szempontok képezik.

Vizsgáltuk a településre vonatkozó hatályos terület, és településrendezési tervek közlekedési munkarészeit. Figyelembe vettük a fejlesztési elképzelésekben meghatározott, az infrastrukturális elemekre vonatkozó hosszú távú elképzelések közül a már megkezdett, a már elfogadott fejlesztéseket, a magasabb rendű területrendezési tervek Harka, illetve térségét érintő fejlesztési elhatározásait:

- az Országgyűlés által 2018. december 12-én elfogadott „2018. évi CXXXIX. törvény”-t, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervét, azaz az Országos Területrendezési tervet,
- a Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzatának 5./2020.(V.5.) számú rendeletével jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervet
- figyelembe vettük mindkét hazai szomszédos település Harka településrendezési tervének jóváhagyását követő, településrendezési terveinek közlekedési munkarészben rögzített, Harka közlekedéshálózatát érintő, fejlesztési elhatározásait az esetben, amennyiben ezekkel szemben Harka azok véleményezése során egyetértett, illetve ellene kifogást nem emelt. /Megjegyzendő, hogy a két szomszédos hazai települések közül meghatározó Sopron városa,

mivel térségi szerepkörén túl zömében vele határos Harka, Kópházával mindössze 965 méter hosszban, az is mezőgazdasági területen./

- a település már korábban elfogadott, illetve a már megkezdett közlekedéshálózat fejlesztési elhatározásait, ezeket a jelen tervbe beépítjük és egységesen kezeljük,
- a településen tervezett új beépítések közlekedési kiszolgálását biztosító, többnyire a mai közlekedés hálózat kiterjesztésével létrehozandó utcahálózat bővítés terveit,

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészét megalapozó fejlesztési program több részletében megegyezik a ma hatályos rendezési tervet megalapozó fejlesztési programban megfogalmazottakkal. A település külső közlekedési kapcsolatait az továbbra is az országos közlekedési vonalak biztosítják: a 8645. jelű, Sopron-Harka országos mellékút, összekötőút, és a 86106. jelű, Harka-országhatár (Sopronnyék) bekötőút. Mindkét út esetében a hatályos Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv jelentős vonali változtatásokat, fejlesztéseket tartalmaz. Bár a 86315. jelű, Harka állomáshoz vezető bekötőút nem Harka közigazgatási területére esik, mint ahogy az elnevezése is mutatja, többnyire Harka érdekeit szolgálja.

Az országos közúthálózatot a hatályos településrendezési terv szerint is Harka-Kópháza (Mária zarándoklati út) önkormányzati összekötőút és a Harka–Sopronkeresztúr önkormányzati összekötő út egészítik ki, melyekben jelen felülvizsgálat során nem változtatunk.

A hatályos településrendezési tervben szereplő közlekedésfejlesztések közül a külső közlekedési kapcsolatot adó országos mellékút vonatkozásában jelentős változtatások várhatók. A település északi részére átkerülő gyűjtőút és a Harkai csúcs alatti átkötés Sopron közigazgatási területére való áthelyezésével két országos mellékút is elkerüli Harka centrumát.

Mivel a külső közlekedési kapcsolatot biztosító utak települési átkelési szakaszai képezik a belső közlekedési hálózat fő gerincét, így a település közúthálózatában nem várható jelentős változás.

1.12.2. Közlekedésföldrajzi elhelyezkedés, közlekedéstörténeti áttekintés

Közlekedésföldrajz:

Harka az ország északnyugati szegletében, Kisalföld és az Alpok keleti nyúlványának találkozási helyére települt. Egy rövid vers idézetben igen találóan ezt így foglalták össze:

„Ahol az Alpok véget ér, az Isten-széke hegy alatt, szőlőt érlel a nyári szél, s tovább regél az öt patak.”

Maga a község az Alpok alján, a Soproni hegység lábánál található, közvetlenül Sopron megyejogú város szomszédságában. A falu közlekedési tengelye a kelet-nyugat irányba, a síkvidék és hegyvidék váltójánál, a hajdani igen kiemelt szerepkörű Sopron-Sopronnyék-Felsőpulya-Kőszeg országút mentén alakult ki. Ezt a mai utca elnevezések még ma is őrzik. A Sopronból Harka felé vezető utat Sopronban ma is Kőszegi útnak, míg Harkán ennek folytatását Soproni utcának, illetve Kőszeg irányú folytatását Nyéki utcának hívják. Annak idején a határok megváltoztatásával az elérhető útirányok is megváltoztak, így mára ennek az útvonal-együttesnek ezen a rövid szakaszon is ma két útszáma is van. Az EU-n belüli határok elmosódásával, azok elválasztó hatása is fokozatos megszűnik, az ősi, logikus, természetes vonalvezetésű utak várhatóan visszakapják hálózatban betöltött szerepüket, rangjukat, amire célszerű lesz már most felkészülni.

A határ magyar oldalán csak két települési szomszédja van:

- észak felől Sopron,
- kelet felől mindössze 965 méter hosszban Kópháza.

A többi szomszédos település ma már Ausztriához tartozik: délkeleten Sopronkeresztúr (Deutschkreutz), délnyugaton Hasfalva (Haschendorf) és Sopronnyék (Neckenmarkt).

A hullámos felszínű település átlagos tengerszint feletti magassága 204 méter. Sopron felől a Harkai-csúcsot (régii nevén Kogelberg, melyet a helyiek csak Kogli-nak becéznek) elhagyva érkezünk a településre. A 276 méter magas domb közete gneisz, területe természetvédelmi oltalom alatt áll.

Harka közigazgatási területét nem szelik át országos jelentőségű fő közlekedési vonalak, sem közúti, sem vasúti, mégis az egyes fő közlekedési vonalak elérhető távolságra húzódnak a településtől. Ilyenek:

- Az M85. jelű, Győr-Csorna-Sopron /OH/ országos gyorsforgalmi út autótút „Sopron-kelet” csomópontjái a település centruma 3,5 km-re van.
- Ugyanebben a csomópontban érhető el a 84. számú Balatonederics-Sárvár-Sopron országos másodrendű főút is,
- A település beépített részétől légvonalban csupán 1,2 km-re található, de már Kópháza közigazgatási területére esik, a 861. számú, Kópháza-országhatár országos másodrendű főút, az Ausztria- és Magyarország közötti, közúti határátkelővel. /ide tervezett önkormányzati mellékút vezet/
- A vasút esetében, a 15. számú Szombathely-Sopron vasútvonal, és ezen Harka vasútállomás, ami Sopron közigazgatási területén van, távolsága 1,0 km, de személyforgalmi szolgáltatást már nem biztosít.
- Személyforgalmi vasúti közlekedés Sopron városában, a GySEV Pályaudvaron vehető igénybe, melynek távolsága 6.7 km.
- A legközelebbi, személyforgalomra igénybe vehető vasút megállóhely 2,8 km-re Kópházán van, de ehhez a hatályos településrendezési tervben már szereplő, tervezett Harka-Kópháza önkormányzati utat ki kell építeni. (A Mária zarándokút településközi jelentőségű úttá válhat kiépítése során.)
- Autóbusz pályaudvar, akárcsak a vasúti pályaudvar esetében Sopron területén vehető igénybe. Itt egy jelentős számú helyközi, és távolsági autóbusz járatot indító- és fogadó autóbusz pályaudvart áll rendelkezésre.

Harka települést ma országos mellékutak tárják fel:

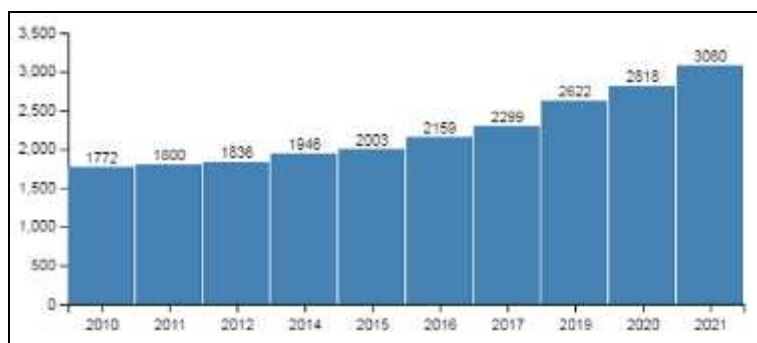
- A 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza országos mellékút, összekötőtút.
- A 86106. jelű Harka-Országhatár /Sopronnyék felé/ országos mellékút, bekötőtút.

Ezek a közlekedési vonalak jó közlekedési kapcsolatokat biztosítanak Sopron felé, Ausztria felé, valamint a nagytérségi kapcsolatokat adó országos fő közlekedési vonalak felé: a 15 számú vasútvonal, 84 számú főút, 861 számú főút, az M85 jelű gyorsforgalmi út felé. A szomszédos Kópházára vezető 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza út vonalát a gyorsforgalmi út megvalósításakor megváltoztatták, és ma már a közvetlen kapcsolat helyett, az összekötőtút a 84. számú főútba csatlakozik és azon keresztül érhető el Kópháza. Sopron közelsége, és a kedvező közlekedési adottságok nagyobb mobilitást engednek a munkaerőnek is, ezért az aktív dolgozók nagy többsége ingázó. Az országos átlagnál nagyobb a személygépkocsival rendelkezők aránya is, 2020-ban 478 szgk/1000 lakos volt.

A település, és a térség meghatározó városa a hajdani vármegyemegye székhely Sopron, mely rangját tekintve ma megyejogú város.

A jelen településrendezési terv felülvizsgálatának alapját a ma hatályos településrendezési terv képezi. Ebben a népesség számának egyenletes növekedésével számoltunk, és a fejlesztéseket ennek figyelembevételével határoztuk meg. A fejlesztés alapjának ezt a bázisát a település lakónépességének az elmúlt 10 évre vonatkozó adatai is igazolják.

Harkán 2020-ban a nyilvántartás szerint 938 háztartás volt.



Harka népességének alakulása 2010-től 2021-ig

Közlekedéstörténet:

A település lakott részének kialakulásában jelentős szerepe volt a rajta átvezető útnak, a topográfiai és a vízrajzi adottságoknak.

A település közlekedéshálózatának fejlődését az egyes időszakokra vonatkozó térképek segítségével, azok kiértékelésével kísértük figyelemmel.

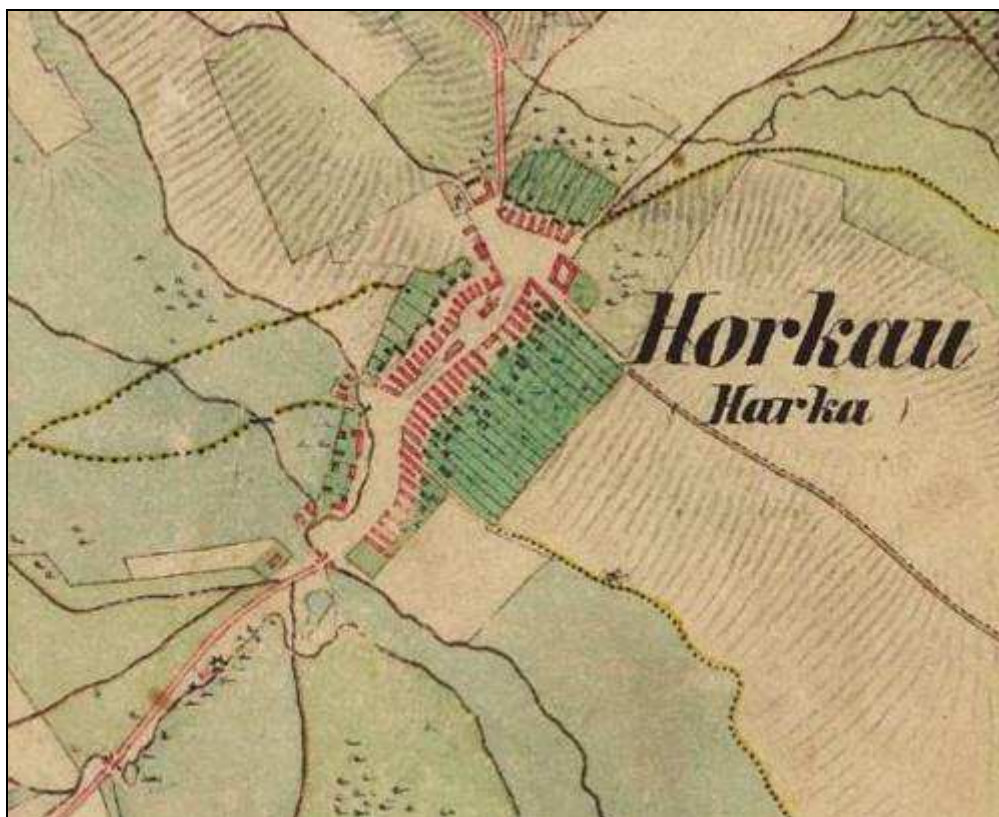
Az első katonai felmérés idején már fellelhető volt az ősi településmag a mai Nyéki utca templom és Gida patak között szakaszán. Itt egy olyan egyutcás falu alakult ki a Sopron-Kőszeg országút mentén, melynek tengelye spontán alakult ki, közterülete sajátságos, egyedi utca teresedéseket tartalmaz, szélességi mérete, keresztmetszeti elrendezése erősen váltakozó. E köré a hosszan elnyúló közösségi tér köré szerveződött az ősi falu, a maga sajátos telekalakulataival, és besűrűsödött, hosszúdváros beépítésével. A déli oldali elágazások terétől minden szomszédos település felé egy-egy torony iránt vezetett, legrövidebb út vitt. Az északi oldali elágazások terénél kapott helyet a templom /és a temető/ és innen két fő irányba vezetett út. A jelentősebb Sopronba, míg a másik közvetlenül Kópházára, ami a mai Savanyúkút utca vonalán csatlakozott a Sopron-Kópháza-Nagycenk vonalhoz, a mai Kossuth Lajos utca vonalához. Harkán, a mai Sport utca vonalán már ekkor megjelent az utcahálózati rendszer fejlődésének következő fázisa, az ágas utcahálózati rendszer első kis ága, illetve vele szemben csatlakozott ki az a vonal, mely a közvetlen németkeresztúri kapcsolatot biztosította.



Első katonai felmérés

/Forrás: Mapire.eu/

A második katonai felmérés szerint a település utcahálózatában a hálózat jellegét tekintve jelentős változás nem történt. Változás az északi oldali elágazások terénél volt, maga a tér északra, a templomon túlra kitolódott és a tér északi oldala /a ma is meglévő/ vonalon beépítésre került.



Második katonai felmérés /Forrás: Mapire.eu/

A harmadik katonai felmérés szerint a település belső utcahálózatában a hálózat jellegét tekintve jelentős változás nem történt. Jelentős változások a külterületen történtek. Lehatárolták a birtokokat, és ezzel együtt a feltáró utak már nem „torony iránt” vezettek, hanem birtokhatárokhoz igazodtak.

1847. augusztus 20-án adták át a forgalomnak a Sopron–Németújhelyi Vasút tulajdonába tartozó Sopron–Bécsújhely-vasútvonalat. 1865-án került átadása ennek folytatásaként a Déli Vasút tulajdonában lévő Sopron–Szombathely–Nagykanizsa vasútvonal. Ez szintén jelentősen átalakította a külső közlekedési kapcsolatokat biztosító úthálózatot. Az északi elágazások teréből indulóan kialakult és megerősödött mai Keresztúri utca vonalán a közvetlen keresztúri kapcsolat. Ezzel egyidőben elhalt a közvetlen kópházai vonal, mely aztán a keresztúri vonalból kanyarodik vissza a Savanyúkút utca vonalára. A későbbi 8645. jelű út vonala ekkorra már fellelhető volt, ám ekkor még csak a Kópháza majorhoz vezetett, a Déli-Vasút vonalát keresztezve.

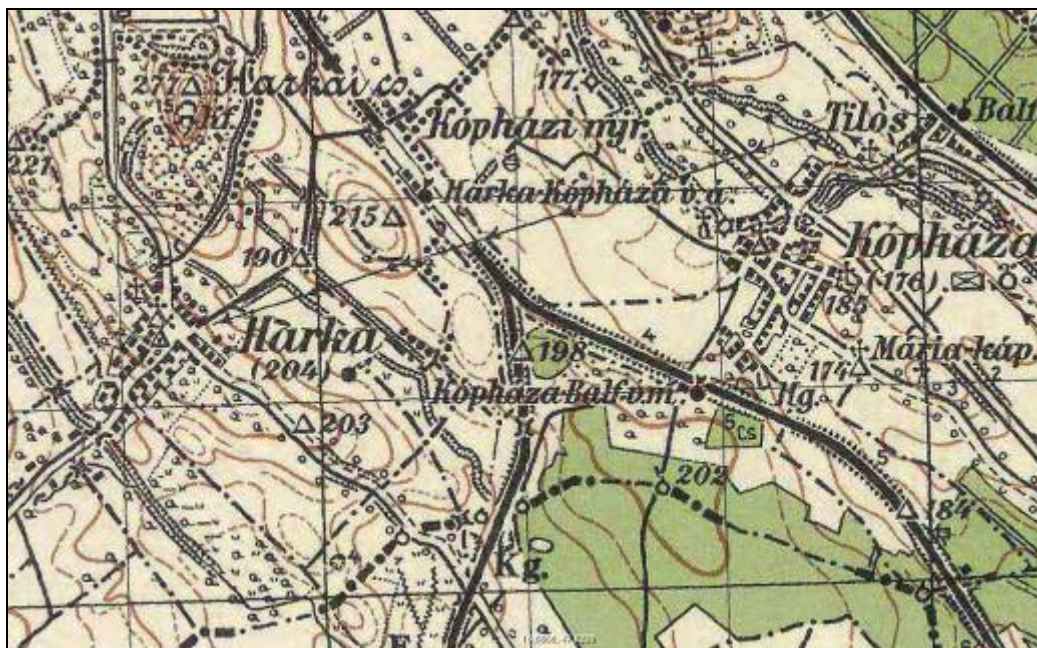


Harmadik katonai felmérés

/Forrás: Mapire.eu/

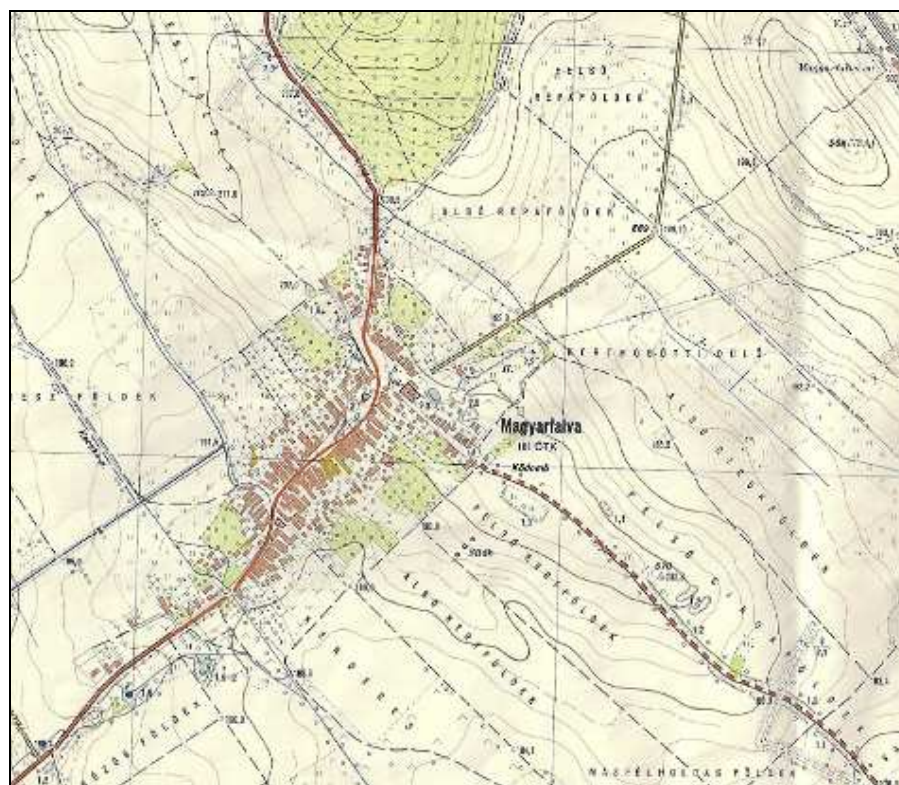
A harmadik katonai felmérés követően az 1941 évi katonai felmérés idejéig a település belső úthálózatában csak minimális változás fedezhető fel. A keresztúri utca vonalán némiképpen megnyúlt a beépített rész. Külterületen a Déli-Vasútból egy újabb vonal ágazott ki, a Sopron-Kőszeg vasútvonal. Ma ennek a korridorvasútnak, mely már csak Sopron felől közelíthető meg, a sopronkeresztúri fejjállomás a végállomása, tovább ma már nincs forgalom. A 8. számú vasút vonalán kialakították a Harka-Kópháza, és a Kópháza-Balf vasúti megállóhelyeket. A Harka vasúti megállóhoz vezető út megerősödött, majd továbbvezetésre került Kópházáig, a mai Kossuth Lajos utca vonaláig. Később, az M85. jelű gyorsforgalmi út átadásáig ez lett a 8645. jelű, Sopron-Harka-Kópháza összekötőút. /Megjegyzendő, hogy a gyorsforgalmi út elkészültével a vasúton túli, közvetlenül Kópházára vezető szakasz az autópálynál lezárásra került, előbb bekötő úti szerepet kapott, majd mezőgazdasági úttá visszaminősítették/

A település belső utcahálózati rendszerében ekkor már fellelhető volt a természetes hálózatfejlődés következő lépcsője, a keresztutcás jelleg kialakulása. Az északi elágazások tere tovább fejlődött, az ősi Nyéki út északi irányba, a vasúti megálló felé megerősödött, és a Soproni utca-Keresztúri utca vonalán kialakult a kereszt irány.



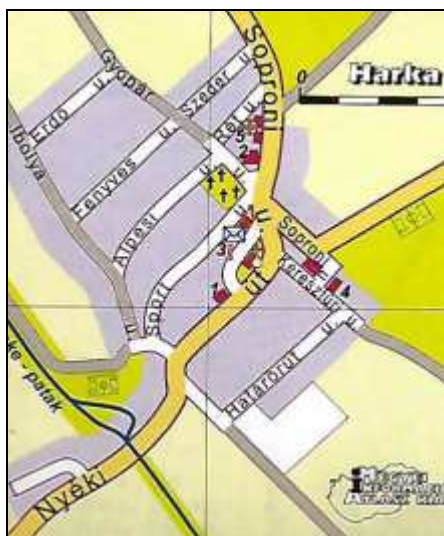
Az 1941 évi katonai felmérés /Forrás: Mapire.eu/

A rendszerváltás előtt a „műszaki záron” belül eső települések természetes fejlődése nem volt támogatott. A nevéből is megfosztott település közlekedéshálózata nem, csupán a használata változott. Az ősi, Sopronnyék-Kőszeg irányú tilalmassá lett, azt csak határőrizeti okokból volt használatos. A 8645. jelű összekötőút aszfalt burkolatot kapott. A település belső úthálózatában némi lineáris kiterjedés volt tapasztalható. Sopron irányában, a Soproni utca, Kópháza irányába a Keresztúri utca, Sopronnyék irányába, a Kő-hídon túlra, a határőr laktanyáig a települési utcahálózat megnyílt. Ekkor még a település utcahálózata egy egyszerű keresztutcás utcahálózati rendszerű volt és ez így is maradt 1990-ig.



Az 1963 évi katonai felmérés

Jelentős változás, a belső utcahálózat jelentős fejlődése csak a rendszerváltást követő kezdődött meg. Sopron közelsége az agglomeráció megerősödése rohamos fejlődést eredményezett. Előbb új utcával bővült az utcahálózat, a Határőr utcával. Ez a Nyéki utcába visszahurkolódó kiszolgáló út már egy rostos utcahálózati elem volt.



Kivonat az 1996 évi Győr-Moson-Sopron megyei „Információs Atlasz”-ból

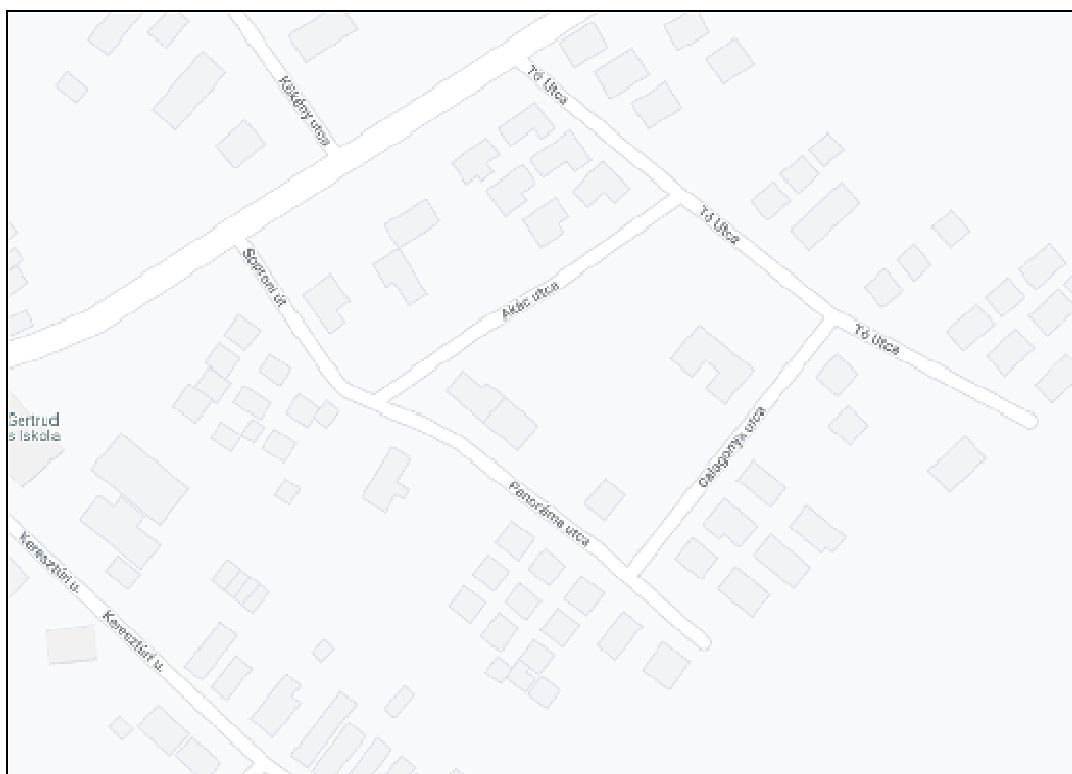
Hamarosan azonban egy gazdaságosabb utcahálózati rendszer kialakításával terjesztették ki az utcahálózatot, és az új beépítéseket már egy bordás utcahálózati rendszer szolgálta ki. A Gyopár és Ibolya utcák, mint gerinc utak között megkezdték a „bordák” a keresztirányú lakóutcák kialakítását. Ezek ekkor a Sport, az Alpési, a Fenyves, és az Erdő utcák voltak, illetve a Gyopár és a Soproni utcák között a Szeder és a Rét utcák.

A település rohamos terjeszkedése azonban itt nem állt meg, 2003-ban jelentős nagyságú lakó és gazdasági terület került kijelölésre:

- Gazdasági terület a 8645. jelű út északi irányú ága mentén a meglévő és tervezett lakóterületen túl. A gazdasági terület feltárására a terv a települési utcahálózattól független rostos /az összekötőútra visszahurkolódó/ utcahálózatot jelölt.
- A Soproni utcától északra jelölt lakóterület fejlesztés közúti kiszolgálására a 8645. jelű út be- és kimenő ága közötti bordák megvalósítását jelölte. /ebből mára a Nyulas utca már megvalósult/
- Kiterjesztésre került a Gyopár utca és a Soproni utca közötti bordás utcahálózati rendszer.
- Kijelölésre került az „Alpesi lakópark”. A lakópark közúti feltárásához kijelölésre került a 86106. jelű bekötőút települési átkelési szakaszának kiváltása. Az új elkerülő úthoz kapcsolódó Alpési lakópark közúti feltárására az ősi településmagtól független, rostos utcahálózati rendszer került kijelölésre, és mára már megvalósításra.

Időközben felmerült a 8645. jelű összekötőút települési átkelési szakaszának települési elkerülő szakasszal történő kiváltása. Ez az elkerülő út, mellékútként a hatályos megyei területrendezési tervben már szerepel.

A jelentős kiterjedésű lakóterület fejlesztési területek rövid idő alatt beépítésre kerültek, és újabb lakóterületeket jelöltek ki a 8645. jelű út kivezető ágától keletre, a Keresztúri utcától északra eső területen.



Napjaink utcahálózata a Keresztúri utcától északra /Forrás: KIRA, Google Roadmap/

Ennek a lakóterületnek a közúti feltárására is bordás utcahálózati rendszert tervezett, a Panoráma utca és a Tó utca közötti „bordákkal”.

1.12.3. A közlekedés fejlesztést megalapozó megállapítások

A ma hatályos „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve” /Az Országos Területrendezési Terv/ (2018. évi 139. tv.).

Harka közigazgatási területén egy országos fő közlekedéshálózati elem vezet át:

- Országos kerékpárút-törzshálózat elemeként az OTÉK 4/5. mellékletében rögzítettek szerinti 9.K: Sopronkőhida - Sopron - Harka (Ausztria) vonal.

A hatályos Országos Területrendezési Terv Harka tágabb térségében – mely többnyire Sopronra és a Sopronnal közvetlenül szomszédos településekre korlátozódik – az alábbi közlekedéshálózat fejlesztéseket jelöli:

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pályaként a 15. számú Szombathely – Sopron – Ágfalva – (Ausztria) vasútvonalat a mai vonalán.
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pályaként a 8. számú Győr-Sopron-Ebenfurt vasútvonalat a 15. számú vasútvonalból kiágazódóan új vonalként az országhatárig.
- Gyorsforgalmú útként az M85. jelű Győr-Sopron (OH) autótutat
- Főútként a 84. számú Sopron-Nagycenk országos II. rendű főutat
- Országos kerékpárút-törzshálózat elemeként a Sopronon átvezető 9. jelű „Dunántúli határmenti kerékpárutat, mely része a 13-as jelű Euro Velo®-nak. /Sopronban ebből ágazik ki az „9.L: Sopron – Ágfalva – (Ausztria, Somfalva)” kerékpárút/



Kivonat az OTrT-ből /2018. évi CXXXIX. tv./

A hatályos Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv /Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata Közgyűlésének 12/2010. (IX. 17.) számú rendeletével jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv/

A hatályos Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv feltünteti, pontosítja az Országos Területrendezési Tervben jelölt fő közlekedési vonalakat.

Ezek közül Harka község közigazgatási területén egy országos fő közlekedéshálózati elem vezet át:

- a 9.K: Sopronkőhida - Sopron - Harka (Ausztria) országos kerékpárút-törzshálózat elem.

A hatályos megyei területrendezési terv az OTRT-ben jelölt fő, pontosított közlekedési vonalakon túl rögzíti a Harkán átvezető térségi szerepkörű közlekedési vonalakat is:

- a.) Meglévő országos mellékutak:
 - 8645. jelű, Sopron-Harka összekötő utat,
 - 86106. jelű, Harka-országhatár (Sopronnyék) bekötő utat.
- b.) Tervezett mellékutak:
 - Harka-Kópháza (Mária zarándoklati út) önkormányzati összekötő utat.
 - Harka-Sopronkeresztúr önkormányzati összekötő utat,



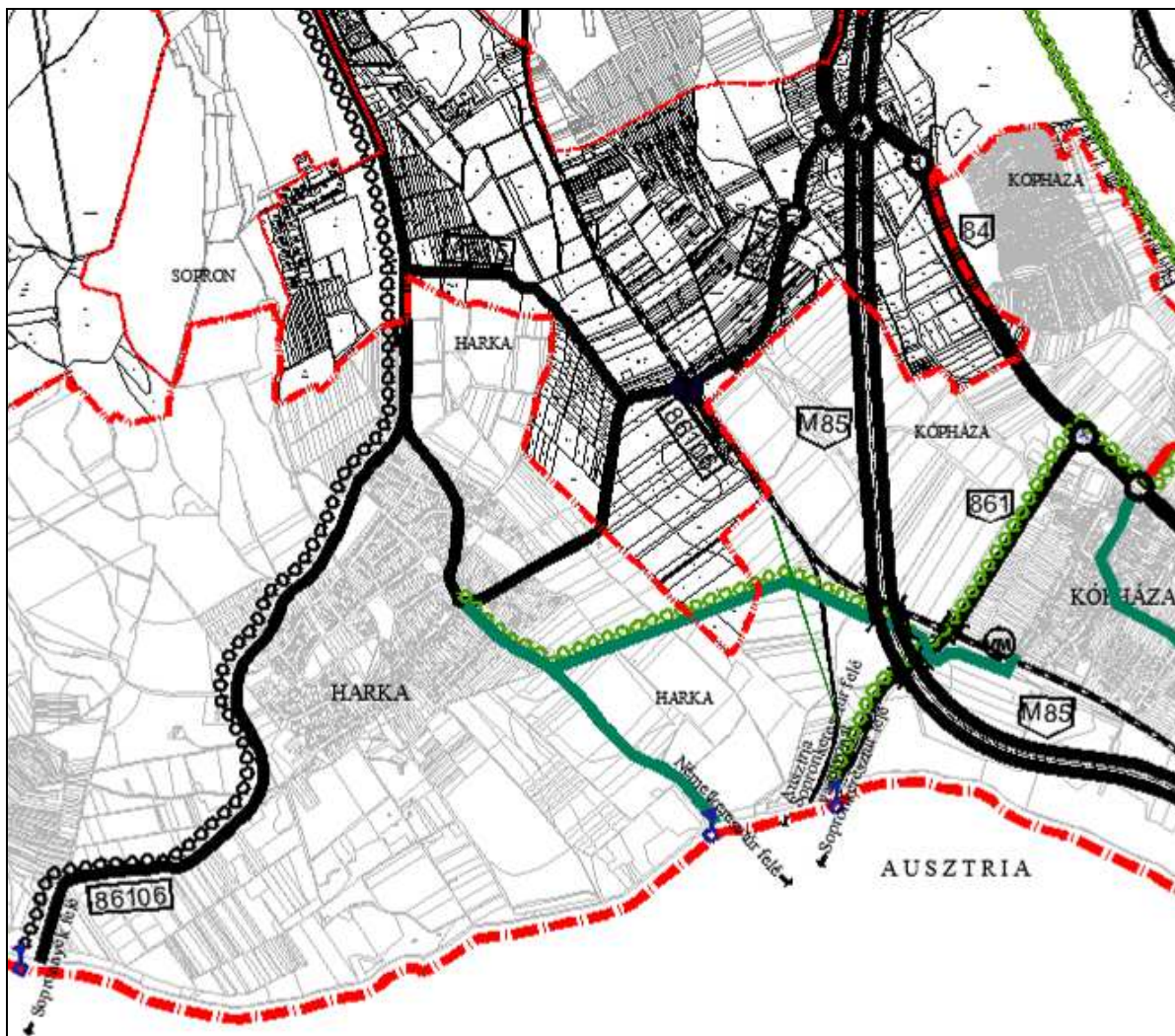
Kivonat az Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervből

A szomszédos települések hatályos településrendezési terve

Harka településnek az országhatáron belül csak két szomszédos települése van.

Az egyik szomszédos település a térség meghatározó városa, a hajdani vármegye székhely Sopron megyejogú városa, melynek külterületi szabályozási tervét 2012-ben hagyták jóvá, illetve a terv felülvizsgálata jelenleg folyamatban van. 2012 óta, pont a szomszédos területeken jelentős közlekedéshálózati beavatkozások történtek, melyek jelentősen befolyásolják Harka külső közlekedési kapcsolatait. Sopron korábbi külterület szabályozási tervében még más vonalon szerepelt az M85. jelű, Győr-Csorna-Sopron gyorsforgalmi út. Így még máshol volt a térség közötti feltárásában meghatározó gyorsforgalmi úti csomópontot, és más vonalakon lehetett volna a csomópont megközelíteni. A gyorsforgalmi út módosulása jelentősen megváltoztatta a már meglévő, és tervezett Kópháza irányú kapcsolatokat is.

Sopron jelenleg készülő külterület szabályozási terve már tartalmazza a 2012 év óta, a Harkával szomszédos területeken történt módosításokat.



Részlet Sopron külterület szabályozási tervének alátámasztó munkaréséből, a „Közlekedés szerkezeti helyszínrajz”-ból /Regioplan Kft./

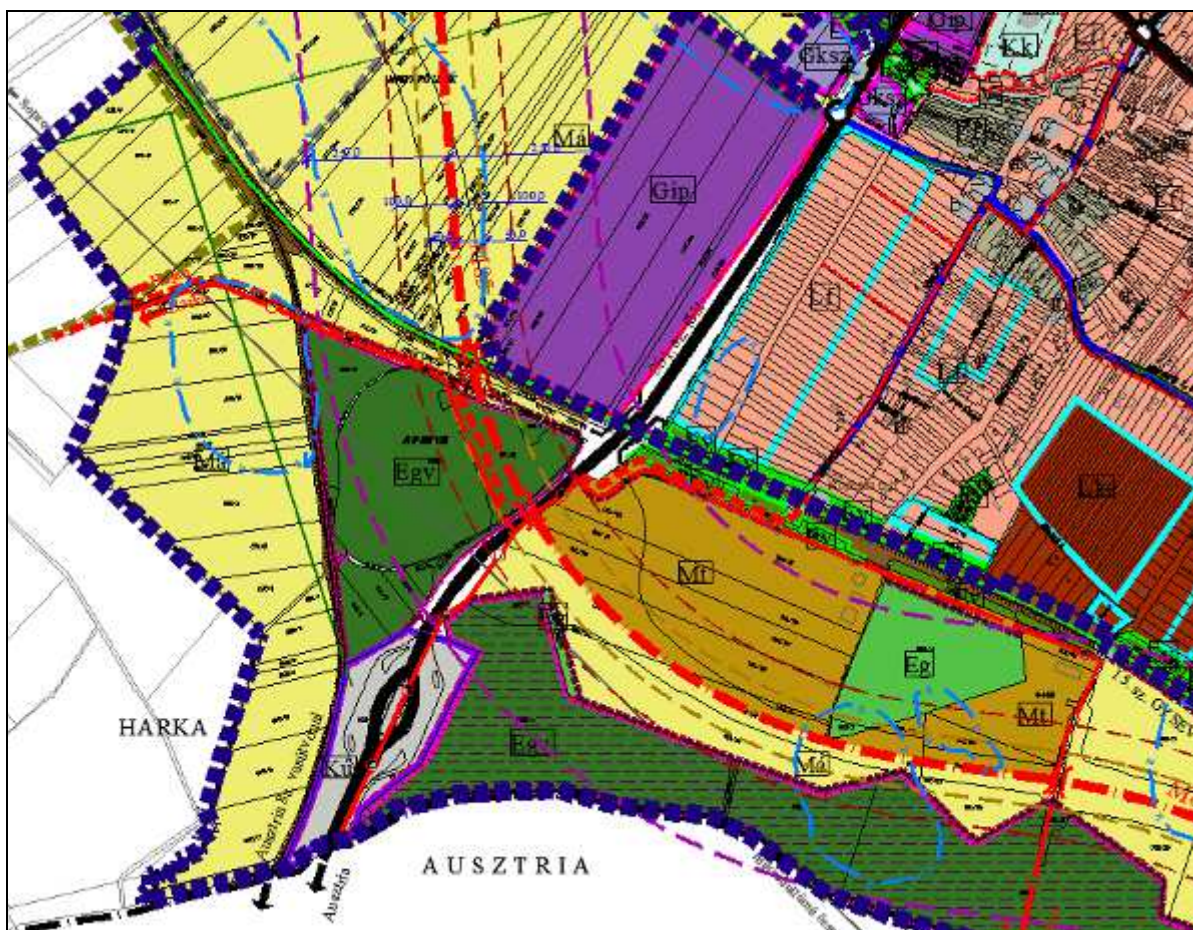
Ezen a tervlapon szerepelnek a Sopron közigazgatási területére eső közlekedéshálózati elemek, és azok folytatása a Sopronnal szomszédos önkormányzatok területén, így a Harkára átvezető közlekedési vonalak is. A Sopron, Harkával szomszédos területeit érintő jelentős megvalósított és tervezett közlekedéshálózati változások a következők:

- 2018-2020 közötti időszakban megépítették az M85. jelű autótút Csorna elkerülő-Sopron-kelet csomópont közötti 51 km-es szakaszt. Ennek vonala eltér a Harka hatályos településrendezési tervének készítésekor rögzített vonaltól.
- 2020 december 16-án a Sopron-kelet csomópont forgalomba helyezése megtörtént. /A csomópont helye Harka hatályos településrendezési tervének készítésekor még Kópházánál volt/
- A módosuló vonal, az áthelyezett csomópont miatt megváltozott a 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza összekötőút Harka, vasúti átjáró és a gyorsforgalmi út Sopron-kelet csomópont közötti szakasza. A közvetlen országos mellékúti Kópháza kapcsolat ezzel megszűnt.
- A 8645. jelű összekötőút felhagyott, az autótút által kettévágott szakasza két bekötőútra módosult:
 - 86134. jelű, Kópháza-M85 felé vezető bekötő út.
 - 86315. jelű, Harka állomáshoz vezető út, bekötő út.

