

**Harka község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2012. (X.15.) számú rendelete a helyi építési szabályzatról szóló**

5/2012.(VI.18.) rendelet módosításáról

Harka község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A Rendelet 18.§ (1) bekezdés a) pontjának aa) pontja az alábbiak szerint módosul:
„egy darab legfeljebb kétlakásos lakóépület,”

2.§

A Rendelet 18.§ (1) bekezdés b) pontjának ba) pontja az alábbiak szerint módosul:
„egy darab legfeljebb kétlakásos lakóépület,”

3.§

A Rendelet 18.§ (1) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:
„d) Az SZ-J1 jelű terven jelölt Lke1* és Lke2* jelű övezetek telkein 4 db lakás is elhelyezhető.”

4.§

A Rendelet 18.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

		Lke ₁ SZ 4,5	30/50 -/-/720	Lke ₁ *SZ 4,5	30/50 -/-/720	Lke ₂ SZ 6,0	30/50 -/-/720	Lke ₂ *SZ 6,0	30/50 -/-/720
Az építési hely	elhelyezkedése	szabadon álló				szabadonálló			
	előkert	ha az SZ-J1 terv másként nem jelöli 5,0 m				5,0 m			
	oldalkert	3,0 m				3,0 m			
	hátsókert	6,0 m				6,0 m			
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%				30%			
	legkisebb zöldfelület %	50%				50%			
Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m				6,0 m			
Telekalakítás	szélesség /m/	-				-			
(minimális	mélység /m/	-				-			

méretek)	telekméret /m ² /	720 m ²		720 m ²	
		Lke ₁ övezetben egy darab legfeljebb kétlakásos lakóépület	Lke ₁ * övezetben 4 db lakás is elhelyezhető	Lke ₂ övezetben egy darab legfeljebb kétlakásos lakóépület	Lke ₂ * övezetben 4 db lakás is elhelyezhető
Az övezet telkein elhelyezhető lakások száma					
Egyéb		A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, kötelezően kialakítandó parkolói, a KÖu jelű közút területén az e célra kialakított leállósávon biztosíthatók			

Közműellátás		Az építési övezet telkét el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával, csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal
Környezetvéd elem	zajvédelem szennyvízelbánás	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A - a községi szennyvíztisztító rendszer kiépítése után annak kötelező igénybe vétele - kötelező hulladékelszállítás

5.§

A Rendelet 19.§ (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:
„c) Az SZ-J1 jelű terven jelölt Lf₂* jelű övezet telkein 3 db lakás is elhelyezhető.

6.§

A Rendelet 19.§ (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

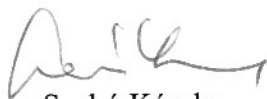
„

		Lf ₁ O 30/50 4,5 18/30/600	Lf ₂ O 30/50 4,5 750	Lf ₂ *O 30/50 4,5 750	Lf ₃ O 30/50 4,5 600
Az építési hely	elhelyezkedése	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló		Oldalhatáron álló
	előkert oldalkert hátsó kert	5,0 m 6,0 m 6,0 m	kialakult 6,0 m 6,0 m		kialakult 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület /%/	30% 50%	30% 50%		30% 50%
Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m		4,5 m

Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	18,0 30,0 600,0	- - 750,0	- - 600,0
Az övezet telkein elhelyezhető lakások száma	db	egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület	L _{f2} jelű övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület	L _{f2} * jelű övezet telkein 3 db lakás is elhelyezhető
Közműellátás		Az építési övezet telkét el kell látni: a)közüzemi villamos energia vezetékkel, b)közüzemi ivóvízvezetékekkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával, csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal		
Környezetvédelem	zajvédelem szennyvízelbárási	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A - a községi szennyvíztisztító rendszer kiépítése után annak kötelező igénybe vétele - kötelező hulladékelszállítás		

7.§

A Rendelet módosítás 2012. október 17. napján lép hatályba.


Szabó Károly
polgármester




Lutter Tamás
jegyző

A kihirdetés napja: 2012. október 16.


Lutter Tamás
jegyző