



H A R K A

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

FELÜLVIZSGÁLAT

[45/2012.\(VI.18.\) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv](#)

[5/2012.\(VI.18.\) rendelettel megállapított szabályozási terv](#)



Munkaszám: Rp.I.224-4

H A R K A

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLAT

45/2012.(VI.18.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv

5/2012.(VI.18.) rendelettel megállapított szabályozási terv

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479/08

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

.....
Közműrendszer

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

.....
Tervezői névjegyzék szám: TH-T-08-0253

TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscévezítómérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: K1-d-08-0133

Munkatársak:

Ficzek Istvánné, Juhász Mária, Németh Gergely

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2012 július

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

H A R K A

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLAT

45/2012.(VI.18.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv

5/2012.(VI.18.) rendelettel megállapított szabályozási terv

TARTALOMJEGYZÉK

Jóváhagyásra kerülő munkarészek:

Terület-felhasználási helyszínrajz	TSZ-J	M 1:10000
01. Határozat a településszerkezeti terv megállapításáról		
Szabályozási és övezeti helyszínrajz I (belterület)	SZ-J1	M 1: 2000
Szabályozási és övezeti helyszínrajz II (külsőterület)	SZ-J2	M 1: 10000

02. Rendelet a helyi építési szabályzat megállapításáról

Vizsgálati rajzok (szövegek)

Intézményvizsgálat
Vállalkozásvizsgálat
Település területének kor szerinti tagozódása
Művelési ágak
Erdőterületek
Szőlőkataszterben nyilvántartott területek
Tájképvédelem
Természetvédelem
Környezetalakítás
Tájhasználat
Vízilézművek
Felszíni vízelvezetés
Elektromos energiaellátás és hírközlés

Alátámasztó munkarészek:

03. Műszaki leírás

Gy-M-S megyei TRT Harkát érintő övezeti	MT-1	M 1:10000
Térségi kapcsolatok	A-1	
Tájrendezési és környezetalakítási terv	A-2	M 1:10000
Belső közlekedési szerkezet	A-3	M 1: 6000
Vízilézművek fejlesztési javaslat	A-4	M 1: 6000
Gázellátás fejlesztési javaslat	A-5	M 1: 6000
Elektromos energiaellátás és hírközlés fejlesztési javaslat	A-6	M 1: 6000
Csapadékvíz elvezetés fejlesztési javaslata	A-7	M 1: 6000
Kistérségi tervlap	A-8	M 1:50 000

H A R K A

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV, ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
FELÜLVIZSGÁLAT**

Harka község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2012.(VI.18.) határozata a
településszerkezeti terv módosításáról

01. Határozat

Harka község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2012. (VI.18.) határozata
Harka község településszerkezeti tervének megállapításáról

Harka község Önkormányzatának Képviselő-testülete Harka területének terület-felhasználási rendjét e határozat 1. számú mellékletét képező Terület-felhasználási terv, TSZ-J rajzszámú, Rp.I.224-4 munkaszámú terven jelölt terület-felhasználásnak megfelelően, a határozat 2. számú mellékletét képező Harka község településszerkezeti tervének leírása című dokumentumban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Harka község Önkormányzata Képviselő-testülete
45/2012. (VI.18.) határozatának 2. sz. melléklete

Harka község településszerkezeti tervének leírása

Harka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község terület-felhasználásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg.

TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

Harka község közigazgatási területe közigazgatási szempontból külterületre és belterületre, építésjogi szempontból beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területre tagolódik.

A beépített és beépítésre szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Lakóterület
 - kertvárosias
 - falusias
- b) Üdülő terület
 - üdülőházas üdülőterület
- c) Gazdasági területek
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - ipari
- d) Különleges terület
 - idegenforgalmi terület
 - sportpálya terület
 - temetőterület

A beépítésre nem szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Közlekedési és közműterület
 - közút
- b) Zöldterület
 - közpark
 - közkert
- c) Erdőterület
 - védett és védő
 - gazdasági
- d) Mezőgazdasági terület
 - általános mezőgazdasági terület
 - általános mezőgazdasági terület, gazdálkodási terület

-
- kert művelésű terület
 - e) Vízgazdálkodási terület

BEÉPÍTETT, ILLETVE BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLETEK

Kertvárosias lakóterület

Meglévő és megmaradó lakóterületek

- Alpési lakópark területe

Falusias lakóterület

Meglévő és megmaradó lakóterületek

- a központi településrész lakóterülete

Fejlesztés

- a 8645 jelű úttól északra fekvő terület (267/14, 267/15 hrsz)

2. ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üdülőházas üdülőterület

Fejlesztés

- Sopronnyék felé vezető úttól délre fekvő 0103/86,87,88 és 0103/93 hrsz-ú földrészletek

3. GAZDASÁGI TERÜLETEK

Kereskedelmi, szolgáltató területek

Fejlesztés

- a 8645 jelű úttól északra fekvő 27/9 hrsz-ú terület, a 267/14, 267/15 hrsz-ú területek út menti 70,0 mély sávja, illetve a 8645 jelű úttól délre fekvő 029/1 és 029/2 hrsz-ú telkek területe.
- 02/60 és 02/61 hrsz-ú területek a település közigazgatási területének délkeleti oldalán

Ipari területek

Meglévő, megmaradó ipari területek

- a 8645 jelű úttól északra fekvő területek

4.KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- idegenforgalmi terület a település belterületének nyugati oldalán

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- sportpálya területek a belterület központjában, illetve a 8645 jelű úttól délre a település beépített területének keleti határában
- temetőterület

2. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Közút

Meglévő területek:

Országos mellékút:

- 8645 jelű út Kópháza és Sopron felé
- 86106 jelű út Sopronnyék felé

Települési mellékút

- - Kópháza és Németkeresztúr felé
- - Sopronnyék felé

Települési gyűjtőút

- Alpesi lakóparkon átvezető, Sopron felé tervezett gyűjtőút

Turistaút

- Kópházáról a település belterületén át haladó, Sopronnyék irányába vezető út

3. ZÖLDTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK

A település zöldfelületi rendszerét alkotó elemek:

- meglévő közkert a Nyéki utca és a Soproni utca csatlakozásánál
- meglévő közkert a templom körül
- meglévő közkert a sportpálya mellett
- tervezett lakóterületi közparkok

Lakóterületi közpark:

- A tervezett lakóterületekhez kapcsolódóan a szabályozási tervek készítése során lakóterületi közparkok számára területet kell kijelölni. Az Alpesi lakópart központi területén tervezett közpark.

4. ERDŐTERÜLETEK

A meglévő erdőterületek megtartandók.

5. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Az általános mezőgazdasági területek beépítését el kell kerülni. A gyepek használatát a természeti értékek védelmének alá kell rendelni.

5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A vízfolyások, vízfelületek vízgazdálkodását az ökológiai egyensúly megtartása szerint kell szabályozni.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

Műemlék

- Római katolikus templom

Helyi értékvédelem

- Kegyeleti és köztéri alkotások védelme, a hagyományos lakóépület-típust mutató épületek megőrzése érdekében.

Régészeti örökség

- A régészeti lelőhelyeket és régészeti érdekű területeket a régészeti értékek védelme érdekében a fejlesztésekkel lehetőség szerint el kell kerülni.

Természeti értékek

Harka községben, a közigazgatási terület nyugati oldalán található erdőterületek, a déli oldalon található gyepek, illetve a Harkai csúcs a nemzeti ökológiai hálózatba tartoznak. A nemzeti ökológiai háló részeként magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete különül el.