Jelenleg folyamatban van érintett önkormányzatok számára az út átadása. Az út önkormányzati tulajdonba vételét követően mezőgazdasági táblafeltárási funkciót kap.

- Az összekötőút Sopron és Harka közötti külterületi szakaszán, Sopron közigazgatási területén a hatályos szabályozási terv már tartalmazza a „Harkai csúcs” alatt átvezető, a mai Lóporos út vonalára jelölt települési elkerülő szakaszt.
- Sopron közigazgatási területét egy rövid szakaszon átszeli a Harka Keresztúri utcától Kópházára vezető önkormányzati mellékút. /ami egyben gyalogos és kerékpáros zárandok útvonal is/

A másik szomszédos település kelet felől mindössze 965 méter hosszban Kópháza, és ez a közös határ is az országhatártól indulóan külterületre, mezőgazdasági hasznosítású területre esik.



Kivonat Kópháza hatályos településrendezési tervéből /Forrás: Regioplan Kft./

Kópháza településrendezési tervében a gyorsforgalmi út elkészülte okán is történtek változtatások:

- Törlésre került a közvetlen harkai közúti kapcsolatot adó 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza országos mellékút Kópháza közigazgatási területére eső szakasz.
- A gyorsforgalmi utat ugyan eltérő keresztezési hellyel, de továbbra is tartalmazza a közvetlen harkai kapcsolatot adó Harka-Kópháza önkormányzati mellékutat. Az út a harkai Keresztúri utca folytatásaként indul és Kópháza belső közúthálózatához a Vasút utcai szintbeni vasúti átjárónál csatlakozik.

Harkai hatályos településrendezési terv közlekedési munkarészének áttekintése

A ma hatályos településrendezési terv kitért a település külső, országos, nagytérségi és szomszédos közlekedési kapcsolataira, mind vasúti, mind közúti, mind közösségi, mind kerékpáros közlekedés vonatkozásában. Megoldást tartalmaz a belső közúthálózat szerkezetének fejlesztésére, tárgyalta a

keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálta a járműtárolás módjait, tárgyalta a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit. A most készülő településrendezési tervi felülvizsgálat során mindezeket tiszteletben tartjuk, ám mivel szükséges, javaslatot teszünk módosításukra. A település közigazgatási területén a 86106. jelű, Harka-országhatár (Sopronnyék) bekötőút települési átkelési szakaszának tehermentesítésére, a Soproni utca északi, bevezető szakaszából kiágazó gyűjtőutat jelölt a terv, mely az Alpesi lakóparkon átvezetve a Nyéki utca lakott részén túl csatlakozott vissza a határhoz vezető bekötőútba. Ennek a tehermentesítő szakasznak a vonala az elmúlt évek során több ízben is módosult. A hatályos Győr-Moson-Sopron Megyei területrendezési tervben ez a vonal már mellékúti besorolást kapott. A beépített és beépítésre szánt területeken a lakóterület kiterjesztésével a belső, kiszolgálóúti hálózat is kiterjesztésre került.

Közlekedési szempontból jelentős változások a közigazgatási határon kívül, a külső közlekedési kapcsolatoknál történt, mind a nemzetközi, országos és szomszédsági kapcsolatok terén.

A nemzetközi és országos közúti kapcsolatokban megváltozott az M85. jelű Győr-Csorna-Sopron(OH) gyorsforgalmú út vonala és csomópontjának helye. A Sopron-kelet csomópont megvalósításakor korrigálták a 84. számú főút vonalát, új vonalra került a 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza összekötőút, a felhagyott, a gyorsforgalmi út által kettészelt, felhagyott szakasz előbb két bekötőútra tagolódott. A hatályos Győr-Moson-Sopron Megyei területrendezési tervben a 8645. jelű összekötőút harkai települési átkelési szakaszának tehermentesítésére Sopron közigazgatási területén, a Harkai csúcs alatt egy mellékutat jelöl.

A közvetlen Harka /Keresztúri utca/ Kópháza önkormányzati mellékút vonala a gyorsforgalmi út keresztezésénél a csomóponti változás miatt módosul.

1.12.4. Légi közlekedés

Harka település területe légi közlekedéssel közvetlenül nem érintett. Harka térségében, Harka centrumától 13,5 km-re, Fertőrákos közigazgatási területén található egy, a megyei területrendezési terv által is jelölt „Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér”, a „Fertőrákos Piusz-Pusztá Reptér”. Jelenlegi kezelője a Corvinus-Airport Kft. Ez a reptér IV. kategóriás, szolgáltatás nincs.

Tágabb térség tekintetében Fertőszentmiklósnál, mintegy 24,5 km távolságra működik 1997 óta a Meidl Airport, mely a megyei területrendezési tervben „Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtőrre fejleszhető repülőtér” besorolást kapott. A repülőtér kisméretű repülés számára vehető igénybe belföldi és nemzetközi forgalomban egyaránt, minden nap 8,00 órától napnyugtáig. A fertőszentmiklósi repülőtér olyan nyilvános repülőtér mely határnyitási joggal rendelkezik, vagyis nemzetközi fel-leszállóhelyként is használható.

1.12.5. Vízi közlekedés

Harka település területén szűkebb térségében lévő vízfelület vízi közlekedésre nem alkalmas, így vízi közlekedéssel a település közvetlenül nem érintett. A legközelebbi belvízi hajózással érintett kikötő a Sopron városához tartozó, Fertőrákosról közvetlenül elérhető Fertő tavi vitorlástelep. A terület 2017. óta munkaterület, állami beruházás zajlik területén. A tervek szerint jelentős sportfejlesztések, vitorláskikötő, látogató központ, és mai kor igényének megfelelő kikötő létesül majd.

A kikötő távolsága Harka centrumától mintegy 19,5 km.

A Fertő tó magyarországi területén közvetlenül csak itt van hajózásra alkalmas vízfelület. A Fertő tó 1867-es kiszáradását követően a tó 1880-ra már feltöltődött és átlagos vízmélysége 2-3 méter közötti volt. Ekkor indult meg a Fertő tavi vitorlázás. A vitorlás telep a háborúban teljesen elpusztult és csak 1966-ra elkészült a mai telep alapját is jelentő, cölöpökre épített kikötő és móló. 1989 óta van rendszeres hajózás, átkelés és sétahajózás a Sopron-vitorlástelep kikötőből indulóan a magyar és az ausztriai oldalon. A kikötőt is tartalmazó Fertői vízitelep Sopron közigazgatási területére esik. A

menetrend szerinti járatok május 1-től szeptember 30-ig naponta indultak a Fertő tó négy kikötője Fertőmeggyes-Ruszt-Fertőrákos-Ilmic között. Májustól októberig – igények szerint – naponta akár többször is indítanak sétahajózást, csoportos utakat is. Az egész térség szempontjából fontos a beruházás mielőbbi befejezése.

1.12.6. Kötőpályás közlekedés

Harka település közigazgatási területét kötőpályás közlekedési vonal nem érinti. Az egyéb országos törzshálózati vasúti pályaként nyilvántartott 15. számú Szombathely-Sopron-Ágfalva-(Ausztria) vasútvonalon található Harka vasúti megállóhely, ám a vasútvonal és így a vasúti megállóhely is Sopron város közigazgatási területére esik.

A Soproni járásban 2012-ben több vasúti megállóhelyen és vasútállomás is megszűnt a személyszállítási szolgáltatás. Balf-fürdőn, Peresztegen, Nemeskér-Egyházafalun és Harkán. A harkai, bár elágazó állomásról, ezért forgalmi okból naponta többször is várakoznak Harkán személyszállító vonatok, utas- cserére azonban nincs lehetőség. Személyforgalomra igénybe vehető állomások Sopronban és Kópházán található. A közvetlen Kópháza közúti kapcsolat megszűnésével ez a megoldás mára már teljesen kizáródott. Vasúti közlekedésre /a kialakult közlekedési szokások szerint is/ a 6,5 km-re lévő soproni vasúti pályaudvar vehető igénybe, ahol megállnak a nemzetközi, országos, regionális és elővárosi vonatok is.

Harka tágabb térségében a kötőpályás közlekedésben, a terv távlatában jelentős módosítások várhatók.

A 8 számú, Győr-Sopron vasútvonal jelenlegi nyomvonala Fertőboz és Sopron között megszűnik és Fertőboztól Kópházáig új nyomvonalra fog kerülni, Kópházától a 15 számú, Sopron- Szombathely vonallal egy nyomvonalon fog Sopronba érkezni.

1.12.7. Térségi közúti közlekedési kapcsolatok:

Harka külső közúti közlekedési kapcsolatait két fejezetben tárgyaljuk, külön a közigazgatási területet érintő vonalakat, és külön a szomszédos települések közigazgatási területére eső vonalakat. A Harka közigazgatási területére eső vonalakat is ketté választottuk: országos, illetve önkormányzati mellékutakra.

Harka közigazgatási területét érintő, külső közlekedési kapcsolatot adó közúti közlekedési vonalak

Harka közigazgatási területét az alábbi meglévő és tervezett külső közúti közlekedési kapcsolatot biztosító vonalak tárják fel:

- Országos jelentőségű fő közlekedési vonalak:
a 9.K: Sopronkőhida - Sopron - Harka (Ausztria) országos kerékpárút-törzshálózat elem
- Térségi jelentőségű közlekedési vonalak:
 - Országos mellékúti kapcsolatok:
 - 8645. jelű, Sopron-Harka összekötő utat,
 - 86106. jelű, Harka-országhatár (Sopronnyék) bekötő utat.
 - 86106. jelű, Harka-országhatár (Sopronnyék) bekötő út, tervezett tehermentesítő szakasza.
 - Önkormányzati mellékúti kapcsolatok:
 - Harka-Kópháza (Mária zarándokút) önkormányzati összekötő utat.
 - Harka–Sopronkeresztúr önkormányzati összekötő utat.

8645. jelű, Sopron-Harka-Kópháza összekötőt

A 8645 jelű. országos mellékút szerepe jelentősen megváltozott. Korábban, ahogy az elnevezése még mutatja, Harkát a szomszédos településekkel, Kópházával, és Sopronnal kötötte össze. Ez az út közvetlen kapcsolatot teremtett és teremt Sopron „vasúton túli”, a Lőverekbe eső városrészeivel, illetve korábban Kópháza centrumával, miközben felfűzte a Sopron közigazgatási területére eső Harka vasútállomást. Mindezeket túl közvetlen kapcsolatot adott a 861. számú főúton lévő Magyarország-Ausztria közötti közúti határátkelőhöz.

Mára a feltárási célpontok, illetve az úti célok felé irányuló forgalomnagyságok erősen megváltoztak. Jelentősen megnőtt a Sopronból kiköltözők száma és ezzel együtt nagyon megnőtt a Sopron felé irányuló forgalom nagysága. Mindehhez még hozzájárult a Sopron belső közlekedéshálózatának fejlesztése is, például a Kőszegi úti aluljáró forgalomba helyezése, ami egyszerűsíti, megkönnyíti Harka és Sopron városa közötti közúti kapcsolatot.

Megszűnt a közvetlen Kópháza kapcsolat, és ezzel együtt megszűnt a közvetlen 861. számú főúthoz vezető kapcsolat, amihez közvetlenül kapcsolódott a kópházi határátkelő elérhetősége is. Okafogyottá vált a Harka vasútállomási kapcsolat is. Ugyanakkor a nagytérségi kapcsolatok a gyorsforgalmi út, a hozzá kapcsolódó csomópont forgalomba helyezésével, mely egyben a 84. számú főút közvetlen elérését is biztosítja, egy magasabb szintre léptek.

Ez az új kapcsolati rendszer Harka szomszédsági, térségi, országos kapcsolati rendszerének új szintre emelésén túl, Sopron városának – és főleg a vasút Lőverek oldalán élők számára egy új, egyszerűbb kapcsolatot teremt a Gyorsforgalmi úttal és a 84. számú főúttal. A Sopron-kelet csomópontból közvetlenül, a forgalommal terhelt belvárosi részek elkerülésével érhetik el lakhelyüket. Ez viszont a közlekedési szokások megváltozását eredményezheti, és a Sopronból Harkára irányuló /agglomerációs/ célforgalmon túl jelentős átmenő forgalmat fog generálni. Erre való felkészüléssel a megyei területrendezési terv, illetve Sopron város külterület szabályozási terve már tartalmazza a Harkai csúcs alatt vezetett átkötést, mely a Soproni út északi részén ágazik ki a települési átkelési szakaszból, és a beépített részeket elkerülve a vasúti átjáró előtt csatlakozik vissza. Ez a tehermentesítő szakasz azonban teljes egészében Sopron közigazgatási területére esik.

Az út Sopron belső területéről indul, és Harkán, a Soproni utca az ősi útvonalon éri el a hajdani és mai elágazások terét. Innen lehet elérni észak felé a Sopron-kelet gyorsforgalmi úti csomópontot és vele együtt a 84. számú főutat, a Sopronnyék-Kőszeg felé kapcsolatot adó, szintén ősi vonalon vezetett Nyéki utcát, a település főutcáját, és a szintén ősi vonalon vezetett, Kópháza felé kapcsolatot adó Keresztúri utcát. Ez az út, a település közigazgatási területét elhagyva szintben keresztezi a 15. számú vasútvonalat, majd ezt követően felfűzi a Harka vasútállomáshoz vezető 86315. jelű, Harka állomáshoz vezető út, bekötő utat. Az út átlagos napi forgalma 2021-ben $\text{ÁNF}_{2021} = 2215$ j/nap volt, ami hosszútávon, 2035 évben várhatóan már $\text{ÁNF}_{2035} = 2647$ j/nap lesz.

86106. jelű, Harka-országhatár (Sopronnyék) bekötőt

Ez a bekötőt az ősi, Sopron-Kőszeg országút vonalának településre eső részén vezet. E mellé az út mellé telepedett Harka ősi települési magja. Az út ma is őrzi vonalvezetését, teresedéseit, közterületi szélességét. Az út települési átkelési szakaszát Nyéki utcának nevezik, és még ma is ez képezi a település közlekedési hálózatának fő gerincét. Az út a település magjában, az ősi elágazások terénél ágazik ki a 8645. jelű, Sopron-Harka-Kópháza összekötőtútból annak települési átkelési szakaszára eső 5+370 km szelvényénél és a település beépített részét elhagyva Harka közigazgatási területén éri el az 1+234 km végszelvényt. Ez az „Alpesi lakóparkot nyugatról lezáró (065) hrsz-ú útnál van. Innen az ősi, Sopron-Kőszeg út már önkormányzati mellékútként éri el Ausztria határát, a határátkelőt. Az út átlagos napi forgalma 2021 évben, az országhatárhoz vezető, a lakott részt már elhagyó szakaszon mérve $\text{ÁNF}_{2021} = 823$ j/nap volt, ami hosszútávon, 2035 évben várhatóan már $\text{ÁNF}_{2035} = 1008$ j/nap lesz.

A hatályos településrendezési terv már korábban felkészült arra, hogy a bekötőt települési átkelési szakaszát tehermentesítse. Ennek két oka is volt: az egyik a nagyszabású lakóterület fejlesztése, a

másik a kishatárforgalom várható növekedése. A lakóterület fejlesztés során került kijelölésre – és mára már egyes szakaszainak megvalósítása is megtörtént – annak a gyűjtőútnak a vonala, melyet ma már a hatályos megyei területrendezési terv is mellékútként jelöl.

86106. jelű, Harka-országhatár (Sopronnyék) bekötő út, tervezett tehermentesítő szakasza.

A fenti leírásban szerepel a jelzett út kialakításának indoklása, és a területrendezési tervben való szerepeltetésének oka is. A tervezett út a 8645. jelű összekötőútból a Soproni utca Északi, bevezető szakaszából, még a beépített részek előtt ágazik ki. Kezdeti szakaszán a belterület határán vezet, majd kétoldali beépítésű, gyűjtőúti paraméterekkel kialakított tervezett és már megvalósított szakasszal vezet át az „Alpesi lakópark” területén és csatlakozik a 86106. jelű, Harka-országhatár bekötőút belterületről kivezető szakaszába. Az erre a szakaszra jutó várható forgalomnál a korábban készített településrendezési tervek a határ irányú várható forgalom egészét, megosztás nélkül erre a szakaszra terhelték és az úthoz csatlakozó, tervezett lakóterületek kijelölése ennek figyelembevételével történt.

Harka-Kópháza (Mária zarándokút) önkormányzati összekötőút

A meglévő, és tervezett országos közlekedéshálózati elemeken kívül, a település külső közlekedési kapcsolataiban, és főleg a jobb, és közvetlen szomszédsági kapcsolatok biztosításában, az önkormányzati /települési/ mellékutaknak /korábban településközi utaknak nevezett/ lesz egyre nagyobb jelentősége. Ezek, a nem országos közlekedéshálózati elemek főleg a lassúforgalmi, illetve kerékpáros közlekedésben egészítik ki az országos közlekedéshálózatot. Az ilyen lassúforgalmú utak, a mezőgazdasági, valamint a különleges járművek, illetve a kerékpárosok számára teheti közvetlenül elérhetővé a szomszédos települést a legrövidebb úton, kerülők nélkül, a főútvonalak mellőzésével.

A hatályos településrendezési terv már rögzítette, hogy

„Kiepítése estén, szintén nagy jelentőségűvé válhat a Harka-Kópháza közötti szomszédsági, településközi, és kerékpáros kapcsolatokban, a harkai Keresztúri utca keleti végéhez csatlakozó Mária zarándoklati út vonala mellé javasolt településközi út, mely Kópháza közigazgatási területén a 861. számú főútba csatlakozik. Ezt az útcsatlakozást az M85 jelű gyorsforgalmú út, és a főút csomópontjának tervezése során is figyelembe vették.”

A jelen felülvizsgálat során továbbra is érvényes a korábban rögzített megállapítás, miszerint Harka térségében ez az ősi vonalon vezetett a közvetlen Harka-Kópháza településközi kapcsolatot biztosító út mielőbbi kialakítása igen sürgetővé vált. Nem véletlen az sem, hogy ez a kapcsolati elem ugyanilyen formában, ugyanilyen súllyal szerepel Kópháza hatályos településrendezési tervében is.

Ennek a közvetlen szomszédsági kapcsolatot biztosító, tervezett mellékútnak a megvalósítását a korábbi megállapításokon túl az is indokolja, hogy a gyorsforgalmi út megvalósításával megszűnt a közvetlen kópházi közúti kapcsolat. Ez azt is jelenti, hogy a lassúforgalmi járművek, a mezőgazdasági gépek stb. nagy kerülővel, csak az országos közúthálózati elemek igénybevételével és itt nem csak a 8645. jelű összekötőút igénybevételével, hanem a gyorsforgalmú út csomópontjának, a 84. számú, és a 861. számú főutak igénybevételével jutnak el a gyorsforgalmi út keleti oldalára eső területekre.

Harka-Sopronkeresztúr önkormányzati összekötőút

Már a hatályos településrendezési terv is tartalmazza azt a tervezett önkormányzati mellékutat, mely már korábban is az ősi, Sopronkeresztúr felé „toronyiránt”, vagyis legrövidebb, legcélszerűbb vonalon vezetett út volt. Ez az út az északi oldali elágazások teréből ágazik ki, vagyis a hajdani Sopron-Kőszeg országútból, a Soproni irány egyenes folytatásában. Az út települési átkelési szakasza is ezt a tényt rögzíti, hiszen – nem véletlenül – Keresztúri utcának nevezik. Az ősi vonalon,

spontán módon kialakult út jó minőségű mezőgazdasági útként keresztezi az országhatárt, és az ausztriai oldali folytatása előbb keresztezi a Sopron-Németkeresztúr vasútvonalat, majd a közúti határátkelőt követő szakaszon van lehetőség a 861. számú főút folytatásában lévő Zemská silnice B62. számú főútra, az Ödenburger strasseba csatlakozni.

Harka térségét érintő, külső közlekedési kapcsolatot adó közúti közlekedési vonalak

Harka térségében a hatályos rendezési terv jóváhagyása óta történtek jelentős, a közlekedést érintő beavatkozások. Forgalomba helyezték a Harkától mindössze 3,2 km távolságban lévő M85-ös gyorsforgalmi úti csomópontot, az oda vezető módosított vonalú 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza összekötőutat.

A gyorsforgalmi út megvalósítása ütemesen folytatódik.

A gyorsforgalmi út építését és forgalomba helyezését értelem szerűen több szakaszra, illetve több ütemre bontották.

- I.: Az M85-ös gyorsforgalmi út Csorna II – Fertőd-Endrédmajor csomópont, a 31+550–51+600 km-szelvények közötti szakasz.
- II.: Az M85-ös gyorsforgalmi út Fertőd-Endrédmajor csomópont - Nagylózs 51+600 –67+200 km-szelvények közötti szakasz.
- III.: Az M85-ös gyorsforgalmi út Nagylózs – Sopron-kelet 67+200–82+600 km-szelvények közötti szakasz, illetve a Nagycenki Üzemnépökségig.
- IV.: Az M85-ös gyorsforgalmi út Sopron-kelet – Fertőrákos csomópont, a 82+600–89+000 km-szelvények közötti szakasz.
- V.: Az M85 gyorsforgalmi út Fertőrákos csomópont – Sopron oh. szakasz a meglévő 84. számú főúti határátkelőhelyhez történő ideiglenes visszakötéssel, valamint a 8647. jelű Sopron ÉNy-i elkerülő.

A IV. ütem részleges forgalomba helyezése már megtörtént, és végleges forgalomba helyezési időpontja 2022 márciusa.

Az M85. jelű gyorsforgalmi út V. ütemének, a Fertőrákos csomópont-Sopron országhatár szakasznak a meglévő 84. számú főúti határátkelőhelyhez történő ideiglenes visszakötés építése már folyamatban van, Itt egy közel 4 kilométeres négysávós pálya kiépítése, egy alagút és két híd készül el. Napjainkban már folyamatban van a Virág völgy alatt húzódó tervezett közúti alagút építése, az alagút már eljutott az útlyukasztásig. Ennek a szakasznak a forgalomba helyezésére várhatóan 2024 őszén kerül sor.

Harka térségétkét főút is érinti, és mindkettő a szomszédos Sopron és Kópháza közigazgatási területét metszi át. Ezek:

- A 84. számú, Balatonederics-Sárvár-Sopron országos II. rendű főút.
- A 861. számú, Kópháza-országhatár országos II. rendű főút.

Mindkét útnak jelentős szerepe van az Ausztria és Magyarország közötti tranzitforgalomban.

A 84. sz. főút egyrészt Ausztria felé, másrészt az ország belseje felé, az elnevezésében is szereplő Balatonederics-Sárvár-Sopron irányába, illetve Nagycenken keresztül a 85. sz. főúthoz kapcsolódva Győr –Budapest irányába ad közvetlen kapcsolatot. A 84. számú főút Harkáról a 8645. jelű összekötőúton érhető el, az M85. jelű gyorsforgalmi út Sopron-kelet csomópontjánál. A főút távolsága Harka centrumától 3,4 km. Az út forgalma igen jelentős, a 2021 évi országos keresztmetszeti forgalomszámlálás szerint a kópházi átkelési szakaszon is $\text{ÁNF}_{2021} = 21\,642$ j/nap volt, ennek jelentős része, mintegy 1048 db, nehéztehergépjármű volt.

A 861. számú főút a 84. számú főút, (Kópháza) – Deutschkreutz (Sopronkeresztúr) határátkelő között biztosít közvetlen kapcsolatot és Ausztriában a jelentős forgalmú 62. számú főútban

folytatódik, amely csatlakozik az S31 számú gyorsforgalmú úthoz. Ez a főút Kópháza közigazgatási területén ágazik ki a 84. számú főútból. A csomópont ma a 8645. jelű összekötőúton és a 84. számú főúton érhető el Harkáról, és távolsága a centrumától 5,3 km.

Az út átlagos napi forgalma 2021-ben $\dot{A}NF_{2021} = 4207$ j/nap volt, melyből a nehézmotoros forgalom 261 j/nap volt. Már a hatályos településrendezési terv is tartalmazza a közvetlen Harka 861. számú főúti közúti kapcsolatot önkormányzati mellékúti megjelöléssel.

Harka térségében, a főutaknál beavatkozás csupán a gyorsforgalmi út megvalósításához kapcsolódó szükséges korrekciók történnek. Ugyanakkor megállapítható, hogy a gyorsforgalmi út elkészültével megváltozott a település külső, térségi kapcsolatait biztosító 8645. jelű összekötőút vonala és így megszűnt a település közvetlen 861. számú főúti kapcsolata is. Ma a 861. számú főút Harkáról a 8645. jelű összekötőúton, az M85. jelű gyorsforgalmi út Sopron-kelet csomópontján, a 84. számú főúton érhető el. A 861. számú főút távolsága a településtől így 3,5 km-ről 5 km-re növekedett.

1.12.8. Belső közlekedési hálózat

A település belső úthálózatának szerkezetén látványosan nyomon követhető a település fejlődése, illetve fejlődésének ütemei, sőt annak egyes időszakaszai is, lásd a „Közlekedéstörténeti áttekintés” című fejezetet.

Jól kivehető, hogy az ősi települési mag a Sopronból Kőszegre vezető út mentén kialakult egyutcás falu volt, a mai Nyéki utca templom és Gida patak közötti szakaszán. Itt a közterület spontán alakult ki, sajátosságosan, egyediek az utca teresedései, szélességi méretei, keresztmetszeti elrendezése. E köré a hosszan elnyúló közösségi tér köré szerveződött az ősi falu, a maga sajátos telekalakulataival, és besűrűsödött, hosszúudvaros beépítésével. Később ennek Sopronnyék felé történő növekedésével, megnyúlásával aztán egy hosszas fejlődés következtében kialakult újabb, az előzőhöz még hasonlatos szakasz, amely a Kecske patakig terjedt ki.

Időben egy nagyobb ugrást követően alakultak ki a már teljesen más elrendezésű, az előzőektől eltérő életmódot tükröző, már egységes, szabályozott utcaképet adó útszakaszok, melyek még a korábbi gyűjtő elosztó terekhez kapcsolódtak. Ezek a szomszédos települések felé vezető utak mentén kialakuló lakóterületi nyúlványok voltak, a Keresztúri utca, a Nyéki utca folytatása, a Soproni utca kezdeti, bevezető szakasza. Ekkorra a hajdani egyutcás utcahálózati rendszer átalakult ágas utcahálózati rendszerré. Ennek aztán már belátható időn belül megtörtént a hátsó utcákkal való bővítése, melyeknek a fő közlekedési gerincre történő visszakötésével egy fejlettebb, rostos utcahálózati rendszer alakult ki / Határőr utca, Sport utca vonala/.

A jelenlegi utcahálózati rendszer az elmúlt években történt nagyszabású, a soproni agglomeráció felfejlődéséhez köthető lakóterület fejlesztések eredményeképpen létrejött hálózat bővítéssel alakult ki.

Ez a mai utcahálózati rendszer igazából az utóbb kialakult rostos utcahálózati rendszer egyszerű lineáris kiterjesztésének eredményeképpen jött létre, és az új lakóterületek kiszolgálására ehhez a rendszerhez, erről indított, igen gazdaságos bordás utcahálózatokat kapcsoltak.

Az újonnan felvázolt, és jelenleg kialakítás alatt álló közlekedéshálózat fontos elemeinek fő meghatározói azok a korábbi jelentős útirányok, amelyek visszaállítása nem elkerülhető, ugyanakkor azok újrafogalmazása, például a Sopronnyék irányú forgalom várható növekedése miatt is, a ma hatályos rendezési terv már szerepeltet egy, a települési centrumot elkerülő új gyűjtőúti szakaszt.

A település belső közlekedéshálózatának fejlesztésénél több szempontot is figyelembe vettünk.

A település belső közlekedéshálózatának gerincét továbbra is az országos úthálózat települési átkelési szakaszai adják, melyek kiegészülnek tervezett települési központon elkerülő tervezett úttal.

A hatályos megyei területrendezési tervben már mellékútként szerepel a 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza összekötőút települési átkelési szakaszának tehermentesítésére a Harkai-csúcs alatt vezetett új szakasz. Ennek megvalósulása esetén a mai átkelési szakasz gyűjtőúti rangot kap. Hasonló a

helyzet a 86106. jelű, Harka-országhatár (Sopronnyék) bekötő út, tervezett tehermentesítő szakaszának esetében is.

A belső közlekedéshálózat fejlesztését egy-egy terület fejlesztéséhez, a fejlesztési terület közötti kiszolgálásához kötöttük úgy, hogy az ütemezetten, a beépítés ütemében is végrehajtható legyen.

Az egyes településrészek, és tervezett új beépítésű területek feltáró úthálózatánál igyekszünk azonos jellegű és fejlettségi szintű, egységes utcahálózati rendszert kialakítani. Kerüljük a zsákutcás kialakításokat, a meglévő zsákutcás, ágas utcahálózatot rostos utcahálózattá javasoltuk fejleszteni.

Mindezek mellett javasoljuk a település sajátos arculatát is adó ősi utcahálózat megőrzését, és a megőrzése mellett a mai használat számára legalább elfogadható szintűre fejlesztését.

Az újonnan kialakítandó lakóterületek esetében pedig a mai úthálózati elemek által meghatározott közlekedési hálózat egyszerű besűrítésével számoltunk, melyek a perem feltételeket biztosító, meglévő utcahálózati rendszerek vonali kapacitásában – kiterjedésük nem nagy mivolta miatt – nem okoznak még konfliktusokat, kapacitási problémákat.

Mindezekon túl a település északnyugati részére tervezett nagyobb szabású lakóterület fejlesztés közötti feltárására, az országos mellékút települési átkelési szakaszán túl, egy gyűjtőúti szintű kapcsolatot jelöltünk, mely megléte esetén majd nem fog jelentősen megnövekedni a település centrumának forgalmi terhelése a sopronnyéki forgalom esetleges megerősödése esetén sem.

Ez a vonal már szerepel a hatályos településrendezési tervekben is. Ennek helyét, és az országos mellékúthoz való csatlakozásának módját, a jóváhagyott tervekben szerepeltetethez képest változatlan módon jelöltük.

A gazdasági területek közötti feltárásánál törekedtünk arra, hogy a lakóterületek feltárását biztosító utak használata nélküli, teljesen független utcahálózati rendszer alakuljon ki.

Ezeket a területeket az összekötőútról lefűződő, és oda visszacsatlakozó közötti hurkok tárhatják majd fel, így egy, a település utcahálózatától független, rostos utcahálózati rendszer jöhet létre. Ennek előnye, hogy nem terheli a lakóterületek utcahálózatát, hátránya, hogy a településről induló hivatásforgalom csak a magasabb rendű úthálózat igénybevételével, vagy keresztezésével érhetik el a gazdasági területeket.

Ma a településen az önkormányzati kiépített út és köztér teljes hossza 5,1 km, ami 19,1 em² útburkolatot jelent, ugyanakkor az önkormányzati kiépítetlen út és köztér teljes hossza 16,2 km. Összehasonlítva a település közigazgatási területén áthaladó országos közút mennyiségével, ami csupán 2,51 km-t, azaz 14,121 em² útburkolatot jelent, látható, hogy a közutak és közterületek kezelése meglehetősen nagy terhet jelent az önkormányzatra nézve.

Mindehhez még hozzájön 2,0 km önkormányzati közös gyalog- és kerékpárút, valamint 0,9 km hosszúságú járda is, ami összességében 19,1 em² burkolatot jelent. Az összképhez tartozik az a tény is, hogy Harkán napjainkban az ugrásszerűen növekvő lakóterületi fejlesztéseket csak igen lassú ütemben követik a burkolatépítések, főleg a gyalogos létesítmények burkolatának kialakítása.

Harka település területén egyes már burkolattal rendelkező utcák esetében a burkolatszélességek kívánni valót hagynak maguk után. Több helyen hiányoznak, vagy nem megfelelőek az utakat kísérő árkok is, vagy kiépítettségük hiányos. A csapadékvíz elvezető rendszer egységes, az egyes elemeket, szakaszokat összekapcsolták és egységes rendszerbe szervezték. Hasonló a helyzet az útburkolatokat kísérő járdarendszer esetében is.

Forgalmi tervezés

A forgalmi tervezésnél jelen esetben meghatározó elem a 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza országos mellékút, összekötőút és a 86106. jelű, országos mellékút, a Harka bekötőút. A két országos mellékút települési átkelési szakasza adja a mai belső közúthálózat gerincét. A külső közlekedési kapcsolatok, illetve a belső közúthálózat fejezetekben már tárgyaltuk, hogy a korábbi

elhatározásoknak, és a hatályos megyei területrendezési tervnek megfelelően mindkét országos mellékút települési átkelési szakasza kiváltásra kerül. A tervezett új vonalszakaszok a település átmenő forgalmát mind az M85. jelű gyorsforgalmi út felé, mind a Sopronnyék irányú határátkelő felé majd megosztja. Jelen forgalmi vizsgálatnál a belső közúthálózatra kedvezőtlenebb, elkerülő szakaszok **nélküli** változattal számolunk.

A településrendezési eszközök közül a közlekedési munkarész tartalmi követelményeinek meghatározásánál Harka települést a forgalmi vizsgálatok szempontjából „A” kategóriába soroltuk, azaz olyan városi státusz nélküli település, melyet távlatban sem érint országos jelentőségű közlekedési vonal. Ez esetben a forgalmi vizsgálatokhoz megfelelnek az országos keresztmetszeti forgalomszámlálás öt évnél nem idősebb adatai.

A vizsgált útszakaszok

A fentiek értelmében a vizsgált útszakaszok a következők:

- A 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza országos mellékút forgalmát az országos közutakra vonatkozó, keresztmetszeti forgalmi adatbázis két szakaszra botja:
 - a Sopron felől beérkező szakaszra, ami a 0+000 kmsz-től a 86106. jelű, országos mellékút, a Harka bekötőút kiágazásáig, az 5+368 kmsz-ig tart. Itt a forgalomszámláló hely a Sopron belterületét elhagyó, a Lővér kemping bejáratát követő, külterületi szakaszon, a 2+012 kmsz-nél van,
 - a 86106. jelű, országos mellékút, a Harka bekötőút kiágazásától, az 5+368 kmsz-től az M85 jelű, gyorsforgalmi út csomópontjáig, a 8+304 kmsz-ig tart. A vizsgált szakaszra vonatkozó keresztmetszeti forgalmat rögzítő mérőállomás a 6+186 kmsz-nél, Sopron közigazgatási területén, külterületen, a harkai közigazgatási határt követő, Harka és a szintbeni vasúti átjáró közötti szakaszon van.
- A 86106. jelű, országos mellékút, a Harka bekötőút átlagos napi forgalmát az országos közutakra vonatkozó, keresztmetszeti forgalmi adatbázis a 0+000 kmsz-től, a 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza országos mellékútból való kiágazástól az 1+234 kmsz-ig, az országhatárig tartó szakaszra vonatkoztatja. A forgalomszámláló hely még Harka települési átkelési szakaszán, még belterületen, a 1+042 kmsz-nél a volt határőr laktanyánál van.

A vizsgált időtáv

Az összekötőutak érintett szakaszainak forgalmi adatait „Az Országos közutak 2020. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” adatbázisban foglaltak szerint adtuk meg.

A számítás alapját az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 02.01.31. „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel” képezte.

A forgalmi fejlődés vizsgálati időtartama: 15 év, ezért a forgalmi tervezés során a tervezési forgalmakat 2035 évre vetítettük előre.

Várható forgalom nagyságok

A vizsgált út a 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza országos mellékút, összekötőút Sopron-Harka közötti szakasz

A vizsgálat a 8645. jelű, összekötőút 0+000 kmsz és 5+368 kmsz közötti érvényességi szakaszára vonatkozik. A vizsgált szakaszra vonatkozó keresztmetszeti forgalmat rögzítő mérőállomás a 2+012 kmsz-nél külterületen van.

A mérőállomás paramétere:

- A forgalomszámláló hely: Győr-Moson-Sopron megyében található (08)
- Jellegét tekintve: külterületi (K 2)
- Az út kategóriája: mellékút (KUTKA 5,6,7)
- Típusa: M2
- Az adat forrása: felszorzott
- Az utolsó számlálás éve: 2015
- Az adat pontossága: +/- 20%
- Sávok száma: 2

A hosszú távú forgalomfejlődési szorzó kiszámítása a 2020. alapévről hosszútávra előre vetítve 2035 évre:

$$f_{2020/2000} = a8000 + b400 + c20 + 1 = f1$$

$$f_{2035/2000} = a42875 + b1225 + c35 + 1 = f2$$

$$f_{2020/2035} = \frac{f_{2035/2000}}{f_{2020/2000}}$$

$$f_{2020/2000}$$

Mellékutak – KUTKA = 5, 6, 7 függvényparamétere

Jármű	Paraméterek		
	a	b	c
Személygépkocsi (OSZGK, SZGK, KTGK)	-0,00001043	0,000534	0,0161
Autóbusz (OBUSZ, BUSZE, BUSZCS)	0,00001291	-0,000310	-0,0047
Tehergépkocsi (OTGK, KNTGK, NTGK, POTKTGK, NYSZER, SPEC)	0,00000814	0,000036	0,0267
Motorkerékpár (MKP)	-0,00003348	0,001785	-0,0186
Nehézármű (ONGJ)	-0,00002485	0,001382	0,0108

A járműosztályonkénti meglévő és várható összes forgalom

Megnevezés	Járműosztály											
	SZG K	KTG J	BUSZE	BUS ZCS	KNTG K	NTG K	POT K TGK	NYSZE R	SPE C	MK P	KP F	LASS U
f _{2020/2000}	1,4522		0,8853				1,6135			1,01		
f _{2035/2000}	1,7833		1,0093				2,3276			1,04		1,00
f _{2035/2020}	1,2280		1,1401				1,4426			1,04		
Alap évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2020 j/nap	4373	563	43	0	115	58	6	1	0	67	41	9
Távlati évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2035 j/nap	5370	691	49	0	166	84	9	1	0	70		
Egységjármű szorzó, E;	1,0		2,5						0,8		0,3	2,5

Az összes jármű 2020. évi átlagos napi forgalma $\text{ÉÁNF}^{\text{OJ}}_{2020} = 5276$ j/nap, ami **5581** E/nap

Az összes jármű 2035. évi átlagos napi forgalma $\text{ÉÁNF}^{\text{OJ}}_{2035} = 6490$ j/nap, ami **6924** E/nap

A forgalom felvételének adat pontossága +/-20%, ami a számított forgalmi alapadatoknál jelentős mennyiségű, +/-1055 db járművet jelent. A hosszútávra prognosztizált forgalmat figyelembe véve, valamint a +20%-os forgalom felvételi hibahatárt az érintett útszakasz kapacitás kihasználtsága 2035-re 25%-ról 35%-ra nőhet, ami jelentős növekedés. Ekkor az út szolgáltatási színvonalának jellemzését adó HCM érték „A”-ról „B”-re csökken, amit úgy lehet értelmezni, hogy a forgalom még stabil, de a sebesség már kezd korlátozódni. /a HCM érték a sebesség, a mozgási szabadság és az utazási kényelem minőségét fejezi ki/

A vizsgált út a 8645. jelű Sopron-Harka-Kópháza országos mellékút, összekötőút Harka- M85 jelű, gyorsforgalmi út csomópontja közötti szakasz

A vizsgálat a 8645. jelű, összekötőút 5+368 kmsz és 8+304 kmsz közötti érvényességi szakaszára vonatkozik. A vizsgált szakaszra vonatkozó keresztmetszeti forgalmat rögzítő mérőállomás a 6+186 kmsz-nél külterületen van.

A mérőállomás paraméterei:

- A forgalomszámláló hely: Győr-Moson-Sopron megyében található (08)
- Jellegét tekintve: külterületi (K 2)
- Az út kategóriája: mellékút (KUTKA 5,6,7)
- Típusa: M2
- Az adat forrása: felszorozott
- Az utolsó számlálás éve: 2015
- Az adat pontossága: +/- 20%
- Sávok száma: 2

A járműosztályonkénti meglévő és várható összes forgalom

Megnevezés	Járműosztály												
	SZG K	KTG J	BUSZE	BUS ZCS	KNTG K	NTG K	POT K T GK	NYSZE R	SPE C	MK P	KP F	LASS U	
f 2035/2020	1,2280		1,1401		1,4426						1,04	1,00	
Alap évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2020 j/nap	1658	390	6	0	13	18	4	6	1	37	15	11	
Távlati évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2035 j/nap	2036	479	7	0	19	26	6	9	1	38			
Egységjármű szorzó, E;	1,0		2,5						0,8	0,3	2,5		

Az összes jármű 2020. évi átlagos napi forgalma $\text{ÉÁNF}^{\text{OJ}}_{2020} = 2159$ j/nap, ami **2225** E/nap

Az összes jármű 2035. évi átlagos napi forgalma $\text{ÉÁNF}^{\text{OJ}}_{2035} = 2647$ j/nap, ami **2748** E/nap

A forgalom felvételének adat pontossága +/-20%, ami a számított forgalmi alapadatoknál +/-529 db járművet jelent. A hosszútávra prognosztizált forgalmat figyelembe véve, valamint a +20%-os forgalom felvételi hibahatárt az érintett útszakasz kapacitás kihasználtsága 2035-re 10%-ról 14,8%-ra nő, ami elfogadható.

A vizsgált út a 86106. jelű Harka országos mellékút, bekötőút

A vizsgálat 86106. jelű, bekötőút teljes hosszára, a 0+000 kmsz és 1+623 kmsz közötti szakaszra vonatkozik. A vizsgált szakaszra vonatkozó keresztmetszeti forgalmat rögzítő mérőállomás az 1+042 kmsz-nél belterületen van.

A mérőállomás paraméterei:

A forgalomszámláló hely:	Győr-Moson-Sopron megyében található (08)
Jellegét tekintve:	lakott területi (belső 2)
Az út kategóriája:	mellékút (KUTKA 5,6,7)
Típusa:	mellékút
Az adat forrása:	felszorzott
Az adat pontossága	+/- 20%
Az utolsó számlálás éve	2017
A mérőállomás típusa	OHS

A járműosztályonkénti meglévő és várható összes forgalom

Megnevezés	Járműosztály												
	SZG K	KTG J	BUSZE	BUS ZCS	KNTG K	NTG K	POT K T GK	NYSZE R	SPE C	MK P	KP F	LASS U	
f 2035/2020	1,2280		1,1401		1,4426						1,04	1,00	
Alap évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2020 j/nap	653	98	0	0	2	16	0	4	0	13	26	11	
Távlati évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2035 j/nap	802	120	0	0	3	26	0	6	0	14			
Egységjármű szorzó, E;	1,0		2,5							0,8	0,3	2,5	

Az összes jármű 2020. évi átlagos napi forgalma $\text{ÉÁNF}^{\text{Oj}}_{2020} = 823$ j/nap, ami **839** E/nap

Az összes jármű 2035. évi átlagos napi forgalma $\text{ÉÁNF}^{\text{Oj}}_{2035} = 1008$ j/nap, ami **1056** E/nap

Ez azt is jelenti, hogy a kapacitás kihasználtságot 8%-ról 9,2%-ra nő, ami elhanyagolható változás.

A forgalmi értékelés összefoglalása

A fenti, 2035-re várható forgalmi adatokat összevetve Sopron irányából várhatóan $\text{ÁNF}_{2035} = 6490$ j/nap nagyságú forgalom várható, melyből várhatóan az M85 felé $\text{ÁNF}_{2035} = 2647$ j/nap nagyságú forgalom megy tovább, vagyis egyszerűsítve $\text{ÁNF}_{2035} = 3843$ j/nap lesz a településre irányuló célforgalom. Mivel a 86106. jelű, Harka bekötőút forgalomszámláló helye a lakott területről kivezető szakaszon van, vagyis a határátkelőre jutó forgalmat rögzíti, a Sopronból érkező és Harkára irányuló $\text{ÁNF}_{2035} = 3843$ j/nap célforgalomból még $\text{ÁNF}_{2035} = 1008$ j/nap forgalom Ausztria irányába távozik. Amennyiben a terv távlatában elkészülnek a megyei területrendezési tervben is rögzített mellékutak

/a Harkai csúcs alatti átkötés, illetve az Alpesi lakópark feletti átkötés/ a lakóterület célforgalma várhatóan **2835** j/nap lesz. Ezt a forgalmat a belső úthálózat gerincútjai /a Soproni utca, a Nyéki utca, a tervezett gyűjtőút, a 8645. jelű, összekötőút vasúti felé kivezető szakasza/ már hosszútávon is képesek lesznek megfelelő szolgáltatási színvonalon fogadni és szétosztani a kiszolgáló utakra.

1.12.9. Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Az egyes utcák keresztmetszeti elrendezése, és szabályozási szélessége egymással szorosan összefüggő dolog, így értelemszerűen azokat egy fejezetben tárgyaltuk.

A település közlekedéshálózatának gerincét képező utak, illetve a külső közúti kapcsolatokat biztosító utak a meglévő vonalukon maradnak, többnyire a már kialakult szabályozási szélességükkel.

A településközi út, önkormányzati mellékút esetében célszerű igazodni az országos mellékutakra vonatkozó tervezési osztályokhoz és az ez által meghatározott paraméterekhez. A településrendezési terv felülvizsgálata során a meglévő utak szabályozási szélességét lehetőség szerint a korábbi rendezési tervben jelöltnek megfelelően szabtuk meg.

A település belső közúthálózata kialakulnak tekinthető. A belső közúthálózat gerincét képező utak általában megfelelő közterületi szélességűek. A kiszolgáló utak burkolatának minősége a burkolt utak aránya a megyei átlagot tekintve megfelelő.

Jelen terv készítésekor, a belső úthálózat esetében a korábbi rendezési tervekben, illetve a már meglévő beépítéseknél használatos szabályozási szélességeket vettünk figyelembe, és azokat, ha lehetséges meglévőnek, megmaradónak tekintettük, illetve a keresztmetszeti elrendezéseknél is a meglévőségeket tekintetjük a tervezés alapjának.

A települési úthálózat felszíni vízelvezetése jól megoldott, egyes településrészekben egységes hálózatot képez, több helyen – főleg a dombos településrészekben – a vízelvezető rendszer burkolása is megtörtént, illetve egyes felújításoknál burkolt folyókákat alkalmaztak.

Egyes területeken, főleg az új beépítésű helyeken még hiányoznak a járdák, így azok ott még nem alkotnak összefüggő gyalogos úthálózati rendszert, illetve többnyire ezeken a helyen még hiányzik az árnyékkadó növényzet is. A járdák pótlása folyamatos, ezek többnyire a hatályos rendezési terv által meghatározott helyen, módon és paraméterekkel történik. Jellemzően az utóbb kialakított járdák burkolata aszfalt rendszerű, és több esetben alkalmaztak már előre gyártott, kiselemes beton burkolatot járdák, terek, díszburkolatok kialakításánál.

1.12.10. Közforgalmú közlekedés

A település ugyan rendelkezik vasúti megállóhellyel, de az már nem alkalmas a személyforgalom fogadására, ezért személyszállításra közforgalmú vasút csak a szomszédos Sopron városában, a mintegy 7,2 km távolságra eső soproni vasúti pályaudvaron vehető igénybe. Így, értelemszerűen közforgalmú közlekedési ellátás alatt a menetrend szerint közlekedő autóbuzos feltárást értjük.

A felülvizsgálat során vizsgáltuk, hogy lesz-e a hatályos településrendezési tervben jelöltekhez képest jelentős funkcióváltás, vagy lakóterület fejlesztés és mivel a hatályos településrendezési tervben jelzett fejlesztéseken túl ilyen nem várható feltételezzük, hogy a hatályos településrendezési terv által megfogalmazott közforgalmú közlekedés fejlesztések ütemezett végrehajtásán túl jelentős változtatásra nincs szükség. A közforgalmú közlekedés ütemezett fejlesztése Harkán, igazodik a lakóterület fejlesztéshez. A lakóterület kiterjesztése mára már olyan mértékű, hogy jelentős ellátatlan területek alakultak ki. Ezeknek a területeknek az ellátására a települési úthálózat fejlesztésének ütemében lehetséges jó, gazdaságos megoldást adni.

Közúti közforgalmú közlekedés

A település területén a közúti közforgalmú közlekedés feltételei adottak. A település sajátos földrajzi, közlekedés-földrajzi elhelyezkedése és az ebből adódó közlekedési adottságai miatt nagyobb mobilitást követel a helyi, de nem helyben munkát vállaló munkaerő. Az aktív dolgozók közül jelentős az ingázó száma, akik egy része a közforgalmú közlekedést, a közúti személyszállítást részesíti előnybe. Harka településen helyi autóbusz közlekedés nincs, a településen belüli közforgalmi közlekedésre a települést feltáró járatok vehetők igénybe.

A települést a Sopron-Harka járatviszonylat tárja fel, mely a 8645. jelű összekötőúton közlekedik.

Harka közigazgatási területén 1 db autóbusz megálló pár és egy autóbusz-forduló van. Sopron irányából ezek: Harka Kultúrház, és a Harka községház. a két település között naponta 20 járatpár közlekedik. Ebből minden nap közlekedik 12 járatpár, és ezen túl iskola napokon még 4 járatpár és munkanapokon további 4 járatpár.

A buszváró kiépítése és megközelítése a főútvonal felújítása során változott. Mindkét oldalon sziget építése történt, a régi fa buszváró helyett modern fém-üveg szerkezetű váró épült, ami járdaszakasszal biztonságosan megközelíthető.

A közforgalmú közlekedés bázisa Sopron városában van. Sopron autóbusz-pályaudvar. Sopron és Harka Községháza megállóhely közötti távolság 8,1 km, a menetidő 19 perc.

Sopron autóbusz pályaudvaron van lehetőség a nemzetközi, távolsági és más helyközi járatok igénybevételére. Kedvező módon a soproni Csengery utca nyomda busz megálló rágyaloglási távolságra esik a soproni vasúti pályaudvartól, ahol megállnak a nemzetközi, országos, regionális és elővárosi vonatok is melyek igénybevétele így egyszerű.

Jelen módosítás során a hatályos településrendezési tervben rögzített és elfogadott közforgalmú közlekedési (tömegközlekedési) ellátási rendszer ma már nem képes a kibővült lakóterületet ellátni, így változtatásra, fejlesztésre van szükség.

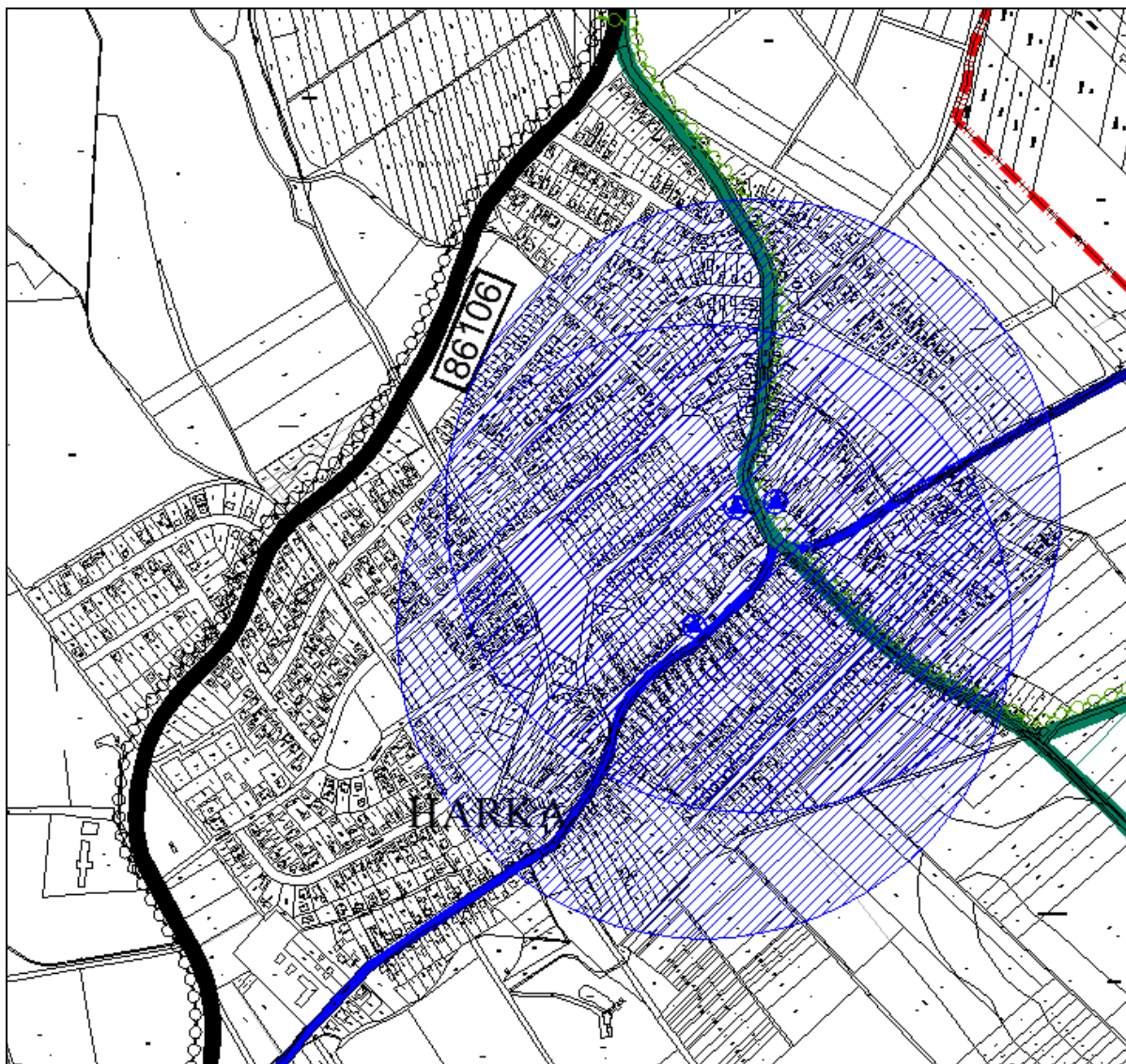
A meglévő és tervezett lakóterületek esetében az elvárható „rágyaloglási” távolság a járdán megtett 500 méter. Mivel az új beépítésű lakóterületek megközelítése jócskán meghaladja ezt a mértéket, a jelen településrendezési terv felülvizsgálata során ennek módosítására tettünk javaslatot.

Ma a Sopron autóbusz-pályaudvarról induló járatok vonala a Soproni utcán és a Nyéki utcán vezet a Polgármesteri Hivatalnál lévő buszfordulóig. A terv távlatában, amint a 86106. jelű Harka országos mellékút, bekötőút tehermentesítő szakasza elkészül, célszerű lesz a buszfordulótól a járatokat továbbvezetni és körjárat jellegűen az új beépítés tengelyében kialakuló úton visszavezetni a Soproni utcára. A megfelelő lefedettség érdekében a Nyéki utca kivezető szakaszán, a tehermentesítő út lakóterületi szakaszán és ennek az útnak a visszacsatlakozásánál célszerű új megállókat létesíteni.

Az új megállókat esetében is buszöböllel, a meglévőkhöz hasonlóan fedett váróval, megfelelő közvilágítással és gyalogos kapcsolattal ellátni.

Mindezeket túl hivatásforgalmat lebonyolító járatok is részt vesznek a közforgalmi közlekedésben.

A közforgalmi közlekedés fejlesztésénél elsődleges a menetrend évenként történő utazási igényekhez igazítása a kézenfekvő megoldás.



Tömegközlekedéssel lefedett területek 2022-ben

/Forrás: Regioplan Kft./

1.12.11. Járműtárolás, járműellátás

A település üzemanyag-töltő állomással nem rendelkezik, de üzemanyag-töltő állomások, járműjavító bázisok 10 km-es körzetben, Sopron közigazgatási területén több is található, így a település járműellátás szempontjából jól ellátottnak tekinthető.

Megállapítható, hogy a településen a járműtárolás megoldott, illetve megoldható, ezért a járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk.

A településen – a nyilvántartások szerint – 2020 évben 1384 db személygépkocsi volt. A nyilvántartott személyszállító járművek száma (ide jönnek még a motorkerékpárok, buszként levizsgáztatott járművek stb.) már 1471 db, amihez hozzáadódik a nyilvántartott teherszállító járművek száma is, ami további 116 db. Így a településen nyilvántartott, akár a napi gépjárműforgalomban résztvevő járművek száma akár 1587 db jármű is lehet, ami a 938 háztartáshoz viszonyítva igen magas. A 2020-ban nyilvántartott személygépkocsik számából adódik, hogy az ellátottsági szint 491 szgk/1000 fő, ami az országos átlagnál, ami 325 szgk/1000 fő, illetve a megyei átlagnál is, ami 364 szgk/1000 főnél magasabb. Ha csak a nyilvántartott személygépkocsik számát vesszük figyelembe, ami 1384 db, viszonyítva a nyilvántartott lakások számához, ami 938 db, látható, hogy az 446 járművel meghaladja a lakások számát, ezért a településen ma már nem ritka

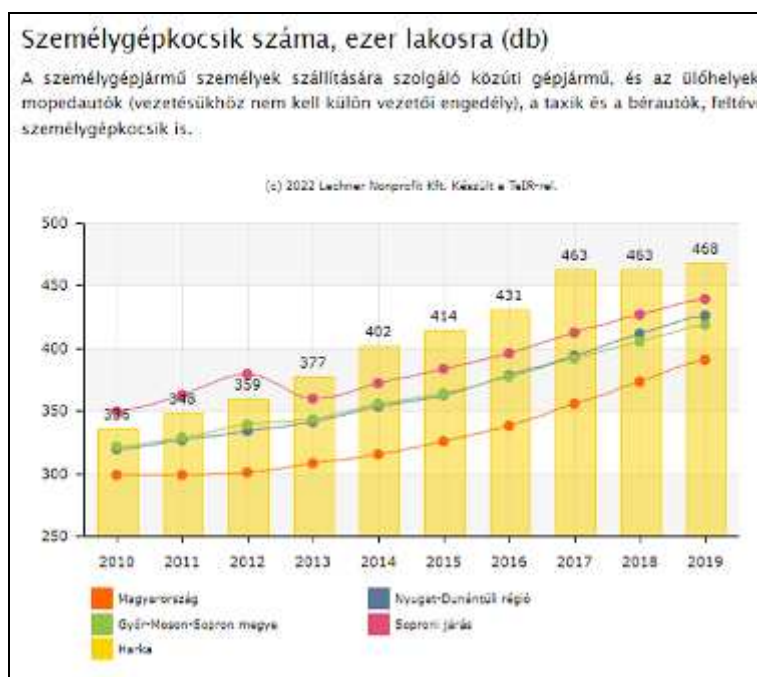
a családonkénti kettő, vagy több jármű megléte sem. Ennek oka a szomszédos Sopronba, illetve az Ausztriába történő munkavállalás, ami az átlagosnál nagyobb mobilitást feltételez, illetve kíván, és nagyobb gépjármű ellátottságot eredményez.

Ez a munkaerő, illetve a lakosság mobilitásának magas szintjére utal, vagyis igen jelentős az ingázók, illetve az egyéb okokból egyéni járművel utazók száma.

A járműtárolás lakóterületeken - mint általában a falusias beépítésű lakóterületeken – elsődlegesen telken belül megoldható és megoldott és a jövőben megoldandó.

A meglévő intézmények, termelő egységek esetében a járműtárolás a létesítményekhez kialakított parkolókkal többnyire telken belül megoldott, illetve egyes közintézmények esetében, akár burkolattal párhuzamos leállással, de egyre több helyen saját kijelölt, vagy épített parkolóval is megoldható. A község területén az elmúlt években jelentős parkoló fejlesztések történtek az igazgatási, kereskedelmi, idegenforgalmi egységeknél, a településen működő vállalkozásoknál, a települési intézményeknél. További parkolókat kialakítása indokolt az óvoda temető előtti közterületen, valamint az Ibolya utca focipálya melletti, illetve Sport utca rendezvényter mellett szakaszán.

A járműtárolásban nem várható alapvető változás. A lakóingatlanok esetében a járműtárolást az előírásoknak, és a szokásoknak megfelelően, továbbra is telken belül kell megoldani.



Személygépkocsi ellátottság /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

1.12.12. A kerékpáros közlekedés

A település és környezete Sopron és az országhatár mellett, az Alpok alján a sík és dombvidék váltóján helyezkedik el. A területet jellemző sík és a hullámos felszínű terep kerékpározásra topográfiaiilag alkalmas és sokan kerékpároznak is, mint a térségben általában, aminek itt komoly hagyományai vannak. Háztartásonként legalább egy kerékpár van, de nem ritka a lakosonkénti 2 db kerékpár sem. A kerékpár használatnak több oka is van,

- hivatásforgalom /iskolába járás, munkába járás, ügyintézés/
- bevásárló forgalom
- sport, turisztikai célú forgalom

Egy másik ok a település méretéből és földrajzi elhelyezkedéséből is adódik. Maga a település főutcája is 2,1 km hosszú. Harka térsége mára már kiterjedt kiépített, illetve kijelölt kerékpárút hálózattal, és kerékpározásra alkalmas közúti és turista útvonallal rendelkezik. A település kerékpáros létesítménnyel való ellátottsága nem marad el az országos átlagtól. Ebben persze nagy része van a szomszédos települések kiterjedt kerékpáros hálózatához való kapcsolódásnak is, illetve az, hogy több szomszédos település kerékpáros távolságra van, melyekhez a kerékpározható kapcsolat ugyan különböző kiépítettségi szinten, de már rendelkezésre áll:

- 2022. márc. 11-én átadták a Sopron és Harka településeket összekötő kerékpározásra kijelölt, 4,3 kilométer hosszú erdei-mezei útvonalat.
- Harka belterületén már ma is van 2,0 km önkormányzati közös gyalog- és kerékpárút.
- A Harka Keresztúri utca végétől induló, Kópházára vezető 2,4 km-es külterületi útszakaszt már ma a Mária zarándokút gyalogos- és kerékpáros szakaszként tartják nyilván.

A ma hatályos „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve” /Az Országos Területrendezési Terv/ (2018. évi 139. tv.) Harka közigazgatási területén országos fő közlekedéshálózati elemként, országos kerékpárút-törzshálózat elemeként vezeti át az OTÉK 4/5. mellékletében rögzítettek szerinti 9.K: Sopronkőhida - Sopron - Harka (Ausztria) vonal. Ezen keresztül Sopron közigazgatási területén a tágabb térség több, jelentős kerékpáros hálózati eleme érhető el:

- Az OTtT 1/6. melléklete tartalmazza Országos kerékpárút-törzshálózat elemeit, melyek között szerepel a 9. jelű „Dunántúli határmenti kerékpárút (részben 13-as jelű Euro Velo®)” Ennek fő vonala a 9A jelű útvonal együttes, mely: Kölked - Sátorhely – Majs..... Rőjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria) településeken halad át.
- A Soproni-Ágfalva kerékpárút, melyen aztán az ausztriai Lépesfalvára, illetve Somfalvára lehet eljutni.
- Görbehalomnál a Brennebergbánya környéki kerékpározható turista utakhoz lehet csatlakozni, illetve Ilona aknán keresztül Récény is elérhető
- Nem utolsósorban Sopronon keresztül a Fertőtavat megkerülő kerékpárúti hálózathoz lehet csatlakozni.
- Ez utóbbiból Fertőrákos területén ágazik ki a Szentmargitbányára és Fertőmeggyesre vezető kerékpáros, illetve kerékpárutak.

2022. márc. 11-én átadták a Sopron és Harka településeket összekötő kerékpározásra kijelölt, 4,3 kilométer hosszú erdei-mezei útvonalat. Ezen a jó minőségű úton, biztonságosan lehet eljutni Sopronból Harkára, illetve a határon át egészen az ausztriai Sopronnyékre.

A Sopron és Harka közötti kerékpározásra kijelölt útvonal kialakítása azért vált szükségessé, mert a két település között korábban nem létesült kijelölt kerékpárút. A Harkán, illetve Sopronban élők közös igénye volt az, hogy a két települést összekötő, jó minőségű, kerékpározásra alkalmas út létesüljön. A Sopron-Harka közötti 8645. jelű közút jelentős gépjárműforgalmat bonyolít, emiatt a kerékpárosok biztonságos közlekedése ezen a szakaszon nem volt megoldott. A Sopront és Harkát

összekötő erdei (Lőtéri) úton, illetve a mezőn található kijárt nyomvonalakon keresztül ugyanakkor korábban is jelentős kerékpáros forgalom haladt keresztül.

Harkán ma már 2 km kerékpárút található. A településen belül a meglévő, zömében pormentesített burkolatú úthálózat alkalmas a kerékpározásra. A fejlesztési javaslatokban szereplő utak elkészítése esetén is legalább ilyen minőségű útkialakításokra van szükség, valamint az ésszerű útvonalválasztás lehetőségét biztosító utca összekötések- és átkötések kialakítására, melyek sokban javíthatnák a kerékpáros közlekedés lehetőségeit.

1.12.13. Gyalogos közlekedés

A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere. A gyalogos úthálózati elemek a településen ma még nem képeznek teljesen egységes rendszert, mivel egyes szakaszokon, főleg az új beépítésű területeken még hiányoznak a biztonságot nyújtó járdák, illetve az új beépítésű területen megépített járdák még nem kapcsolhatók a települési gyalogos hálózati rendszerhez. Sok esetben ezeknek a területeknek a teljes beépítésekor ezek a gyalogos hálózatok automatikusan kapcsolódhatnak is, de ezeket a kapcsolódásokat célszerű lenne mielőbb megvalósítani.

A gyalogos közlekedés fejlesztésénél a ma még hiányzó járdák megépítése lenne az első lépés és egyben a legfontosabb is. Az újonnan építendő járdák esetében a településen már kialakult járdatípust és méretet lehet, illetve célszerű alkalmazni. Ez legalább 1,2 – 1,5 méter széles többnyire két, esetenként egyoldali, az ingatlan határokhoz igazodó zömében beton burkolatú /a felújított, illetve újonnan épített járdák esetében aszfalt rendszerű, illetve az utóbbi időkben kiselemes beton burkolat/ járdákat jelent. A járdák mellette legalább utcánként egységes, árnyékadó növényzet telepítése célszerű.

Továbbra is feladat marad a tervezett lakóutcák esetében az összefüggő járdarendszer – első lépésben a legalább egyoldali gyalogjárda – kialakítása.

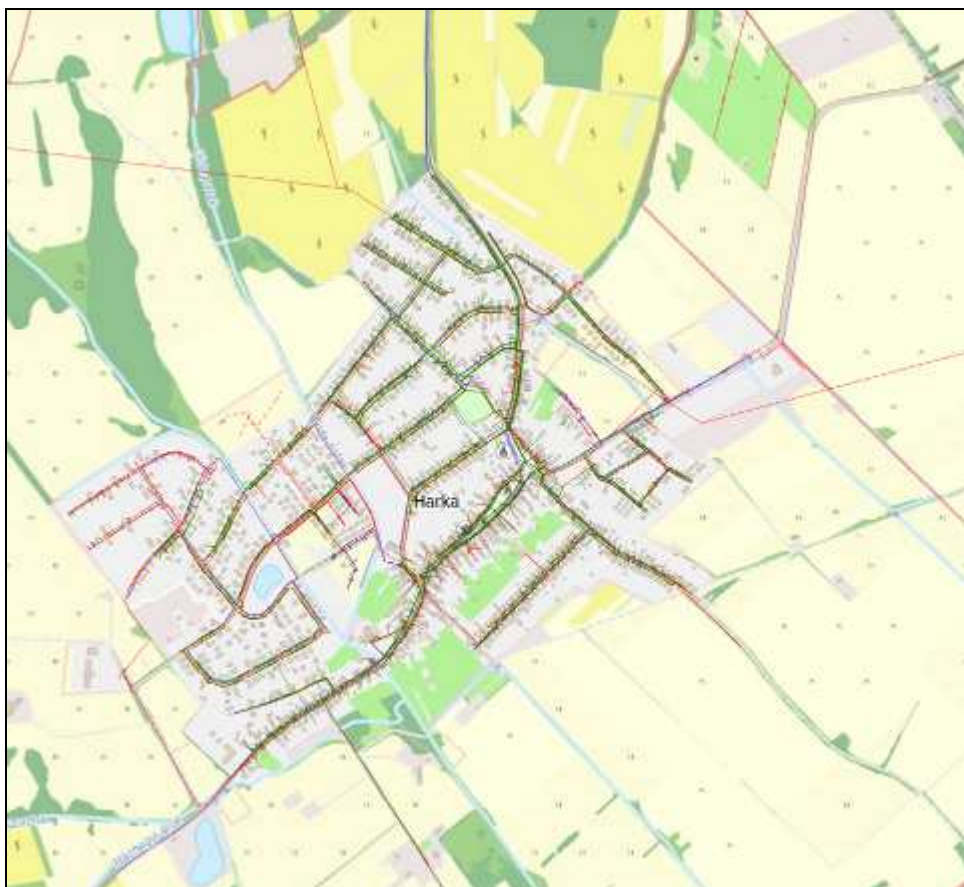
1.13. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

Jelen településrendezési terv készítése során vizsgáltuk a már korábban elfogadott településfejlesztési elhatározásokat, azok eddig történt ütemezett megvalósításokat.

A terv készítése során tervezett újabb beépítésre szánt területek fejlesztési ütemeinek végrehajtásakor, – egyes esetekben azt megelőzően – a már korábban jelzett, még végre nem hajtott közműfejlesztéseket meg kell valósítani, illetve a forrás oldalról, vagy a fogadó oldaláról meg kell vizsgálni, hogy a kapacitások – már, vagy még – rendelkezésre állnak-e.

A település az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából az országos átlaghoz képest kedvező adottságú. A településen az alábbi közművezetésekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés, műsorszórás.

A település közműellátása a szomszédos megye jogú város, Sopron közműhálózatához kapcsolódik, többnyire a forrásoldal, illetve a befogadók is Sopron város közigazgatási területén van.

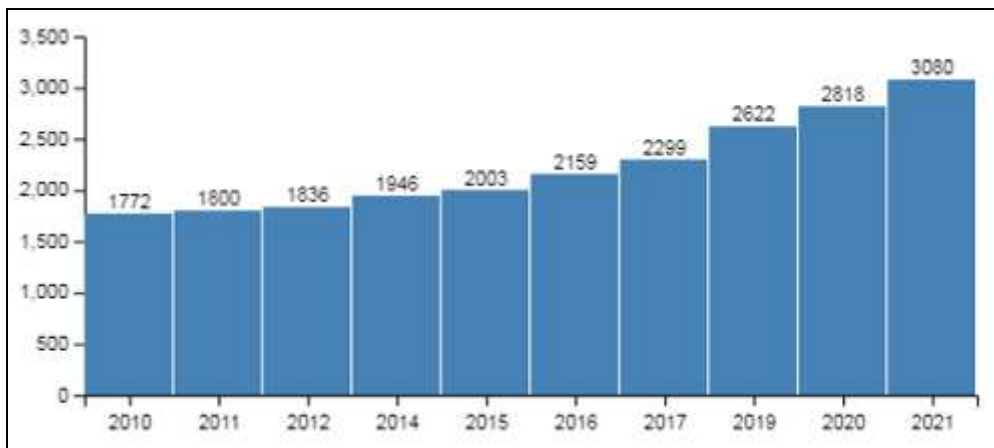


Harka közműhálózati térképe

/Forrás: e-közművek/

Az ivóvíz Sopron felől, a 8645. jelű összekötőút nyugati oldalán, míg a gázvezeték a keleti oldalán érkezik Harkára, míg a szennyvízvezeték az összekötőút mentén távozik az M85. jelű autót felé a szennyvíztisztító telepre.

A község közigazgatási területét Kecse-patak, Gida-patak, Istenszéke-patak, Kányaszurdoki-patak, Kogel-patak szelik át. A természetes vízfolyásokat igen kiterjedt árokrendszer egészíti ki, illetve egyes elemeit köti össze, ilyen például a Házhegyi-árok Ezek a természetes vízfolyások, illetve a meglévő tavak egyben a felszíni vizek befogadói is. A harkai vízfolyásoknak a befogadója a Kecse-patak, melynek a vize jelentős kerülővel jut el Nagycenknél az Ikvába. Előbb az ausztriai Németkeresztúrnál torkollik az Arany-patakba, és így érkezik vissza Magyarországra, Nagycenkre, ahol belefolyik az Ikvába.



Harka népességének alakulása 2010-től 2021-ig

A község lakosságának száma az elmúlt években, az elmúlt 10 évben ugyan növekedett, és a terv távlatában is növekedéssel számolunk, de a növekedés mértéke az infrastrukturális elemek szempontjából nem jelentős, kezelhető mértékű. Ebből következik, hogy a lakósági fogyasztás oldaláról többlet igények nem keletkeztek, keletkeznek ebből a szektorból, illetve innen jelentős többlet igény a forrás oldal felé nem irányul. Harkán 2020-ban a nyilvántartás szerint 938 háztartás volt.

1.17.1. Vizi közművek

A település sem saját ivóvíz bázissal, sem saját szennyvíz tisztítóval nem rendelkezik. Az ivóvíz bázis Sopron és Fertőrákos közigazgatási területén található és a térség településeit regionális vezeték köti össze. A szennyvíz tisztító Sopron közigazgatási területén van. A víziközmű szolgáltatást a Sopron Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság /székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42./ biztosítja. A község a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszerhez tartozik, ezen belül is „Soproni üzemmérnökség”-hez, melynek ügyfélszolgálat irodája a soproni központban van. Itt működik a Vízellátási Üzemmérnökség és a Szennyvízkezelési Üzemmérnökség irányítása is. Ez a két üzemmérnökség látja el Sopron és annak közvetlen környezetében lévő településeken a víz-és csatornaszolgáltatás feladatait.

Vízellátás

A településen az ivóvíz ellátást biztosító közműhálózat kiépítésre került. A település ivóvíz ellátását a Soproni Vízmű Zrt (9400 Sopron Bartók Béla utca 42.) biztosítja. Fertőrákos a Sopron Térségi Vízellátó Rendszerhez tartozik mind ivóvíz ellátás, mind szennyvízelvezetés és kezelés szempontjából. A rendszer tagjai: Sopron, Fertőrákos, **Harka**, Ágfalva, Kópháza, Balf (Sopron közig.). Harkára az ivóvíz Sopron felől, a 8645. jelű összekötőút mentén, annak nyugati oldalán, egy NA 150-es vezetéken érkezik.

A háztartások és intézmények már teljes mértékben csatlakoztak a közüzemi ivóvízhálózatra. Az érintett települések a fertőrákosi vízbázisról kapják a vezetékes ivóvizet. A vízmű vízbázisának típusa: karsztvíz, a napi vízkitermelés 5 000 m³, és innen 5 települést látnak el, mely megközelítőleg 61 000 főt jelent.

A fertőrákosi vízbázis a Fertő-tó és Ruszt- Fertőrákos között húzódó dombvonulaton helyezkedik el. A karszt vízbázis a 14,7-115,6 m közötti összletet csapolja meg. A vízadó réteg jellemzően miocén mészkő. A fertőrákosi vízbázison 14 db 38-125 m közötti talpmélységű kút termeli az ivóvizet. A vízbázis védelme érdekében figyelő rendszert alakítottak ki: 6 db figyelő és 3db szennyezőforrás-feltáró kút létesült. A vízszint mérését is ezek a kutak biztosítják, melyeken a mérést 12 óránként, havonként, évenként és 3 évenként végzik.

A Soproni Vízmű Zrt. működési területén szolgáltatott víz minősége kiváló, összetétele az előírásoknak megfelel. A térségben a kiváló minőségű víz magas ásványianyag-tartalmú, ezért nem szükséges a kezelése, ezért semmilyen vegyszert, fertőtlenítő szert és klórt nem tartalmaz. Jellemző rá a magas kalcium- és magnézium-tartalom, amelyeknek élettani hatása igen kedvező.

Harka valamennyi utcájában kiépült a vízvezeték jellemzően NÁ 110 méretű KPE vezetékkel, zömmel körvezetékes rendszerrel, de a külterületek felé kifutó utcáknál vannak ágvezetékek is, amelyekben pangó vizes állapotok alakulhatnak ki, valamint csőtöréseknél egy-két ingatlan vízellátás nélkül maradhat. A lakosságnak kiküldött kérdőívekre adott válaszok szerint, a nyári csúcsfogyasztás idején is megfelelőnek tartották a víznyomást. A fejlesztési területek vízellátáshoz főművi bővítés nem szükséges. Nagy vízigényű létesítmény betelepülése esetén a beruházónak előzetes egyeztetést kell tartania a szolgáltatóval is.

Harka település ivóvízzel teljesen ellátott, a települési közműüzemi ivóvíz hálózatra minden lakás rákapcsolódott, így az ellátás mértéke 100%-os. Minden utcában kiépítésre kerültek az

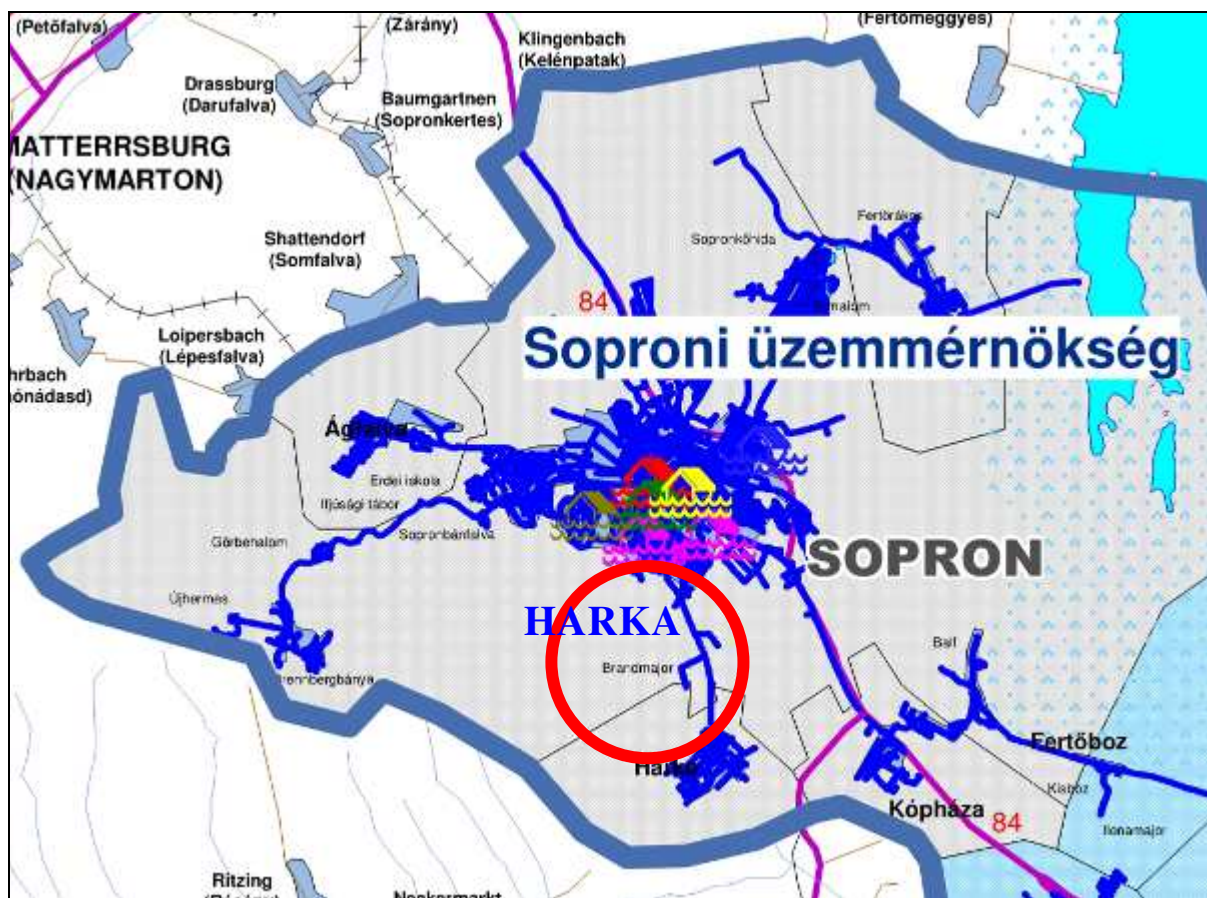
ivóvízvezetékek és ezekre tűzcsapokat is telepítettek, vagyis a községben az oltóvizet az ivóvíz vezetékre telepített földfeletti tűzcsapok biztosítják.



Harka ivóvíz ellátó hálózata 2022-ben /Forrás: e-közművek/

A településen a közüemi ivóvíz hálózat hossza 14,0 km, a szolgáltatott ivóvíz mennyisége 151 540 m³ volt, amiből a lakossági felhasználás 145 520 m³ volt, a közkifolyók száma: 1 db.

A hálózatra a körvezetékes rendszer a jellemző, de vannak rövid zsákvezeték szakaszok is. Az üzemeltetőtől kapott tájékoztatás és a helyszíni tapasztalatok szerint a vízellátás megfelelő a községben, nyári időszakban is megfelelő a hálózatban a víz nyomása.



A Soproni üzem mérnökség ivóvíz hálózata Harka és térségében

A tervezett lakóterületek ivóvíz ellátásánál legalább NÁ 100-as átmérőjű, lehetőleg körvezetékes kialakítású vezetéssel kell számolni.



Térszín feletti tűzcsap a Fenyő utcában

/Forrás: KIRA/

Szennyvízelvezetés

A településen már korábban megoldották a vezetékes szennyvízelvezetést. 1995-re kiépítették Harka község csatornahálózatát. 1996-ban elkészült a Nagycenk községben lévő szennyvíztisztítómu, mely

Harka, Kópháza, Nagycenk, Sopronkövesd, Nagylózs, Peresztég és Pinnye községek szennyvizet fogadta.

2004-ben megkezdődtek a Sopron régió csatornázási és szennyvíztisztítási program kivitelezési munkái a soproni csatornahálózaton. Ennek keretében megépítették a Kópháza-Sopron közötti szennyvíz nyomóvezeték. Addigra Harka település valamennyi utcájában kiépítették a gravitációs csatornát. A települési szennyvízgyűjtő hálózata – a helyi adottságokat figyelembe véve, vagyis hogy a település területe változatos, hullámos és síkvidéki jellegű területrészekből áll gravitációs és kényszeráramoltatású csatornákból álló rendszer. Az összegyűjtött szennyvizet az átemelőre vezetik, és onnan a kényszeráramoltatású vezeték juttatja el a Sopron, Győri úti szennyvíztisztítóba. Korábban a végátemelő Kópházára kormányozza a községben keletkezett szennyvizet. 2009-ben **Harka** és Kópháza szennyvize átforgatásra került a soproni rendszerbe. A 8645. jelű összekötőút átépítését követően, kényszeráramoltatású vezetéken közvetlenül a Sopron közigazgatási területén üzemelő szennyvíztisztítóba jut Harka összegyűjtött szennyvize. Ma a települési szennyvízhálózatot a Sopron Vízmű Zrt. Soproni Üzem-mérnöksége működteti. Sopron, Ágfalva, Fertőrákos, **Harka**, Kópháza települések Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszerhez tartoznak. Ma a települési közüzemi szennyvíz-hálózat /közcsatorna-hálózat/ hossza 13,9 km, és a hálózat teljes hossza elválasztott rendszerű.

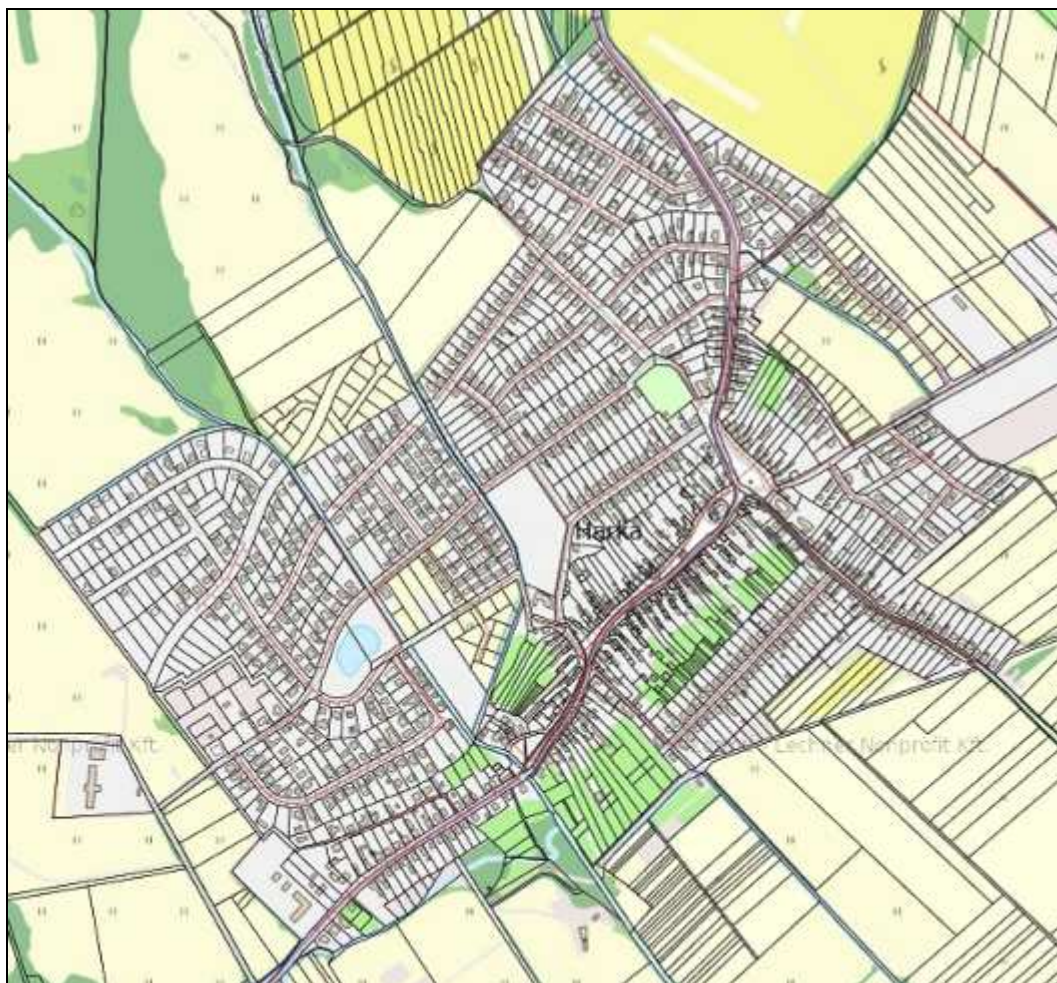
A Soproni szennyvíztisztító telepet 2015-ben korszerűsítették, megvalósult a mechanikai műtárgy építészeti, gépészeti rekonstrukciója.

A községben a szennyvízelvezető csatornahálózatot kiépítették, a háztartások 100%-a csatlakozott a rendszerhez.

A grafikus megjelenítéséből kitűnik, hogy a „közműolló” zárult, vagyis valamennyi vezetékes ivóvízzel ellátott háztartást rákötötték a szennyvízhálózatra.

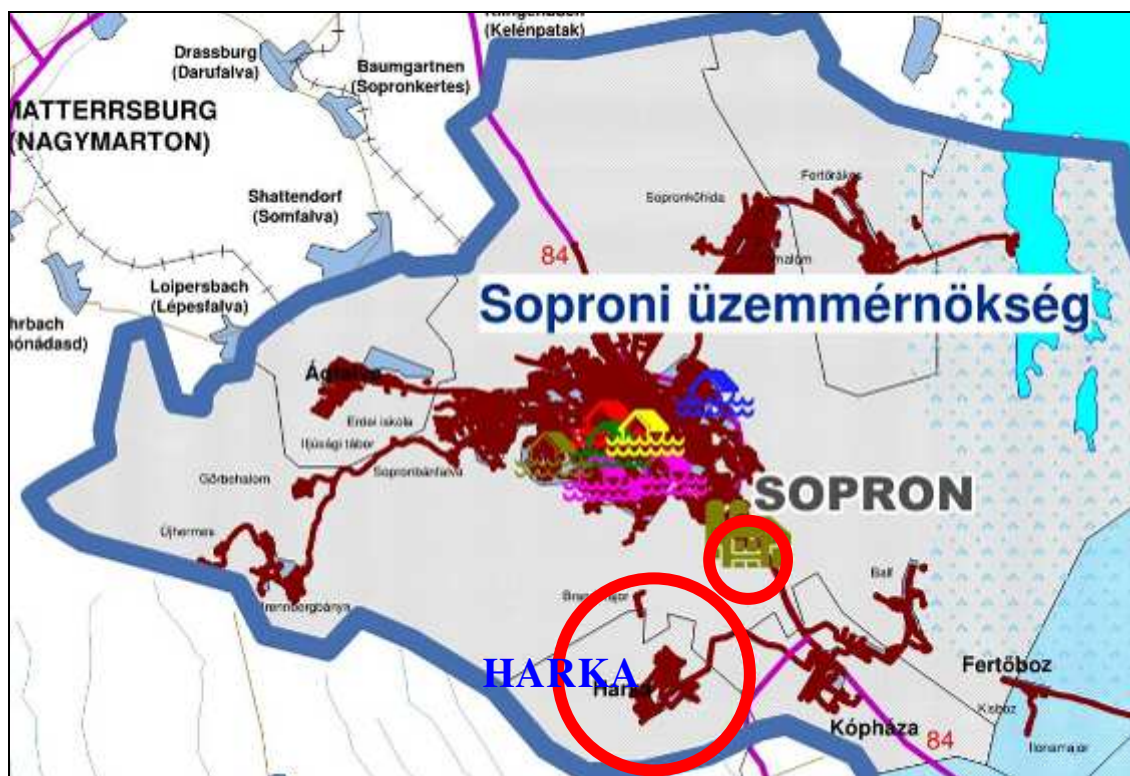


A közcsonna hálózatba bekapcsolt lakások aránya a vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások százalékában /Forrás: KSH TEIR adatbázis/



Harka kiépített szennyvízgyűjtő hálózata 2022-ben /Forrás: e-közművek/

A településen a hatályos rendezési terv jóváhagyását követően, az abban meghatározott helyeken és mértékben, zömében lakóterület fejlesztések történtek, így az új beépítésű területen keletkező szennyvíz is többnyire kommunális jellegű. A településnek a kijelölt, de még be nem épített részein is a hatályos rendezési tervben meghatározott területhasználás várható, vagyis a hatályos településrendezési tervben meghatározott fejlesztések valósulnak meg. Ebből következik, hogy a jóváhagyott tervek szennyvízelbánásra és szennyvízelvezetésre adott megoldásaiban, előírásaiban változás nem történt, és változtatásra nincs szükség. /megjegyzendő, hogy Sopron és környékének szennyvízelvezetése is már a tervezés időszakában 100%-osan megoldható volt/. A településről 2020-ban 178,76 em³ szennyvíz kerül a tisztítóba, amiből 132,99 em³ a háztartásokból származott.



Harka és a Soproni szennyvíztisztító elhelyezkedése a Soproni üzemmérnökség területén

A befogadó szennyvíztisztító megfelel a 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet előírásainak. Képes a hozzá tartozó települések meglévő, és terv távlatában várhatóan keletkező szennyvizeinek fogadására és tisztítására.

2004 és 2009 között valósult meg az Európai Unió ISPA programja által támogatott Sopron Régió Csatornázási és Szennyvíztisztítási Program. Új, 21.000 m³/nap kapacitású telep létesült, komplett iszapkezeléssel és gázhasznosítással és ezzel egyidejűleg megszűnt a sopronkőhidai és a fertőrákosi szennyvíztisztító telep. Ekkor, ennek keretében megtörtént a csatornahálózat és a szennyvíztisztító telep fejlesztése. Új területek csatlakoztak a rendszerhez, melynek megnövekedett kapacitása távlatilag is elegendő lesz. Mind a közművek, mind a Sopron és Környéke Víz és Csatornamű Zrt társaság tulajdonosi körét a térség önkormányzatai, 50 önkormányzat alkotják.

A tervezett fejlesztések szennyvízcsatornával történő kiszolgálása a kedvező helyen elhelyezett szennyvízátemelők, mint helyi befogadók miatt egyszerű műszaki megoldások alkalmazásával biztosítható. A gravitációs csatornahálózat minden esetben lehetőséget ad a szennyvízelvezetésre.

A településen a fennmaradó, a hálózathoz nem csatlakoztatott háztartásokban a szennyvíz tisztítását vagy egyedi berendezéssel oldják meg /amennyiben a szennyvízvezeték től való távolság miatt már az gazdaságos/, vagy a szennyvízhálózatra való rákötés már folyamatban van, esetleg belátható időn belül várható. Az új beépítések a hálózatra való csatlakozással valósulnak meg.

1.17.2. Felszíni vízvezetés

Harka a Soproni-hegység lábánál fekszik, Magyarország északnyugati részén, és a földrajzi tájegység besorolás szerint a Nyugat-Magyarországi-peremvidék nagytájhoz, az Alpokalja középtájhoz, a Soproni-hegység kistájcsoporthoz tartozik.

Harka és térsége, a Soproni –hegység, tulajdonképpen az Alpokalja egyik, az osztrák–magyar határon átívelő kistája, ami Győr-Moson-Sopron megye és Burgenland területére esik. A magyarországi rész 54 km²-es területű és zárt hegységet az alábbi tájegységek határolják:

- északról és keletről az Ikva völgyét övező Soproni-medence,
- délről a Kabold–Füles-domság,
- nyugatról a Rozália-hegység,
- északnyugatról pedig a Vulka-medence.

A térség meghatározó felszíni vize az Ikva, mely nem vezet át a település közigazgatási területén, de a Harka területén átvezető természetes vízfolyások befogadja az Ikva.

Az Ikva vízrendszeréhez tartozó hegység jelentős vízfelesleggel rendelkezik. Északi része a Füzese-árokban folyó Rák-patak, déli része a Brennerbergi-völgyben futó **Kecske-patak** és mellékvízeinek vízgyűjtő területe. Az Alpok-aljára jellemző relatíve magas csapadékmennyiségnek köszönhetően valamennyi patak bő lefolyású, a Rák-patak nagyvízi hozama eléri a 11,4 m³/s-ot. Ugyancsak a Rák-patak felső szakaszán duzzasztották fel a kistáj legjelentősebb mesterséges tavát (Fehér-úti-tó), további kisebb – ugyancsak mesterséges – állóvizei a Hermesi-tó és a Szalamandra-tó.

Számos – közülük huszonöt állandó – forrás található a hegységben, melyek hozama ingadozó. A legtöbb vizet a Hidegvíz-forrás adja (150 l/min), további nevezetes források a Deák-kút (vize nem itható), a Szent György-forrás, a Természetbarát-forrás és a Fehér Dániel-forrás.

A Harkát is tartalmazó Soproni-hegység a mérsékelt hűvös és mérsékelt nedves kistájaink közé tartozik. Az átlagos évi középhőmérséklet a hegység keleti peremén 9,2 °C, nyugaton 8,5 °C körül alakul. Az évi napsütötte órák száma megközelítőleg 1780, ebből a nyári évszak részesedése 680 óra, 15,0–16,0 °C-os nyári középhőmérséklettel. A téli negyedév viszonylag enyhe, a 175 órányi napsütés mellett a hőmérsékleti minimum –15,0 °C körül alakul. **Az évi csapadékmennyiség viszonylag bő**, 700 és 750 mm közé esik. A legnagyobb egynapi csapadékot a szomszédos Brennerbergbányánál mérték (115 mm), ahonnan a felszíni vizek szintén a Rák-patakba és onnan az Ikvába jutnak.

A hegység uralkodó széliránya az északnyugati, az átlagos szélesség a hegytetőkön 14–16 km/h.

Mivel Harka település a szubalpikus éghajlati zónában helyezkedik el, ezért a területére hulló csapadék jelentősen meghaladja az országos átlagot. A község lakói a múltban is és a mában is külön gondot fordítottak a csapadékvizek korrekt elvezetésére. A község jelentős csapadékvíz elvezető hálózattal rendelkezik, melynek a végső befogadója a Kecske-patak. A településen átvezető patakok földmedrűek.

A község közigazgatási területét Kecske-patak, Gida-patak, Istenszéke-patak, Kányaszurdoki-patak, Kogel-patak szelik át. A természetes vízfolyásokat igen kiterjedt árokrendszer egészíti ki, illetve egyes elemeit köti össze, ilyen például a Házhegyi-árok. Ezek a természetes vízfolyások, illetve a meglévő tavak egyben a felszíni vizek befogadói is. A harkai vízfolyásoknak a befogadója a Kecske-patak, melynek a vize jelentős kerülővel jut el Nagycenknél az Ikvába. Előbb az ausztriai Németkeresztúrnál torkollik az Arany patakba, és így érkezik vissza Magyarországra, Nagycenkre, ahol belefolyik az Ikvába.

A település beépített és beépítésre szánt területein a csapadékvíz elvezető rendszer tagjai:

- az utakat kísérő burkolt és burkolatlan árkok,
- a kisebb közterületi szélességű utcákban burkolt folyókák vannak.

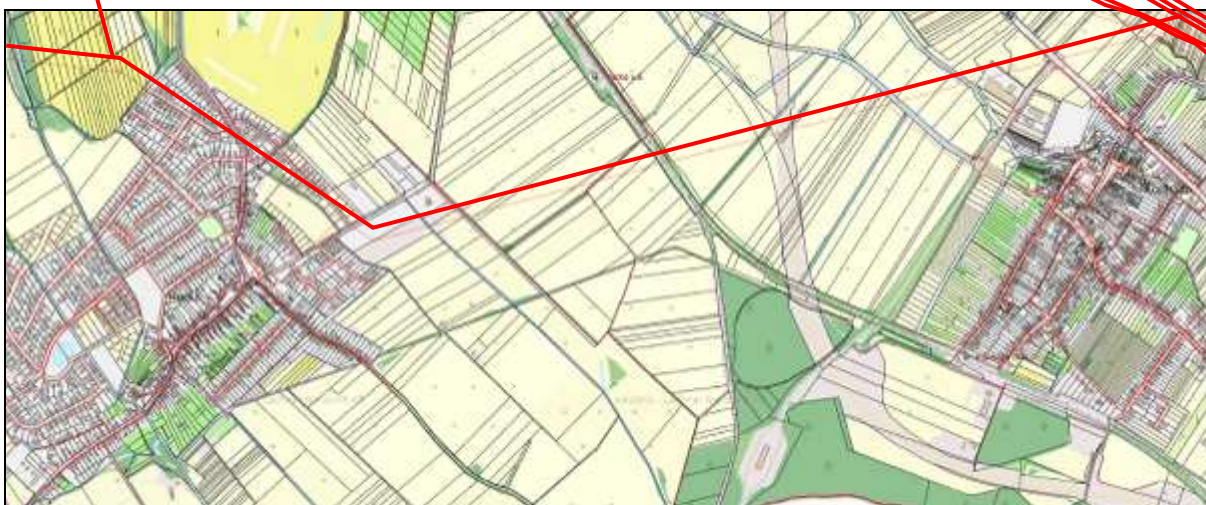
1.17.3. Energia ellátás

Elektromos energia ellátás

A településen az elektromos energia ellátást az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. Harka területe a győri régióközponthoz, az Áramhálózati Üzem Györhöz /9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13./ tartozik.

Jelen településrendezési tervi módosítás során, a korábban e területre készített, ma hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarészének a villamosenergia-ellátásra, annak fejlesztésére vonatkozó megállapításait ma is érvényesnek tarjuk. Az abban jelölt, mára már megvalósult, beépített fejlesztési területek elektromos energiával történő ellátása a hatályos tervek szerint készült el.

A község és vonzaskörzetének villamos energia ellátása a soproni és sopronkövesdi alállomások közötti 20 kV-os szabadvezetékéről leágazó ágvezetékéről történik.



A 20 kV szabadvezeték

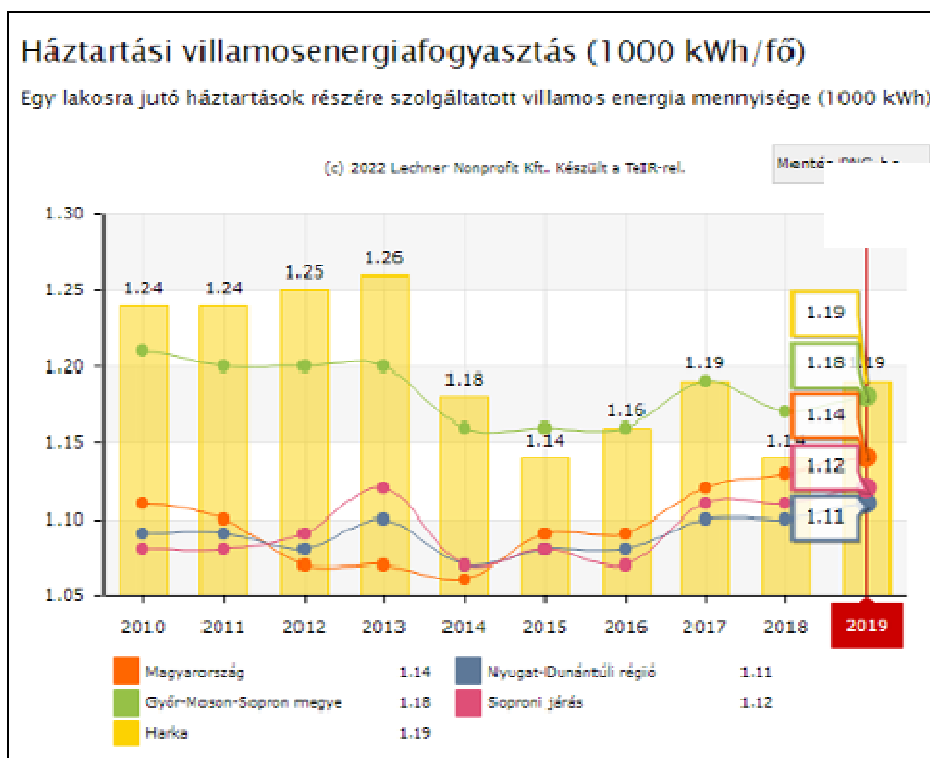
/Forrás: e-közművek/

A település területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátását az erre a vezetékre felfűzött ágakon lévő transzformátor állomások biztosítják. Ez a vezeték a Sopron, Győri úti Sopron-Keleti 120/35/10 és 35/20 KV-os alállomásból kiinduló, a soproni energia folyosóból ágazik le. Az elmúlt évtizedben kialakított lakóterület transzformátorai kivételével oszloptranzformátorok üzemelnek a településen. A kisméretű hálózat is légvezetékes, légkábeles rendszerű, azonban az új beépítésű területeken, de már az Alpesi lakóterületen is a kisméretű hálózatot földkábelesként építették ki. Ahol a kisméretű hálózat tartóoszlopokra szerelt, ott a közvilágítási lámpatesteket is ezekre az oszlopokra helyezték el. Az újonnan kiépített lakóterületeken a közvilágítási hálózat is földkábeles rendszerű önálló közvilágítási lámpatestekkel.

Hosszú távon célszerű lenne a villamos hálózat és a közvilágítási rendszer vezetékeit föld alá helyezni esztétikai szempontból.

A település beépített területének elektromos energia ellátását biztosító meglévő hálózat 20 kV-os, és 0,4 kV-os vezetékekből áll. Ez a hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, vegyes oszloprenddel és vezeték típusal. Az EON Zrt. nem mért szabvány ellenes feszültségesezt a kisméretű hálózat végpontján.

Harka településen a háztartási villamosenergia fogyasztók száma a 938 lakás mellett 1209 db, vagyis teljes a lefedettséget. A kisméretű villamosenergia ellátó hálózat hossza Harka közigazgatási területén 17,7 km. Harkán 2020 év folyamán az összes szolgáltatott villamosenergia mennyisége 4705 MWh, a háztartások számára szolgáltatott villamosenergia mennyisége 3 821 MWh volt. A háztartási villamosenergia fogyasztás alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Harka villamosenergia fogyasztása /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Az elmúlt 10 év villamosenergia fogyasztásából kitűnik, hogy Harka lakosságának fogyasztása magasabb az országos átlagnál, a megyei, a Nyugat-Dunántúli és a járási átlagnál is. A statisztikából az is kitűnik, hogy már itt is, akárcsak az térségbe, vagy az országban általában mérséklődik a háztartások villamos energia felhasználása. Ezt a mind szélesebb körben elterjedt alternatív energiahasználat, illetve mind az épületek energetikai szempontból korszerűbb kialakításának eredménye is lehet.

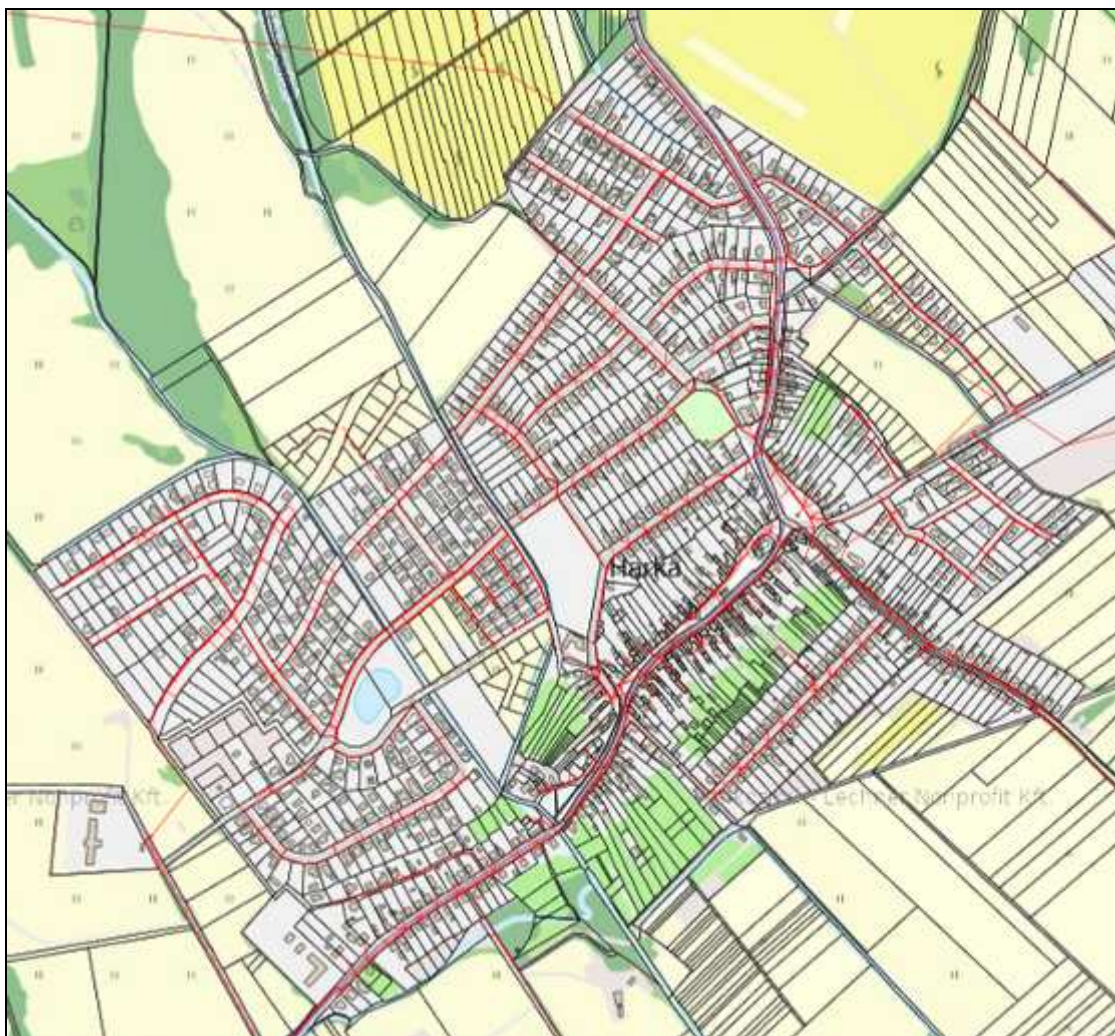
Miután a statisztikák is a villamos energia fogyasztás csökkenését mutatják, a felhasználók számának növekedése mellett is, a trendek alapján várható villamos teljesítmény növekmény, mely a mai fogyasztóknál jelentkezik a meglévő állomásokról, illetve szükség esetén ezek kapacitásának bővítésével biztosítható.

A már meglévő lakóterületeken a fejlesztéseket a meglévő OTR állomás fejlesztésével lehet biztosítani.

A közületi igények függvényben a rendszer továbbfejlesztésének lehetőségei adóttak. A fejlesztések miatt további transzformátorállomások létesítése, vagy egyes transzformátorállomások gépcseréje lehetőséget biztosíthatnak a terhelések átcsoportosítására.

20 kV szabadvezeték biztonsági övezete a hatályos előírások szerint kettős felfüggesztésnél belterületen a legszélső vezetéktől számítva 2,5 m. Ez sík elrendezésű 20 kV-os kialakítás esetén a tartóoszlop tengelyétől számítva kb. 3,25 m-t. Külsőterületen a védőövezet a szélső száltól számított 5 m.

Azokon a részeken, ahol a 20 és a 0,4 kV-os szabadvezeték egy nyomvonalon halad, ott közös oszlopsoron kell azokat vezetni.



Harka villamo senergia ellátó hálózata 2022-ben /Forrás: e-közművek/

A 0,4 kV-os hálózatra a telefonvezeték és kábeltévé is felkerülhet, ha azt az oszlop tulajdonosa, jelen esetben az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. engedélyezheti.

A szabadvezetékes részekben az energiaellátási oszlopokra is felkerülhetnek a közvilágítási lámpatestek, földkábelrel ellátott részekben természetesen csak kandeláberes lehet a közvilágítás.

Ma a közvilágítási hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, és a kismagasságú tartóoszlopokra szerelték fel a közvilágítási lámpatesteket. A tervezett, illetve az új beépítésű lakóterületek közvilágításának kiépítése során a denevérfaunára gyakorolt negatív hatások, illetve a fényszennyezés alacsonyabb szintjének érdekében, alacsony magasságú, és koncentráltan szétterülő fényt adó lámpatesteket kell alkalmazni.

A megkérdezett lakosok 98%-a és a gazdasági szereplők/intézményvezetők 95%-a megfelelőnek tartja a község közvilágítását.

Valamennyi új utcában ki kell építeni a kismagasságú hálózatot és a közvilágítást.

Itt hívnánk fel a figyelmet arra, hogy a 2007. évi LXXXVI. villamos energiáról szóló törvény értelmében a 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat belterületen kizárólag földkábelrel létesíthető. A földkábelrel létesített elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat létesítésének költségét az elosztó viseli.

Gáz energia ellátás

Harka település ma már rendelkezik vezetékes gázellátással, a vezetékes gáz gerincvezetéke mára már teljes egészében lefedi a település területét.

A település gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja. Harka az Északi Gázüzem Soproni Üzemegységéhez tartozik /9400 Sopron, Ipar krt. 6./, illetve műszaki témájú ügyekben a Soproni Ügyfélszolgálati Iroda az illetékes /9400 Sopron, Verő József utca 1./

A településre Sopronból D110-es középnyomású vezetéken érkezik a földgáz. Harka már beépített területén valamennyi utcában kiépült a középnyomású gázelosztó hálózat. Az egyes ingatlanok bekötése is középnyomásról történik. A településen az összes kiépített gázvezeték hossza 21,9 km.

2020 évben az összes vezetékes gáz fogyasztó száma 776 volt, ebből a háztartási fogyasztók száma 753 volt, ami 80%-os lefedettséget jelent.



Harka vezetékes gáz energia ellátó hálózata 2022-ben /Forrás: e-közművek/

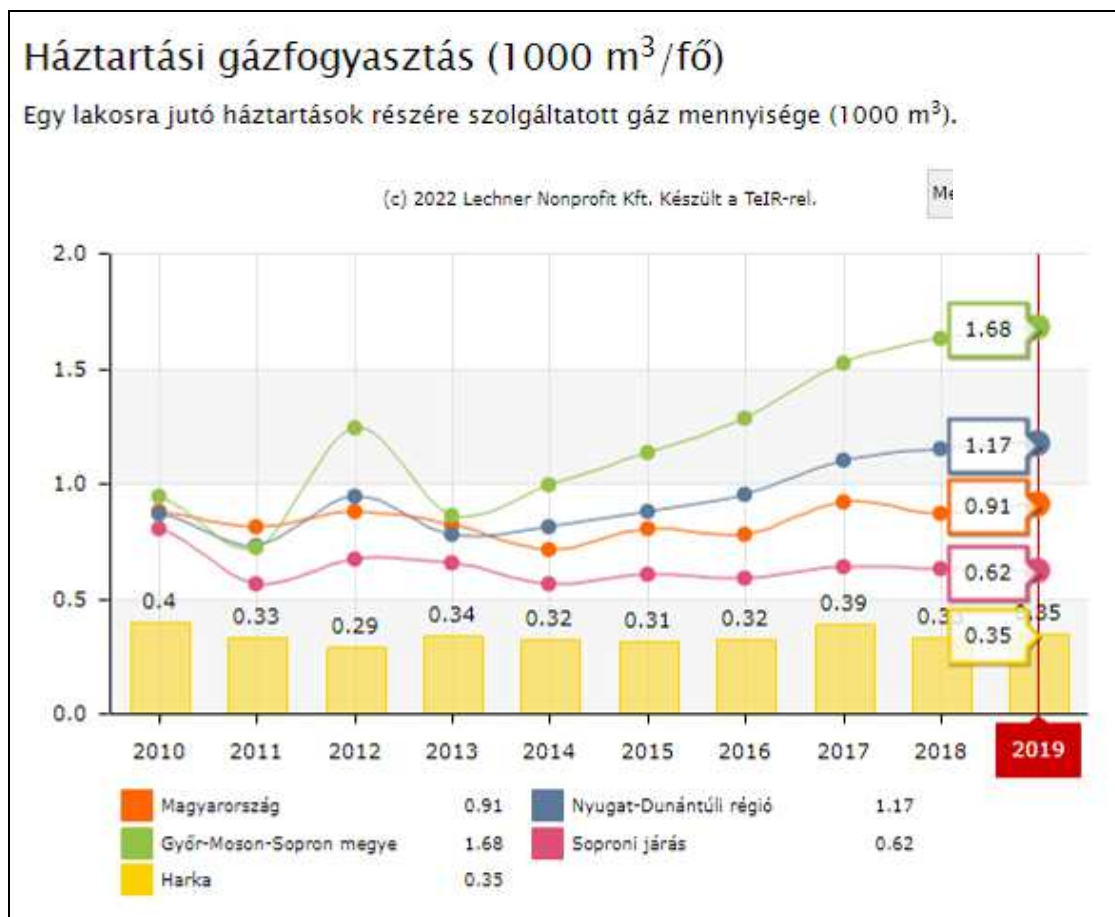
Valamennyi lakóingatlan fűtési célra is használja a földgáz energiát. Az összes szolgáltatott vezetékes gázmennyisége /átszámítás nélkül 61014 em³ volt, és ebből a háztartások részére szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége 963 m³ volt. A földgázellátással kapcsolatban nem merült fel panasz a lakosság részéről.

A település területét érintő, a település gázellátását biztosító közművekben, és létesítményekben a hatályos rendezési terv jóváhagyása óta jelentős változtatások nem történtek. A jóváhagyást követő fejlesztések gázellátása is a rendezési tervben taglaltak szerint történtek, és a további fejlesztések esetében is az abban rögzítettek szerint célszerű eljárni.

A fejlesztéssel érintett területeken jelenleg középnyomású gázellátás van. A gázellátás a meglévő gázfogyasztó felől biztosított.

Minden utcában lehetséges a vezetékes gázellátás. A meglévő gázvezetékek jó állapotúak, meghibásodás nem jellemző.

A háztartási gázenergia fogyasztás alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Harka háztartási gázfogyasztása /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Látható, hogy a gáz energia fogyasztás az elmúlt 10 évben elmarad az országos és megyei átlagtól.

A tervezett fejlesztések téli csúcs órai földgázigényéhez a terv távlatában, a meglévő gázfogyasztó kapacitása megfelel.

A település külterületén vezetett középnyomású gázvezeték védőtávolsága 5-5 méter.

1.17.5. Megújuló energiák

A településen ma még nem meghatározó a megújuló energiaforrások (biomassza, napenergia, geotermikus energia, hőszivattyú) felhasználása.

Leginkább új beépítéseknél tapasztalható és a jövőben várható a háztartásokban közvetlenül felhasználható megújuló energiák igénybevétele. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyeres

alkalmazása már ismert, és már alkalmazott, illetve egyre nagyobb mennyiségben látják el a házakat villamos energia nyeres érdekében napelemekkel. A fenti statisztikákban is látható villamosenergia, illetve gázenergia fogyasztásban tapasztalható fogyasztási csökkenés a háztartási berendezések energia fogyasztást érintő korszerűsödéséből – főleg a világítástechnika területén – és az alternatív energiafelhasználásból – főleg a napenergia hasznosításból – adódik.

A térség adottságai miatt a fűtés megoldható akár geotermikus hőszivattyús berendezéssel is, melynek előnye, hogy nyáron a kiépített talajszondák hűtő üzemmódban is alkalmazhatók. Megújuló energiaként szóba jöhet a biomassza kazánnal biztosított hő ellátás is.

1.17.6. Elektronikus hírközlés, műsorszórás

Távbeszélő ellátás

Harkán a távbeszélő hálózatot mára már teljesen kiépítették, valamennyi mobiltelefon és hírközlési szolgáltató 100 százalékos lefedettséggel rendelkezik, így jó minőségű szolgáltatást képesek nyújtani. A vezetékes telefonszolgáltatást a Magyar Telekom Nyrt. végzi. A település a 99-es körzetszám révén csatlakozik az országos és nemzetközi távhívó hálózatba.

2020 évben Harkán 514 db bekapcsolt távbeszélő fővonal van, ebből „lakás fővonal” 495 db, ez azt jelenti, hogy a háztartások 53%-ban van bekötve a vonalas távbeszélő hálózatba. Az üzleti fővonalak száma 17 db és van 1 db nyilvános fővonal is.

A településen az internet-előfizetések száma 912 db. Az internet-előfizetések bekapcsolt vonalon, (modem, dial-up) ISDN-en: xDSL hálózaton 10 db, kábeltelevíziós-hálózaton 138 db. Internet – előfizetések egyéb kapcsolaton keresztül /LAN, bérelt vonalas, modem, vezeték nélküli (mobilnet nélkül), stb/ 238 db.

A településen és a térségben a korábbi évek távbeszélő hálózati és távbeszélő központi fejlesztései eredményeként lehetővé vált a jelentkező igények teljes körű kielégítése.

A település a Sopronban lévő távbeszélő központból kapja a közvetlen ellátást. A hálózat vegyes képet mutat földkábeles és légekábeles szakaszok egyaránt megtalálhatók a községben. A távbeszélő hálózat vezetékeit, kábeleit a meglévő 20 kV-os és 0,4kV-os elektromos ellátó hálózat légvezetékes, vegyes oszloprenddel és vezeték típusal bíró hálózatán helyezték el. A bővítés során ez a hálózat ma még hasonló feltételekkel bővíthető. A településen lévő távközlési eszközök felhasználásával a fejlesztési területek elláthatók vezetékes rendszerű távközléssel. A Magyar Telekom Nyrt. a település ellátása érdekében UMTS eszközöket és antennát telepít a község templomának a tornyába.

Újabb mobil távbeszélő rendszereket erősítő állomás, adótorony telepítését nem tervezik a községbe. A vételi lehetőségek jók, a község területe teljes lefedettséggel rendelkezik.

Az új beépítéseknel is indokolt kiépíteni a távbeszélő hálózatot és az igényesebb családiházak beépítésű részeknél meg kellene fontolni a földkábeles hálózat létesítését. Táj és település-észleltikai szempontból indokolt a vezetékes távközlési, és a kábel tv hálózatok közös nyomvonalú földalatti vezetéssel történő építése. A településen a mobiltelefonok és vezetékes telefonhálózat szolgáltatási minősége megfelelő.



Harka vezetékes hírközlési hálózata 2022-ben /Forrás: e-közművek/

Műsorszórás

A településen megépült a kábel TV hálózat, melyet 449 háztartás vesz igénybe, ez a lakások 48%-a. Az alacsony érték talán azzal magyarázható, hogy a településen élők inkább a műholdas, szolgáltatókat veszik inkább igénybe. (Vodafone, DIGI TV, stb) Harka külterületét érinti az Antenna Hungária Zrt. vezetékek nélküli mikrohullámú hálózatának Sopron-Répcelak közötti vonala. A településen jelen van a B.net Hungária Távközlési Kft. Internetes szolgáltatást nyújt egy vezetékek nélküli wireless rendszeren alapuló mikrohullámú hálózattal

A településen már korábban kiépítették és azóta is működtetik a kábel TV hálózatot. A kiépített infrastruktúra alkalmas szélessávú informatikai adatszolgáltatásra. A településen minden mobilszolgáltató elérhető és a hálózatok biztosíthatják a HSPA alapú mobil adattovábbítást, mely lehetővé teszi a mobil internet szolgáltatást. Az újabb fejlesztések eredményeként egyes szolgáltatók megjelentek a 4G adattovábbítás lehetőségével. Ezt követően a Magyar Telekom Csoport tagvállalata, a Vidanet Zrt. átvette a térséget kiszolgáló kábel üzleti tevékenységet, többek között a T-Home kábelhálózatokat. Így 2012 június 1-től a Harkán lévő T-Home szolgáltató által kiépített teljes optikai és kábelhálózatot is a Vidanet Zrt. működteti és ma már Harka település a Vidanet Zrt. Győri Régiójához tartozik. Harkán teljes körű a szolgáltatás: ADSL, internet + TV, kábelnet, kábel TV, VOIP telefon.

A kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma 449 db a lefedettség 48%-osnak mondható. A meglévő kábel TV rendszert célszerű kiterjeszteni, tovább építeni az új lakóterületek ellátására.

Harka területén a következő műholdas szolgáltatások vehetők igénybe a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:

Internet szolgáltatás

- Kábelnet: T-System;
- Optikai internet: Telekom;
- Műholdas internet: VanNet;
- Mikrohullámú internet: ZNet;

Ma a televízió adás vételét biztosító szolgáltatók Harka közigazgatási területén a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:

- Kábel TV szolgáltatás: Vidanet Zrt.
- Műholdas TV szolgáltatás: Vodafone Kft, Magyar Telekom Nyrt. DIGI Kft.;
- Földi sugárzású TV szolgáltatás: Mindig TV /Antenna Hungária Zrt/
- IPTV szolgáltatás: T-Systems Magyarország Zrt, Magyar Telekom Nyrt.

Az előfizetők több csomagból is választhatnak. A lakossági kérdőívek kiértékelése szerint a válaszadók 85%-a tartja megfelelőnek a kábeltévé szolgáltatást.

A kábeltévé rendszer vezetékeit az áramszolgáltató légvezetékes tartó oszlopain helyezték el. A meglévő kábel TV rendszert az új előfizetők ellátására igények szerint tovább lehet építeni, fejleszteni. A hálózat bővítése során ma még lehetséges a meglévővel azonos légvezetékes hálózat kiterjesztése, ám üzembiztonsági, és főleg település-esztétikai okokból ütemesen a térszint alatti elhelyezésre kell áttérni. Az üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás optimális rendszerének kialakítása érdekében alternatív megoldások folyamatos keresése, mérlegelése is szükséges.

1.17.7. Kommunális hulladék

Harkán a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott.

Harkán, Sopronban és térségében az STKH, Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi a hulladék gyűjtését és elszállítását.

Sopron és további 38 önkormányzat belépésével 2013. január 1-vel megalakult a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és azóta ők biztosítják a hulladékszállítási közszolgáltatást.

A kommunális és a szelektív hulladék kezelésére az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft-t jelölte ki fővállalkozóként az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. A vállalat 2018-tól Győr-Moson-Sopron megyében 47 településen, Vas megyében 213 településen látja el ezt a feladatot.

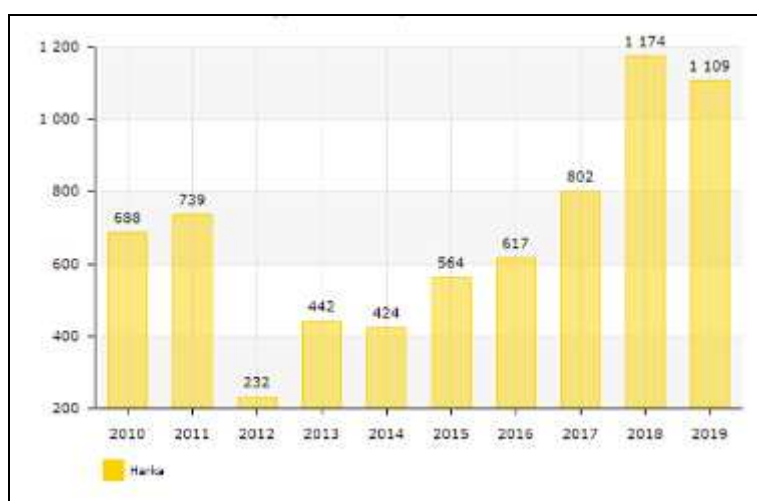
Harkához a legközelebbi zöldudvar, /lakossági hulladéklerakó hely Sopronban a Harkai dombi állomáson található, ami a település centrumától csak 3 km távolságra van.

Az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.

A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint történik. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja.

Összes elszállított szilárd hulladék mennyisége (tonna)



Harka összes települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év) /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Megvizsgáltuk az elmúlt 10 év folyamán az elszállított szilárd hulladék mennyiségének alakulását. Látható, hogy korábban az elszállítás díjának változásával drasztikusan visszaesett az elszállított mennyiség, majd egy egyenletes emelkedés tapasztalható. Ez nagyjából megegyezett a lakos szám növekedéssel. A 2012 évi visszaesést követően az elszállított összes kommunális hulladék mennyisége egyenletesen növekedett, majd 2018 évben az évi 1174 tonnával tetőzött. Ezt követően ismét csökkent az elszállított mennyiség és 2020-ban a 2017-es 800 tonna körüli értéknél stagnál.

A községben 2020 év folyamán az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyisége, ami 824,7 tonna/év volt, amiből a **lakossági hulladék 790,3 tonna/év** volt, ami 280,5 kg/fő mennyiséget jelent. A lakos szám növekedése ellenére az elszállított szilárd hulladék mennyisége 2017 óta nagyjából ugyan abba a tartományba esik, aminek oka a lakosság környezettudatosává válásának is betudható.

1.14. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Harkán az előző fejezetekben bemutatott táj- és természetvédelmi övezetből, a régészeti területek és egyéb védett és védelmi területekből adódó korlátozásokon kívül egyéb pl. katasztrófavédelem miatti építési tevékenységet befolyásoló tényező nincs.



GYMS megye TRT – Földtani veszélyforrás terület övezet által érintett terület

2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2.1. Alátámasztó javaslat

2.1.1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

(a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)

Harkán az utóbbi években jelentős, az alapvető települési szerkezetet befolyásoló tényezők jelentek meg, és fognak is még. Ezek tételesen:

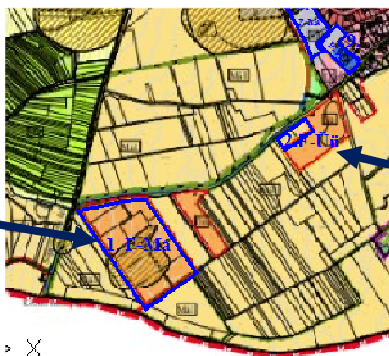
- jelentős népességnövekedésből eredő lakóterületi növekedés, mely infrastrukturális fejlesztéssel együtt kell járjon (út, közmű, szolgáltatás, települést ellátó intézménybővítés, zöldterületi fejlesztések);
- a történelmi településrészben a lakásszám korlátozása, a besűrűsödés megakadályozása;
- a népességnövekedés megállítása, belterület növekedésének mérséklése;
- a megnövekedett igények kielégítéséhez szükséges fejlesztések megvalósítását jelentős bevételnövekményből lehet csak finanszírozni: a meglévő gazdasági területek mellett újak ütemezett kijelölésével megfelelő minőségű gazdasági környezet létrehozása során az iparadó bevételek növelése, valamint
- üdülőterületek, idegenforgalmi területek kijelölésének átgondolása, racionalizált fejlesztése; valamint ehhez kapcsolódóan a kiszolgáló létesítmények (pl. kerékpárút) fejlesztése;
- a külterületen megjelenő idegen (kizárólagos lakó funkció) beépítések és funkciók visszaszorítása, a hagyományos területhasználat és övezetnek megfelelő hasznosítás támogatása, ösztönzése;
- a természet- és tájvédelem és azok értékeinek megőrzése, biológiai aktív felületek megőrzése;
- a település környezetében lévő közúti fejlesztések révén a település magja tehermentesül majd a forgalomtól (települést északról elkerülő országos mellékút, és a Harkai csúcs alatti csomópont Sopron közigazgatási területén létesült).

2.1.2. Településrendezési javaslat

Településfejlesztési tervi és szabályozási szinten is kezelni szükséges:

- beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek átgondolása (újak kijelölése ahol indokolt, és más, fel nem használt területek beépítésre nem szánt területekké alakítása), racionális kijelöléssel és megfelelő szabályozással
- belterületi lakóterületeken zöldterületek kijelölése; közösségi célú parkok létrehozása;
- a megnövekedett lakosszámból eredő ellátási problémák kezelésére: település alapvető szolgáltatási-igazgatási és üzemeltetési ellátását biztosító területek kijelölése és fejlesztése (temető, egyes területek és intézményi területek)
- településrendezési szerződések megkötése potenciális fejlesztőkkel az infrastrukturális ellátás biztosítása érdekében;

beépítési szándék nélküli terület mezőgazdasági területté sorolása

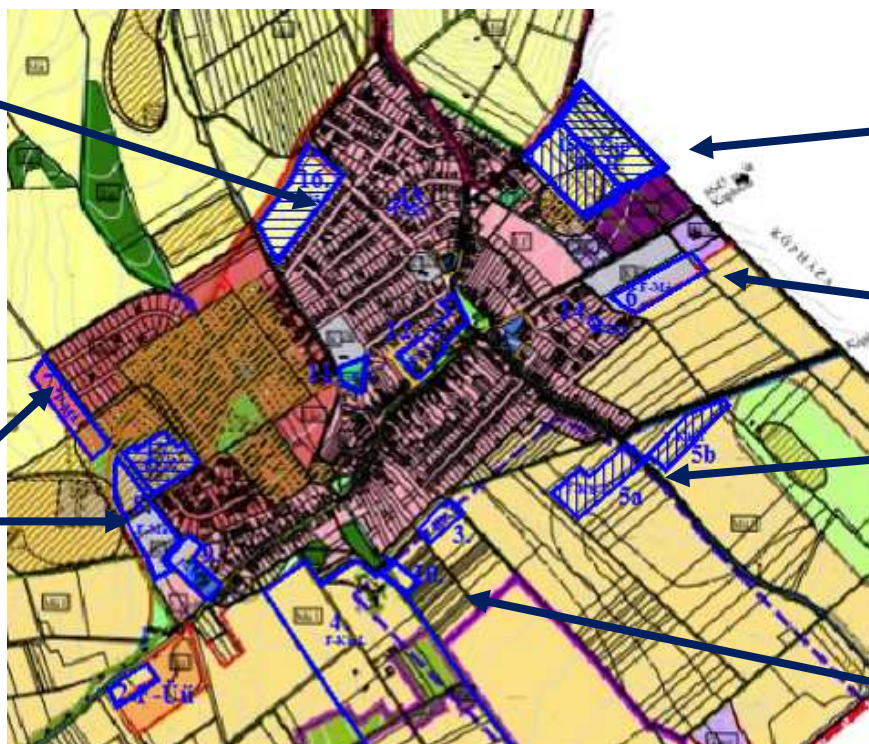


üdülőterületfejlesztés és meglévő üdülőterülethez kapcsolódóan

út és lakóterület közé „szorult” mezőgazdasági terület távlati beépülése – tartalék lakóterület

jelenleg is lakófunkcióként lévő terület szigorú szabályozás mellett távlati legalizálás – tartalék lakóterület

beépítési szándék nélküli terület mezőgazdasági területté sorolása



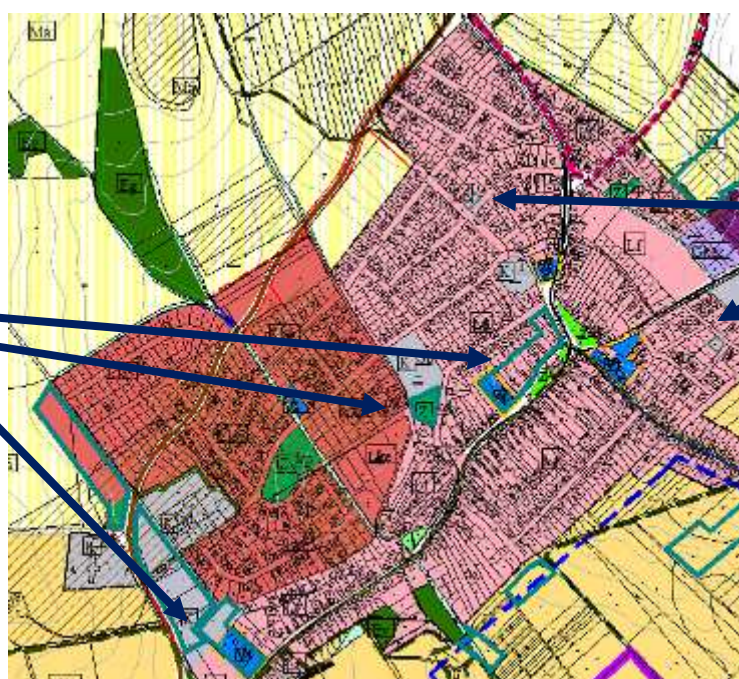
gazdasági terület fejlesztése

beépítési szándék nélküli terület mezőgazdasági területté sorolása

temető (helyének vizsgálata, több verzióval)

idegenforgalmi fejlesztés

település igazgatási és kulturális kiszolgáló létesítményei számára terület biztosítása; intézményi vegyes- és településközponti vegyes területek



zöldterületek kijelölése

Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

2.1.3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

Harka község Településképi Arculati Kézikönyve, illetve önkormányzati rendelete a településképi védelméről is mind az épített környezet fejlesztésére irányul. A rendelet rögzíti a helyi védelemmel érintett épületeket és a rájuk vonatkozó előírásokat, továbbá a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzőket.

Harka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018 (I.16.) rendelete szól a településképi védelméről. Fenti rendelet meghatározza a helyi védelem alatt álló épületeket.

Győr-Moson-Sopron Megyei Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján a település műemléki védettsége is érinti (római katolikus templom ex-lege műemléki környezete és a templom).



Településképi szempontból meghatározó területek kijelölése a rendelet értelmében:

Településképi szempontból meghatározó terület:

1. Történeti településrész: Nyéki utca a Sport utca két betorkollása között, Soproni utca
2. Átalakuló területek: Nyéki utca Sport utcától nyugatra eső része, Soproni utca Sport utcától északra eső része, Határőr utca, Keresztúri utca, Sport utca, Ibolya utca, Rét utca, Alpesi utca, Fenyves utca, Szeder utca, Mező utca, Gyopár utca, Patak utca, Nyulas utca, Domb utca
3. Új lakóterületek: Alpesi lakópark: Alpesi utca sportpályától nyugatra eső része, Borostyán körút, Panoráma lakópark, Nyulas utca (Domb utca és Kópháza felé vezető út között)

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

(1) Anyaghasználatra vonatkozó követelmény:

d) A tetőtéri ablakok kivételével csak az eredetivel azonos anyagú, méretű, formájú és tagolású, ablak helyezhető el. Szerkezeti átalakítás, vagy csere esetén a külső méreteket, az eredeti szerkezeti

méreteket és kiképzést, az üvegosztásokat, a homlokzati takaró- és díszítőléceket, spalettákat az eredetivel megegyező módon kell kialakítani.

e) A tetők fedési anyaga az utcaképbbe illeszkedő színű égetett agyag, mázatlan hódfarkú vagy ívelt vágású cserépfedés, természetes pala, fém és üveg lehet. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle fedési anyag helyezhető el.

(2) Tömegformálásra vonatkozó követelmény:

a) A meglévő épület tetőtér-beépítése, emeletráépítése esetén a tervezett tetőhajlásszög értéke a szomszédos épületek csatlakozó tetőfelületeinek síkjával megegyező lehet vagy legfeljebb 20o-kal térhet el.

b) 40o-nál kisebb tetőhajlásszög esetén csak tetősík ablak létesíthető, de legfeljebb a homlokzathossz 2/3-án a homlokzati axisok figyelembevételével.

c) Az eredeti manzárdtető meredekebb (legalább 50o) tetőszakaszán tetősík ablak létesíthető, vagy üvegtető-szerkezet kialakítható.

d) a meglévő tető átépítése során - amennyiben a tető utcai oldala 45o-nál kisebb hajlásszögű, akkor a tető új hajlásszöge nem lehet nagyobb 45o-nál és kisebb 25o-nál

e) A meglévő tetők új nyílászáróit úgy kell kialakítani, a meglévőket átalakítani, hogy azok – kortárs építészeti kialakítás esetén is - illeszkedjenek a környezet hagyományos arculatához.

f) Tetőcsere, tetőátépítés során létrejövő új építményszint akkor nem számít a jelen rendelet szerinti emeletráépítésnek, ha a homlokzaton az eredeti tetőtéri térdfal mérete nem növekszik, vagy annak magasítása sehol nem nagyobb 0,5 m-nél.

g) Meglévő, közterülettel párhuzamosan kialakított árkád nem építhető be és a gyalogosforgalom előtt csak korlátozott időszakra zárható le. Meglévő, épületen átvezető passzázs nem szüntethető meg, de – az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján – megfelelő műszaki lehatárolással korlátozott időszakra lezárható.

(3) Homlokzatkialakításra vonatkozó követelmény:

a) A szükséges javítások esetében az épület teljes földszinti sávját kell átszínezni és az átszínezés akkor lehetséges, ha az a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik, vagy a színezéssel nem érintett homlokzatfelületek az épület eredeti vagy jelenlegi színével azonos vagy annak színvilágával harmonizál.

b) Harka területén épületet, épületrészleteket - tört fehér színek kivételével - fehérre, feketére vagy rikító színűre színezni vagy ilyen színű burkolattal ellátni nem lehet.

c) Épület homlokzati felújítása, átszínezése csak a közterületről látható homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján valósítható meg. Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégerek méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.

d) Az épület homlokzatát érintő átalakításnál vagy a meglévő épület teljes körű vagy részleges felújításánál a meglévő az eredetinek megfelelő homlokzatkialakítást meg kell tartani. Az épület eredeti tervei szerinti díszeket, épületrészleteket meg kell tartani és helyre kell állítani.

e) Egy-egy nyílászáró cseréje során csak az eredetivel megegyező kivitel és anyaghasználat megengedett. Teljes homlokzatfelületen történő nyílászáró csere csak egységesen kialakítva megengedett. A nyílászárók kialakítása és osztása egységes, vagy az eredeti tervekkel megegyező, vagy ahhoz illeszkedő megjelenésű legyen. Zajvédelem vagy hőszigetelés céljából kettő- vagy több rétegű üvegezés a külső vagy a belső szárnyba egyaránt beépíthető.

f) A homlokzaton lévő használaton kívüli korábbi tartókat, kábeleket, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani.

g) Vezeték kizárólag a homlokzat síkján belül vezethető (kábel, cső), a homlokzatra kívülről szerelve nem helyezhető el, a homlokzat falán kívülre szerelt kábelcsatornában, vagy a vezetéket takaró más szerkezetben sem. „/Kivonat a rendeletből/

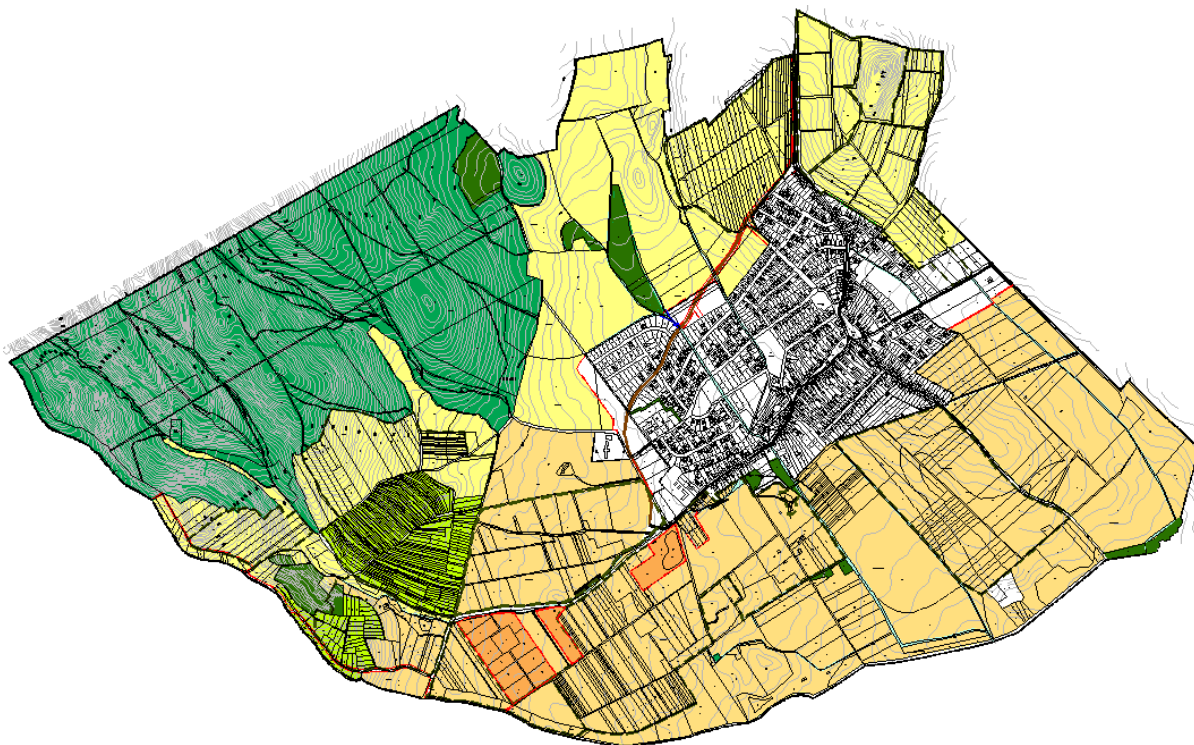
2.1.4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

Harka belterületi zöldfelületi ellátottsága megfelelő. Az új lakóterületek viszonylag sűrű beépítéssel rendelkeznek, ezért javasolt a szerkezet lazítása belterületi zöldterületek kijelölésével.

Fejlesztési cél: összefüggő zöldfelületi rendszer létrehozása a foltszerű (parkok, erdők) és a vonalszerű (fasorok) zöldfelületi elemekkel.

Az új lakóutcákon a szabályozási előírásoknak megfelelően utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

Harka külterületén jelentős biológiai aktív felület található. Északon az erdőterületek, belterületet körülvevően mezőgazdasági területek értékes szőlőterületek találhatóak. A nagymértékű beköltözés okozta külterületen megjelenő lakófunkció visszaszorítása a cél, és az eredeti területhasználat ösztönzése a fő feladat az egészséges települési környezet érdekében.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A település beépített és beépítésre szánt területein a csapadékvíz elvezető rendszer tagjai:

- az utakat kísérő burkolt és burkolatlan árkok,
- a kisebb közterületi szélességű utcákban burkolt folyókák vannak.

A vízgyűjtő területről az új beépítési területre jutó felszíni vizeket az úthálózattal együtt kiépítendő árkok tudják majd elvezetni.

Mindezek ellenére a Nyéki utca és a Házhegyi-árok közötti területsávban a viszonylagosan magas talajvízszint miatt a mélyebben fekvő területen a pinceépítés nem ajánlott, vagy csak igen hatékony szigetelés mellett célszerű a kialakításuk.

A településen az új beépítések során, a közterületek kialakításakor minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű elvezetését is, az új szakaszokat a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz kell kapcsolni. A tervezett gazdasági területek esetében is a már kialakult megoldások alkalmazása tűnik célszerűnek. Megjegyzendő, hogy az „Alpesi lakópark” kialakításakor egy soproni természetvédelemre szakosodott egyesület tiltakozására elvetésre került a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés. Ennek indoka az volt, hogy a beépítésre szánt lejtőre jutó csapadékvíz nem jut be a talajba, és az hiányozna onnan. Ennek megfelelően mára a lakópark területén, és ezen okulva a település más, újonnan beépített részein a kiszolgáló utakat nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerrel alakították, és alakítják ki. Korábban a terv szerint a Gida-patakon elkészült az árvízi tározó, így meg lehetett szüntetni a magánterületen haladó Gida és Kecse-patakokat összekötő árkot. A kezelő a vízfolyások mindkét oldalán 6,0-6,0 m fenntartó sávot kér biztosítani, a közművek vezetését üzemeltető engedélyezi a fenntartósávban. Mára a településen már több tavat is kialakítottak. Ezek a felszíni vizek szempontjából szintén természetes befogadóként működnek. A horgásztavak vízpótlása talajvízből és az Istenszéke-patakból biztosítható.

A tervezett gazdasági területek, intézményi területek beépítése esetén, de a lakóingatlanoknál is megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni színtszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba, és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyülekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.

2.1.5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

Közművesítési javaslat

A település közművesítése, hírközlése megfelelő. A távlati fejlesztési elképzelések (gazdasági terület, temető terület) közműigényei a meglévő hálózatra csatlakoztatva megoldható.

Az infrastrukturális hálózatok esetében cél – amely területeken ez még nem teljesült – azok teljes mértékű kiterjesztése, illetve azok minőségének javítása.

Egyes elemek esetében ez a folyamat már megkezdődött:

- forrásoldalról az ivóvíz minősége kiváló,
- a szennyvíztisztító korszerűsítése, bővítése megtörtént, az új kapcsolati elem a tisztítóhoz elkészült.
- a szennyvízhálózat kiépítése megtörtént, kiterjesztése folyamatban van,
- elektromos energia ellátás terén forrás oldalról a keletkező igények kielégíthetőek,
- vezetékes gáz energia ellátásánál a kapacitások rendelkezésre állnak.

Más elemeknél a romlás elkerülése érdekében folyamatos karbantartás szükség:

- a települési csapadékvíz elvezető rendszer folyamatos kezelése, egységes hálózatba szervezése,
- a szennyvíz elvezető hálózat további kiterjesztésére,
- a települési kiszolgáló utak burkolatának helyreállítására, karbantartására, az új utcák burkolatának elkészítésére.

Ilyen például a közelmúltban a Soproni Vízmű Zrt. által végrehajtott fejlesztések, korszerűsítések. Eközben a település közigazgatási területén, több szakaszon is korszerűsítették a csapadékvíz elvezető rendszert, így a mélyebb szakaszokon lévő ingatlanok biztonsága is nőtt.

A korábbi rendezési tervekben elhatározott fejlesztéseken túl jelen rendezési tervben kismértékű lakóterület és gazdasági terület bővülés, valamint az Istenszéke patak melletti területeken szabadidős hasznosítású területfejlesztés szerepel. A prognosztizált közműigények teljes kiépítés esetén az alábbiak:

- ivóvíz: 56 m³/d
- szennyvíz: 50 m³/d
- földgáz: 200 m³/ó
- elektromos energia: 740 kVA

A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település alapvető kommunális infrastruktúra rendszerrel rendelkezik, ám egyes elemeinek fejlesztése, kiterjesztése szükséges.

A tervezett lakóterületek ivóvíz ellátásánál legalább NÁ 100-as átmérőjű, lehetőleg körvezetékes kialakítású vezetéssel kell számolni.

A település ivóvíz hálózatának kiterjesztése során a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő átmérőjű, kapacitású vízvezetékeket kell lefektetni, melyekre az épületek és létesítmények környezetében 100 méteren belül föld feletti, kitérés biztos tűzcsapokat kell telepíteni. A fejlesztési területeken a vízvezetékekre maximum 200 méterenként, és a végpontokon tűzcsapokat kell felszerelni.

A településen öntözéshez többnyire a felszín alatti vízkészleteket, illetve az összegyűjtött csapadékvizet használják.

A tervezett lakóterület ellátására a meglévő vezetékes gáz rendszer kapacitása elegendő, az új feltáró út nyomvonalában ki kell építeni a gázvezetékét.

A halastavak mellé telepítendő üdülők energiaellátására elsősorban megújuló energiák felhasználását javasoljuk, nem szükséges a gázvezeték kiépítése erre a területre.

A település külterületén vezetett középnyomású gázvezeték védőtávolsága 5-5 méter.

A tervezett új lakóterületi egységek gázellátását, valamint a gazdasági területek gáz energia szükségletének kielégítését a már meglévő, üzemelő középnyomású gázvezeték hálózat egyszerű lineáris kiterjesztésével lehet biztosítani.

A tervezett vezetékek nyomvonalánál, továbbá a tervezett utcák szélességénél figyelembe kell venni, hogy a középnyomású gázvezeték biztonsági övezete 4-4 m.

A jelen településrendezési tervi felülvizsgálat várható közlekedési hatásai

A jelen településrendezési tervi felülvizsgálat során az egyes területi egységek övezeti besorolása jelentősen nem változik és nem szükséges az azokat feltáró közúthálózati elemek besorolásán sem változtatni. A tervezett településrendezési változtatások a település külső megközelítésekben várhatók, ám ezek a közigazgatási határon kívülre esnek. Ezeknek a módosításoknak egy része már megvalósításra került, /ld. gyorsforgalmi út, 8645. jelű összekötőút Harka – Keleti-csomópont közötti szakasz, egy része jelenleg is az ütemezetten valósul meg /Sopronnyékre vezető bekötőút tehermentesítő szakasza, míg egyes vonalak megvalósítására még várni kell /közvetlen Kópháza kapcsolat kiépítése/.

Harka beépítésre szánt területén, a felülvizsgálat során a területhasználat alapvetően a mai használathoz képest nem fog változni, ezért várhatóan nem lesz jelentős, mérhető az ebből adódó forgalomnövekedés, vagy forgalom csökkenés, ugyanakkor a jelenleg folyó beruházások eredményeképpen jelentős minőségi javulás várható.

A tervezett közúthálózati fejlesztések következtében nem növekszik jelentősen az egyes utakra jutó forgalom nagysága és összetétel, sőt a tervezett tehermentesítő utak megvalósulása esetén az országos mellékutak települési átkelési szakaszai mentesülhetnek az átmenő forgalomtól.

A felülvizsgálat során vizsgáltuk, hogy lesz-e jelentős funkcióváltás az egyes területegységeken és mivel ilyen nem várható, a járműtárolás rendszerében és módjában sem várható jelentős változás. A meglévő, kialakított járműtároló egységek felhasználásával, a hatályos rendezési tervben jelölt járműtároló egységek kialakításával a parkolás az egyes területegységeken megoldott, megoldható. A jelenleg folyamatban lévő közlekedésépítési beavatkozások, illetve a tervezett módosítások következtében a hatályos rendezési tervben szereplő gyalogos, és kerékpáros hálózat kiterjed.

2.1.6. Védelmi és korlátozó elemek

Táj, a természeti védelmével kapcsolatos korlátozások területei



Tájképvédelmi terület övezete (GYMSM Területrendezési terv)

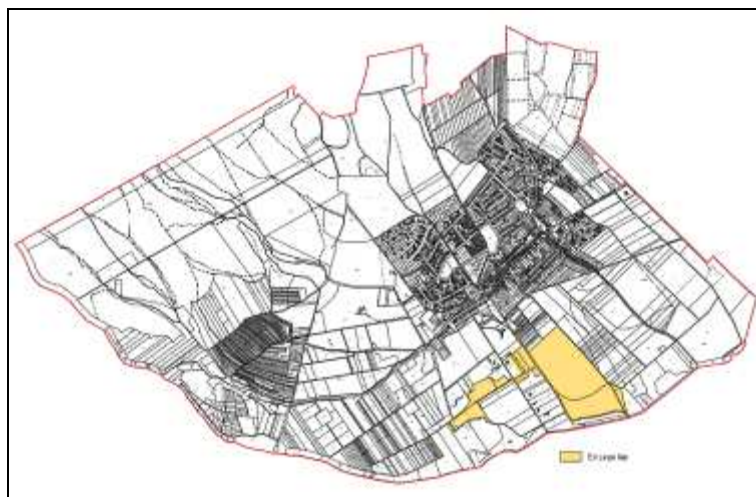
Harka egész közigazgatási területe a tájképvédelmi területi övezetbe tartozik a megyei területrendezési terv alapján.

1.) Országos védelem alatt álló terület

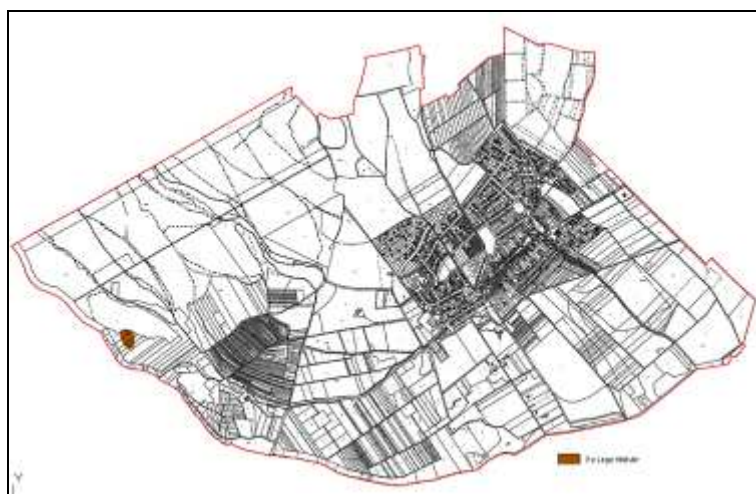
Harka közigazgatási területét érinti a Soproni Tájképvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 141/2007. (XII.27) KvVM rendelettel védettségében fenntartott, valamint a Soproni Tájképvédelmi Körzet bővítéséről szóló 13/2012 (11.21) VM rendelettel kibővített Soproni Tájképvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti terület. A 141/2007. KvVM rendelet 1. melléklete, valamint a 13/2012 VM rendelet 1. melléklete sorolja fel a Soproni Tájképvédelmi Körzet védett területeinek ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait.

A Soproni Tájképvédelmi Körzet bővítési területének ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai: Harkai nagy rét -Harka:02/75-76

A Harka közigazgatási területén található lúp a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik, törvény ereje által védett. A Tvt. 28. § (4) bekezdése értelmében a lúpok természetvédelmi területnek minősülnek.



Ex Lege lág területe Harka község területén (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



Ex Lege földvár területe Harka község területén (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
 Ex lege védett lág: 0103/66, 0103/75, 0103/75b, 0107/24, 0107/25, 0114/12, 0114/13, 0114/14, 0114/15, 0116/, 0117/, 0118/1a, 0118/1b, 02/75, 02/76

A védett lápok vízellátását, vízutánpótlását biztosítani kell, ezért vízfelület, vagy fúrt kút azt a vízfolyást, illetve vízadó réteget, amelyből a lápok vízutánpótlása történik, nem érintheti.

2.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

3.) Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Harka közigazgatási területe ÉTT által nem érintett.

4.) Natura 2000 területek

Harka közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű

természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a HUFH20012 Soproni-hegység elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti.



Natura 2000 területek Harka területén: (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

(4) Az országos és a megyei övezetekre vonatkozó szabályokat a Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) állapítja meg.

Natura 2000 területek övezete:

(1) Az övezet területén a települések településrendezési tervének kidolgozása vagy módosítása során figyelembe kell venni az elfogadott Natura 2000 fenntartási terveket.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a Natura 2000 terület körülzárja.

(3) A (2) bekezdés szerinti kivétel esetén az új beépítésre szánt területet a nemzeti park igazgatósággal - a településterv véleményezési eljárása során - egyeztetett módon lehet kijelölni, akkor, ha azt más jogszabály vagy területrendezési övezeti előírás nem tiltja.

(4) Az övezet területét érintő településrendezési tervekben - új külfejtéses művelésű bányatelek létesítésének érdekében - nem jelölhető ki beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés (bánya) vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló építési övezet és övezet, kivéve, ha az új bányatelek fektetésének engedélyezési eljárása 2020. május 5-ét megelőzően már megkezdődött.

(5) A (4) bekezdés szerinti kivétel esetén is csak akkor jelölhető új külfejtéses művelésű bányatelek nyitása érdekében nyersanyag kitermelés (bánya) vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezet vagy övezet, ha a külfejtés bányatelek nyitását más területrendezési övezeti előírás vagy jogszabály nem tiltja.

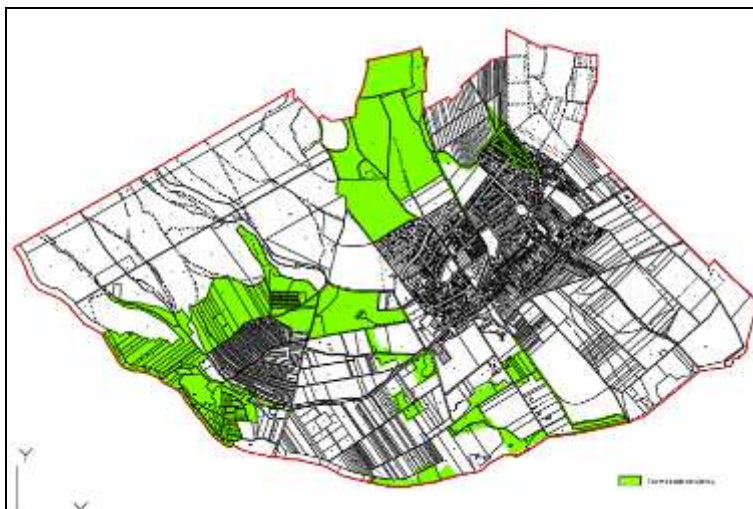
(6) A településfejlesztési terv kidolgozása során a nemzeti park igazgatóságokkal együttműködve vizsgálni kell a Natura 2000 területekkel való érintettségben rejlő előnyök hasznosítását.

5.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Harka közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetek megtalálhatók. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 13., 17-19. §-ai tartalmazzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeteire vonatkozó előírásait.

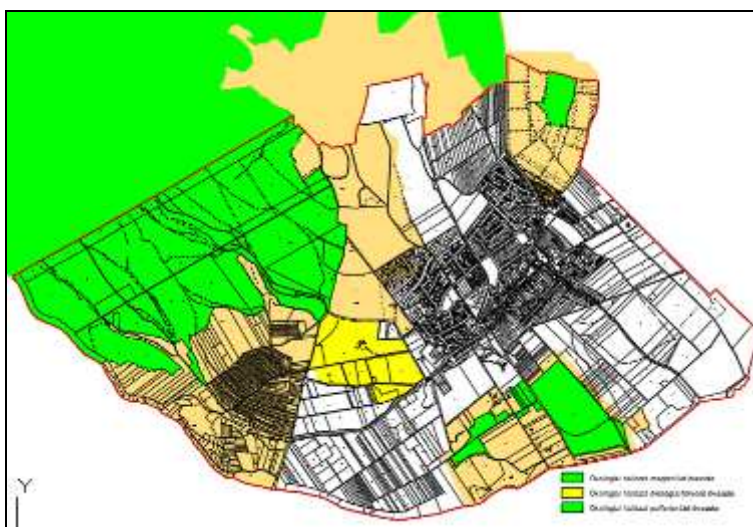
A védett területek egyben a nemzeti ökológiai hálózat részei magterületként. A védett területek ökológiai védő, ütközőzónája a puffer terület. Ezek a területek körbeveszik a magterületeket.

Lehetőség szerint a puffer terület beépítését is kerülni kell. Harka területén a puffer területbe tartozik a Nap-hegyi volt zártkerti terület is.



Természeti területek Harka község területén (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

Harka község területét érinti az Országos Ökológiai Hálózat magterülete, illetve az Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete, illetve az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe is.



Országos Ökológiai Hálózat magterülete, Országos Ökológiai hálózat pufferterülete és Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe (FHNP Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

6.) Egyedi táji értékek

Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával

Név	EOV koordináta		Hrsz.
	(NY-K)	(D-É)	
Gida-patak	465446	258328	054/2b; 054/1; 047/51; 053; 047/50
Gida-pataki tó duzzasztó gátja	465462	258469	054/2b
Harkai kúp (Külszíni fejtés, sziklagyeppek, lejtősztyepppek, sziklás erdők, bokorerdők)	466468	258715	042/4b
Határőrség épülete	465500	256717	
Katonai őrtorony (kilátó)	464892	258190	078
Kopjafa	466252	257346	
Kőhíd	465939	256907	
Kút	466267	257445	
Legelő	465392	258022	057/1
Magtár	466290	257186	
Mázsaház	466323	257418	
Régi német temető	466168	257570	
Régi sorház (Cselédházak)	466002	257114	
Trianoni faragott emléktábla	466227	257313	
Utcakép	466234	257292	
Falu látképe	465658	257680	057/12
Földút	466212	257312	
Harkai Nagy rét	466593	256265	02/75; 02/76; 0118/13; 0118/14; 0118/15

Épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei

1. Harka területén az alábbi régészeti lelőhelyek ismertek

- 25594 – Kányaszurdok (vagy Bika-rét, Csákány-rét)

Helyrajzi számok: 0145/17.

Lelőhely jellege: római, avar és középkori vaskohó.

Lauringer Ernő adatgyűjtése – 1921; Nováki Gyula ásatása – 1959; Gömöri János helyszíni szemléje, geofizikai kutatása, ásatásai és természettudományos kutatása (1975, 1978, 1980, 1981).

A lelőhely a metamorf kőzetekből álló Soproni-hegység központi területéből, a Garasos-, és a Naphegy között, Kánya-szurdokon keresztül érkező Kecse, Gida-patak völgyében, annak jobb partján található, kiterjedt erdőség közepén. A terjedelmes salakmező és salakhalmok között több kohómaradványt is feltártak.

- 25595 – Kányaszurdok II.

Helyrajzi számok: 0143/2, 0144, 0145/17, 0160, 0161/2.

Lelőhely jellege: kora- és késő-vaskori, valamint római kori téглаégető.

Lauringer Ernő adatgyűjtése – 1921; Nováki Gyula ásatása 1959; Gömöri János adatgyűjtése – 1975, és ásatása 1981.

A lelőhely a metamorf kőzetekből álló Soproni-hegység központi területéből, a Garasos-, és a Naphegy között, Kánya-szurdokon keresztül érkező patak völgyében, annak bal partján, a Kányaszurdok I. lelőhellyel szemben található, kiterjedt erdőség közepén. Két, szögletes formájú kora-római téглаégető került feltáráásra.

- 25596 – Harkai út 110. (vagy Nyéki út 110.)

Helyrajzi számok: 062/5, 062/6, 062/1, 062/ 3, 412, 417, 418, 419, 420, 422.

Lelőhely jellege: vaskori és római kori szórványlelet, illetve ismeretlen korú csontvázas sírok.

Gömöri János ásatása, 1981.

A lelőhely a község belterületén, a Kecse-patak bal partjától mintegy 50 méterre, árokásás során bolygatták meg. A megfigyeléske szerint két különböző habitusú és tájolású sír került elő, feltételezhetően nem teljesen egy korúnak titulálva őket.

- 51979 – Rk. templom

Helyrajzi számok: 254, 256, 292, 77/2.

Lelőhely jellege: Árpád- és középkori templom.

Csatkai Endre műemlékkutatása - 1953, Tóth Sándor és Dávid Ferenc falkutatása 1964, 1969.

A falu központjában álló, 1309-es első említésű, egyhajós, egytornyos, félköríves szentélyzáródású román kori plébániatemplom, mely a barokk korban magasítást nyert.

- 51985 – Tsz istálló

Helyrajzi számok: 065, 067/11, 067/10, 067/7, 086, 088/1, 088/3, 089, 829/13, 800/1, 829/16, 800/30, 800/69, 800/60, 800/37, 090/2, 064/11, 833/11, 833/12, 064/10, 829/14, 833/16, 833/17, 833/18, 833/19, 833/20, 833/21, 833/22, 833/6, 833/7, 833/8, 829/15, 829/12, 829/11, 829/10, 829/1, 829/2, 829/3, 829/4, 829/5, 800/59, 829/6, 829/7, 829/8, 829/9, 833/13, 833/14, 833/15, 837,865, 871, 872/1, 2; 874; 875.

Lelőhely jellege: római településnyom és római villa.

Nováki Gyula helyszíni szemléje - 1959; Németh Patricia helyszíni szemléje – 2009; Gabrieli Gabriella régészeti megfigyelései 2014, 2017; Mrenka Attila régészeti megfigyelései – 2018, 2022.

A római úttól 200-300 méterre lévő, egykori Tsz telephelyen istálló építésekor csontokat és edényeket találtak. Később csapadékelvezető árok ásása közben római és középkori régészeti emlékek (római téglák, kerámiatöredékek) láttak napvilágot.

A továbbiakban a régészeti megfigyelések másodlagos, (természetes folyamatok következtében áthalmazott?) helyzetű régészeti emlékek kerültek elő.

- 51986 – Istenszéke (Himmelsthron)

Kiemelten védett régészeti lelőhely a 1620-121/1951 KM miniszteri döntés alapján.

Helyrajzi számok: 0138/2, 0128/42, 0128/41, 0128/40, 0128/39, 0128/38.

Lelőhely jellege: őskori (Hallstatt, kelta) erődített telep és földvár, őskori agyagpecsétlő, kőszköz és további szörvány, ismeretlen korú temető, ismeretlen korú vassalak, újkori határkő, és ismeretlen korú (római?) épített emlék (tégláégető? vagy épület?)

Bella Lajos adatgyűjtése és ásatása 1900, 1909; Reitter Mihály terepbejárása – 1922; Lauringer Ernő adatgyűjtése és ásatása 1931; Nováki Gyula terepbejárásai 1943, 1948, és felmérése - 1994; Németh Patricia terepbejárása – 2011; Mrenka Attila helyszíni szemléje – 2022.

A kiemelten védett lelőhely a községtől nyugatra, a Házhely-árok és az osztrák határ között fekvő, környezetéből 80-100 méter magasan kiemelkedő hegycsúcson fekszik. Markáns teraszosítás jelzi az egykori szőlő művelésének nyomait. Déli, nyugati és északi irányban az egykori sáncok nyomai is felfedezhetők a korábbi mezőgazdasági művelés dacára. Jelenleg – térben kissé eltérően bozótosodó – erdő borítja. A lelőhely az általános állapotromlás és bozótosodáson kívül egyéb extra pusztítás nyomait nem mutatja, fémkeresős nyomokat nem találtunk, ám egyes hírek szerint korábban már rendszeresen lefosztották.

- 51987 – Magas-rétek (vagy Sonnenbergried, illetve Eilacker-dűlő)

Helyrajzi számok: 0146, 0147/1, 0147/2, 0147/3, 0145/2, 0145/3, 0145/4, 0145/5, 0145/6, 0145/7, 0145/8, 0145/9, 0145/10, 0145/11, 0145/12, 0145/13, 0145/14, 0145/15, 0145/16, 0145/17, 0152/26, 0152/16, 0145/1, 0150, 1052/16, 0152/25, 0152/26, 0149.

Lelőhely jellege: őskori település, illetve római szarkofág.

Lauringer Ernő adatgyűjtése – 1921; Németh Patricia helyszíni szemléje – 2011.

A lelőhely a Naphegy területéről kilépő patak síkságra érkezésének helyénél található. 1905-ben egy római női sírt találtak egy szarkofágban, üveggyöngy és edénymelléklettel. A lelőhely római része az itt futó borostyánkő-úttal van nyilvánvaló összefüggésben, illetve az út és egyben a árok-patak túoldalán található római villagazdasággal. Ezen kívül egy markánsnak mondható őskori települési nyom is megtalálható a területen. Talán innen származik a Belitzky János által említett, a leírás szerint a „Naphegy tövében” talált Hallstatt kultúrához köthető tűzikutya is.

- 51988 – Garasos erdő (vagy Pfennigwald, illetve Riegel)

Helyrajzi számok: 0157, 0158, 0159, 0143/2, 0160, 0161/4, 0161/5.

Lelőhely jellege: Óskori (Hallstatt-kultra) telep, illetve kultikus lelet-

Stornó Miksa ásatása – 1938; Nováki Gyula terepbejárásai – 148, 1995.

A falutól nyugatra, a hegy keleti felén található Garasos erdő (vagy Prensingwald, Fillér erdő) területén, a hegyből kilépő patak bal, azaz északi partján található a lelőhely. A területen földtöltés (helyenként kettő is) fut végig, ez azonban nem kerít területet, illetve nem fut végig, így a korábban felmerült elképzelések ellenére nem erődítési elemek. Itt nem is lenne létjogosultsága erdőszítésnek.

A helyszínen Bella Lajos végzett kutatásokat, és ő is említett már kora vaskori leleteket.

- 51991 – Borostyánkő út

Helyrajzi számok: 0102, 0125, 0127/10, 0127/6, 0127/7, 0147/1, 067/10, 067/11, 068/1, 088/3, 088/4, 092/19, 095, 096/16, 096/17, 096/30, 501, 502/1, 502/2, 502/3, 559/20, 559/21, 559/22, 559/23, 559/25, 559/27, 559/28, 559/29, 559/30, 559/37, 559/41, 559/42, 559/43, 0103/83, 0103/82, 562/2, 563/3, 568/2, 568/21, 568/22, 568/23, 568/25, 568/26, 568/27, 568/28, 568/29, 568/3, 568/4, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 081, 087, 078, 0149, 0156, 559/38, 0514/4, 077, 559/33, 559/32, 559/31, 0506/1, 0519.

A lelőhely áterjed Sopron területére is.

Lelőhely jellege: római kori út és híd.

Nováki Gyula terepbejárása – 1953; Tokai Zita adatgyűjtése – 2016; Szalai Emese adatgyűjtése – 2016; Mrenka Attila régészeti megfigyelése – 2020.

A Scarbantiát Savariával és végső soron a birodalommal összekötő út a falutól nyugatra lép be az osztrák határon, az Ezüsthegy mellett a Garasos vagy Fillér hegy lábát célozva a Kecse patak völgyét célozza. A patak völgyében a Szöglet-földek és a Jezsuita-földek magaslatai között a patakkal együtt futva, északi irányban Sopron felé hagyja el a község határát.

- 51994 – Ezüsthegy lába

Helyrajzi számok: 0103/114, 0103/115, 0103/116, 0103/82, 0125, 0127/87.

Lelőhely jellege: őskori és Árpád-kori település, illetve ismeretlen korú salak.

Németh Patricia helyszíni szemléje – 2005.

A falutól dél-nyugatra, az Ezüst-hegy déli lábánál emelkedő kis dombon, a határátkelő előtt, a kavicsozott út két oldalán található leelőhely.

- 58460 – Jezsuita földek

Helyrajzi számok: 056, 057/1, 054/1.

A leelőhely áterjed Sopron területére is.

Lelőhely jellege: őskori település.

Németh Patricia helyszíni szemléje – 2007.

A leelőhely a falu északi határában, a Gida patak közvetlen, nyugati oldalán a Gida- és a Kecse-patakok között emelkedő páros kis halom területén található,

- 58876 – Jezsuita földek II.

Helyrajzi számok: 057/13, 057/12.

Lelőhely jellege: Árpád-kori település.

Németh Patricia helyszíni szemléje – 2008.

A falu belterületnek északi határában, a Kecse- és a Gida patakok között, de már az alacsony medence területén fekszik a leelőhely.

- 59349 – Kereszt-földek (vagy Keresztföldek, illetve Alpesi Lakópark)

Helyrajzi számok: 063, 433, 854, 862, 861, 432, 430, 426, 427, 422, 435, 062/3, 062/1, 800/59, 818, 059, 800/3, 800/72, 800/73, 800/74, 800/75, 800/76, 800/77, 800/78, 800/79, 800/6, 800/71, 800/58, 800/57, 800/56, 800/55, 800/5, 800/19, 800/10, 800/82, 800/81, 429/1.

Lelőhely jellege: őskori (kora vaskor) és késő-középkori település.

Polgár Péter helyszíni szemléje, régészeti megfigyelése és megelőző feltárása – 2008, 2010, 2014, 2015; Németh Patricia helyszíni szemléje – 2009; Gabrielli Gabriella régészeti megfigyelése és próbafeltárása – 2011, 2012, 2014, 2015; Mrenka Attila régészeti megfigyelése 2018.

A falu nyugati szélén, a Nyéki utca északi oldalán, a Kacska-patak medencéjében található leelőhely. Az ásatási beszámolók szerint nem túl, illetve legfeljebb kisebb helyenként intenzív leelőhely, változatos vastagságú humuszos talajjal. A terület nagy részén viszonylag magasan van a talajvíz. Az in situ, objektumokhoz köthető régészeti jelenségek mellett a tárgyak jelentős része a humuszból került elő. Összességében egy kisebb intenzitás, telepjelenségekből álló leelőhely, mely nagy részben talán még a régészeti korokban áthalmozott (értésd erodált és ide szállított) humuszos talajból áll, benne az így szintén áthalmozott régészeti tárgyakkal.

Felmerült a Nyéki út, 110- nevű (25596) leelőhellyel, illetve természetből adódik a Kereszt-földek II. (66830) nevű leelőhellyel való direkt kapcsolata.

- 55830 – Kereszt-földek II. (vagy Keresztföldek II., illetve Alpesi Lakópark)

Helyrajzi számok: 812, 813, 814, 815, 817, 828, 837, 840, 059, 818, 863, 801, 802, 803, 800/3, 800/6, 800/8, 800/7, 800/30, 800/1, 800/5, 829/1, 829/10, 829/11, 829/12, 829/13, 829/14, 829/15,

829/16, 829/2, 829/8, 829/9, 833/1, 833/2, 833/22, 833/23, 804/1, 804/10, 804/11, 804/12, 804/13, 804/14, 804/15, 804/16, 804/2, 804/3, 804/4, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9, 804/18, 804/19, 809/4, 809/5, 809/6, 809/7, 809/8, 809/9, 821/1, 821/10, 821/11, 821/12, 821/13, 821/14, 821/15, 821/16, 821/17, 821/18, 821/19, 821/2, 821/21, 821/22, 821/23, 821/24, 821/25, 821/26, 821/27, 821/28, 821/29, 821/3, 821/30, 821/31, 821/32, 821/33, 821/34, 821/35, 821/37, 821/38, 821/39, 821/4, 821/5, 821/6, 821/7, 821/8, 821/9, 841/20, 841/19, 838/27, 838/28, 838/29, 838/30, 838/31, 838/32, 838/33, 838/34, 838/35, 838/36, 816, 800/31, 829/3, 829/4, 829/5, 067/53, 067/54, 833/19, 833/20, 833/21, 833/3, 833/4, 833/5, 838/21, 841/17, 841/18, 838/22.

Lelőhely jellege: őskori (rézkor), római kori és középkori telep.

Németh Patricia helyszíni szemléje – 2009; Polgár Péter helyszíni szemléje és régészeti megfigyelései – 2009, 2012, 2014, 2015; Gabrieli Gabriella régészeti megfigyelései – 2011, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018; Czigány Dávid régészeti megfigyelése – 2013; Mrenka Attila régészeti megfigyelései – 2017, 2018, 2020, 2021, 2022.

A község nyugati végében, a Kecse-patak medencéjében található lelőhely. Csekély intenzitású, jellemzően őskori kerámiával jellemezhető települési nyom, mely nagyobb vastagságú, több helyen megfigyelték szerint „rátöltött” vagyis áthalmazott humuszt és abban található régészeti emlékeket tartalmaz. Feltűnő a negatív szakfelületek aránya, ami tovább erősítheti terület humuszos talajának áthalmazódási lehetőségét.

- 58436 – Vízározó

Helyrajzi számok: 0498, 054/2, 0499/3, 0499/1, 0499/4.

- 69617 – Köz-földek

Helyrajzi számok: 0103/82, 0103/83, 0103/84, 0103/85, 0103/137, 0103/138, 0103/139, 0103/140, 0103/141, 0103/142, 0103/145, 0103/146, 0103/147.

Lelőhely jellege: őskori település.

Polgár Péter helyszíni szemléje – 2009.

Polgár Péter és Németh Patricia vízjogi beruházás előkészítés alkalmával vizsgálták át a területet. Kedvezőtlen vegetációs helyzet mellett találtak kisebb számú őskori cseréptöredéket, melyeknek a koncentrációja dél felé mutatott némi sűrűsödést.

- 78133 – Alsó-Cirokföldek (vagy Vadaskert földek)

Helyrajzi számok: 016/11, 016/12, 016/28, 016/32, 016/33.

Lelőhely jellege: Árpád-kori és középkori település.

Németh Patricia helyszíni szemléje 2011.

A lelőhely a falutól dél-keletre, a Kő-domb keleti oldalán található, egykori természetes forrásvölgy nyugati oldalán, amiben ma mesterséges vizesárok fut. A terület kedvezőtlen vegetációs adottságok mellett lett bejárva, talán ennek is köszönhető a gyér leletanyag. A lelőhely kiterjedése sem tisztázott.

- 80289 – Alsó-Répföldek

Helyrajzi számok: 036/33, 036/44, 036/45, 036/52, 036/53, 036/55, 036/56, 267/23, 267/24, 267/25, 267/26, 267/27, 267/28, 267/38, 267/44, 267/45, 267/46, 267/47, 267/48, 267/49, 267/50, 267/51, 267/52, 27/9.

Lelőhely jellege: őskori, késő-középkori és kora-újkorai település.

Takács Károly terepbejárása – 2011., Losonczi Máté helyszíni szemrevételezése – 2022.

A később autós telephelyen, illetve annak keleti szomszédjában a szántóban szórványos kerámiatöredékre lelet a szerző, amiből települési jelenségre következtethetünk.

- 86077 – Fertály-földek

Helyrajzi számok: 02/69, 02/68, 02/65.

Lelőhely jellege: őskori és késő-középkori település.

Melis Eszter terepbejárása – 2013.

Közvetlen az osztrák határon átvivő földút mellett, az Alsó-Cirokföldek lelőhelyénél (78133) is említett forrás völgy jelenlegi határ menti kitorcollása mellett, ahol a völgy és egykori vízfolyása jobbos kanyart vetett. A lelőhely a patak völgy nyugati oldalán, alacsonyabb térszínen található

- Kenderes - Nyilvántartásba vétel alatt -

Helyrajzi számok: 02/3, 02/4, 02/35, 02/95, 02/96, 478, 84, 85, 89/5.

Lelőhely jellege: őskori (kora-vaskor), római-kori (?) és kora-újkorai település.

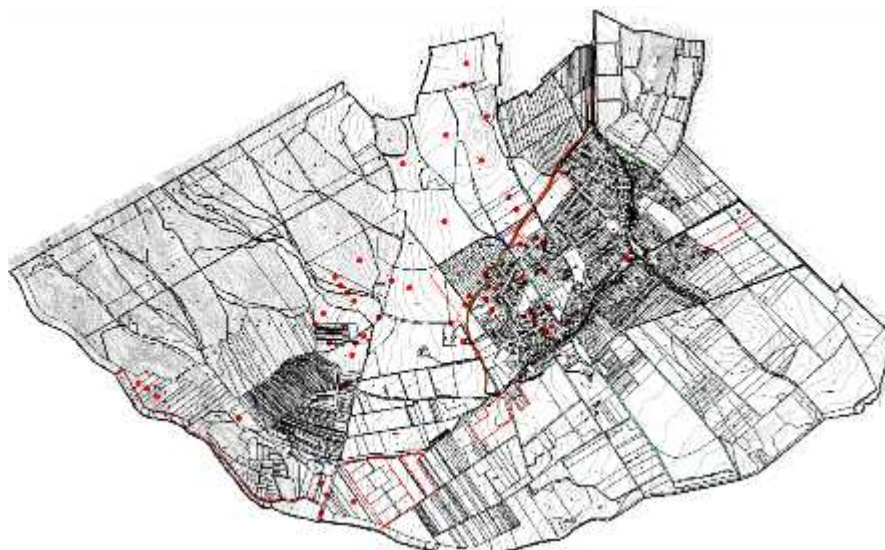
Losonczy Máté helyszíni szemrevételezése – 2022.

- Közös-földek - Nyilvántartásba vétel alatt

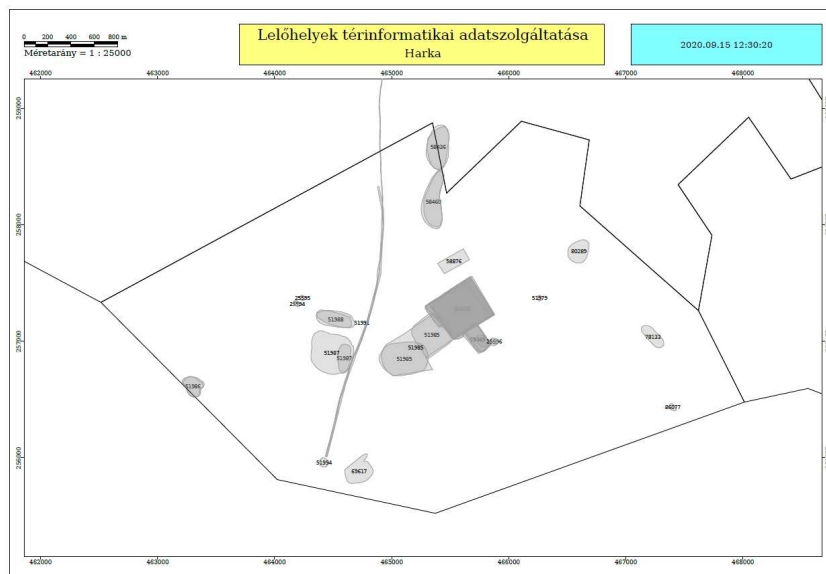
Helyrajzi szám: 0103/153.

Lelőhely jellege: őskori település.

Losonczy Máté helyszíni szemrevételezése – 2022.



Régészeti lelőhelyek



Régészeti lelőhelyek Harka közigazgatási területén

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján

II. Műemlék, műemléki környezet

Műemléki védelem alatt álló objektumok a Szent Péter és Pál római katolikus templom (Hrsz.: 254); és a templom környéke műemléki környezetnek minősül, rá vonatkozóan külön jogszabályban meghatározott szempontokat kell figyelembe venni. A műemléki környezetet Harka község településrendezési tervében lehatárolták.



Műemlék, műemléki környezet

III. Helyi védelem

Evangélikus templom, hrsz: 277

Nyéki utca 47., 49., 51.: utcaképi védelem

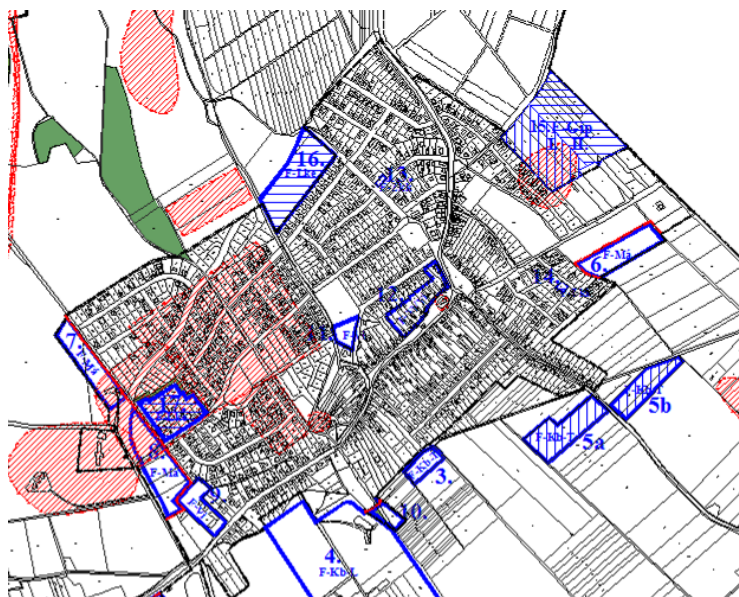
Nyéki utca 4., falumúzeum épülete, hrsz: 280

Nyéki utca 22., lakóépület, hrsz: 306
Nyéki utca 51., lakóépület, hrsz: 175
Nyéki utca 78., lakóépület, hrsz:390
Nyéki utca 114., lakóépület
Nyéki utca 133., lakóépület, hrsz: 81
Nyéki utca 136., lakóépület, hrsz: 433
Soproni utca 2., lakóépület, hrsz: 275/1
Millenniumi emlékmű
Hősi emlékmű
Nyéki utcai kőhíd

2.1.7. A módosítással érintett területek bemutatása és a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása



Külterületen lehatárolt fejlesztési akcióterületek



Belterületen lehatárolt fejlesztési akcióterületek

A GYMS Megyei TRT szerkezeti és övezeti lapjait megvizsgálva Harkát érintő területhasználatok és övezetek érinti.



Szerkezeti tervlap

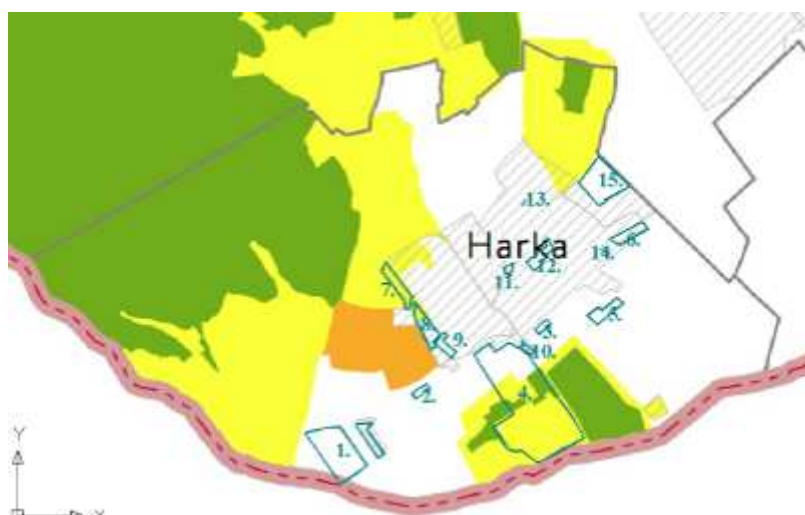
Térsgyi területfelhasználási kategóriák	
	Eroőgazdálkodási térség
	Munkajelölti térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Szabványterületi felhasználási térség



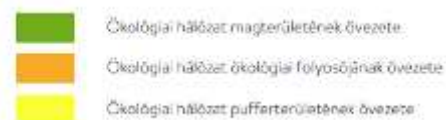
Natura 2000 terület övezete



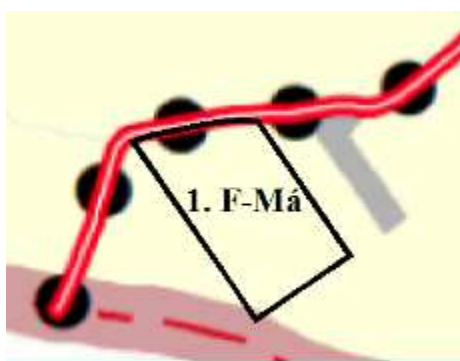
Erdőterület övezet



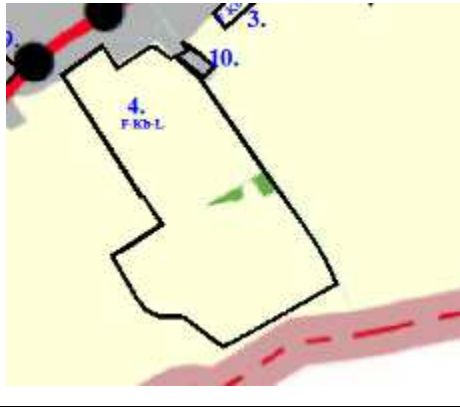
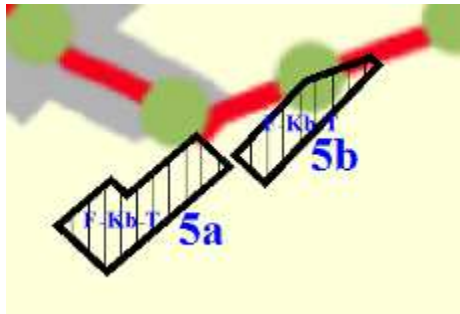
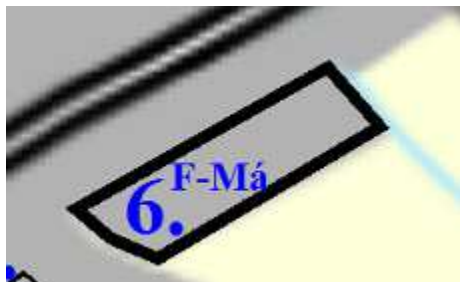


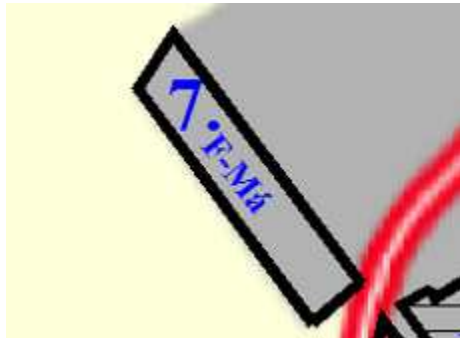

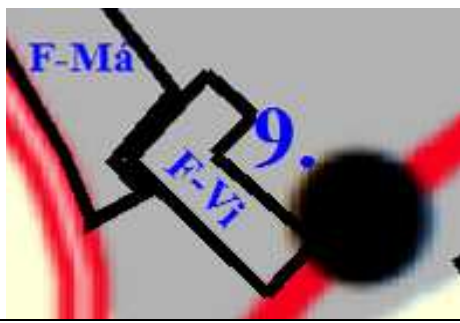


Ökológiai hálózat




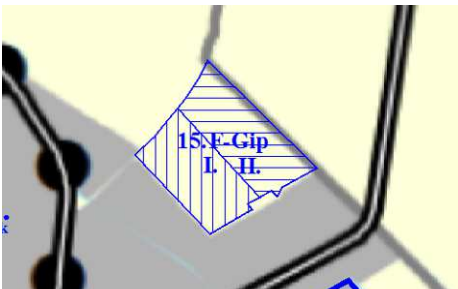
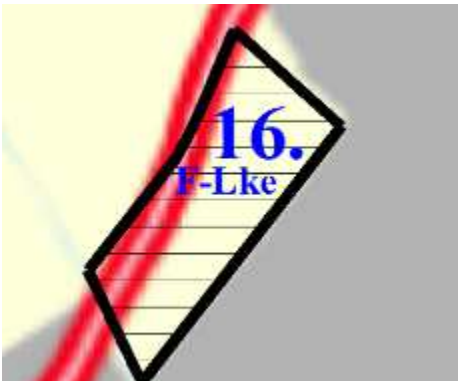



A fejlesztési területek Megyei övezetek általi érintettsége

Sor-szám	Módosítási igény	Területrendezési követelményekkel való összhang
1.		<p>7 éven túl sem jelentkezett üdülőterület kialakítására igény, ezért a területek beépítésre nem szánt területté való változtatása indokolt.</p> <p>A GYMSM TrT alapján a terület mezőgazdasági térség része, a területrendezési tervekkel való összhang biztosított.</p>

2.		<p>A meglévő és már használatban, a beépített területek közvetlen közelében lévő üdülőterületek közvetlen szomszédságában ugyanakkor igény jelentkezik a terület bővítésére.</p> <p>A GYMSM TrT alapján a mezőgazdasági térség része.</p>
3.		<p>A jelenleg a kerékpáros turizmus (kerékpáros szolgáltatói hálózat egyik tagja), mely vendéglátó és kiszolgáló funkciót biztosít a térség kerékpáros és zarándok útvonala mellett.</p> <p>A GYMSM TrT alapján a mezőgazdasági térség része, a területrendezési tervekkel való összhang biztosított.</p>
4.		<p>A GYMSM TrT alapján a terület nagyobb része a mezőgazdasági térség része, kisebb részben erdőgazdálkodási térséget érint. Az ökológiai hálózat magterülete és pufferterülete érinti.</p> <p>A mezőgazdasági területeken a lovas turizmus kiszolgálása jelent meg, ezért szükséges a megfelelő kiszolgálás biztosítása érdekében a terület beépítésre nem szánt, különleges lovasturizmusnak lehetőséget adó területfelhasználás kijelölése szigorú szabályok megadása mellett.</p> <p>A területrendezési tervekkel való összhang biztosított.</p>
5.		<p>A GYMSM TrT alapján a mezőgazdasági térség része, a tervek szerint beépítésre nem szánt különleges temetőterület kerül kialakításra 5a vagy 5b helyszínen. 5b terület esetén az ásványvíz védőbázisán kívül eső terület.</p>
6.		<p>7 éven túl sem jelentkezett üdülőterület kialakítására igény, ezért a területek beépítésre nem szánt területté való változtatása indokolt.</p> <p>A GYMSM TrT alapján a települési térség része.</p>

7.		<p>7 éven túl sem jelentkezett üdülőterület kialakítására igény, ezért a területek beépítésre nem szánt területté való változtatása indokolt.</p> <p>A GYMSM TrT alapján a települési térség része.</p> <p>A GYMSM TrT alapján ökológiai puffertérületének övezet által érintett terület.</p>
8.		<p>7 éven túl sem jelentkezett üdülőterület kialakítására igény, ezért a területek beépítésre nem szánt területté való változtatása indokolt.</p> <p>A GYMSM TrT alapján a települési térség része.</p>
9.		<p>A GYMSM TrT alapján a települési térség része.</p>
10.		<p>A GYMSM TrT alapján a mezőgazdasági térség része. A belterületi határ módosításával a belterült rovására a cél.</p>
11.		<p>A GYMSM TrT alapján a települési térség része.</p>

12.		A GYMSM TrT alapján a települési térség része.
13.		A GYMSM TrT alapján a települési térség része.
14.		A GYMSM TrT alapján a települési térség része.
15.		<p>A meglévő gazdasági területek mellett megjelenő vállalászási igény miatt indolokt a terület ütemezett (kezdetben a meglévő gazdasági területtől indulva a terület feléig, majd későbbiekben az útig tartó) fejlesztése.</p> <p>A GYMSM TrT alapján a települési térség része, természetvédelmi szempontból nem érintett.</p>
16.		.A Harkát északról elkerülő országos mellékúthálóztat megléte és a már kialakult lakóterület között beékelődő mezőgazdasági terület művelése hosszútávon nem biztosítható. A terület hosszútávon az egyetlen lakóterületi fejlesztésre hasznosítható tartalékterület.

17.		<p>Harka nyugati részén 1000 m²-es különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület helyezkedik el, mely területen döntően lakó funkció található. Távolabban a területen megjelenő lakófunkció szigorú szabályozása javasolt.</p>
-----	---	---

További, területfelhasználást nem befolyásoló változtatási igények:

18. Külterületi mezőgazdasági területek beépülésének megakadályozása: A hagyományos mezőgazdasági funkció előnyben részesítése és támogatása, a területhasználatból idegen beépítések és funkciók gátlása mellett. Kiskertes területek feltárása megfelelő úthálózattal.
19. Harka, Ezüsthely területére, kiskertes övezet kijelölése, feltáró úthálózat kiszabályozása annak érdekében, hogy a terület a jelenlegi használatnak megfelelően kerüljön rá a településszerkezeti, illetve a szabályozási tervre.

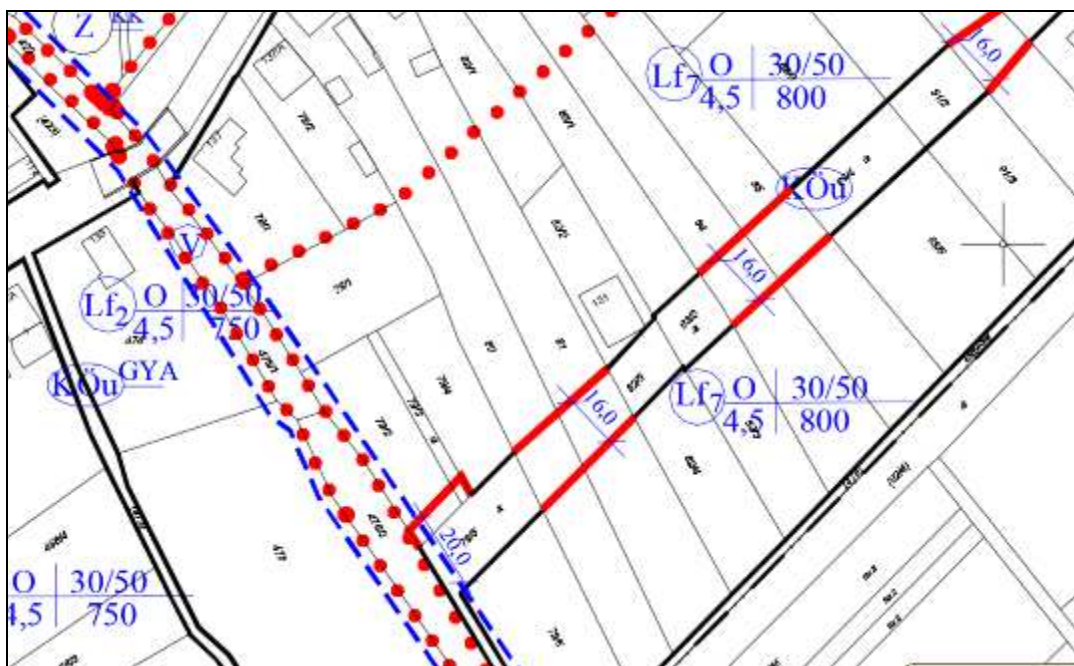
A módosítással érintett terület a település közigazgatási területének délnyugati részén található. A rendezés célja, várható hatása: a módosítással érintett kertes mezőgazdasági besorolású területen szabályozási tervi szinten is rendeződik a telkek közterületi megközelítése.



20. Határőr utca nyomvonalának módosítása (82/2, 82/3 hrsz.-ú telkeket érintően) a kialakult állapotnak (földmérő által készített felmérési vázrajz alapján) megfelelően.



Módosítással érintett terület (forrás e-közmű)



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

21. Tervezett kerékpárút jelölése a településszerkezeti terven a Sopron felé vezető út nyugati oldalán.

Szabályozási tervet és Helyi építési szabályzatot érintő tervezett módosítások

22. Ausztria területén található, Juvina ásványvíz kút Harkára átterjedő védőterületén belül a kűtfúrás helyett ásott kút alkalmazásának előírása.

23. Mál övezet újragondolása, az épület elhelyezést csak gazdasági célra engedjük, legfeljebb 40 m² alapterülettel. Kialakítható minimális telekterület meghatározása 10000 m². (Meglévő ökolgazdaság területére új övezet létrehozása).
24. Teljes közigazgatási területen előírni, hogy egyedi közműpótló berendezések (fúrt kút, egyedi szennyvíztisztító) nem alkalmazhatóak.
25. Falusias lakóterületek övezetében az állattartó épületek építésének korlátozása, állattartó épület maximális alapterületének szabályozása (különös tekintettel az Lf 3 építési övezetben)
26. Külterületi telekalakítás szabályozása:
- alakítható legkisebb telekterület meghatározása 1 hektár területnagyságban
 - telket csak közúti kapcsolattal lehessen alakítani
 - ne lehessen nyeles telket alakítani
 - ne lehessen magánutat alakítani
27. Különleges, idegenforgalmi terület övezetében (Kid), üdülőterület övezetében (Üü), településközpont vegyes területen (Vt) lakóépület, szolgálati lakás építése fő funkció meglétéhez kötve
28. Lf övezeti besorolások összevonása, egyszerűsítése. Lf5, Lf7 helyett Lf2, Lf6 helyett Lf3, (Lf8 jelenleg sem létezik)

2.1.8. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Amint az alábbi táblázatból is látható, a módosulás utáni biológiai aktivitási értékek a település egésze szempontjából kedvezőbben alakulnak, növekedés tapasztalható.

Kiemelten fontos a beépítésre szánt területek (lakó, különleges sport és idegenforgalmi, valamint nagy kiterjedésű üdülőházas üdülőterületek mezőgazdasági övezetbe való módosítása, mely a település beépített területének terjedését megakadályozza, és a meglévő, szervesen kapcsolódó területek fejlesztésére lehet összpontosítani, a belterületi lakóterületeken zöldterületek kijelölése által a beépítés lazítása és a kedvezőbb települési környezet is létrehozható.

	területfelhasználás	terület (ha)	BIA/ha	BIA	új területfelhasználás	terület (ha)	BIA/ha	BIA
1.	üdülőházas üdülőterület	9,92	2,7	26,784	mezőgazdasági általános	9,92	3,7	36,704
2.	mezőgazdasági általános	0,75	3,7	2,775	üdülőházas üdülőterület	0,75	2,7	2,025
3.	mezőgazdasági általános	0,66	3,7	2,442	különleges, beépítésre nem szánt idegenforgalmi	0,66	6	3,96
4.	mezőgazdasági általános	29,62	3,7	109,594	különleges, beépítésre nem szánt lovas idegenforgalmi	29,62	6	177,72
5.	mezőgazdasági általános	2,15	3,7	7,955	különleges, beépítésre nem szánt temető	2,15	6	12,9
6.	különleges, sport	2	6	12	mezőgazdasági általános	2	3,7	7,4
7.	lakó kertvárosias	2,5	2,7	6,75	mezőgazdasági általános	2,5	3,7	9,25
8.	különleges idegenforgalmi	2,9	2,7	7,83	mezőgazdasági általános	2,9	3,7	10,73
9.	különleges beépítésre szánt idegenforgalmi	0,5	3,7	1,85	intézményi vegyes	0,5	0,5	0,25
	településközponti vegyes	0,78	0,5	0,39	intézményi vegyes	0,78	0,5	0,39
10.	nincs változtatási igény területfelhasználási módban	0,59		0	mezőgazdasági általános	0,59		0
11.	zöldterület, közpark	0,48	6	2,88	intézményi vegyes terület	0,48	0,5	0,24
12.	településközponti vegyes	0,43	0,5	0,215	intézményi vegyes terület	1,01	0,5	0,505
	falusias lakóterület	1,49	2,4	3,576	településközponti vegyes	0,91	0,5	0,455
13.	falusias lakóterület	0,075	2,4	0,18	zöldterület, közkert	0,075	6	0,45
14.	falusias lakóterület	0,09	2,4	0,216	zöldterület, közkert	0,09	6	0,54
15.	mezőgazdasági általános I. ütem	3,5	3,7	12,95	egyéb ipari gazdasági terület	3,5	0,4	1,4
	mezőgazdasági általános II. ütem	3,9	3,7	14,43	egyéb ipari gazdasági terület	3,9	0,4	1,56
				212,817				266,479

2.2. Környezeti értékelés

2.2.1. A települési környezetértékelés más tervekhez való viszonya

A településfejlesztési terv a magasabb szintű programok megvizsgálásával, azokon alapulva került kialakításra, figyelembe véve a településvezetés és lakosság igényeit. A változtatási szándékokról megtörtént a lakosság és az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is. Mindezen vélemény megvizsgálásra került, és e mentén történt a továbbtervezés.

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása

- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
- Győr-Sopron Megyei Földhivatal adatbázisa
- Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTrT, MTrT stb.)

Területrendezési tervek

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

Megyei Területrendezési Terv (MTrT)

Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről, mely 2022. szeptember 18-án lépett hatályba.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény állapítja meg.

Az országos és a megyei övezetekre vonatkozó szabályokat a Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg.

Az OTrT és MTrT-vel való kapcsolódás bemutatása jelen dokumentum 1.3. Településrendezési követelmények, valamint 2.1.7. A módosítással érintett területek bemutatása és a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása fejezet tartalmazza.

Győr-Moson-Sopron Megyei Integrált Területi Program 2014-2020 (ITP)

Megyei közgyűlési határozat száma 34/2015. (VI. 5.) KH számú határozat

Fő célkitűzések a Sopron-Fertődi kistérség szempontjából szintén:

- a földrajzi elhelyezkedéséből adódó turisztikai és gazdasági előny kihasználása,
- a turizmus lehetőségeinek kiaknázása
- a K+F tevékenység, a mérnöki tevékenység fejlesztése, az egyetemmel szoros kapcsolatot ápoló („spin-off”) vállalkozások, a befektető vállalatok, továbbá a piaci vállalkozások között a

koordinációs szerepet betöltő innovációs központ erősítése és a határon átnyúló együttműködések kialakítása

- a 2030-ra vonatkozó jövőkép tekintetében kiemelt prioritású a népesség, demográfiai folyamatok, a foglalkoztatási viszonyokra és munkaerőpiacra történő fókuszálás,
- a műszaki infrastruktúra fejlesztése.

Helyzetfeltárásban rögzített fejlesztési célok

- A humán erőforrások fejlesztése (Jól működő egészségügyi és szociális ellátórendszer kiépítése és fenntartása)
- A gazdaság szerkezetének és feltételeinek javítása (Turizmusfejlesztés, a mezőgazdasági termelés feltételeinek javítása, élelmiszerfeldolgozó-ipar újraélesztése)
- A megye periférikus térségeinek felzárkóztatása (pl. Fenntartható települési közlekedésfejlesztés)
- A környezet minőségének javítása: környezet- és hulladékgazdálkodási program, természetvédelmi program; alternatív energiaforrások hasznosítási programja
- A települések és térségek adottságainak hasznosítása, infrastruktúrájuk fejlesztése. (Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés)
- Győr és Sopron (határon átnyúló agglomerációjú centrumok), valamint Mosonmagyaróvár gazdasági, kulturális, oktatási, egészségügyi, szolgáltató és innovációs központi szerepének erősítése. A többi város térség- és gazdaságszervező erejének növelése, vidékfejlesztési szerepkörének fejlesztése.

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) speciális területi céljaihoz a megyei koncepció és program illeszkedik.

OFTK átfogó célok	Gy-M-S koncepció
a) Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés	A gazdaságszerkezet folyamatos megújítását szolgáló humánerőforrás fejlesztés
b) Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom	
c) Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme	A településhálózat és infrastrukturális rendszerek adottságainak bővítése a környezeti állapotok megóvásával
d) Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet	A megye belső kohéziójának és interregionális kapcsolatainak erősítése

Ágazati operatív programhoz kapcsolódó ITP célok *Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) tekintetében*

A KEHOP prioritásai és intézkedései:

1. A klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás

- a. A vízgazdálkodással és az éghajlatváltozás hatásaival kapcsolatos adat- és tudásbázisok fejlesztése
- b. A hatékony alkalmazkodás társadalmi feltételeinek elősegítése

-
- c. A vízkészletekkel történő fenntartható gazdálkodás feltételeinek javítása
 - d. A vizek okozta kártételekkel szembeni ellenálló-képesség javítása
 - e. Dombvidéki vízgazdálkodás feltételeinek javítása, tározók építése
 - f. A személy- és vagyónbiztonság növelése céljából a katasztrófavédelmi beavatkozások hatékonyságának fokozása
2. Települési vízellátás, szennyvízelvezetés és – tisztítás, szennyvízkezelés fejlesztése
- a. Ivóvízminőség-javítás ivóvíz-kezelési technológiák fejlesztésével, más vízbázisra áttéréssel, térségi rendszerek kialakításával, rekonstrukcióval, illetve ezek kombinációjával
 - b. Szennyvíz-elvezetéssel és -kezeléssel kapcsolatos fejlesztések
 - c. A szennyvíziszap optimális hasznosítása érdekében szükséges beruházások és fejlesztések, energiahatékonysági elemekkel
3. Hulladékgazdálkodással és kármentesítéssel kapcsolatos fejlesztések
- a. Az elkülönített gyűjtési és szállítási rendszerek fejlesztése
 - b. Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában
 - c. Országos Környezeti Kármentesítési Program
3. Természetvédelmi és élővilág-védelmi fejlesztések
- a. A természetvédelmi helyzet javítását és a leromlott ökoszisztémák helyreállítását célzó élőhely-fejlesztés
 - b. A természetvédelmi kezelés infrastrukturális feltételeinek javítása
 - c. A közösségi jelentőségű természeti értékek hosszú távú megőrzését és fejlesztését, valamint az EU Biológiai Sokféleség Stratégia 2020 célkitűzéseinek hazai szintű megvalósítását megalapozó stratégiai vizsgálatok
 - d. A hazai Natura 2000 területek egységes szemléletben, a helyi közösségek bevonásával történő bemutatását szolgáló mintaprojektek
4. Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása
- a. Hálózatra termelő, nem épülethez kötött megújuló energiaforrás alapú zöldáram-termelés elősegítése
 - b. Épületek energiahatékonysági korszerűsítése, megújuló energiaforrások alkalmazásának kombinálásával
 - c. Távhő és hőellátó rendszerek energetikai fejlesztése, illetve megújuló alapra helyezése
 - d. Szemléletformálási programok

A KEHOP célja, hogy a magas hozzáadott értékű termelésre és a foglalkoztatás bővülésére épülő gazdasági növekedés az emberi élet és a környezeti elemek - hosszú távú változásokat is figyelembe vevő - védelmével összhangban valósuljon meg.

A KEHOP céljainak kapcsolata az ITP céljaihoz: Az intézkedés keretében támogatott beavatkozásokhoz kapcsolhatóak azok a szemléletformálási, disszeminációs tevékenységek is, amelyek pl. a projektek keretében beszerzett eszközök bemutatását szolgálják.

Ausztria-Magyarország 2014-2020 INTERREG V-A Program

Az Ausztria-Magyarország INTERREG V-A Program az Ausztria-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 folytatása. Az AT-HU Orogram kiválasztott beruházási prioritásai az alábbiak:

- 3d) KKV-k kapacitásának fejlesztése,
- 6c) kulturális és természeti örökség védelme, elősegítése és fejlesztése,
- 6d) a biológiai sokféleség védelme, a talajvédelem és az ökoszisztéma-szolgáltatások elősegítése, ideértve a NATURA 2000-t és a zöld infrastruktúrákat is,
- 6f) környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése a hulladékgazdálkodási ágazatban, a vízgazdálkodási ágazatban, a talajvédelem során, illetve a légszennyezettség csökkentése érdekében,
- 7b) regionális mobilitás fokozása,
- 7c) zöld közlekedési rendszerek,
- 11) az intézményi kapacitások és a közigazgatás hatékonyságának fokozása

Az ITP integráltságának biztosítása:

Az ITP célkitűzései az alábbiak szerint járulnak hozzá a megyei területi célok megvalósulásához a Soproni térségre vonatkozóan:

1. Az iparterületek és az ipari parkok létesítése és fejlesztése támogatja: az innováció és a tudásipar fejlesztését (Soproni járás);
2. Helyi és térségi jelentőségű – turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti – örökség turisztikai hasznosítása és fejlesztése munkahely-teremtési céllal: Turisztikai aktivitás élénkítése (Soproni járás);
3. Alsóbbrendű országos közúthálózat, településközi és belterületi önkormányzati utak, valamint az országhatárhoz vezető utak fejlesztése: Közlekedési kapcsolatok fejlesztése (Soproni járás);
4. Az életminőség és a gyermekes szülők foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében a gyermekjóléti alapellátás és az óvodák fejlesztése: Térségi központok fejlesztése, települési kapcsolatok javítása (Soproni járás);
5. Vállalkozók és befektetők számára fenntartható és vonzó városszerkezet kialakítása a városi közterület megújítás és a kapcsolódó környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése által: Térségi központok fejlesztése, települési kapcsolatok javítása (Soproni járás);
6. Környezetbarát közlekedésfejlesztés, személyszállítási feltételek, közlekedésbiztonsági és kerékpáros közlekedés javítása/fejlesztése: Közlekedési kapcsolatok fejlesztése (Soproni járás);
7. Önkormányzati intézmények energia-hatékonyság központú fejlesztések, továbbá helyi adottságokhoz mértén a megújuló energiaforrások kiaknázása : Térségi központok fejlesztése, települési kapcsolatok javítása (Soproni járás);
8. A települések egészségügyi alapellátás szolgáltatásainak korszerűsítése: Térségi központok fejlesztése, települési kapcsolatok javítása (Soproni járás);
9. A családokról, a gyerekekről, a fogyatékosokról, az időskorúakról, a szenvedélybetegekről, és a hajléktalan emberekről gondoskodó szociális alapellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése: Térségi központok fejlesztése, települési kapcsolatok javítása (Soproni járás);

10. A társadalmi integráció elősegítése, továbbá az érintett, települési szövetbe ágyazott városrészek meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, új gazdasági, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása: Térségi központok fejlesztése, települési kapcsolatok javítása (Soproni járás);
11. A megyei foglalkoztatási stratégia tervezése, a partnerség és az együttműködés erősítésére szervezet-kialakítás és – működtetés: Innováció, tudásipar (Soproni járás);
12. A szociális városrehabilitációhoz kapcsolódó ESZA programok: Térségi központok fejlesztése, települési kapcsolatok javítása (Soproni járás);
13. Községi, társadalmi bevonáson alapuló helyi közösségfejlesztést szolgáló projektek: Térségi központok fejlesztése, települési kapcsolatok javítása (Soproni járás);

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM (2021-2027) – egyeztetési anyag

- 2. prioritási tengely: Versenyképes megye**
- 2.1. Helyi gazdaságfejlesztés**
- 2.1.1. Ipari parkok, helyi gazdaságfejlesztés
- 2.1.2. Magyar közúti fejlesztések (belterületi utak nélkül)
- 2.1.3. Helyi és térségi turizmusfejlesztés
- 2.2. Településfejlesztés, települési szolgáltatások**
- 1.2.1. Élhető települések
- ▶ Zöld infrastruktúra fejlesztése
 - ▶ Csapadékvíz
 - ▶ Kerékpárút
- 1.2.2. Szociális városrehabilitáció (ERFA)
- 2.3. Helyi és térségi közszolgáltatások**
- 2.3.1. Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése
- ▶ Bölcsődei fejlesztés
 - ▶ Óvodai fejlesztés
 - ▶ Köznevelés
- 2.3.2. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztések
- ▶ Egészségügyi alap és szakrendelés
 - ▶ Szociális alapszolgáltatás
- 2.4. Szociális városfejlesztés**
- 3. prioritás Klimabarát megye**
- 3.1. Klímabarát megye**
- 3.1.1. Helyi, önkormányzati energiahatékonyság és megújuló energiafelhasználás és energiaközösségek
- 3.1.2. Fenntartható városfejlesztés
- 4. prioritás Területi humán fejlesztések**
- 4.1. Megyei és térségi fejlesztések (ESZA+ elemek)**
- 4.1.1. Megyei paktumok
- 4.1.2. Szociális városrehabilitáció
- 4.1.3. Egyéb (közösségfejlesztés + sport + egyébek)
- 4.2. Fenntartható városfejlesztés (ESZA+ elemek)**
- 4.2.1. Fenntartható városfejlesztés

Kivonat GYMSM OP

A megye felelősségén túlmutató fejlesztési igények (A tervezett projektekből azok, amelyek megyén átnyúló karakterrel rendelkeznek, pl. állami nagyberuházások, út, vasút, nemzeti parkok fejlesztései)

Zöldebb, karbonmentes Európa:

- Ivóvízbázisok védelmét szolgáló intézkedések, fejlesztések és korszerűsítések
- Meglévő, vagy megépülő duzzasztóművekhez kapcsolódó vízerőhasznosítás
- Körforgásos mezőgazdasági rendszerek meghonosítása

- Erdőtelepítések támogatása
- Natura 2000 területeket és védett természeti területeket magában foglaló külterületi zöldinfrastruktúra megőrzése, fejlesztése és kezelése
- Vizes élőhelyek védelmét vagy rehabilitációját célzó beruházások
- Felszín alatti víztől függő ökoszisztémák védelmét, vagy rehabilitációját célzó beruházások
- Katasztrófák elleni jobb védekezés tervezés, megelőzés, felkészülés, reagálás, helyreállítás által
- Vizek jó ökológiai, kémiai és mennyiségi állapotának elérését támogató beruházások (vízkár, aszálykár csökkentése és vízvédelem)
- Vízgazdálkodási beruházások a kék és zöld infrastruktúrák előkészítésének és vizeink jó állapotának vagy ökológiai potenciáljának elérése érdekében
- A vízi biodiverzitás és ökoszisztémák védelmét, megőrzését, esetleges növelését célzó beruházások
- Fenntartható akvakultúra tevékenységek támogatása
- Ökoturizmus meghonosítása, további terjesztése
- Insula Magna komplex vízgazdálkodási és fenntartható fejlesztési program megvalósítása a Szigetközben

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI STRATÉGIAI PROGRAMJA (2021-2027) – egyeztetési anyag

ÁTFOGÓ CÉLOK (2030)

- 1) az innovatív, versenyképes megye,
- 2) a fenntartható, klímabarát megye,
- 3) az „egészséges” megyei társadalom.

STRATÉGIAI CÉLOK

S1 - Rugalmas gazdaság: A megyei gazdaság versenyképességének megőrzése, a globális válságokkal szembeni ellenállóképességének javítása, a megye egyprofilú (járműipar) gazdasági tevékenységének diverzifikálása révén.

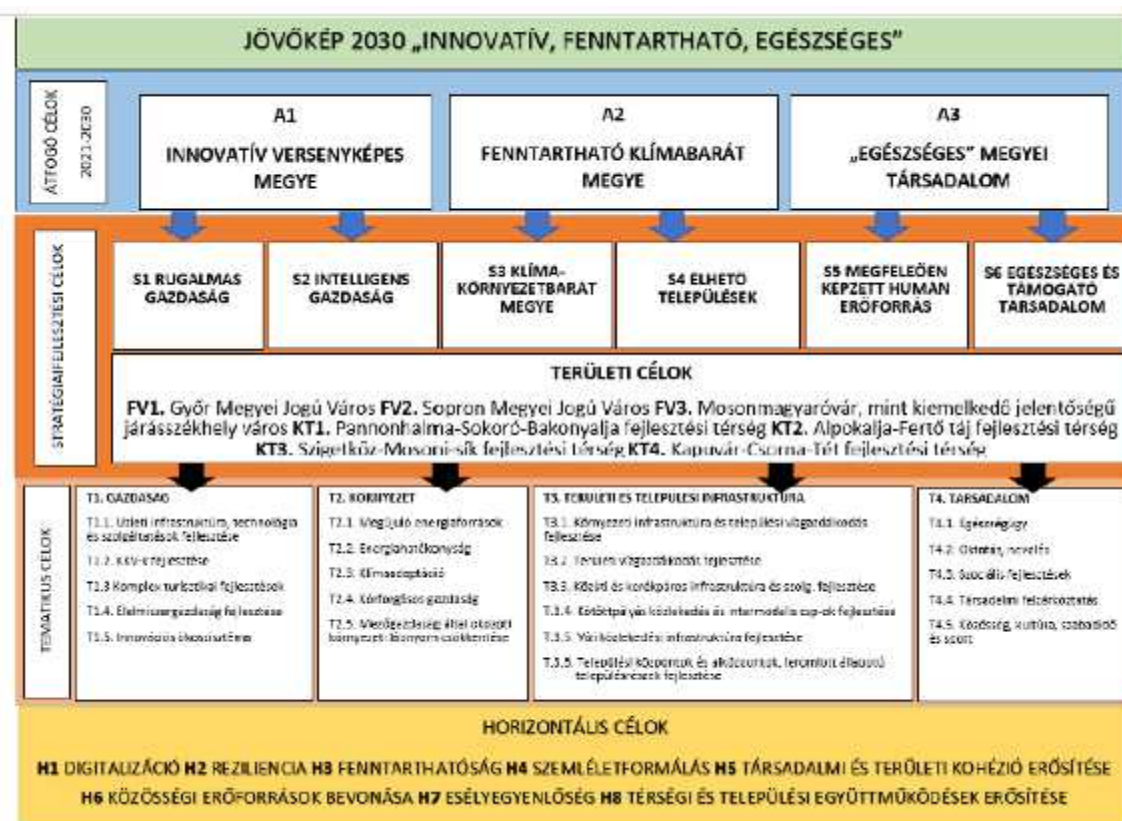
S2 – Intelligens gazdaság: A megye gazdasági tevékenységének folyamatos megújítását szolgáló infrastrukturális, technológiai és szolgáltatási környezet kialakítása, különös tekintettel a fenntarthatósági kritériumok betartására, a körkörös gazdaság megvalósításához szükséges igények kielégítésére.

S3 – Klíma-, környezetbarát megye: A klíma- és környezetbarát megye célja, hogy a globális környezeti, humánökológiai problémákat okozó, az éghajlatváltozást fokozó antropogén hatásokat visszaszorítsa, valamint az azok által okozott hatásokra felkészüljön. Célja egy fenntartható, a jövő generációk számára is élhető környezet megőrzése, kialakítása.

S4 – Élhető települések (magas színvonalú infrastruktúra és közszolgáltatások): Fenntartható és magas színvonalú megyei infrastruktúra és közszolgáltatások kialakítása és fejlesztése, élhető és szerethető infrastruktúra megvalósítása a földrajzi, természeti, környezeti értékek megtartásával. Kiemelt szempontként környezeti infrastruktúra kialakítása, fejlesztése, a közúti és vasúti infrastruktúra célzott és fenntartható fejlesztése. A megye vizeihez kötődő infrastrukturális fejlesztések az elérhető legfejlettebb eszközökkel és módszerekkel, a vizek fenntartható és biztonságos hasznosításának biztosítása, védekezés a vizek kártételei ellen, a víztől függő ökoszisztémák megfelelő működésének biztosítása.

S5 – Megfelelően képzett humánerőforrás: A 21. század új kihívásaira reagálni tudó, a társadalmi mobilitást és az esélyegyenlőséget a lehető legjobban elősegítő, mindenki számára nyitott és elérhető, modern oktatási-képzési tér létrehozása, amely a munkaerőpiac folyamatosan változó igényeinek és elvárásainak megfelelni képes, flexibilis, magas színvonalú szakmai képzettséget és tudást biztosít.

S6 – Egészséges és támogató társadalom: Az egészségügyi, szociális és társadalmi jóléti különbségek mérséklése, a társadalmi felzárkóztatás elősegítése, a közösségi, kulturális, szabadidős és sport jellegű aktivitások élénkítése, az ezekhez kapcsolódó ellátásoknak, szolgáltatásoknak programoknak és aktivitásoknak a fejlesztése, elérhetőségének javítása, továbbá érintettek szemléletének megváltoztatása révén.



Nemzeti Környezetvédelmi Program:

Az Országgyűlés az 27/2015.(VI.17.) OGY határozattal I fogadta el. Célkitűzései:

- 1) Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
- 2) Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
- 3) Az erőforrás-takarékosság és az –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Duna Régió Stratégiai Program

Az Európai Unió második makro-regionális térsége a Duna Régió, mely 14 országot (9 EU tagállam: Ausztria, Bulgária, Csehország, Horvátország, Magyarország, Németország, Románia, Szlovákia, Szlovénia; és 5 Uniós kívüli: Bosznia-Hercegovina, Montenegró, Moldova, Szerbia, Ukrajna) foglal magába. A Duna Régió stratégia fő célja 11 szakterületen összehangolni a fejlesztéspolitikákat a régió összeköttetésekének javítása, a környezetvédelem elősegítése, a jólét növelése és a régió megerősítése érdekében. Magyarország három kiemelt jelentőségű területen vállalt koordinációs

szerepet: a fenntartható energia használatának ösztönzése témakörben Csehországgal, a vizek minőségének helyreállítása és megőrzése fejezetben Szlovákiával, valamint a környezeti kockázatok kezelése területen Romániával közösen.

A Duna Régió Stratégia 4 pillére és prioritási területei:

1. prioritási tengely: A Duna régió összekapcsolása a többi régióval.
 - 1.1. A mobilitás és a multimodalitás fejlesztése - belvízi hajóutak
 - 1.2. A mobilitás és az intermodalitás fejlesztése - vasúti közúti és légi közlekedés
 - 1.3. A fenntartható energia használatának ösztönzése
 - 1.4. A kultúra és az idegenforgalom, valamint az emberek egymással való kapcsolatteremtésének előmozdítása
2. prioritási tengely: Környezetvédelem a Duna régióban
 - 2.1. A vizek minőségének helyreállítása és megőrzése
 - 2.2. Környezeti kockázatok kezelése
 - 2.3. A biodiverzitás, a táj, valamint a levegő- és talajminőség megőrzése
3. prioritási tengely: A jólét megteremtése a Duna régióban
 - 3.1. Tudásalapú társadalom kialakítása a kutatás, az oktatás és az információs technológiák segítségével
 - 3.2. A vállalkozások versenyképességének, beleértve a vállalkozások közötti regionális együttműködések (klaszterek) fejlesztésének támogatása
 - 3.3. Az emberi erőforrásba és képességekbe való befektetés
4. prioritási tengely: A Duna régió megerősítése
 - 4.1. Az intézményrendszer kibővítése és az intézményi együttműködés megerősítése
 - 4.2. Együttműködés a biztonság javítása és a szervezett és súlyos bűncselekmények elleni küzdelem érdekében

LIFE

A LIFE program az EU pénzügyi eszköze a környezeti, természetvédelmi és éghajlat-politikai projektek támogatására. A LIFE olyan városi kihívásokkal foglalkozik, mint a levegő minősége, a zaj, az energia és a hulladék.

A LIFE 2021-2027 négy alprogramra kívánják felosztani a LIFE programot: a javaslat szerint a Természet és biodiverzitás alprogram keretében 2,15 milliárd eurót, a Körforgásos gazdaság és életminőség alprogram keretében 1,35 milliárd eurót, az Éghajlatváltozás mérséklése és alkalmazkodás alprogram keretében 950 millió eurót, Tiszta energiára való átállás alprogram keretében 1 milliárd eurót lehet majd felhasználni. A jelenlegi Integrált Projektek folytatásaként Stratégiai Integrált Projekt és Stratégiai Természetvédelmi Projekt lehetőségek lesznek elérhetők.

2.2.2. A környezeti jelenlegi állapotának bemutatása és a településterv várható környezeti hatásainak levont következtetések

Táji adottságok

Természetföldrajzilag a település a Nyugat-Magyarországi-Peremvidék nagytáj, Alpokalja középtáj Soproni-medence kistájnak a dél-nyugati részén helyezkedik el.

A Soproni-hegység és a Fertőmelléki-dombság között elhelyezkedő Soproni-medence K-i és D-i peremét éles szerkezeti vonalak határolják, ÉNy-on pedig – az országhatáron kívül – tanúhegyekre bontott alacsony kavicstakarós vízleválasztó hátsággal különül el a Fertő felé lecsapolódó Kismartoni-medencétől.

A medencét a gyérvízű patakokkal (Rák-, Liget-, Sós-patak) táplált Ikva csapolja le. A medencefelszín átlagos tszf-i magassága 240 m, a relatív relief átlag 18 m/km². Harka legjelentősebb vízfolyásai: Gida-patak, Kecse-patak, Kányaszurdoki-patak, Istenszéke-patak, Kógel-patak, amelyek az Ikvát táplálják, Ausztriában eredő Arany-patakba folynak.

A medence egyedüli természeti erőforrása a vízzáró bádeni agyagra települt, nagy vízkapacitású folyóvízi kavics, amelynek Sopron és közvetlenül Harka vízellátása szempontjából van nagy jelentősége.

A kistáj a mérsékelt hűvös éghajlatú, s a mérsékelt nedves és a mérsékelt száraz övezet határán terül el. Évente mintegy 700 mm csapadék a valószínű. A leggyakoribb szélirány az ÉNy-i, az átlagos szélesség 3,5 m/s körüli.

Az éghajlat a kevésbé hőigényes mezőgazdasági növények termesztésére alkalmas. A harkai lejtőkön terül el a Soproni borvidék szőlőültetvényeinek egy kis része.

A kistáj növényföldrajzi hovatartozás tekintetében a Sopron-közégségi flórajárás (Ceticum) keleti vonulatának része. A terület legelterjedtebb erdőársulásait a mészkerülő gyertyános tölgyesek (Luzulo-Quercus-Carpinetum), mezofil gyertyános kocsánytalan tölgyesek (Quercus petraeae-Carpinetum), a cseres tölgyesek (Quercetum-petraeae-cerris), helyenként égerligetek (Carici brizoidi-Alnetum) alkotják. Az aljnövényzet jellegzetesebb fajtái a szagos müge (Asperula odorata), a medvehagyma (Allium ursinum), a sásfélék (Carex pilosa, C. alba), a kankalin (Primula farinosa), az osztrák tárnics (Gentiana austriaca), a hízóka (Pinguicula vulgaris) stb.

Az erdőgazdasági területeken zömében időskorú keménylombos és fenyőerdők díszlenek.

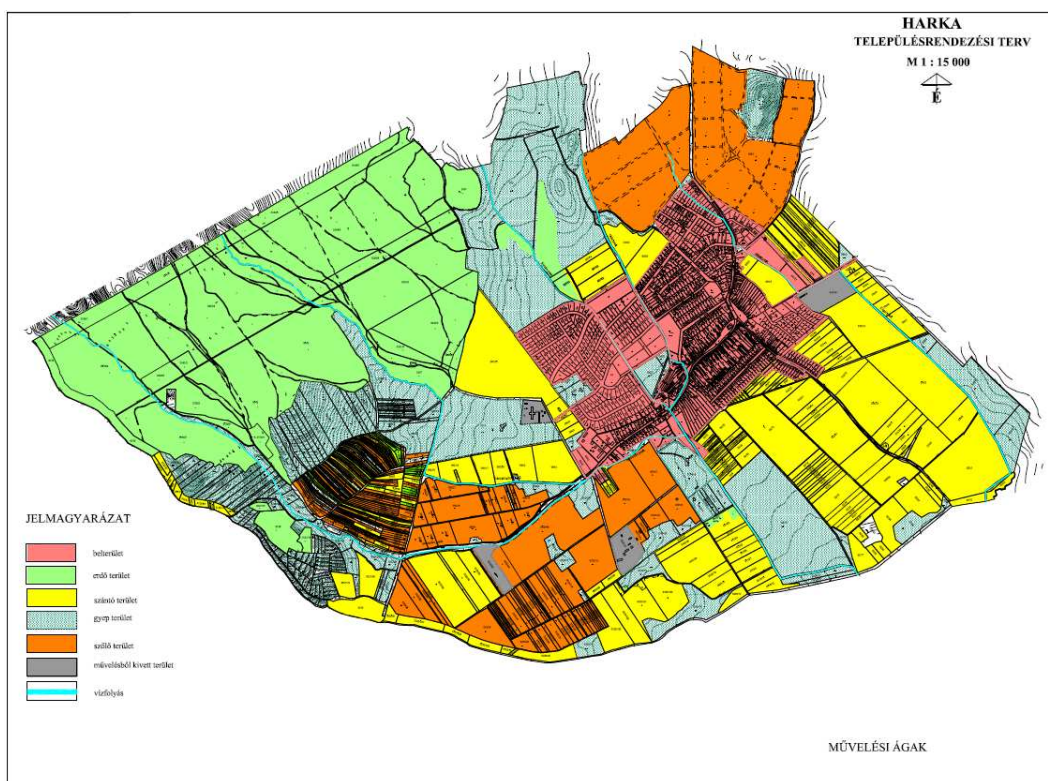
A tájban a medence jellegéből következően az Ikva árterén kialakult réti talajok és nyers öntések jelentős területi hányadot tesznek ki (35%). A fennmaradó hányadot (65%) löszös üledéken – Ágfalva környékén – ill. harmadidőszaki és idősebb üledékeken képződött anyagbemosódásos barna erdőtalajok borítják.

Tájhasználat

A tájhasználat változatossága, illetve a tájszerkezet jól jellemezhető a művelési ágak kiterjedésével, arányaival is.

Kivett területek: A kivett területek közé tartoznak a belterület és a külterületen lévő beépített részek, az országos és helyi közutak, vasút és a vízmedrek területei.

Mezőgazdasági területek: A mezőgazdasági területek (szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, gyep) összességében mintegy 660 ha területtel a közigazgatási terület 60%-át teszik ki.



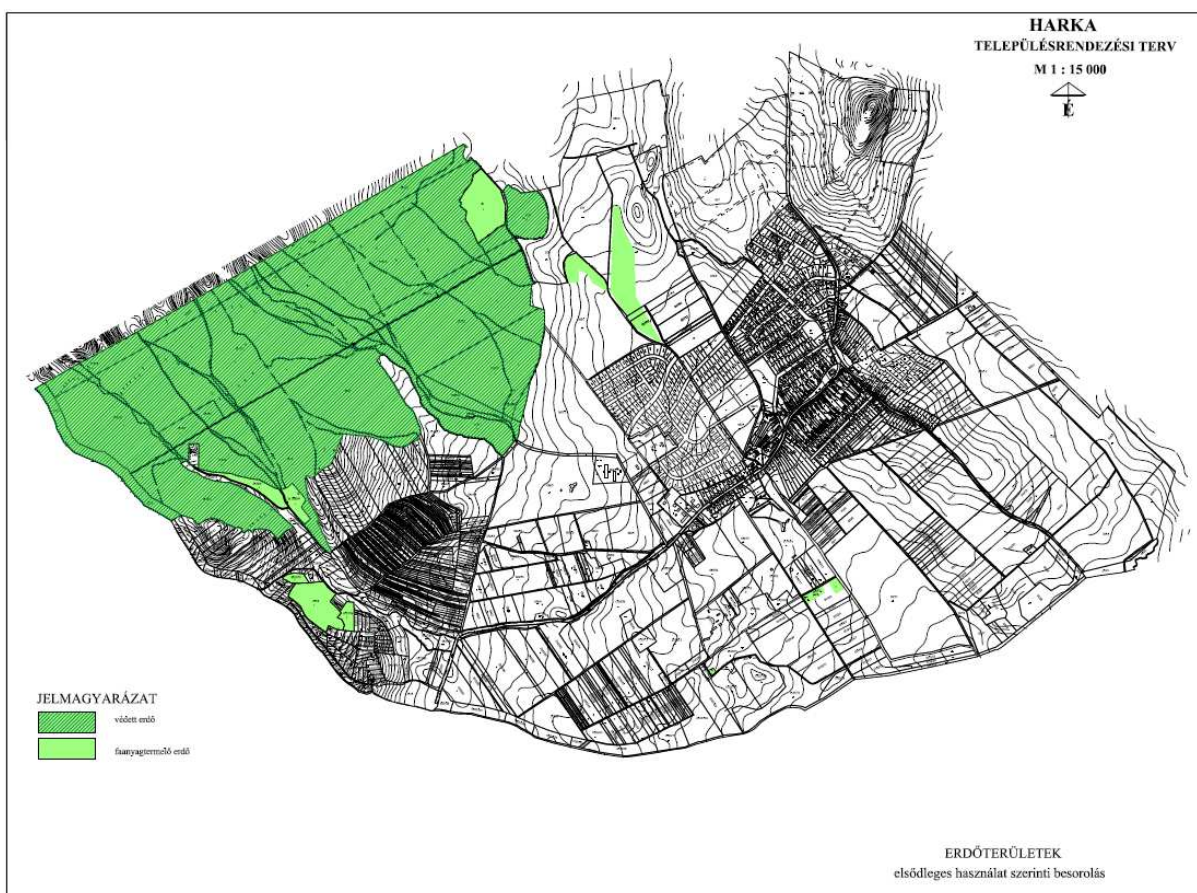
A szántók az országos átlagnál kisebb arányúak (22%), míg a gyepek az országos átlagot meghaladó arányban foglalják el a külterületet. A gyepterületek jelentős része az erózióveszélyes, 12%-nál meredekebb domboldalakon található, illetve a patakok menti mélyebb fekvésű területeket foglalják el. A táj szerves részei, elhelyezkedésük a természeti viszonyokat követi, azoknak megfelel. Összefüggő szántóterületek jellemzően a belterülettől dél-keletre találhatóak. A tájban az erdők és a gyepek mellett dominanciájuk nem jelentős.



A mezőgazdasági területek kb. 13%-a szőlőterület. A szőlőültetvények a Soproni borvidékhez tartoznak. A szőlőművelésre alkalmas területek védelme érdekében a területek a szőlőtermőhelyi kataszterbe soroltak. A szőlőtermőhelyi kataszter I. és II. osztályába sorolt területek beépítésre szánt területbe nem sorolhatók, be nem építhetők. Ennek ellenére tanúi lehetünk a kataszterből történő területkivonásoknak és a kivont területek beépítésének. Ennek következtében a szőlők között beépített zárványok jönnek létre, amelyek zavarják, veszélyeztetik a környezetükben folyó gazdálkodást. Intenzív, nagy összefüggő területi kiterjedésű szőlőművelés található a Harkai csúcs körüli és az azoktól nyugatra eső, valamint a Sopronnyék felé vezető út két oldalán. A Naphegy szalagtelkein ugyancsak jelentős arányban található szőlők.

Erdőterületek

A Soproni-hegység keleti lejtőit egybefüggő erdőtakaró borítja. Az erdőterület aránya a településen 23%, ez az országos átlagot meghaladja. A síkvidéki területen csak néhány csekély kiterjedésű erdőrészlet található. Az erdők nagy része a Soproni Tájvédelmi Körzet részeként védett erdő, a fennmaradó erdők elsődleges rendeltetése fatermesztés.



Külterületi beépítések

A külterület belterülethez közeli részén az utóbbi években lakó, idegenforgalmi, gazdálkodási beépítések jöttek létre, ugyancsak környezethasználati konfliktusokat okozva.

Tájképvédelem

Harka település nyugati, északi területei a megyei területrendezési terv szerint országos tájképvédelmi területbe soroltak.



Országos tájképvédelmi terület övezete

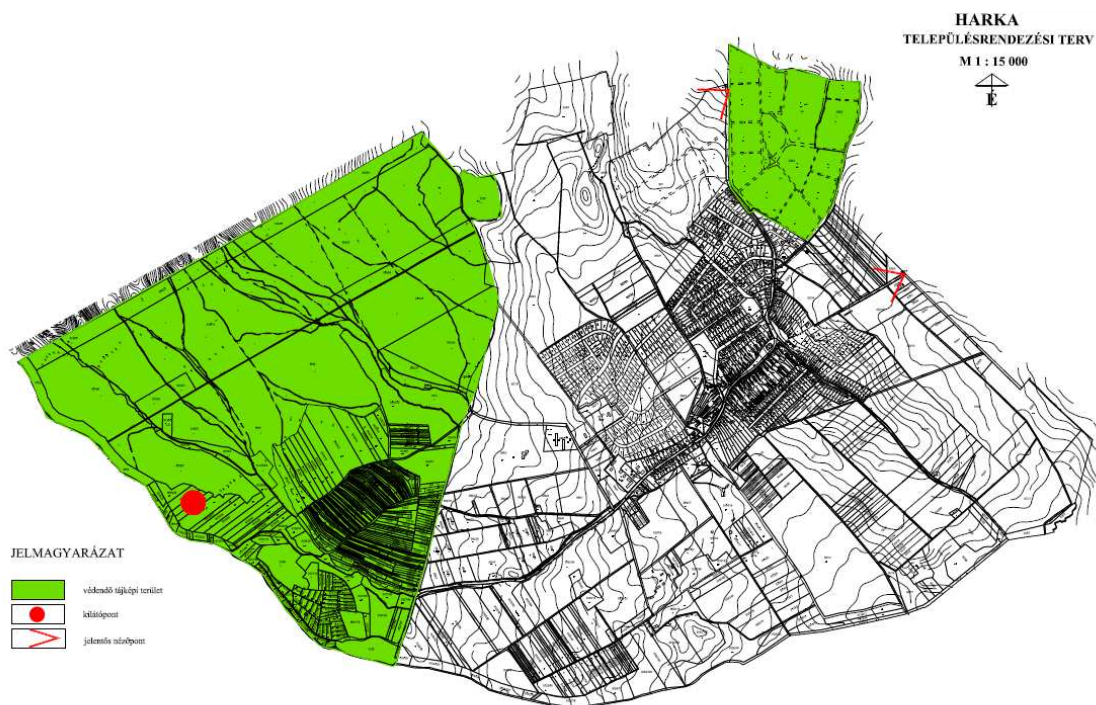
Védendő tájképi elemek:

- A Soproni-hegység oldalai és a lábánál lévő területek
- A Harkai csúcs és az oldalában lévő szőlőterületek

Fő nézőpontok: A 8645 jelű út Sopron felőli és Kópháza felőli belépőpontja

Fő kilátópont: Az Istenszéke tető

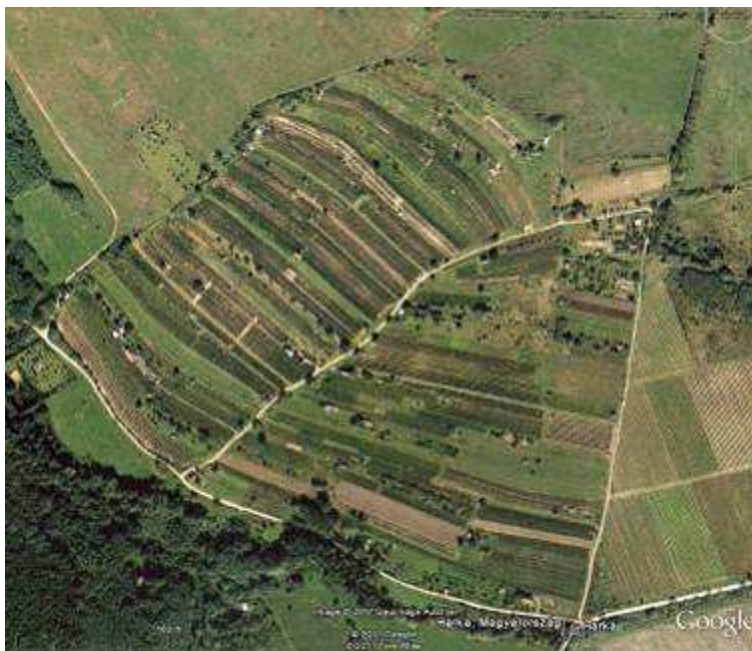
A tájképvédelmi területen meg kell tartani a táji, természeti adottságoknak megfelelő művelési ágakat, vagyis az erdőket, gyepeket, a Nap-hegyi volt zártkertek területén a szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágakat, a Harkai csúcs környékén a szőlőket.



Tájkarakterek elemzése

Harka területének táji jellegét a viszonylag kompakt, a felszíni adottságokhoz igazodó települési terület, a hegy- és domboldalak összefüggő erdőterületei, a nagy kiterjedésű, a borvidéki jellegű tükröző szőlőterületek, a kiterjedt gyepek, az intenzív művelésű szántóterületek határozzák meg.

Jellemző, megőrzésre érdemes, javasolt tájelem a Nap-hegyi kertes, szőlős terület, melynek jellemzői a szintvonalakkal párhuzamosan vezetett feltáróút, az erre merőleges szalagtelkes telekrendszer, a szőlőművelés, a gyér beépítettség. A terület jellegzetességeit javasoljuk megtartani, a telkek keresztirányú megosztását nem szabad megengedni, új utat a területen nem szabad létesíteni. A telkeket lehetőleg szőlőként kell művelni.



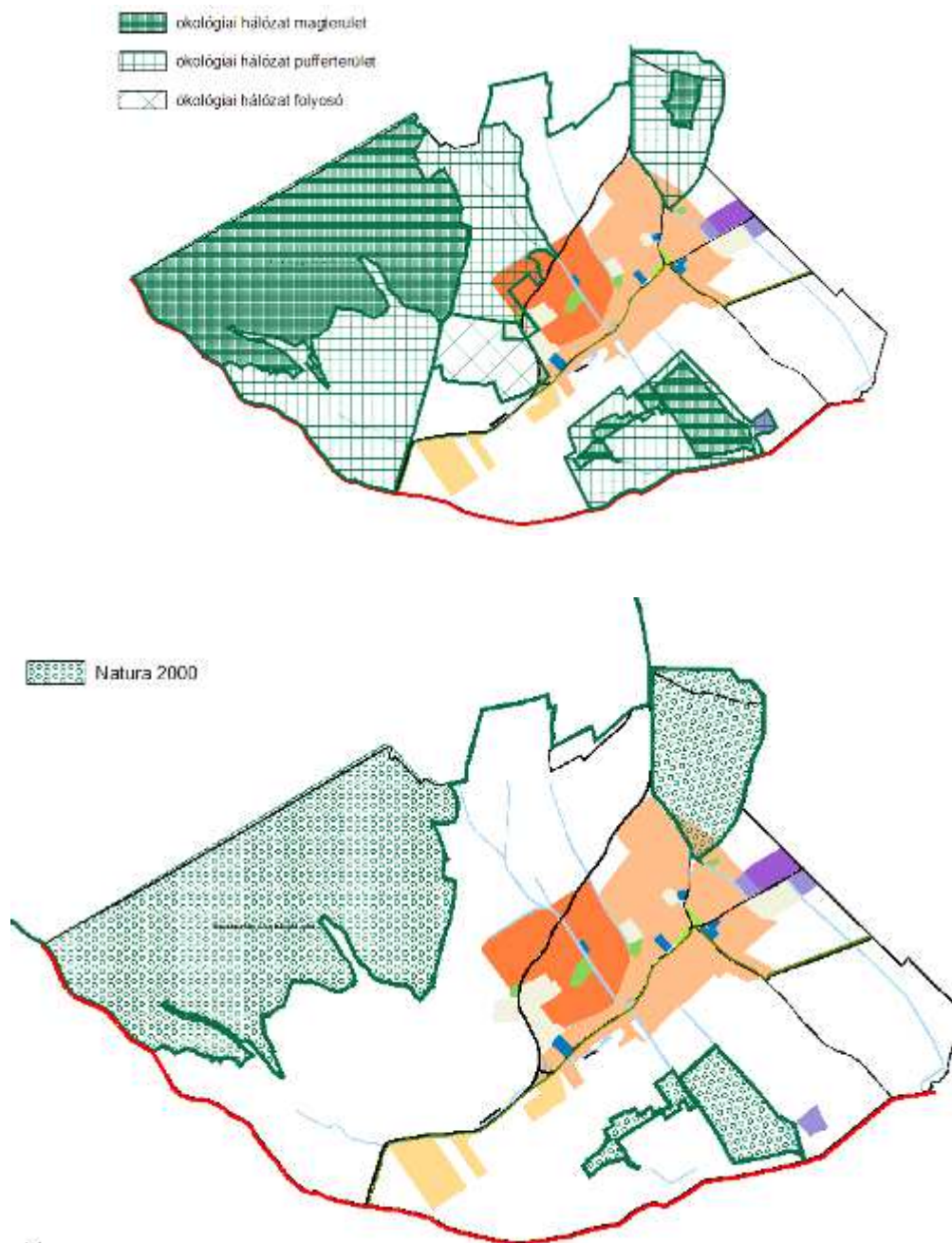
Nap-hegyi kertek –hagyományos szalagtelkes szőlők, kertek (forrás: Google Earth)

A mezőgazdasági területek kiterjedése, a belterülethez való közelsége miatt, nincs szükség a szántóterületeken gazdasági épületek építésére. Meg kell akadályozni e területek beépülését. Javasolt megállítani a már elindult külterületi beépítési folyamatot, főként a lakóházak megjelenését a külterületen, bármekkora telek tartozzon is hozzá.

A felszíni infrastruktúra elemek közül az utak jelennek meg a tájban. Sem az országos, sem a települési utak nem nagy hatásúak. Az országos és a települési mellékút kerékpárútként is kijelölt, illetve ezen utak egyes szakaszain és a földutak egy részén turistaút halad. Kópházától Sopronnyéig Harkán halad keresztül a Máriazell és Csíksomlyó között vezető Mária út.

A turistaútak és a kerékpárutak mellett fásítás létrehozását javasoljuk, ez az úton haladók jó közérzetének biztosításán túl az utak tájbaillesztését is segíti.

Az utak, vízfolyások melletti fásításokat javasoljuk megtartani, a hiányzó szakaszokon azokat pótolni.



A településterv elhatározások környezeti hatásai

I. Tájszerkezet, tájhasználat

Az értékes tájszerkezet, tájhasználat megőrzését, értékőrző újrahasznosítását lehetővé tévő területhasználatok és intézkedések:

- külterületi mezőgazdasági funkciók ismételt térnyerésének elősegítése, tájidegen beépítés és funkciók visszaszorítása;
- beépülés megakadályozása – belterületi határ módosítása, eddig beépítési igénnyel nem jelentkező területek átminősítése;
- zöldterület kijelölése besűrűsödött lakóterületeken az egészségesebb lakókörnyezet megteremtése érdekében;
- települési kiszolgáló funkcióknak hely biztosítása (temető; vegyes területek)

Az értékes tájszerkezet, tájhasználat megőrzését, értékőrző újrahasznosítását veszélyeztető területhasználatok:

1. *Nagy kiterjedésű egyéb ipari gazdasági fejlesztés kijelölése*

A veszély jellege

- zaj- környezeti szennyezés

A károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatok

- a tervezett fejlesztés megvalósításának ütemezése
- védő zöldfelület kijelölése a lakóterületek felől

2. *Külterületi beépítésre nem szánt területeken idegen funkció és beépítések (szőlők, kiskertek, mezőgazdasági területek, védett természeti területek)*

A veszély jellege

- a természet- és kialakult táj megváltozása
- potenciális környezetszennyező források lehetősége (nem megfelelő infrastrukturális ellátottság)
- beépülés megállítása

A károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatok

- A hagyományos tájgazdálkodás támogatása, és a beépülés és besűrűsödés megakadályozása. A táj és természet védelme, valamint a település egészséges működése szempontjából is fontos cél.
- Funkciók szigorú szabályozása
- A Nap-hegyi volt zártkerti területeken a telekszerkezet megtartásával a szőlő művelési ágú területeken javasoljuk megengedni épület –présház és pince – építését. Az épületekből a felszín felett csak a pince előterét jelentő présház jelenhet meg. Az épületeket a feltáró út melletti 20-30m-es sávban javasoljuk elhelyezni.

3. *Temető területének biztosítása*

A veszély jellege

- ásványvíz vízbázis veszélyeztetése
- potenciális környezetszennyező források lehetősége (nem megfelelő infrastrukturális ellátottság)

A károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatok

- vizsgálat alapján több változat közül a felszín alatti vizek védelmét szem előtt tartva a kedvezőbb helyszín választása
- közművesítés

Kedvező környezeti változásokat eredményező változás

- A zöldfelületi rendszert a növényvel fedett területek összessége alkotja. Elemei közterületi és nem közterületi, korlátlan és korlátozott közhasználatú kategóriákba sorolhatók. A zöldfelületeknek hármas szerepük van: használati, ökológiai és vizuális-esztétikai. A

különböző zöldfelületeken a három funkció közül elsődlegesen valamelyik érvényesül, de mindegyik zöldfelület valamilyen mértékben mindhárom funkciót magában hordozza. Fejlesztési cél az összefüggő zöldfelületi rendszer létrehozása a foltszerű (parkok, erdők) és a vonalszerű (fasorok) zöldfelületi elemekkel.

- A zöldfelületi rendszer területileg legnagyobb kiterjedésű elemei a lakóterületek. Szerepük, jelentőségük kondicionáló és esztétikai hatásukban rejlik. Az új lakóterületeken biztosítani kell a házak előtti díszkertek kialakításának lehetőségét, ezért az építési hely határát úgy kell meghatározni, hogy kert jöhessen létre. Tekintettel arra, hogy az egybefüggő új lakóterületeken az egyszerre épülő sok új ház, kiépülő utca a településképet jelentősen befolyásolja, az új kialakítású tömbökben szükségesnek tartjuk az előkert díszkertként való kialakítását az épület építésével. Ezzel az eszközzel biztosítható, hogy néhány éven belül olyan növényzet lesz az új lakóterületeken, amely harmonikus utcakép kialakulását segíti elő.
- települési zöldfelületek, közparkok kialakítása
- nagy kiterjedésű üdülőházas üdülőterületek mezőgazdasági területté alakítása
- lakóterületi és különleges idegenforgalmi és sport területek mezőgazdasági területté alakítása

II. Vízvédelem

A település a Soproni hegyvidék és a Soproni medence találkozásánál helyezkedik el. Harka egész területére jellemző, hogy rétegvizes és a rétegvizek a terepszint közelében találhatók. Természeti adottságok a Soproni hegység forrásai, ezek a patakok frissvíz utánpótlását segítik ingadozó vízhozammal. Az egyik ilyen forrás (Rudolf forrás) Ausztriában a szomszédos Deutschkreutz közigazgatási területére esik, melynek vizét Juvina ásványvízként palackozzák.

A határ közelében eső forrás vízutánpótlásának jelentősebb részét Magyarország felől kapja. Az osztrák fél elkészítette a vízbázis hidrogeológiai védőidomának kijelölését. A védőidom döntő hányada Harka közigazgatási területére esik. A ma hatályos településrendezési terven feltüntették a védőterületet. Harka Község Önkormányzata, mint engedélyes kútúrasi engedélye már lejárt, az önkormányzat a területet értékesítette. A kút létesítése után a kinyert ásványvíz palackozására üzemet lehet építeni.

Vízvédelem szempontjából felszíni és felszín alatti vizek vízminőség-védelme fontos, mint általánosan védett kategória.

A tervezett területfelhasználások veszélyei

- a szennyvizek kezeletlensége esetén a felszín alatti vizek elszennyeződése
- az ipari gazdasági területek mellett ipari eredetű szennyezés felszíni vízbe kerülése
- a mezőgazdasági területek mellett mezőgazdasági eredetű szennyezés felszíni vízbe kerülése

A károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatok

- a közüzemi szennyvízhálózat kiépítésének és igénybe vételének kötelezése
- kútúrasi korlátozása, ásott kút engedélyezése

III. Levegőminőség

A tervezett területfelhasználás **levegőminőséget** érintő veszélyei lehet a nagy kiterjedésű gazdasági területek közvetlen és közvetett károsítása.

A levegőminőséget érintő károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatok

- a gazdasági területek zöldfelületeinek háromszintes növényzettel való beültetési kötelezésének előírása
- légszennyező tevékenységek telepíthetőségének kizárása.

IV. Zajvédelem

Zajvédelem szempontjából tervezett területfelhasználások veszélyei

- a lakóterülettel szomszédos gazdasági terület, vegyes területek zajjal terheli a lakóterületet

A károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatok

- a lakó és az új kijelölésű gazdasági területek között védelmi célú zöldsávokat kell kijelölni és a fejlesztésekkel egyidőben megvalósítani.

V. Hulladékkezelés

A területen keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

VI. Termőföldvédelem

A tervezett területfelhasználások veszélyei

- a nagy kiterjedésű fejlesztési területek kijelölése a jó minőségű termőterületek végleges más célú hasznosítását eredményezheti.

A károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatok

- fejlesztések ütemezett megvalósítása célszerű
- Az átlagosnál jobb termőképességű területeket csak különösen indokolt esetben lehet beépítésre igénybe venni.
- A talajok védelméről a felszíni víz és a szél általi elhordás megakadályozására fatelepítéssel, erdősítéssel javasolt gondoskodni.

VII. Természetvédelem

A tervezett területfelhasználások veszélyei

- ex lege védett területek, ökológiai védettséget érintő fejlesztések a természet- és táji értékek sérülése
- védett természeti területeket érinti a tervezett kerékpáros útvonal Sopron-Harka közvetlen közúti kerékpáros összeköttetése



A károsítás megelőzésére, csökkentésére szolgáló javaslatok

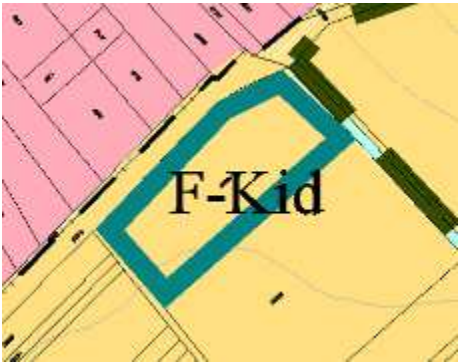
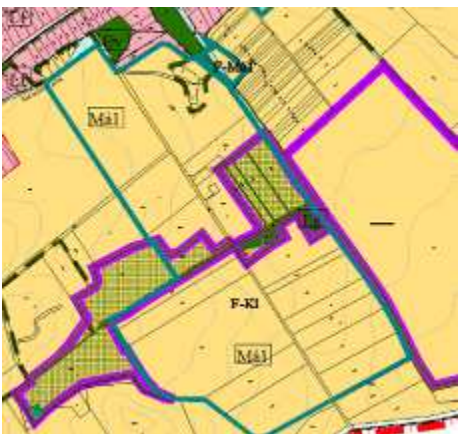

- Ex lege védett területek, ökológiai védettséget érintő területeken megjelenő funkciók szigorú szabályozása a természeti értékek fenntartása érdekében.
- A kerékpáros utak természetkárosító hatása csekély.
- A tájképvédelmi területen kerítés építésének megengedését nem javasoljuk.
- A tájképvédelmi területen, a Nap-hegyi volt zártkertek területét kivéve, épület építését nem javasoljuk megengedni.

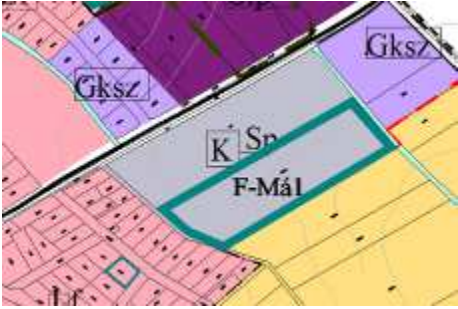
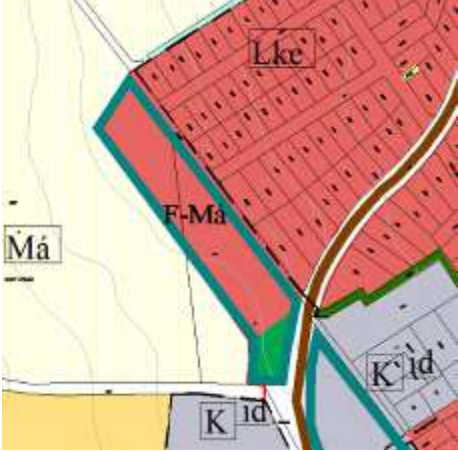
- A védett lápok vízellátását, vízutánpótlását biztosítani kell, ezért vízfelület, vagy fúrt kút azt a vízfolyást, illetve vízáadó réteget, amelyből a lápok vízutánpótlása történik, nem érintheti.
- A védett területek egyben a nemzeti ökológiai hálózat részei magterületként. A védett területek ökológiai védő, ütközőzónája a pufferterület. Ezek a területek körbeveszik a magterületeket. Lehetőség szerint a pufferterület beépítését is kerülni kell. Harka területén a pufferterületbe tartozik a Nap-hegyi volt zártkerti terület is. Ezen a területen a korábban leírtak szerint csekély mértékű beépítést javasolunk megengedni.




2.2.3. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások feltárása, értékelése és esetleges kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére tett javaslatok




A településrendezési terv felülvizsgálata során megállapítható, hogy a területfelhasználást tekintve a hatályos tervben rögzítettek többségét változtatás nélkül meg kívánja hagyni a település önkormányzata. A környezet terhelése a konkrét beavatkozások alapján került megvizsgálásra.

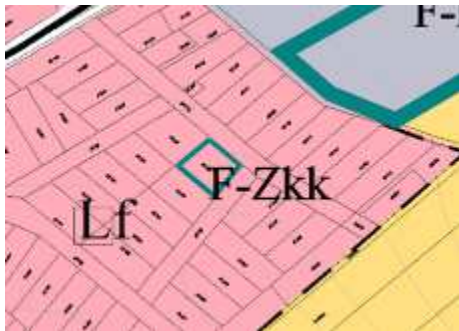


Sor-szám	Módosítási igény	Településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése és jelenlegi állapotának bemutatása
1.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik - POZITÍV</p> <p>A beépített területtől távolabbi terület távlati beépülésének megakadályozása a cél, és a mezőgazdasági termelés támogatása. Potenciális veszélyt jelent a település túlzó mértékű betelepüléséből adódó apartman házak megjelenése a területen, és későbbi funkcióváltozása lakó funkcióvá.</p> <p>A terület Harka beépített területétől messzebb található. A jelenleg üdülőházas üdülőterületen 7 éven túlmenően sem keletkezett hasznosítási igény, így a terület a továbbiakban mezőgazdasági területként tervezett hasznosítása indokolt.</p> <p>A közművek kiépítése a távolság miatt nehezebb és költségesebb.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
2.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik</p> <p>A beépített területhez közelebb, már meglévő üdülőterület és a települési út közötti terület tömszerű beépítésének igénye a település szempontjából kedvező. Megközelítése és közművesítése is a már meglévő hálózatról egyszerűbben kivitelezhető.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ


3.		<p>Módosításnak környezeti szempontból nincs hatása</p> <p>A település délkeleti részén található, jelenleg mezőgazdasági területen a település szempontjából meghatározó létesítmény, mely térségi szempontból fontos útvonalak mentén található (kerékpáros út, zarándokút), ráadásul a területen lévő létesítmény a kerékpáros turisztikai szolgáltatói hálózat része. A terület további beépítése nem indokolt, de a jelenlegi alapvető turisztikai szolgáltatásokat biztosító létesítmények (kisebb vendéglátó egység, kerékpáros pont) megtartása indokolt. A terület átsorolása beépítésre nem szánt idegenforgalmi övezetbe a pályázati források elérése miatt is fontos.</p> <p>A területen jelenleg meglévő funkciójához jobban illeszkedő övezet kialakítása csupán adminisztratív szempontot tekintve számottevő. A terület további beépülése nem támogatott.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
4.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik</p> <p>A település délkeleti részén mintegy 34 ha területen mezőgazdasági és kis léptékben erdőterületek találhatóak. A terület közepén patak folyik, a terület közepén ex lege védett lápterületek vannak, mely az ökológiai hálózat magterülete is egyben. Ettől a területtől északra és délre az ökológiai hálózat pufferterrülete terül el. A település ezen részén lovardák jelnek meg, mely a helyi szabadidő- és egészségturizmus szempontjából jelentős. A terület beépítésre nem szánt terület, különleges lovas turisztikai övezetbe sorolása révén biztosítottá válhat a megfelelő infrastruktúra ellátás, de olyan szigorú szabályrendszer megalkotása mellett, hogy a táj- és természetvédelem ne sérüljön.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
5.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik</p> <p>A községi temető a közeljövőben megtelik. A jelenlegi temetőt beépített lakóterületek veszik körül, bővítése nem lehetséges. Harka belterületének délkeleti részén, a Keresztúri út külterületi folytatásában különleges beépítésre nem szánt temetőterület kijelölése indokolt. közvetlen kapcsolata lakóterületekkel nincs, de a közműkiépítés könnyedén megoldható a meglévő hálózat meghosszabbításával. Környezetvédelmi szempontok szem előtt tartása mellett szigorú</p>

		<p>szabályokkal (pl. kiépített közművek, melyek a település meglévő hálózatáról egyszerűen kivitelezhető). A telek belső részén a parkolás megoldható, illetve településképileg is vonzó parkosított fogadóterülettel csatlakozna az úthoz. A lakóterület felől tulajdonosi értesítés alapján levendulás zárna el a temető képét. A terület ásványvíz védőterületén helyezkedik el.</p> <p>A terület (5a) ásványvíz védőterülete által érintett. Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
6.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik - POZITÍV</p> <p>A beépített területtől távolabbi terület távlati beépülésének megakadályozása a cél, és a mezőgazdasági termelés támogatása.</p> <p>A település keleti határán lévő különleges sport területen 7 éven túlmenően sem keletkezett hasznosítási igény, így a terület mezőgazdasági területként tervezett hasznosítása indokolt.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
7.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik - POZITÍV</p> <p>A beépített területtől távolabbi terület távlati beépülésének megakadályozása a cél, és a mezőgazdasági termelés támogatása.</p> <p>A településen megjelent lakóterületi igény ugyan jelentős, de a lakó célra kijelölt területek egy része még mindig nem épült be. A település egyik kiemelt célja a népességrobbanásnak gátat szabni, ezért a nyugati határán lévő kertvárosias lakóterület a 7 éven túlmenően sem keletkező hasznosítási igény miatt a továbbiakban terület mezőgazdasági területként tervezett hasznosítása indokolt.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ

8.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik - POZITÍV</p> <p>A beépített területtől távolabbi terület távlati beépülésének megakadályozása a cél, és a mezőgazdasági termelés támogatása. A település egyik kiemelt célja a népességrobbanásnak gátat szabni, ezért a nyugati határán lévő ugyan különleges idegenforgalmi területként jelölt területen (de a településen megjelenő befektetői szándék alapján hasonló területeken a későbbiekben lakáscélú „apartmanok” építése miatt) a 7 éven túlmenően sem keletkező hasznosítási igény miatt, a továbbiakban mezőgazdasági területként tervezett hasznosítás indokolt.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
9.		<p>Módosításnak környezeti szempontból nincs hatása</p> <p>A módosítással érintett telek a Nyéki utca nyugati végén helyezkedik el. A település nyugati részén településközponti vegyes és különleges idegenforgalmi területeken helyezkedik el a volt határőr laktanya. A távlatban itt a község intézményhálózati bővítése céljából egy egységként kívánja használni, kulturális célú fejlesztést szeretne végrehajtani. A területen egységes kezelése, önkormányzati egységes intézményi fejlesztése a cél.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
10.		<p>Módosításnak környezeti szempontból nincs hatása</p> <p>A település délkeleti részén lévő belterület (mezőgazdasági és erdő övezet) belterületi kijelölése nem indokolt. A település utóbbi években való növekedésének távlati lehetőségének is gátat kíván szabni az önkormányzat.</p> <p>Intézkedés: belterületi határ módosítása</p>

11.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik</p> <p>A módosítással érintett, 0,5 hektár nagyságú terület a település beépített területeinek központjában, az Ibolya és a Sport utca találkozásánál helyezkedik el. A 276/147 hrsz-ú terület déli, (hatályos tervek szerint Zöldterület közpark övezet) önálló övezetben szereplő részének településközpont vegyes területbe sorolása annak érdekében, hogy ott egy közösségi épület, csarnok, kiszolgáló létesítmények elhelyezhetőek legyenek.</p> <p>A nagymértékű népességnövekedés miatt megjelenő közösségi, kulturális igény céljára nem áll rendelkezésre jelenleg megfelelő terület. A már kialakult közösségi tér, településközponti elhelyezkedése indokolttá tesz a funkció 276/147 hrsz-on való elhelyezése.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
12.		<p>Módosításnak környezeti szempontból nincs hatása</p> <p>A beépített terület központban lévő terület a község működéséhez szükséges létesítmények területek biztosítása által irányított fejlesztés érhető el, lakófunkció (sűrűsödés) gátlása mellett.</p> <p>Harka központjában foltszerűen helyezkednek el a település ellátását biztosító létesítmények (polgármesteri hivatal, külön épületben a tárgyaló, posta, templom, paplak, stb). Valódi településközpont létrehozása a cél (további kiszolgáló, kulturális létesítmény), a megjelent lakófunkció sűrűsödésének megállítása mellett. A központi részen az intézményi területek kijelölésével (polgármesteri hivatal, templom, paplak, kulturális létesítmény lakófunkció korlátozásával, valamint a tömbben településközponti vegyes terület kijelölésével a funkcióbővítés ösztönzése a cél irányított módon.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
13.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik - POZITÍV</p> <p>A beépített terület lazítása, közösségi célú közterületek kijelölése által megfelelőbb települési környezet alakulhat ki.</p> <p>A 270/26 hrsz-ú telek területfelhasználásának, övezeti előírásainak módosítása falusias lakóterületről zöldterületre. A módosítással érintett telek 0,076 ha hektár nagyságú, a Szeder utca és a Gyopár utca sarkán helyezkedik el. A módosítással érintett telken az</p>

		<p>önkormányzat játszóteret szeretne létrehozni a kellemesebb és egészséges lakókörnyezet érdekében.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
14.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik - POZITÍV</p> <p>A beépített terület lazítása, közösségi célú közterületek kijelölése által megfelelőbb települési környezet alakulhat ki.</p> <p>Az 57/36 hrsz-ú telek területfelhasználásának, övezeti előírásainak módosítása falusias lakóterületről zöldterületre. A módosítással érintett telek 0,089 ha hektár nagyságú, a Tó utcában helyezkedik el.</p> <p>A módosítással érintett telken az önkormányzat játszóteret szeretne létrehozni a kellemesebb és egészséges lakókörnyezet érdekében.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
15.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik</p> <p>A 8645 jelű úttól északra elhelyezkedő gazdasági terület területének bővítése a 037 hrsz-ú közút területig (kb. 7 ha) ütemezetten két részletben Kópháza felé vezető úti menti gazdasági területektől északra helyezkedik el.</p> <p>A meglévő gazdasági területhez kapcsolódóan a település keleti részén lévő terület a megnövekedett vállalászási igény kiszolgálására szolgál ütemezett módon. A területet természetvédelem által nem érintett.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv <p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Szabályozás terv és HÉSZ
16.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik</p> <p>A Harkát északról elkerülő országos mellékúthálózat megléte és a már kialakult lakóterület között beékelődő mezőgazdasági terület művelése hosszútávon nem biztosítható. A terület hosszútávon az egyetlen lakóterületi fejlesztésre hasznosítható tartalékterület.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv tartalék terület kijelölése <p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik</p>

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ szigorú környezeti szabályozás
17.		<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik</p> <p>Harka nyugati részén 1000 m²-es különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület helyezkedik el, mely területen döntően lakó funkció található. Távolabban a területen megjelenő lakófunkció szigorú szabályozása javasolt.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Településfejlesztési terv tartalék terület kijelölése <p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik</p> <ul style="list-style-type: none"> • szigorú környezeti szabályozás
18.	Külterületi mezőgazdasági területek beépülésének megakadályozása	<p>Környezeti szempontból hatással rendelkezik - POZITÍV</p> <p>A hagyományos mezőgazdasági funkció előnyben részesítése és támogatása, a területhasználatból idegen beépítések és funkciók gátlása mellett.</p> <p>Kiskertes területek feltárása megfelelő úthálózattal.</p> <p>Intézkedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Szabályozás terv és HÉSZ

19-27. módosítási igények a beépülés, túlzott sűrűsödés, a kedvezőtlen telekszerkezet kialakítása érdekében szükséges, valamint a meglévő táji- és természeti értékek védelmében.

2.2.4. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

I. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉGÉNEK ERŐSÍTÉSE

Program rövid leírása:

Az Önkormányzat környezetvédelmi tevékenységének erősítése, valamint a település környezeti állapotát rögzítő, a környezeti monitoringot lehetővé tevő adatbázis kialakítása, a környezeti állapot naprakész ismerete és ennek felhasználásával a környezet állapotának folyamatos javítása céljából. A környezetvédelmi információs rendszer célja tehát, mindazon mennyiségi és minőségi jellemzőket hordozó adat gyűjtése, képzése, elsődleges feldolgozása és nyilvántartása, amelyek a környezet elemeinek állapotát, terhelését, ezek változásait, az emberi használat, terhelés és beavatkozások különböző hatásait megfelelő tér és időbeli bontásban mutatja.

Szükségességének indoklása:

A helyi önkormányzatok környezetvédelmi feladatai között szerepel, hogy elemeznie és értékelnie kell a környezete állapotát. „Az állami szervek és az önkormányzatok feladatkörükben kötelesek a környezet állapotát és annak az emberi egészségre gyakorolt hatását figyelemmel kísérni, az így szerzett adatokat nyilvántartani, és - a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény által megállapított kivételekkel - hozzáférhetővé tenni, és a megfelelő tájékoztatást megadni.” (1995. évi LIII. tv. 12. § (3) bekezdés) E teendők ellátása a helyi észlelő rendszer kiépítését és működtetését is igényli.

Ehhez kapcsolódó feladatok:

-
- I.1. Egységes környezetvédelmi rendelet megalkotása
 - I.2. Környezeti információs rendszer létrehozása és alkalmassá tétele a környezeti monitoringra
 - I.3. A rendszer működtetése
 - I.4. Adatbázis folyamatos bővítése
 - I.5. A lakosság folyamatos tájékoztatása

Mérőszámok:

A területi fejlesztések (gazdasági területek) ütemezett megvalósítása (ha).

A megfelelő ellátás érdekében településrendezési szerződések kötése potenciális befektetőkkel (db).

A tényleges területi fejlesztések és folyamatok folyamatos figyelése (beadott engedélyek / engedélyekben szereplő funkciók, m²).

2.2.5. Összefoglaló

A terv a település fejlődése mellett a tervezett fejlesztésekkel a jó környezeti állapot megtartását (biológiai aktivitás szinten tartásával), fejlesztését (közlekedés-fejlesztések, új közparkok, lakóterületi játszóterek kijelölésével, zöldfelületek növelésével) tartotta szem előtt.

A gazdaságos területhasználat elve alapján a fejlesztésre kijelölt területek ütemezetten használhatók fel (egyéb ipari gazdasági terület).

A táj és település egymáshoz viszonyított kapcsolata harmonikus, a község viszonylag jó környezetminőséggel rendelkezik, ahol védett természeti, régészeti értékek, műemlékek, valamint helyi védelemre javasolt létesítmények találhatók.

Az értékeket megőrző, fenntartó fejlesztés javasolható abból a célból, hogy a település ezen erőforrásait a saját fejlődésének, lakosságmegtartó képességének (szolgáltatási hálózat bővítése), a betelepülési szándék növekedésének megállítása érdekében és idegenforgalmat vonzó befektetéseinek céljára hasznosíthassa.

Harka jövőformáló terveinek kialakítása érdekében alábbi szempontoknak kell érvényesülnie:

- a természeti, táji környezet, adottságait tiszteletben tartó, ahhoz tevékenységek fogadhatók el,
- a múlt sikeresnek bizonyult elemeire szervesen épülő, a hagyományokat, tradíciókat folytató társadalmi, kulturális, gazdasági struktúra folytatása,
- új körülményekhez alkalmazkodóan a települési igények (pl. igazgatási, szolgáltatási) megvalósulását elősegíteni.

A fejlődés céljából történő beavatkozások kettős célt szolgálnak, részben segítik a táji, környezeti és épített értékek megőrzését, megújulását, szemléletessé érzékelhetővé tételét, részben a természeti környezetbe történő beavatkozások csak abba illeszkedő társadalmi, gazdasági, változások teremtette igényeknek adnak csak teret, helyet.

Az eredeti állapot fenntartásának elemei:

- az ökológiai hálózat visszaállítása eredeti állapotába a hiányzó elemek kiegészítésével,
- természeti értékek karakter és szerkezeti védelme, helyi egyedi természeti értékek védelme,
- a település kialakult szerkezetének, struktúrájának - azaz karakterének védelme, megtartása,

-
- a műemlék, és a műemléki környezet megújítása, méltó bemutatása, a helyi védelemre javasolt településrészek és annak elemeibe való csak értékőrző beavatkozások,
 - az illeszkedő fejlesztés céljából a szabályozás eszközeivel kell megoldani a környezet-érzékeny beavatkozást.

A terv eredményeként az épített és természeti környezet összhangja, a fenntartható fejlődés feltételei biztosítottak, a terv távlatában kiteljesednek az alábbi fejlesztési elemek prioritásával:

- kis- és középvallalkozókat támogató döntésekkel, a helybenmaradás-letelepedés esélyeinek növelése,
- egészséget, életminőséget javító fejlesztések, melyek csökkentik a környezet terhelését,
- táji és művi értékek összehangolt kezelése.

A környezeti elemek állapota tekintetében a védett természeti elemek (ökológiai hálózat, ex lege védett láp), ásványvíz védőbázis területe a településrendezést befolyásoló, korlátozó tényező.

Jelenleg a táj és település egymáshoz viszonyított kapcsolata harmonikus, a település viszonylag jó környezetminőséggel rendelkezik, ahol védett természeti, és épített értékek, úgymint régészeti értékek, műemlékek, valamint helyi védelem alatt álló létesítmények találhatók.

Az értékeket megőrző, fenntartó fejlesztés javasolható abból a célból, hogy a település ezen erőforrásait a saját fejlődésének, lakosságmegtartó és további lakosság szám megállító képességének céljára hasznosíthassa.

A fejlődés céljából történő beavatkozások kettős célt szolgálnak, részben segítik a táji, környezeti és épített értékek megőrzését, megújulását, szemléletessé érzékelhetővé tételét, részben a természeti környezetbe történő beavatkozások csak abba illeszkedő társadalmi, gazdasági, változások teremtette igényeknek adnak csak teret, helyet.